Van: [redacted]@zwartewaterland.nl>
Verzonden: 14-11-2023 08:59
Aan: [redacted]@gmail.com>
Onderwerp: RE: Update zaak houseboats

Geachte heer [redacted]

In de bijlage treft u een brief aan over uw verzoek. Deze brief wordt u ook per post gezonden.

Met vriendelijke groet,

Mw. [redacted]
Juridisch adviseur/secretaris Commissie bezwaarschriften
T: 14 038
[redacted]zwartewaterland.nl

Werkdagen: maandag tot en met donderdag

Gemeente Zwartewaterland
Bezoekadres: Telvorenstraat 2, 8061 CB Hasselt
Postadres: Postbus 23, 8060 AA Hasselt
www.zwartewaterland.nl

Van: [redacted]@gmail.com>
Verzonden: maandag 13 november 2023 08:31
Aan: [redacted]@zwartewaterland.nl>
CC: [redacted]@zwartewaterland.nl>; [redacted]@zwartewaterland.nl>
Onderwerp: Fwd: Update zaak houseboats

Goedemorgen mevrouw [redacted]

In het telefoongesprek heb ik met de heer [redacted] afgesproken dat mijn vraag zou worden opgevat als een officieel verzoek.

Zou u mij nog van een formele reactie kunnen voorzien?

Met vriendelijke groet,
[redacted]

---------- Forwarded message ---------
Van: [redacted]@gmail.com>
Date: di 24 okt 2023 om 17:15
Subject: Re: Update zaak houseboats
To: [redacted]@zwartewaterland.nl>
Cc: [redacted].KijkindeVegt@zwartewaterland.nl>

Geachte heer [redacted]

Ik zou graag een schriftelijk antwoord ontvangen op mijn e-mail van gisteren, dat wil zeggen een schriftelijke motivatie van het besluit en de toezending van de betreffende artikelen in het koopcontract.

Mocht u hier nog een toelichting op willen geven, dan kunnen we dit uiteraard telefonisch doen. Donderdag 10:00 uur is akkoord voor mij.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Op di 24 okt 2023 om 15:31 schreef [redacted]@zwartewaterland.nl>:

> Geachte heer [redacted]
>
> Kan ik u as donderdag bellen? Dat is denk ik beter dan veel heen en weer mailen. Lukt u dat donderdag om 10.00 uur?
>
> Met vriendelijke groet,
>
> [redacted]
> Regisseur beheer openbare ruimte
>
> T: 14 038
> [redacted]@zwartewaterland.nl
>
> *Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag*
>
> **Gemeente Zwartewaterland**
> Bezoekadres: Telvorenstraat 2, 8061 CB Hasselt
>
> Postadres: Postbus 23, 8060 AA Hasselt
>
> www.zwartewaterland.nl
>
> **Van:** [redacted]@gmail.com>
> **Verzonden:** maandag 23 oktober 2023 11:49
> **Aan:** [redacted]@zwartewaterland.nl>
> **CC:** [redacted]@zwartewaterland.nl>; [redacted]@zwartewaterland.nl>; [redacted]@zwartewaterland.nl>; Poel, J. van der (Jan) <J.vanderPoel@zwartewaterland.nl>; Susan van der Zwaag <S.vanderZwaag@zwartewaterland.nl>
> **Onderwerp:** Re: Update zaak houseboats
>
> Geachte mevrouw [redacted]
>
> Een aantal weken geleden heb ik aangegeven dat ik het bijzonder vreemd vond dat ik toen, na

meer dan een jaar met de gemeente in gesprek te zijn geweest, voor het eerst moest horen dat de gemeente een inspanningsverplichting zou hebben voor aankoop en doorlevering van de wateren. Ik heb toen gevraagd om een gedegen onderbouwing waaruit zou blijken dat de gemeente Zwartewaterland deze inspanningsverplichting zou hebben. Feitelijk is het enige antwoord dat ik op die vraag heb gekregen dat dat op basis van een artikel uit de koopovereenkomst zou zijn. Ik vind dit alles nou niet bepaald getuigen van transparantie. Ik heb recht op een behoorlijke motivatie waarom de gemeente over zou willen gaan tot aankoop van de wateren en mijns inziens is daar tot op heden niet aan voldaan. Ik zie deze motivatie dan ook graag alsnog tegemoet.

