

Van: [redacted]

Verzonden: 10-09-2024 16:06

Aan: [redacted]@zwartewaterland.nl>,
[redacted]@zwartewaterland.nl>,
[redacted]@zwartewaterland.nl>,
[redacted]@zwartewaterland.nl>

Onderwerp: opdracht bureau.docx

Goedemiddag collega's,

Dank voor jullie reactie. In de bijlage de aangepaste brief.

Ik heb wat aanpassingen gemaakt. Het is mij niet gelukt om alles op te nemen. Zie bijlage.

- Ik overzie de puzzel ff niet.
- @ [redacted] Ik plan even wat in met jou omdat ik even samen wil sparren.

Eigenlijk is de opdracht voor het bureau niet groot:

Plan wat ik nu voor mij zie..

1. We halen op een avond op wat we willen weten.
2. Bureau schrijft op en tekent uit wat we opgehaald hebben in een visie.
3. Opzet visie delen ze met ons
4. Onze bevindingen verwerken ze.
5. Concept visie delen ze met inwoners (iemand moet een avond organiseren. Dit kunnen wij zelf wel doen.)
6. Aanpassen wat ze moeten aanpassen.
7. Ik schrijf een college en raadsvoorstel.
8. Plan gaat ter inzage (dit doet ??)

Hebben we allemaal hetzelfde beeld?

- Moet het plan ter inzage? @ [redacted] en zo ja wie doet dit?

Donderdag in het PFO deel ik het volgende:

1. We gaan een gezamenlijke participatieavond organiseren. Havendijk en deze visie.
2. Voor deze visie wil ik mensen laten opschrijven: 1. Wat is waardevol in het gebied. 2. Wat niet en 3 waar zou je je handen voor uit de mouwen willen steken.
3. We vragen 3 stedenbouwkundige bureaus om een offerte te maken voor het schrijven van de visie. De brief bespreek ik afzonderlijk met Jan.

Ik hoor graag jullie reactie.

Groet,  

RHO Adviseurs
Druifstreek 72
8911 LH Leeuwarden

Uw brief van	Behandeld door		Hasselt, 16 september 2024
Uw kenmerk	Bijlage(n)		
Ons kenmerk 62873	Onderwerp	Proces Visie Waterhart Zwartsluis	

Beste meneer, mevrouw,

In de gemeente Zwartewaterland is een Omgevingsvisie vastgesteld. De komende maanden gaan we aan de slag met een bouwsteen op deze visie voor het deelgebied Zwartsluis. Hiervoor starten we een aanbesteding. Graag dagen wij u uit om met een voorstel te komen hoe u de invulling van dit proces ziet. En welke rol u voor uzelf daarin voorstelt. In deze brief leggen we u uit hoe u aan de aanbesteding meedoet. En wat wij van u verwachten.

Het plangebied betreft het waterhart van Zwartsluis

In de bijlage hebben we een kaartje van het gebied toegevoegd. De regels van het bestemmingsplan Oud Zwartsluis zijn van toepassing. Dit plan is vastgesteld op 22 november 2012. In het plangebied is water met ligplaatsen voor recreatie en wonen. Er zijn woningen, (voormalige) bedrijfsbestemmingen, gemengde bestemmingen en horeca. Verder is er dagrecreatie, groen en verkeer.

We willen een bouwsteen waar toekomstige plannen aan getoetst kunnen worden

Het feitelijke gebruik komt niet altijd overeen met de juridische kaders. Binnen dit plangebied spelen meerdere nieuwe initiatieven en kwesties (Ontwikkeling Mastenmakersstraat, Botterhuis, verkoop van havengebouwtje en steiger(s) Handelskade, onderhoud eilandjes, start van de verkoop eilandjes, botenhelling, bedrijvigheid Terwel, plekken voor woonboten, verkeerssituatie). Op dit moment wegen we ieder initiatief afzonderlijk. Voor ondernemers en inwoners is dit moeilijk volgbaar. Met een integrale visie kunnen we initiatieven meer voorspelbaar en integraal beoordelen. We moeten deze visie in samenspraak met inwoners, ondernemers en andere belanghebbenden kunnen opstellen.

Doel van de visie is dat voor de inwoners, ondernemers, instellingen en recreanten in het gebied helder is wat de gewenste ontwikkelrichtingen zijn en welk afwegingskader de gemeente hanteert bij nieuwe initiatieven. Zodoende dat er ruimte is voor gewenste ontwikkelingen, maar ook helder is wat de beperkingen zijn.

Commented [RK1]: Het lijkt me goed om de brief aan te vullen op een aantal onderdelen met teksten uit de projectopdracht en de brief aan de raad:

- Doel van de visie
- Insteek van de participatie en het procesverloop.

Een andere aanvulling kan gedaan worden op de rol van het bureau en de verdeling in taken tussen gemeente en bureau. Wat verwachten wij van het bureau en wat mag het bureau van ons verwachten?

