





## Integrale advisering Z2023-00013010

Onderwerp advies	Adviserende partij/persoon	Datum uitvraag advies	Datum ontvangen advies	Opmerkingen
Milieu (integraal)	ODIJ			Via regionale omgevingstafel
Vluchtroutes, enz.	VRIJ			Via regionale omgevingstafel
Ecologie / stikstof	Provincie			Via regionale omgevingstafel
Water	Waterschap			Via regionale omgevingstafel
Evenwichtige toedeling van functies aan locaties		25 januari 2024 omgevingstafel	25 januari 2024 omgevingstafel	<p>Omliggende grond heeft bestemming 'Dagrecreatie'. Het is niet bevorderlijk voor de dagrecreatieve bestemming om pal ernaast te gaan verzwaren naar verblijfsrecreatie.</p> <p>De ontwikkeling gaat ten koste van ligplaatsen, waar blijkens de toelichting op het bestemmingsplan behoefte aan is.</p> <p>Ook mogelijke impact op omliggende woningen (geluidsoverlast e.d., met name in de avond). Dit uitvragen bij ODIJ.</p> <p>Grond (water) is eigendom van de staat?? Dus hierin kunnen we niet zomaar recreatievaartuigen plaatsen?            Ⓟ pachtconstructie met , kan dus wel.</p> <p>Wat is onze huidige visie op dit deel van het centrum? Er is geen concrete visie. Wel heeft college besloten om met een startnotitie voor dit gebied te komen. Hoe en wat en wanneer is nog niet duidelijk. Daar kan dus geen input uit worden gehaald.</p>
Afval		15 februari 2024		Kan pas getoetst worden bij bouwtechnisch deel. Nu alleen worden meegegeven als randvoorwaarde. Uitvraag hiervoor gedaan.
Verkeer en parkeren		25 januari 2024 omgevingstafel	25 januari 2024 omgevingstafel	Qua parkeren is de behoefte en wat er gerealiseerd wordt goed onderbouwd.

				<p>Wel zou de indeling van het parkeerterrein geoptimaliseerd kunnen worden. Dit levert meer plekken op.</p> <p>Als er een norm van 1,7 gehanteerd wordt, zijn er 10 pp nodig in plaats van 9 pp.</p>
Recreatie en toerisme		25 januari 2024 omgevingstafel	25 januari 2024 omgevingstafel	<p>'Houseboats' zouden een aanvulling kunnen zijn voor Zwartsluis, maar niet op deze locatie.</p> <p> pacht de desbetreffende gronden van RWS.</p> <p>Rijkswaterstaat wil de gronden wel aan de gemeente verkopen, maar dan mag de gemeente het niet doorleveren aan een particulier, en dat zouden wij wel doen. Dus Rijkswaterstaat verkoopt niet.</p>
Participatie				<p>Check doen op participatieverslag.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- namens de raad vragen.</li> <li>- , ' , en en</li> <li>- in ieder geval bevragen.</li> <li>- Eventueel nog anderen vragen.</li> <li>- Verslag maken waar we het gezamenlijk over eens zijn.</li> </ul>
Juridische houdbaarheid		25 januari 2024 omgevingstafel	25 januari 2024 omgevingstafel	<p>De 6 bootjes hebben er illegaal al gelegen. Daar heeft omwonende een punt van gemaakt. Uiteindelijk zijn ze na last onder dwangsom weggehaald.</p> <p>College heeft toegestemd met 13 plezierjachten, geen houseboats. En is dus niet enthousiast over deze ontwikkeling</p> <p>En nu vraagt toch 6 min of meer permanente jachten aan.</p> <p>Dit is geen kruimelafwijking, maar een omgevingsvergunning met een ruimtelijke onderbouwing.</p>

Stedenbouw/welstand	Het Oversticht	15 februari 2024		Stedenbouwkundige invulling voor functie uitgevraagd.
APV en ligplaatsen	[REDACTED]	15 februari 2024	15 februari 2024	<p>Tekst over APV en ligplaatsen akkoord.</p> <p>Opmerking gemaakt over eigendom: er staat dat [REDACTED] eigenaar is, dit is niet correct. Dit graag in definitief plan laten aanpassen.</p>
Planschade	[REDACTED]	n.v.t.		<p>Meelezen op overeenkomst i.v.m. gevoeligheid en reële kans dat planschade zal worden geclaimd.</p> <p>Alleen van toepassing als we richting verlenen van vergunning gaan.</p>