Ik zie ook niet in waarom de openbaring van het artikel waaruit de inspanningsverplichting zou volgen de economische of financiÃ«le belangen van de gemeente zou schaden. Daarom hierbij nogmaals het verzoek het artikel met mij te delen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Op ma 23 okt 2023 om 09:21 schree[redacted]@zwartewaterland.nl>:

> Geachte heer [redacted]
>
> Naar aanleiding van het bericht van mijn collega [redacted] om aanvulling op zijn e-mail van afgelopen vrijdag te geven, het volgende:
>
> Op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder b, van de Wet open overheid
>
> (De economische of financiÃ«le belangen van de Staat, van andere publiekrechtelijke lichamen of de in artikel 1a, onder c en b, bedoelde bestuursorganen) kunnen wij geen informatie openbaar maken als dit de economische of financiÃ«le belangen van onze gemeente beschadigt. Dit belang weegt voor ons zwaarder dan het belang van openbaarheid. Openbaarmaking van een koopovereenkomst kan gevolgen hebben voor de privaatrechtelijke verhouding met een partij.
>
> Met vriendelijke groet,
>
> Mw. [redacted]
> Juridisch adviseur/secretaris Commissie bezwaarschriften
>
> T: 14 038
> [redacted]wartewaterland.nl
>
> *Werkdagen: maandag tot en met donderdag*
>
> **Gemeente Zwartewaterland**
> Bezoekadres: Telvorenstraat 2, 8061 CB Hasselt

Postadres: Postbus 23, 8060 AA Hasselt

www.zwartewaterland.nl

Van: [redacted]@zwartewaterland.nl>
Verzonden: vrijdag 20 oktober 2023 11:00
Aan: [redacted]@gmail.com>; [redacted]
[redacted]@zwartewaterland.nl>
CC: [redacted]@zwartewaterland.nl>
Onderwerp: RE: Update zaak houseboats

Geachte heer [redacted]

Dank voor de reminder. Zoals ik gezegd zou ik deze week terug komen op uw vraag.

Ik heb overlegd met het team vastgoed en mag de inhoud van de koopovereenkomst niet met uw delen. Ik heb mijn collega, mevrouw [redacted] mee in deze mailing zodat zij daar een aanvulling op kan geven.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Regisseur beheer openbare ruimte

T: 14 038
[redacted]zwartewaterland.nl

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Gemeente Zwartewaterland
Bezoekadres: Telvorenstraat 2, 8061 CB Hasselt

Postadres: Postbus 23, 8060 AA Hasselt

www.zwartewaterland.nl

Van: [redacted]@gmail.com>
Verzonden: donderdag 19 oktober 2023 14:48
Aan: [redacted]@zwartewaterland.nl>
CC: [redacted]zwartewaterland.nl>
Onderwerp: Re: Update zaak houseboats

Goedemiddag heer [redacted]

Hierbij een vriendelijke reminder: Is het inmiddels bekend of u de betreffende artikelen mag delen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Op do 12 okt 2023 om 10:54 schreef [redacted] [redacted]@zwartewaterland.nl>:

> Geachte heer [redacted]
>
> Ik weet niet of ik artikelen uit de koopovereenkomst rechtstreeks mag delen. Daar gaat het team Vastgoed over. Ik heb daar de vraag uitgezet. Door de lage bezetting daar verwacht ik het antwoord in de loop van volgende week. Ik kom daar bij u op terug.
>
> Met vriendelijke groet,
>
> [redacted]
> Regisseur beheer openbare ruimte
>
> T: 14 038
> [redacted]zwartewaterland.nl
>
> *Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag*
>
> **Gemeente Zwartewaterland**
> Bezoekadres: Telvorenstraat 2, 8061 CB Hasselt
>
> Postadres: Postbus 23, 8060 AA Hasselt
>
> www.zwartewaterland.nl

Van: [redacted]@gmail.com>
Verzonden: woensdag 11 oktober 2023 12:52
Aan: [redacted]@zwartewaterland.nl>
Onderwerp: Re: Update zaak houseboats

Geachte heer [redacted]

Dank voor de toelichting.

Het is mij nog niet duidelijk op basis waarvan de gemeente de inspanningsverplichting zou hebben. Zou u mij het desbetreffende artikel toe kunnen sturen?

