

Nr. 78-2000

De Raad van de gemeente Zwartsluis;

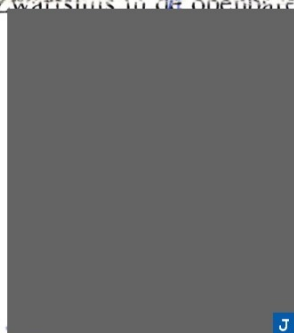
Gelezen het voorstel van Burgemeester en wethouders van Zwartsluis d.d. 21 november 2000;

Gelet op de bepalingen van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

B e s l u i t :

1. Het **Bestemmingsplan Barsbekerbinnenpolder 2000** gewijzigd vast te stellen;
2. Met inachtneming van de volgende wijzigingen:
 - A. Artikel 1. Begripsbepalingen, onderdeel q. praktijkruimte: ook uitzonderingen opnemen:
"**...te stellen gebied, met uitzondering van seksinrichtingen zoals, bijvoorbeeld, escortbureaus, thuisprostitutie e.d....**";
 - B. Artikel 1. Begripsbepalingen, aan de begripsbepalingen toevoegen de definitie van
"*seksinrichting; de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoning van erotisch-pornografische aard plaats vinden. Onder seksinrichtingen worden in elk geval verstaan: prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische-massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, seks theater of een parenclub, al da niet in combinatie met elkaar*";
 - C. Artikel 3. Woonhuizen, lid A. Doelendomschrijving: na "*... als praktijkruimte,...*" toevoegen: **met uitzondering van seksinrichtingen en/of escortbureaus e.d.**;
 - D. toevoegen aan Artikel 12 Gebruiksbeplating, na lid A: *B Onder strijdig gebruik als bedoeld in lid A wordt in ieder geval verstaan het gebruik of laten gebruiken van gebouwen voor seksinrichting; de leden opnieuw vernummen.*

Aldus becloten in de Raad van de gemeente Zwartsluis in de openbare vergadering van 27 november 2000.



P.W. Berghuis

De raad voornoemd,



Drs. H. Smit

Nr. 5/78

Voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan
Barsbekerbinnenpolder 2000

Zwartsluis, 21 november 2000

Aan de raad,

Teneinde te komen tot een beter hanteerbaar geheel van bestemmingsplanvoorschriften en als uitkomst daarvan beperktere mogelijkheden voor de bebouwing van erven van woningen in het plangebied is een nieuw bestemmingsplan voorbereid.

In de systematiek van het nieuwe bestemmingsplan wordt uitgegaan van een uitbreiding van het hoofdgebouw bij recht en van de mogelijkheid van het bouwen van bijgebouwen tot een maximum oppervlakte van 65 m² binnen een bebouwingspercentage van 40%.

Op een aangegeven strook grond van de erven langs het water mogen slechts kleine tuinhuisjes, e.d. worde gebouwd. Hiermee wordt voorkomen dat de zichtbare waterlijn 'vervuild' wordt door de bouw van bijgebouwen, zoals botenhuizen, etc.

Gedurende de termijn van terinzage legging, die op 20 november 2000 afliep zijn geen bedenkingen ingekomen, zodat nu tot vaststelling van het bestemmingsplan kan worden overgegaan.

Wij stellen u derhalve voor *het bestemmingsplan Barsbekerbinnenpolder 2000* vast te stellen overeenkomstig het bijbehorende concept-besluit.

Burgemeester en Wethouders van Zwartsluis,
de secretaris, de burgemeester,

P.W.Berghuis

drs.H.Smit

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen