

De heer/mevrouw [REDACTED]
Uitsluitend per e-mail:
[REDACTED]@gmail.com

Uw brief van 8 oktober 2026
Uw kenmerk
Ons kenmerk 11599

Behandeld door [REDACTED]
Bijlage(n) 3
Onderwerp Besluit op Woo-verzoek

Hasselt, 8 oktober 2026

Geachte heer/mevrouw [REDACTED],

Op 23 september jl. ontvingen wij uw Woo-verzoek. Het verzoek ziet op openbaarmaking van alle door of namens gemeente Zwartewaterland verleende besluiten inzake woningsplitsing — waaronder, voor zover van toepassing, vergunningen voor kamerverhuur, woningomzetting (omzetting naar onzelfstandige woonruimte), woningvorming, woningonttrekking en/of de huisvesting van arbeidsmigranten — genomen sinds de inwerkingtreding van de betreffende verordening of regeling tot heden (althans vanaf 1 januari 2014).

Uw verzoek

In een specificatie van uw Woo-verzoek van 5 oktober jl. stelt u dat u verzoekt om “alle sinds 1 januari 2014 door of namens de gemeente Zwartewaterland verleende besluiten inzake woningsplitsing”. U geeft aan dat u graag onderstaande ojectieve gegevens ontvangt:

adres, datum, kenmerk, soort vergunning en grondslag, en status.

Als er een overzicht bestaat met bovengenoemde gegevens, ontvangt u dat graag. De onderliggende besluitdocumenten heeft u niet nodig.

Besluit

Wij besluiten om uw Woo-verzoek toe te wijzen en de gevraagde gegevens openbaar te maken. Hieronder leggen wij uit hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.

Wettelijk kader

Een verzoek kan alleen als Woo-verzoek worden behandeld als het verzoek ziet op publieke informatie, die is neergelegd in één of meer documenten. Het begrip 'publieke informatie' moet ruim worden uitgelegd. Het gaat dan niet alleen om informatie die direct gerelateerd is aan het uitoefenen van publiek gezag of andere bestuurszaken, maar ook om informatie die gaat over bijvoorbeeld de bedrijfsvoering of de organisatie van een bestuursorgaan. Privé- en partijpolitieke informatie valt niet onder het begrip publieke informatie. Onder een document wordt verstaan: een door een bestuursorgaan opgemaakt of ontvangen schriftelijk stuk of ander geheel van vastgelegde (elektronische) gegevens. De Woo is tevens niet van toepassing op reeds openbare informatie.

Inventarisatie van de documenten

Op basis van uw verzoek zijn 2 overzichten met gegevens aangetroffen die binnen de reikwijdte van uw verzoek vallen.

Betrokken personen

De volgende ambtenaren hebben wegens hun betrokkenheid bij het onderwerp van uw Woo-verzoek meegewerkt aan het inventariseren van de documenten:

- Vergunningverlener Omgevingswet
- Junior Beleidsmedewerker Wonen

Gebruikte zoektermen

Bovengenoemde personen hebben gezocht op de volgende zoektermen:

- woningsplitsing in combinatie met:
 - "kamerverhuur"
 - "woningomzetting"
 - "woningvorming"
 - "woningonttrekking"
 - "huisvesting arbeidsmigranten"

Waar is gezocht

De hiervoor opgesomde zoektermen zijn gebruikt om te zoeken in zaaksysteem IJVI.

De met dit besluit (gedeeltelijk) openbaar te maken documenten/gegevens zijn individueel beoordeeld, benoemd op de inventarislijst en zijn als bijlagen bijgevoegd.

Motivering besluit

Het verzoek gaat over publieke informatie die in één of meer documenten staat. Iedereen heeft het recht om overheidsinformatie op te vragen, u hoeft daarbij geen reden aan te geven. Het uitgangspunt van de Woo is dat overheidsinformatie in principe voor iedereen openbaar is. Alleen als er een uitzonderingsgrond aanwezig is, kan of mag de gevraagde informatie niet openbaar gemaakt worden. Deze uitzonderingsgronden staan genoemd in de artikelen 5.1 en 5.2 Woo.

Algemene uitgangspunten bij toetsing aan de uitzonderingsgronden

Elk document is beoordeeld op aanwezigheid van een uitzonderingsgrond. Als sprake is van een absolute uitzonderingsgrond (artikel 5.1 lid 1 Woo) dan mag de informatie niet verstrekt worden. Als sprake is van een relatieve uitzonderingsgrond wordt een afweging gemaakt tussen het algemeen belang van openbaarheid en het specifieke belang dat de uitzonderingsgrond beschermt. Daarbij weegt het belang van openbaarheid zwaar. De door uw gevraagde documenten zijn openbaar gemaakt. Er zijn geen uitzonderingsgronden aanwezig.

Wijze van verstrekking

Wij verstrekken dit besluit met bijlagen per e-mail aan u. Deze documenten zullen voor een ieder (gedeeltelijk) openbaar worden en worden daarom tevens op www.open.staphorst.nl gepubliceerd.

Stel gerust uw vragen.

U bereikt ons via info@zwartewaterland.nl. Of bel met 14 038. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 8.30 tot 16.30 uur en op vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Zwartewaterland,



Juridisch adviseur