

Milieuadvies integraal (vervolg op OT 2024), ligplaatsen verblijfsrecreatie Zwartsluis

Gegevens opdrachtgever:

Bevoegd gezag:	Gemeente Zwartewaterland
Contactpersoon:	[REDACTED]
Telefoonnummer:	06 [REDACTED]
E-mailadres:	[REDACTED]@zwartewaterland.nl
Datum adviesaanvraag:	6 juni 2024
Zaaknummer IJVI:	Z2024-00001155-001
Milieulocatie:	N.v.t., nabij Mastenmakersstraat 43 Zwartsluis

Opsteller/datum:

Naam:	[REDACTED]
Datum advies:	9 juli 2024

Collegiale toets (indien van toepassing):

Naam:	n.v.t.
Datum advies:	-

Omschrijving adviesaanvraag:

Omschrijving:
Z2024-00001155-001 – Graag integraal milieuadvies aangepaste ruimtelijke onderbouwing omzetten 6 ligplaatsen recreatievaartuigen naar 6 ligplaatsen verblijfsrecreatie (vervolg op omgevingstafeloverleg)

Documenten gebruikt voor milieuadvies:

<ul style="list-style-type: none"> 📧 email met verzoek aanvullende toetsing ligplaatsen verblijfsrecreatie Zwartsluis (email van gemeente van 6 juni 2024 met verzoek om aanvullende toetsing aangepaste ruimtelijk onderbouwing) 📧 Ruimtelijke onderbouwing verblijfsrecreatie haven Zwartsluis_20230825, Bijlage bij email met verzoek Aanvullende toetsing ligplaatsen verblijfsrecreatie Zwartsluis (aangepaste ruimtelijke onderbouwing 'Ligplaatsen voor verblijfsrecreatie te Zwartsluis', 6 juni 2024, kenmerk 20230825/127425/SWJD, opgesteld door RHO Adviseurs)
--

- Ruimtelijke onderbouwing verblijfsrecreatie haven Zwartsluis, Bijlage bij nieuwe casus 25 april - ligplaatsen verblijfsrecreatie Zwartsluis (adviesformulier omgevingstafeloverleg 25 april 2024 voor o.a. milieuaspecten)
- Ruimtelijke onderbouwing verblijfsrecreatie haven Zwartsluis, Bijlage bij nieuwe casus 25 april - ligplaatsen verblijfsrecreatie Zwartsluis (ruimtelijke onderbouwing 'Ligplaatsen voor verblijfsrecreatie te Zwartsluis', 22 december 2023, kenmerk 20230825/127425/SWJD, opgesteld door RHO Adviseurs)

Geraadpleegde kennisdocumenten:

- [nl.ev-signaleringskaart.nl/Atlas leefomgeving veiligheid](https://nl.ev-signaleringskaart.nl/Atlas%20leefomgeving%20veiligheid)
- www.atlasvanoverijssel.nl
- www.ruimtelijkeplannen.nl
- IJVI-milieulocaties en –inrichtingen omgeving
- maps.google.nl
- GCN kaarten RIVM/Atlas leefomgeving luchtkwaliteit

1 ADVIESVRAAG

De gemeente Zwartewaterland heeft de Omgevingsdienst IJsselland gevraagd om milieuvadvis voor een omgevingsvergunningaanvraag voor het afwijken van ruimtelijke regels voor het (tijdelijk) afwijken van de bestemming voor 6 ligplaatsen voor recreatievaartuigen. Het betreft, voor zover bekend, nog een aanvraag onder de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De beoordeling heeft plaatsgevonden op basis van het recht van voor het in werking treden van de Omgevingswet op 1 januari 2024.

2 INHOUDELIJKE BEOORDELING

Voor de inhoudelijke beoordeling van het ruimtelijke plan wordt verwezen naar bijlage 1 van dit integrale milieuvadvis.

3 CONCLUSIE EN ADVIES

Met de aangepaste ruimtelijke onderbouwing van 6 juni 2024 wordt voor milieuaspecten ingestemd. Het plan is niet belemmerend voor de ligplaatsen met verblijfsrecreatie en de verblijfsrecreatie niet voor de bestaande omgeving. Wel wordt geadviseerd om (planologisch) te borgen dat geen permanente bewoning (met woonligboten) is toegestaan.

Voor de volledigheid, maar wordt de impact van het plan op natuur en water niet hoog ingeschat, wordt de gemeente nog wel in overweging gegeven om ecologische aspecten van het plan, intern binnen de gemeente en/of met de provincie Overijssel, af te stemmen. Voor waterhuishoudkundige aspecten wordt geadviseerd om die af te stemmen met het Waterschap Drents Overijsselse Delta.

Bijlagen:

1. Inhoudelijke beoordeling

Bijlage 1 Inhoudelijke beoordeling

1 PLAN

De ruimtelijke procedure betreft een plan om tijdelijk af te wijken van de bestemming voor 6 bestaande ligplaatsen voor recreatievaartuigen in het Meppelerdiep, nabij de Mastenmakersstraat 43 Zwartsluis. De afwijking betreft het gebruik van deze ligplaatsen voor verblijfsrecreatie. De locatie van de ligplaatsen blijft ongewijzigd.

Het plangebied is gelegen binnen een haven van het Meppelerdiep met (andere) ligplaatsen en recreatievoorzieningen binnen de bebouwde kern van Zwartsluis. Op een afstand van circa 30 meter van de betreffend ligplaatsen zijn reguliere woningen en 20 meter woonbootligplaatsen aanwezig. Verder is op een afstand van circa 15 ten westen van het plangebied nog een bedrijfsmatige activiteit van een lichte milieucategorie (t/m categorie 2) toegestaan en op een afstand van meer dan 400 meter een geluidgezoneerd industrieterrein met o.a. een bedrijf van milieucategorie 5.1 gelegen, waarbij het plangebied buiten de bij het industrieterrein behorende geluidzone is gelegen. Het plangebied is daarnaast buiten een Natura 2000-gebied dan wel het Natuurnetwerk Nederland (NNN) gelegen.

2 BEOORDELING

Hieronder is nagegaan of sprake is van een geschikte woon- en leefklimaat voor de nieuwe verblijfsrecreatie, of er wordt voldaan aan milieunormen en de verblijfsrecreatie de ontwikkeling van bedrijven in de weg staat. Daarvoor zijn o.a. milieuzonering en de milieuaspecten geur, geluid, luchtkwaliteit, bodem, externe veiligheid en m.e.r.-regelgeving beoordeeld.

Het plan en de eerder daarvoor opgestelde ruimtelijke onderbouwing van 22 december 2023 zijn voor het omgevingstafeloverleg op 25 april 2024 al door ons beoordeeld (adviesformulier omgevingstafeloverleg 25 april 2024 voor o.a. milieuaspecten) en initiatiefnemer heeft daarvan kennis genomen en meegenomen in zijn aangepaste ruimtelijke onderbouwing van 6 juni 2024. In ons eerdere advies zijn met name opmerkingen gemaakt over en adviezen gegeven voor milieuzonering, geur, geluid en m.e.r.-regelgeving. Met de aspecten bodem, luchtkwaliteit en externe veiligheid was al door ons ingestemd. Daarop heeft initiatiefnemer de paragrafen 4.2 (Milieuzonering) en 4.5 (Geluid) van de ruimtelijke onderbouwing aangepast en de onderbouwing aangevuld met de paragrafen 4.3 (Geur) en 4.13 (Milieueffectenrapportage). Met de wijziging en aanvulling van de ruimtelijke onderbouwing is geheel tegemoet gekomen aan onze eerdere opmerkingen, blijken geen belemmeringen voor het plan (zowel voor het woon- en leefklimaat van de verblijfsrecreatie en omgeving van het plan als ook de ontwikkeling van

bedrijven). Daarom wordt het ook niet meer noodzakelijk geacht om nog puntsgewijs in te gaan op milieuaspecten en wordt ingestemd met de ruimtelijke onderbouwing.

Wel wordt opgemerkt om nog beperkingen te stellen en/of voorschriften te verbinden aan een omgevingsvergunning. Hoewel in de ruimtelijke onderbouwing nadrukkelijk is vermeld, dat geen sprake is van permanente bewoning en de vaartuigen op de ligplaatsen primair worden gebruikt als recreatiewoning, wordt geadviseerd om dat ook planologisch te borgen door bijvoorbeeld eisen te stellen aan het aantal overnachtingen per seizoen of helemaal geen overnachtingen toe te staan. Mogelijk dat de gemeente hoe dan ook geen permanente of langdurige bewoning wil toestaan, maar anders zou de beoordeling voor milieuaspecten anders uitpakken (moet ook rekening worden gehouden met woonligplaatsen en in dat kader te beschermen gevoelige objecten).

Voor de volledigheid, maar wordt de impact van het plan op natuur en water niet hoog ingeschat, wordt de gemeente nog wel in overweging gegeven om ecologische aspecten van het plan, intern binnen de gemeente en/of met de provincie Overijssel, af te stemmen. Voor waterhuishoudkundige aspecten wordt geadviseerd om die af te stemmen met het Waterschap Drents Overijsselse Delta.