

Van: "[REDACTED]" <[REDACTED]@zwartewaterland.nl>
Verzonden: woensdag 23 april 2025 10:58
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@odijsselland.nl>
Onderwerp: RE: Geluidmeting i.v.m. overlast Houseboats

Dag [REDACTED],

Ik wil dit eerst even bespreken met onze huisadvocaat. Ik ben niet deskundig op dit gebied. Het is niet de bedoeling dat [REDACTED] de voorwaarden voor een meting bepaalt, dat zijn wij en jullie als deskundige. Al kan ik een aantal punten wel voorstellen, zoals twee keer meten en ook in de zomerperiode.

Je hoort.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Juridisch adviseur VTH
T: 14 038
[REDACTED]@zwartewaterland.nl

Gemeente Zwartewaterland

Bezoekadres: Telvorenstraat 2, 8061 CB Hasselt
Postadres: Postbus 23, 8060 AA Hasselt
www.zwartewaterland.nl



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@odijsselland.nl>
Verzonden: woensdag 23 april 2025 10:17
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@zwartewaterland.nl>
CC: [REDACTED]@nysingh.nl
Onderwerp: RE: Geluidmeting i.v.m. overlast Houseboats

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED]@odijsselland.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Hoi [REDACTED],

Ik kreeg onderstaande mail [REDACTED] [REDACTED]
Ik weet niet wat er nu is afgesproken met de klagers, maar ik ging er van uit dat er zo snel mogelijk een geluidmeting moest worden uitgevoerd bij de start van het seizoen.
Afgesproken is om met de geluidsmeting zicht te krijgen op de situatie.
Nu komt de klager met een hele lijst vragen en eisen en heeft ook een advocaat ingeschakeld.

Met betrekking tot het vijfde punt, waarbij het onder meer over geluidsisolatie gaat, het volgende:
Woonwagens en 'drijvende woonfuncties', zoals woonarken en woonschepen, hebben geen geluidgevoelige ruimten (artikel 3.22, lid 2 Bkl).
Bij woonboten is niet de gevel maar de locatie geluidgevoelig. Er moet dus worden beoordeeld op de grens van de geluidgevoelige locatie zoals bestemd in het omgevingsplan (artikel 3.23 sub b Bkl).
Het bepalen van de geluidsisolatie is volgens mij niet aan de orde en ook een overdrachtsmeting met een kunstbron (roze ruis) niet.
Er is hier geen sprake van een milieubelastende activiteit (mba). Het gaat over het beperken van de overlast in het kader van de openbare orde.

Ik ga vooralsnog niet reageren op deze mail. Ik ga er van uit dat jij contact opneemt met de klagers. Zodra duidelijk is waar, wanneer en op welke wijze er gemeten moet worden dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

Adviseur Geluid

T: 06 [redacted] of 088 [redacted]
E: [redacted]@odijsselland.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Voor al uw vragen over geluid in de regio IJsselland kunt u mailen naar: geluid@odijsselland.nl



Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle • Postbus 40252, 8004 DG Zwolle

088 5251050 • info@odijsselland.nl • odijsselland.nl

Omgevingsdienst IJsselland beschouwt e-mail als een volwaardig communicatiemiddel.

Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] <[redacted]@gmail.com>
Verzonden: woensdag 23 april 2025 09:37
Aan: [redacted] <[redacted]@odijsselland.nl>
CC: [redacted]@ziggo.nl; [redacted]@zwartewaterland.nl
Onderwerp: Re: Geluidmeting i.v.m. overlast Houseboats

Geachte [redacted]

Uw e-mail van donderdag jl. hebben wij inmiddels kunnen bespreken met onze advocaat. In verband met de Paasdagen is het niet gelukt om eerder te reageren.

Uiteraard zijn wij bereid om mee te werken aan een akoestisch onderzoek. Voordat wij echter toestemming verlenen voor het plaatsen van een geluidmeter krijgen wij graag antwoord op de volgende vragen:

Allereerst vernemen wij graag of de exploitant van de Houseboats op de hoogte is van het feit dat een onderzoek zal worden verricht. Het is immers aannemelijk dat, als de exploitant weet dat een geluidmeting plaatsvindt, hij de huurders meer dan normaal zal vragen om geen overlast te veroorzaken. Daardoor kan de betrouwbaarheid van de meting worden beïnvloed.

Ten tweede wijzen wij erop dat de geluidmeter, gelet op de locatie, waarschijnlijk niet zodanig kan worden geplaatst dat de meter niet zichtbaar is. Is het mogelijk om de geluidmeter zodanig te plaatsen dat deze niet (goed) zichtbaar is? In ieder geval is het van belang dat het plaatsen zodanig gebeurt dat dit de exploitant en de huurders van de houseboats niet opvalt.

Ten derde wijzen wij erop dat het nu april is en nog relatief koud. De meeste overlast wordt ervaren in de zomerperiode, wanneer de huurders tot laat in de avond op het terras verblijven. Hoe kunt u op basis van een meting in april iets zeggen over de overlast in de zomerperiode?

Ten vierde vernemen wij graag of het mogelijk is om tweemaal een periode van een week te meten. De ervaring leert dat de overlast van dag tot dag verschilt afhankelijk van het weer en de huurders. Om een realistisch beeld te krijgen is het nodig om over een langere periode, liefst later in het seizoen, te meten.

Ten vijfde lijkt het ons nodig om niet alleen een geluidsmeting te doen, maar tevens op basis van een gecontroleerde meting te bepalen wat de overdracht van het geluid en de isolatiewaarde van de gevels is. De situatie is immers behoorlijk uniek met de aanwezigheid van het water en de woonboten, die nu eenmaal niet goed geïsoleerd zijn. Dit kan door kunstmatig geluid te produceren op enkele terrassen van de houseboats en dan de geluidsniveaus op het terras van de woonschepen en binnen te bepalen. Als kan worden gegarandeerd dat de exploitant niet op de hoogte wordt gebracht van het feit dat over langere tijd ook het daadwerkelijke geluid wordt gemeten, dan zou een dergelijke gecontroleerde meting kunnen plaatsvinden voorafgaand aan de meting over langere tijd. Zo niet, dan zal een dergelijke meting later als controlemeting moeten plaatsvinden.

Graag vernemen wij, voordat wij een afspraak maken over het plaatsen van de meter, uw reactie op deze vragen. Wij kunnen een en ander ook een keer via Teams, samen met onze advocaat, bespreken.

Met vriendelijke groet,

Op do 17 apr 2025 om 15:18 schreef [redacted] <[redacted]@odijsselland.nl>:

Beste [redacted]

In opdracht van gemeente Zwartewaterland willen wij een geluidmeting uitvoeren met betrekking tot de klachten van de Houseboats.

De geluidmeter kan bij voorkeur op de steiger van de woonboot aan De Nieuwesluis 9a worden geplaatst.

Dit is de woonboot die het dichtst bij de houseboats ligt.

Ons voorstel is om de geluidmeter op woensdag 23 april te plaatsen en de volgende week woensdag 30 april weer op te halen.

Op basis van de meting kan de situatie door de gemeente worden beoordeeld.

Ik hoor graag of 23 april 2025 akkoord is en welke tijdstip het best uitkomt.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Adviseur Geluid

T: 06 [Redacted] of 088 [Redacted]

E: [Redacted]@odijsselland.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Voor al uw vragen over geluid in de regio IJsselland kunt u mailen naar: geluid@odijsselland.nl



Omgevingsdienst
IJSSELLAND

Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle • Postbus 40252, 8004 DG Zwolle

088 5251050 • info@odijsselland.nl • odijsselland.nl

Omgevingsdienst IJsselland beschouwt e-mail als een volwaardig communicatiemiddel.

Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.