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Op wo 11 okt. 2023 12:20 schreef [redacted]
[redacted]@zwartewaterland.nl>:

> Geachte heer [redacted]
>
> De inspanningsverplichting komt voort uit een artikel uit de koopovereenkomst. Dat het geheel een langlopende proces is komt omdat RWS het betreffende water eerst ‘overtollig’ moeten gaan stellen. In de tijd tussen de koopovereenkomst en nu zijn de nodige ontwikkelingen geweest. De belangrijkste was de aanleg van de Mepperlerdiepsluis door Rijkswaterstaat. In 2016 heeft Rijkswaterstaat een brede verkenning gedaan bij meerdere overheden voor eventueel overdracht van veel groter areaal dan het betreffende water in de koopovereenkomst. Dit is toen niet gelukt mede door de te verwachten hoge onderhoudskosten. Nu is Rijkswaterstaat opnieuw aan het onderzoeken of zij water ‘overtollig’ gaan stellen in dit gebied om het vervolgens over te dragen binnen de huidige wet- en regelgeving. Pas na dit onderzoek zal duidelijk worden Ã²f en onder welke voorwaarden RWS water wil verkopen.
>
> Ik vermoed dat dit onderzoek nog een tijd gaat duren.
>
> Met vriendelijke groet,

[redacted]
Regisseur beheer openbare ruimte

T: 14 038
[redacted]@zwartewaterland.nl

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Gemeente Zwartewaterland
Bezoekadres: Telvorenstraat 2, 8061 CB Hasselt

Postadres: Postbus 23, 8060 AA Hasselt

www.zwartewaterland.nl

Van: [redacted]@gmail.com>
Verzonden: maandag 9 oktober 2023 09:03
Aan: [redacted]@zwartewaterland.nl>; [redacted]@zwartewaterland.nl>
CC: Poel, J. van der (Jan) <J.vanderPoel@zwartewaterland.nl>; [redacted]@zwartewaterland.nl>; Susan van der Zwaag <S.vanderZwaag@zwartewaterland.nl>; [redacted]@zwartewaterland.nl>
Onderwerp: Re: Update zaak houseboats

Geachte heer [redacted] en heer [redacted]

Zoals ik inderdaad al had verwacht ging het om onderstaande percelen. Ik ben wel zeer verbaasd dat er nu opeens over een inspanningsverplichting van aankoop en doorlevering van de percelen wordt gesproken. Ik ben al meer dan een jaar met de gemeente Zwartewaterland in gesprek over zaken in dit gebied en dit is voor het eerst dat ik dit van u hoor. Ook vind ik het bijzonder vreemd dat dit 13 jaar na de koopovereenkomst nog steeds speelt.

Ik zou hier dan ook graag meer informatie over willen. Graag ontvang ik een gedegen onderbouwing waaruit blijkt dat de gemeente Zwartewaterland deze inspanningsverplichting zou hebben. Daarbij hoor ik ook graag wat de reactie van de Staat is geweest op uw verzoek om de percelen aan te mogen kopen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

PS Afgelopen week heb ik nog geen schriftelijke reactie gehad op mijn brief van 15 augustus. Wordt het nu dan deze week dat ik hier een antwoord op kan verwachten?

Op di 3 okt 2023 om 11:56 schreef [redacted] [redacted]@zwartewaterland.nl>:

> Geachte hee[redacted]
>
> U heeft op basis van het collegebesluit van 18 juli 2023 gevraagd om welke percelen het gaat die de gemeente aan wil kopen van de Staat.
>
> Het betreft een inspanningsverplichting, van de aankoop en doorlevering van delen wateren, die de gemeente heeft op basis van de koopovereenkomst uit 2010. Het gaat hierbij om de volgende delen water:
>
> Ik hoop dat ik u hiermee voldoende heb geinformeerd.
>
> Met vriendelijke groet,
>
> [redacted]
> Regisseur beheer openbare ruimte
>
> T: 14 038
> [redacted]@zwartwaterland.nl
>
> *Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag*
>
> **Gemeente Zwartewaterland**
> Bezoekadres: Telvorenstraat 2, 8061 CB Hasselt
>
> Postadres: Postbus 23, 8060 AA Hasselt

www.zwartewaterland.nl

Van: [redacted]
<[redacted]@zwartewaterland.nl>
Verzonden: vrijdag 29 september 2023 10:28
Aan: [redacted]
<[redacted]@gmail.com>
CC: Susan van der Zwaag <S.vanderZwaag@zwartewaterland.nl>; Poel, J. van der (Jan) <J.vanderPoel@zwartewaterland.nl>; [redacted]@zwartewaterland.nl>; H. (Harrie) Rietman <H.Rietman@zwartewaterland.nl>
Onderwerp: RE: Update zaak houseboats

Dag heer [redacted] beste [redacted]

In antwoord op uw onderstaand emailbericht, delen wij u het volgende mee.

- De beslistermijn voor de aanvraag omgevingsvergunning voor bedrijfsmatig gebruik recreatievaartuigen is met zes weken verlengd. Besluitvorming vindt hierom vÃ³Ã³r 30 oktober 2023 plaats.
- Als burgemeester en wethouders aanstaande dinsdag instemmen met het concept van de beantwoordingsbrief, dan ontvangt u komende week schriftelijk antwoord.
- De heer [redacted] eam Beheer Openbare Ruimte) zal uw vraag over aankoop van water rond de Eilandjes in een afzonderlijke email beantwoorden.

Wij gaan er vanuit u hiermee vooreerst voldoende te hebben bericht.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Juridisch adviseur VTH
T: 14 038

[redacted]@zwartewaterland.nl

Gemeente Zwartewaterland
Bezoekadres: Telvorenstraat 2, 8061 CB Hasselt

Postadres: Postbus 23, 8060 AA Hasselt

www.zwartewaterland.nl

Van [redacted]
[redacted]@gmail.com>
Verzonden: vrijdag 29 september 2023 09:53
Aan: Poel, J. van der (Jan) <J.vanderPoel@zwartewaterland.nl>; Susan van der Zwaag <S.vanderZwaag@zwartewaterland.nl>
CC: [redacted]@zwartewaterland.nl>; [redacted]@zwartewaterland.nl>; [redacted]@zwartewaterland.nl>; [redacted]zwartewaterland.nl>
Onderwerp: Update zaak houseboats

Geachte heer Van der Poel en mevrouw Van der Zwaag,

Inmiddels heb ik vernomen dat het bezwaarschrift omtrent handhaving tegen de houseboats is ingetrokken en dat de hoorzitting niet plaats zal vinden.

Ik heb op dit moment nog wel enkele vragen:

-De reguliere beslistermijn voor verlening van de omgevingsvergunning voor het bedrijfsmatig gebruik is in week 38 verlopen. Is de omgevingsvergunning inmiddels verleend of geweigerd? Zo nee, op welke termijn wordt hier meer duidelijkheid over verwacht?

-Ik heb begrepen dat mijn brief aan de gemeenteraad van 15 augustus in handen is gesteld van het college. Op welke termijn kan ik hier een inhoudelijke reactie van u op verwachten?

-In de lijst met collegebesluiten van 18 juli lees ik dat u De Staat heeft verzocht percelen water rond De Eilanden aan te mogen kopen. Om welke percelen gaat dit precies?

Graag verneem ik uw antwoorden hierop.
Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,



gemeente
Zwartewaterland
Genemuiden • Hasselt • Zwartsluis

De heer [redacted]
De Nieuwesluis [redacted]
8064 EA ZWARTSLUIS

Uw brief van	e-mail van 24 oktober 2023	Behandeld door	Mw. [redacted]	Hasselt, 14 november 2023
Uw kenmerk		Bijlage(n)		
Ons kenmerk	35108	Onderwerp	Woo verzoek	

Geachte heer [redacted]

Op 24 oktober 2023 hebben wij uw verzoek op grond van de Wet open overheid (hierna: Woo) ontvangen.

Woo verzoek
Uw verzoek luidt: de toezending van de betreffende artikelen in het koopcontract Zwartsluis Mastenmakersstraat.

Verduidelijking Woo verzoek
Uw Woo-verzoek is duidelijk.

Termijn
Wij zullen proberen uw verzoek zo snel mogelijk te beoordelen. Wij denken, omdat er derden bij het verzoek zijn betrokken die een zienswijze in kunnen dienen, dat wij twee weken extra nodig hebben om uw verzoek te behandelen. Wij verlengen de beslistermijn daarom met twee weken op basis van artikel 4.4, tweede lid, van de Woo. Dit betekent dat u uiterlijk op 5 december 2023 een antwoord op uw verzoek ontvangt.

Wij vertrouwen erop dat wij u met deze brief voldoende hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Zwartewaterland,

Mw [redacted]
Woo-coördinator

[redacted]

Postadres
Postbus 23
8060 AA Hasselt

Bezoekadres
Telvorenstraat 2
8061 CB Hasselt

Telefoon
14038

Internet
info@zwartewaterland.nl
www.zwartewaterland.nl

BNG Bank
IBAN Rekeningnummer:
NL91 BNGH 0285 0928 71

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen