

**Van:** "[REDACTED] J"  
**Verzonden:** woensdag 10 april 2024 12:25  
**Aan:** "[REDACTED] J" <[\[REDACTED\]@zwartewaterland.nl](mailto:[REDACTED]@zwartewaterland.nl)>  
**Onderwerp:** FW: SDNLOR-1486 afwijzen vergunning op grond van een nog op te stellen visie die ziet op het gebied waar de vergunning betrekking op heeft

Hey,

Soms is zo'n rondlopende online wettenbundel wel handig ☐.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J

Samenloopcoördinator/Jurist Fysieke Leefomgeving  
T: 14 038  
[\[REDACTED\]@zwartewaterland.nl](mailto:[REDACTED]@zwartewaterland.nl)

*Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag*

### Gemeente Zwartewaterland

Bezoekadres: Telvorenstraat 2, 8061 CB Hasselt

Postadres: Postbus 23, 8060 AA Hasselt  
[www.zwartewaterland.nl](http://www.zwartewaterland.nl)



**Van:** Juridische Helpdesk Schulinck Omgevingsrecht <[helpdesk.omgevingsrecht.schulinck@wolterskluwer.com](mailto:helpdesk.omgevingsrecht.schulinck@wolterskluwer.com)>

**Verzonden:** woensdag 10 april 2024 13:03

**Onderwerp:** SDNLOR-1486 afwijzen vergunning op grond van een nog op te stellen visie die ziet op het gebied waar de vergunning betrekking op heeft

U ontvangt niet vaak e-mail van [helpdesk.omgevingsrecht.schulinck@wolterskluwer.com](mailto:helpdesk.omgevingsrecht.schulinck@wolterskluwer.com). [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Reageer boven deze regel.

Beste [REDACTED] J,

Dank voor je bericht. Het anticiperend afwijzen van een vergunning met het argument dat de omgevingsvisie nog moet worden opgesteld (en daardoor niet duidelijk is of de aanvraag in overeenstemming is met de nog op te stellen visie) is in juridische zin geen afwijzingsgrond die stand kan houden. Vergunningaanvragen kunnen niet worden aangehouden/afgewezen in afwachting van de ontwikkeling van nieuwe beleidsdocumenten. Dit kort gezegd zou strijdig zijn met de beginselen van rechtszekerheid. Tevens is het zo dat het ontwikkelen en vaststellen van een visie een proces van een lange adem kan zijn (daar gelden ook geen formeel juridische termijnen voor); het zou daarmee ook onredelijk zijn tot die tijd geen vergunningen af te geven en initiatiefnemers daarmee in het duister te laten tasten, tot het bevoegd gezag eenmaal haar visie heeft kunnen vaststellen.

Dit geldt zowel onder het oude als het huidige recht.

Hopende je hiermee verder geholpen te hebben. Bij vervolgvragen, verneem ik het uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J

*Jurist & Vakredacteur Schulinck Omgevingsrecht*

Oorspronkelijke helpdeskvraag:

Dit bericht is afkomstig van:

Naam: [REDACTED]

Organisatie: Gemeente Zwartewaterland

E-mailadres: [REDACTED]@zwartewaterland.nl

Vraag gedeeld met:

Telefoon: [REDACTED]

Vanaf product: Omgevingsrecht

Vanaf domein: omgevingsrecht.schulinck.nl

Vanaf pagina: /start

Type vraag:

Juridische Helpdesk Schulinck Omgevingsrecht

Onderwerp:

Afwijzen vergunning op grond van een nog op te stellen visie die ziet op het gebied waar de vergunning betrekking op heeft

Bericht:

kan een vergunning, zowel onder oude als nieuwe wetgeving, anticiperend worden afgewezen met als argument dat er voor dat gebied specifiek een gebiedsvisie wordt opgemaakt, waaruit zal moeten blijken wat het de toekomstvisie voor dat gebied is?

Een kopie van deze opmerking is tevens verzonden aan de contactpersonen van uw organisatie.

Deze helpdeskvraag wordt gedeeld met [REDACTED]

---

This email and any attachments may contain confidential or privileged information and is intended for the addressee only. If you are not the intended recipient, please immediately notify us by email or telephone and delete the original email and attachments without using, disseminating or reproducing its contents to anyone other than the intended recipient. Wolters Kluwer Nederland B.V. shall not be liable for the incorrect or incomplete transmission of this email or any attachments, nor for unauthorized use by its employees.

Deze e-mail (en eventuele bijlagen) kan vertrouwelijke informatie bevatten en is alleen bestemd voor de geadresseerde. Als u niet de bedoelde geadresseerde bent, informeer ons a.u.b. hierover per e-mail of telefoon en verwijder de originele e-mail zonder de inhoud en bijlagen te gebruiken, te vermenigvuldigen of te verspreiden aan anderen dan de bedoelde geadresseerde. Wolters Kluwer Nederland B.V. is niet aansprakelijk voor onjuiste of incomplete verzending van deze e-mail en bijlagen, noch voor ongeautoriseerd gebruik door haar medewerkers.

Wolters Kluwer Nederland B.V. is statutair gevestigd te Deventer en ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder het nummer 380 132 26.