Aanzet:

- Gemeente: verzorgt interne projectleiding en advisering richting bestuur, analyse op bestaand beleid en de relevantie ervan voor de visie
- Bureau: stelt visie op, geeft samen met gemeente invulling aan de participatie, voert projectleiding en regie op totstandkoming van de visie, bevrage het projectteam op inhoudelijke input en integrale advisering.

Binnen deze kaders kan het bureau nog veel kanten op in hoe ze dit denken het beste te kunnen vormgeven. Ook kan je laten staan dat ze van ons voorstel gemotiveerd mogen afwijken.

Het lijkt me goed om de laatste brief aan de raad, de projectopdracht en een bijgewerkt stappenplan mee te sturen voor achtergrondinformatie en context (zie bijlagen in mail).

We hadden november als vaststellingsdatum opgenomen. Dit gaan we niet redden. Voor de voortgang lijkt het me wel goed om een streefdatum / doorlooptijd richting het bureau te communiceren. Mij lijkt januari/februari 2025 reëel. Dat betekent oplevering van de visie in december.

Commented [JB2R1]: Groen komt uit het projectplan

Wij vragen u om een bouwsteen onder de Omgevingsvisie

De bouwsteen moet aan de eisen van de Omgevingswet voldoen. We willen een kaartgerichte bouwsteen. Er is een toelichting op de kaart waar plannen aan getoetst kunnen worden. De plannen moeten in beginsel haalbaar zijn. De visie:

1. biedt een heldere kaderstelling voor het gebied en is kaartgericht;
2. bevat een overzicht van de gewenste ontwikkelingen. De visie geeft richting in welke functiewijzigingen en ontwikkelruimte geboden wordt, en wat hiervoor het stedenbouwkundig kader is;
3. behandelt in beginsel niet de eigendommen van het Rijk, Provincie en Waterstaatkundige werken. Tevens wordt geen uitspraak gedaan over infrastructurele werken en energietransitie;
4. is geografisch afgebakend zoals weergegeven in bijlage 1.

In de visie komen de volgende thema's aan bod:

- o Verkeer
- o Parkeren
- o Horeca
- o Verblijfsrecreatie
- o Wonen (nat en droog)
- o Bedrijvigheid
- o Cultuurhistorie
- o Monumenten
- o Nautische voorzieningen
- o Evenementen
- o Ecologische natuurwaarden en groenvoorzieningen

Een van de belangrijkste vraagstukken is hoe in het plangebied een aantrekkelijk aanbod en een goede balans kan worden gevonden in recreatieve voorzieningen, prettig wonen en andere functies die horen bij een levendig en gemengd gebied en wat past bij Zwartsluis. Dit betekent gebruik maken van de unieke ligging aan het Zwartewater, het versterken van de nautische sfeer en het verder benutten van de positie als 'de (water)poort naar het noorden'. In de visie worden aan de hand van bovenstaand profiel de volgende vragen verder uitgewerkt:

- o Wat is de rol van Zwartsluis binnen de gemeente Zwartewaterland?
- o Welke unieke eigenschappen heeft Zwartsluis en het visiegebied in het bijzonder?
- o Welke functies zijn van belang voor Zwartsluis en waarom?

We willen een goede en breed gedragen visie

In het plangebied zijn een aantal mensen die mooi en rustig wonen en er zijn mensen die genieten van de reuring. Er zijn (recreatie) ondernemers die meer uit het gebied willen en kunnen halen. Er zijn een aantal gebouwen / percelen waar mogelijk een nieuwe invulling wenselijk is. Er is een gevoel van te weinig parkeerplaatsen in het gebied.

Bij uw plan vragen we u rekening te houden met bovenstaande aandachtspunten. We vragen u ook bij uw offertevoorstel uw ervaringen met deze onderdelen te delen. En te onderbouwen hoe u hiermee rekening denkt te houden.

We nodigen 3 partijen uit voor deze aanbesteding

Tijdens de aanbesteding beoordeelt een projectgroep de voorstellen op basis van voorbeeldprojecten, samenstelling team, overige ervaring en referenties (10%), plan van aanpak (60%) en kosten (30%). Bij het plan van aanpak gaat het om aspecten als:

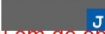
- de voorgestelde aanpak;
- de voorgestelde participatie;
- een realistische planning.

Wij behouden ons het recht voor om in gezamenlijk overleg af te wijken van de voorgestelde aanpak.

We willen graag ontzorgd worden

Daarom maken we gebruik van de kennis van stedenbouwkundige bureaus. We verwachten daarbij een pro-actieve houding waarbij passie, bevologenheid en creativiteit voor ons ook een belangrijk beoordelingspunt zijn. Het bureau moet daarbij een visie, idee of plan weten over te brengen aan de interne en externe betrokkenen. Dat willen we ook terugzien in offerte en toelichting.

Stuur ons uiterlijk 14 oktober 2024 uw offerte op

Dit kan per mail naar onze projectleider: @zwartewaterland.nl. We organiseren zelf een eerste participatieavond en vragen u om de opgehaalde informatie te verwerken in een visie en met ons en de inwoners te delen. Heeft u vragen over de offerte. Dan kunt u ons deze tot uiterlijk 27 september 2024 mailen. We delen alle vragen en antwoorden uiterlijk op 8 oktober 2024 aan alle partijen.

Op 17 oktober 2024 presenteert u uw plan aan de beoordelingscommissie

Voor de presentatie krijgt u 30 minuten. De beoordelingscommissie bestaat uit de interne ambtelijke projectgroep. Daarin zit een projectleider en medewerkers op het gebied van ruimtelijke ordening en communicatie. De presentaties plannen we in op de volgende tijdstippen:

- van 09.30 tot 10.00 uur;
- van 10.15 tot 10.45 uur;
- van 11.00 tot 11.30 uur;

Stel gerust uw vragen

Met vragen kunt u mailen naar @zwartewaterland.nl

Met vriendelijke groet,

 Projectleider visie Waterhart Zwartsluis

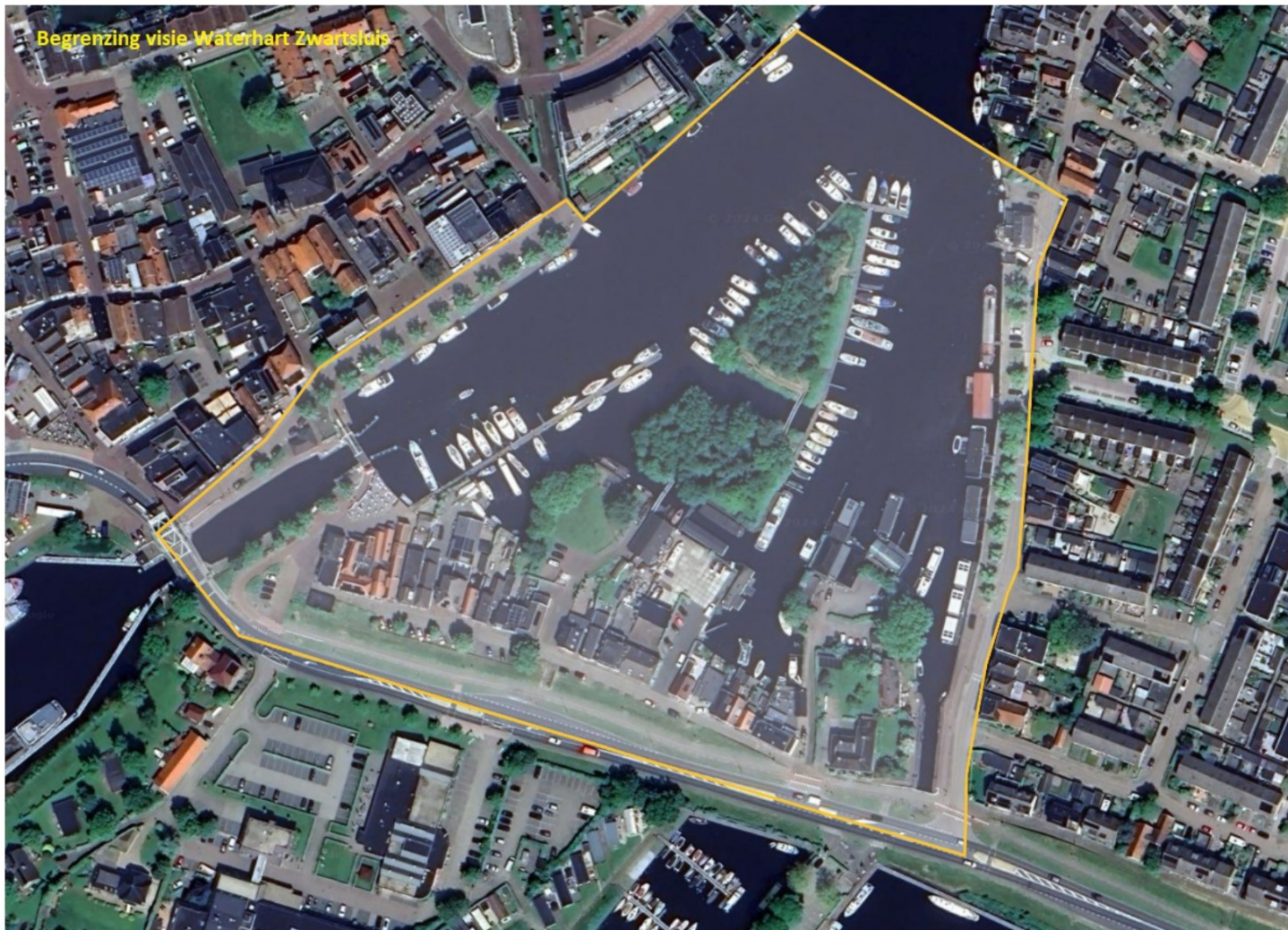
Postadres
Postbus 23
8060 AA
Hasselt

Bezoekadres
Telvorenstraat 2
8061 CB Hasselt

Telefoon
14038

Internet
info@zwartewaterland.nl
www.zwartewaterland.nl

BNG Bank
IBAN Rekeningnummer:
NL91 BNGH 0285 0928 71



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen