

Van: [REDACTED]
Verzonden: 06-08-2024 13:38
Aan: [REDACTED]@zwartewaterland.nl>, Ligterink, [REDACTED]@zwartewaterland.nl>, [REDACTED]@zwartewaterland.nl>, [REDACTED]@zwartewaterland.nl>
Onderwerp: Visie Waterhart Zwartsluis

Goedemiddag Allemaal,

Ik heb een conceptbrief geschreven voor de aanbesteding.

Willen jullie meelezen?

- Klopt het allemaal
- Is het begrijpelijk
- Is het logisch

Begrenzing plangebied.

- Klopt het dat de benzinepomp in het plangebied is?
- Ik denk dat ik een verkeerde kaart heb.

Voorstel aan te schrijven bureau's

- Buro Stedenbouw (heeft ook de herinrichting Hoogstraat gedaan. Ken is vanuit Steenwijkerland)
- Rho Adviseurs (heeft ook de visie Mandemakersstraat 1,3 en 5 geschreven). Ken ik vanuit Steenwijkerland)
- KAW (heeft een mooie website met goede voorbeelden.

Ik hoor graag jullie ideeën en voorstellen.

Data in de brief:

1. 16 september versturen, omdat de brief dan 12 september is PFO leefbaarheidsplan besproken kan worden. Daar zit het hele college.
2. Tot 27 september vragen stellen. Dit is ruim een week na de te versturen datum. Lijkt mij voldoende.
3. Op 8 oktober krijgt iedereen alle vragen en antwoorden. Wij hebben dan ruim een week om alle vragen te beantwoorden en mooi op te schrijven.
4. Op 17 oktober presenteren alle bureaus hun plannen.
5. Op 17 oktober in de middag geven we iedereen antwoord. Dit heb ik niet opgeschreven.

Geen bestuurder aan tafel bij keuze bureau

- Dit vind ik zo logisch dat ik dit niet bespreek
- Ik wil niemand in de verleiding brengen om aan tafel te komen.

Bespreken PFO

- Opzet brief
- Welke bureaus we aanschrijven.

Ik heb de brief zelf ondertekend.

- Mag dit?
- Is dit aan een eenheidsmanager?

Wat vergeet ik?

Met vriendelijke groet,

A grey rectangular box redacting the signature, with a small blue square containing the letter 'J' at the bottom right corner.

Projectleider / Kerncoördinator Hasselt

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.

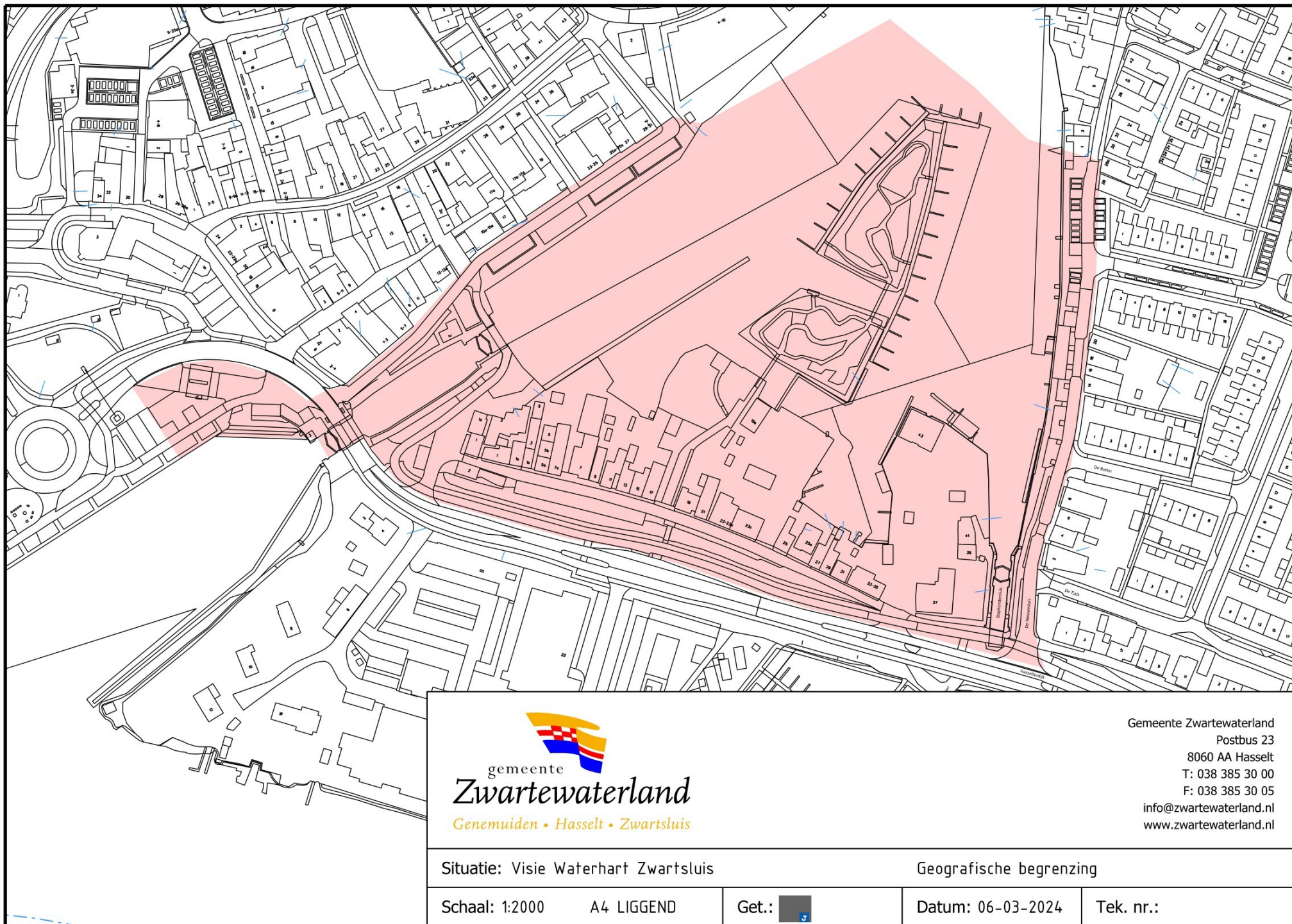
Gemeente Zwartewaterland

Bezoekadres: Telvorenstraat 2, 8061 CB Hasselt

Postadres: Postbus 23, 8060 AA Hasselt

T: 14 038





RHO Adviseurs
Druifstreek 72
8911 LH Leeuwarden

Uw brief van	Behandeld door		Hasselt, 16 september 2024
Uw kenmerk	Bijlage(n)		
Ons kenmerk 62873	Onderwerp	Proces Visie Waterhart Zwartsluis	

Beste meneer, mevrouw,

In de gemeente Zwartewaterland is een Omgevingsvisie vastgesteld. De komende maanden gaan we aan de slag met een bouwsteen op deze visie voor het deelgebied Zwartsluis. Hiervoor starten we een aanbesteding. Graag dagen wij u uit om met een voorstel te komen hoe u de invulling van dit proces ziet. En welke rol u voor uzelf daarin voorstelt. In deze brief leggen we u uit hoe u aan de aanbesteding meedoet. En wat wij van u verwachten.

Het plangebied betreft het waterhart van Zwartsluis

In de bijlage hebben we een kaartje van het gebied toegevoegd. De regels van het bestemmingsplan Oud Zwartsluis zijn van toepassing. Dit plan is vastgesteld op 22 november 2012. In het plangebied is water met ligplaatsen voor recreatie en wonen. Er zijn woningen, (voormalige) bedrijfsbestemmingen, gemengde bestemmingen en horeca. Verder is er dagrecreatie, groen en verkeer.

We willen een bouwsteen waar toekomstige plannen aan getoetst kunnen worden

Het feitelijke gebruik komt niet altijd overeen met de juridische kaders. Er zijn eigenaren / initiatiefnemers met wensen om te ontwikkelen. Er zijn kansen om, samen met inwoners, meer uit het gebied te halen. De kansen willen we vertalen in een visie en als bouwsteen aan de Omgevingsvisie koppelen.

Wij vragen u om een bouwsteen onder de Omgevingsvisie

De bouwsteen moet ingeladen worden op de website omgevingswet.overheid.nl. De ondergrond is een kaart. Er is een toelichting op de kaart waar plannen aan getoetst kunnen worden. De plannen moeten in beginsel haalbaar zijn.

We willen een goede en breed gedragen visie

In het plangebied zijn een aantal mensen die mooi en rustig wonen en er zijn mensen die genieten van de reuring. Er zijn (recreatie) ondernemers die meer uit het gebied willen en kunnen halen. Er zijn een aantal gebouwen / percelen waar mogelijk een nieuwe invulling wenselijk is. Er is een gevoel van te weinig parkeerplaatsen in het gebied.

Bij uw plan vragen we u rekening te houden met bovenstaande aandachtspunten. We vragen u ook bij uw voorstel uw ervaringen met deze onderdelen te delen. En te onderbouwen hoe u hiermee rekening denkt te houden

We nodigen 3 partijen uit voor deze aanbesteding

Tijdens de aanbesteding beoordeelt een projectgroep de voorstellen op ervaring op basis van voorbeeldprojecten, samenstelling team, overige ervaring en referenties (10%), plan van aanpak (60%) en kosten (30%). Bij het plan van aanpak gaat het om aspecten als:

- de voorgestelde aanpak;
- de voorgestelde participatie;
- een realistische planning.

Wij behouden ons het recht voor om in gezamenlijk overleg af te wijken van de voorgestelde aanpak.

We willen graag ontzorgd worden

Daarom maken we gebruik van de kennis van stedenbouwkundige bureaus. We verwachten daarbij een pro-actieve houding waarbij passie, bevologenheid en creativiteit voor ons ook een belangrijk beoordelingspunt zijn. Het bureau moet daarbij een visie, idee of plan weten over te brengen aan de interne en externe betrokkenen. Dat willen we ook terugzien in offerte en toelichting.

Stuur ons uiterlijk 14 oktober 2024 uw offerte op

Dit kan per mail naar onze projectleider: @zwartewaterland.nl. We bieden u de ruimte om in uw aanbieding met een goede onderbouwing een ander proces voor te stellen. Heeft u vragen over de offerte. Dan kunt u ons deze tot uiterlijk 27 september 2024 mailen. We delen alle vragen en antwoorden uiterlijk op 8 oktober 2024 aan alle partijen.

Op 17 oktober 2024 presenteert u uw plan aan de beoordelingscommissie

Voor de presentatie krijgt u 30 minuten. De beoordelingscommissie bestaat uit de interne ambtelijke projectgroep. Daarin zit een projectleider en medewerkers op het gebied van ruimtelijke ordening en communicatie. De presentaties plannen we in op de volgende tijdstippen:

- van 09.30 tot 10.00 uur;
- van 10.15 tot 10.45 uur;
- van 11.00 tot 11.30 uur;

Stel gerust uw vragen

Met vragen kunt u mailen naar @zwartewaterland.nl

Met vriendelijke groet,


Projectleider visie Waterhart Zwartsluis

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen