

Van: [redacted]

Verzonden: 25-11-2024 11:00

Aan: [redacted]@dagnl.nl>,
[redacted]

[redacted]@zwartewaterland.nl>

Onderwerp: FW: Uitnodiging voor de inloopavond van 11 november 2024 van 19:00 tot 21:00

Goedemorgen

Hierbij een mail van meneer [redacted]

Hij vraagt of we de booteigenaren van de vaste liggers hebben benaderd.

Het antwoord is nee.

- Is het voor jullie nog interessant om dit nog te doen?
- Ik denk nee en sta natuurlijk open voor suggesties.
- Deze mensen huren van stichting recreatie.
- Wij hebben geen gegevens van de huurder en kunnen deze ook niet krijgen (i.h.k.v. AVG)
- We kunnen ze bereiken via de stichting.
- Als we ja willen dan zou dat via de stichting moeten.

Overlegmoment kom ik op terug.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectleider / Kerncoördinator Hasselt

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.

Gemeente Zwartewaterland

Bezoekadres: Telvorenstraat 2, 8061 CB Hasselt

Postadres: Postbus 23, 8060 AA Hasselt

T: 14 038



Van: [redacted]@gmail.com

Verzonden: maandag 25 november 2024 09:16

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: Uitnodiging voor de inloopavond van 11 november 2024 van 19:00 tot 21:00

Ook een goedemorgen,

Had inderdaad de bijlage niet bijgevoegd.

Groet en fijne dag verder,

[Redacted signature]

Van: [Redacted] <[Redacted]@zwartewaterland.nl>

Verzonden: maandag 25 november 2024 08:11

Aan: [Redacted] <[Redacted]@gmail.com>

Onderwerp: RE: Uitnodiging voor de inloopavond van 11 november 2024 van 19:00 tot 21:00

Goedemorgen meneer [Redacted] / beste [Redacted]

Ik heb geen bijlage in de mail.

- Wilt u het opnieuw toesturen.

Een collega van het archief is voor u op zoek naar het bestemmingsplan.

- Hij mailde mij vrijdag.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Projectleider / Kerncoördinator Hasselt

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.

Gemeente Zwartewaterland

Bezoekadres: Telvorenstraat 2, 8061 CB Hasselt

Postadres: Postbus 23, 8060 AA Hasselt

T: 14 038



Van: [Redacted] <[Redacted]@gmail.com> [Redacted] <[Redacted]@gmail.com>

Verzonden: vrijdag 22 november 2024 20:29

Aan: [Redacted] <[Redacted]@zwartewaterland.nl>

Onderwerp: RE: Uitnodiging voor de inloopavond van 11 november 2024 van 19:00 tot 21:00

Geachte mevrouw [Redacted] /beste [Redacted]

Als bijlage de toegezegde reacties en opmerkingen betreffende visie Waterhart Zwartsluis.

Met vriendelijke groet,



NB: Blijf in afwachting van het gevraagde bestemmingsplan Eilanden

Van: [redacted]@zwartewaterland.nl>

Verzonden: donderdag 21 november 2024 12:13

Aan: [redacted]@gmail.com

Onderwerp: RE: Uitnodiging voor de inloopavond van 11 november 2024 van 19:00 tot 21:00

Goedemorgen meneer [redacted]

Klopt, 25 november hebben we inderdaad als einddatum genoemd.

Helaas heb ik nog geen bestemmingsplan gevonden.

- Ik heb nog een lijntje uitstaan naar het archief.

U vraagt waar u de informatie ook zou kunnen vragen.

- [Collectie Overijssel Â» Met het heden je verleden in](#)
- [Archiefstukken opvragen | Gemeente Zwartewaterland](#)

Ik lees dat de ontwikkeling van De Eilanden integraal in dit bestemmingsplan is overgenomen.

- In de gesprekken die ik heb gevoerd met verschillende inwoners is mij wel het e.e.a. verteld over de ontwikkeling van de Eilanden.
- Wat ik heb begrepen staat ook wel in de regels van het bestemmingsplan en op de verbeelding.
- Anders gezegd: Het verhaal wat mij is verteld past in mijn beleving wel in de bestemmingen die op de percelen liggen
- Denk aan de bestemmingen gemengd op de Mastenmakersstraat 17 en 19, de bestemming dagrecreatie op de locatie van het [redacted] en de eilanden.

Waar bent u precies naar op zoek?

Met vriendelijke groet,



Projectleider / Kerncoördinator Hasselt

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.

Gemeente Zwartewaterland

Bezoekadres: Telvorenstraat 2, 8061 CB Hasselt

Postadres: Postbus 23, 8060 AA Hasselt

T: 14 038

Van: [redacted]@gmail.com [redacted]@gmail.com>

Verzonden: donderdag 21 november 2024 10:20

Aan: [redacted]@zwartewaterland.nl>

Onderwerp: RE: Uitnodiging voor de inloopavond van 11 november 2024 van 19:00 tot 21:00

Goedemorgen,

Is het juist dat reacties/ideeën op de op 11 november gepresenteerde plannen voor 25 november binnen moeten zijn.

Zo ja, dan zou ik graag vandaag of morgen het bestemmingsplan de Eilanden ontvangen of informatie waar te vinden.

Vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted]@zwartewaterland.nl>

Verzonden: donderdag 14 november 2024 11:37

Aan: [redacted]@gmail.com

Onderwerp: RE: Uitnodiging voor de inloopavond van 11 november 2024 van 19:00 tot 21:00

Goedemorgen

Graag gedaan natuurlijk.

Ik heb uw vraag intern uitgezet en ben zelf ook benieuwd. Wordt vervolgd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectleider / Kerncoördinator Hasselt en Buitengebied

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.

Gemeente Zwartewaterland

Bezoekadres: Telvorenstraat 2, 8061 CB Hasselt

Postadres: Postbus 23, 8060 AA Hasselt

T: 14 038

Van: [redacted]@gmail.com <[redacted]@gmail.com>

Verzonden: donderdag 14 november 2024 11:00

Aan: [redacted]@zwartewaterland.nl>

Onderwerp: RE: Uitnodiging voor de inloopavond van 11 november 2024 van 19:00 tot 21:00

Goedemorgen,

Allereest bedankt voor de snelle reactie.

Het is gelukt het bestemmingsplan "Oud Zwartsluis" tevoorschijn te toveren. Ik vindt het niet de meest gemakkelijke site om iets op te zoeken.

Heb nog een vraag m.b.t. het bestemmingsplan. Op pagina 15 eerste alinea "Uitwerking in bestemmingsplan" wordt gesproken over een integraal overgenomen bestemmingsplan voor de Eilanden.

Waar is dit te vinden of op te vragen. (zie bijlage).

Groet,

[redacted]
J

Van: [redacted]@zwartewaterland.nl>

Verzonden: woensdag 13 november 2024 21:02

Aan: [redacted]@gmail.com

Onderwerp: RE: Uitnodiging voor de inloopavond van 11 november 2024 van 19:00 tot 21:00

Goedemiddag meneer [redacted]
J

Dank voor uw mail. Er is een wetswijziging geweest. Het genoemde mailadres heeft een andere naam.

Het definitief vastgestelde plan is in te zien op:

[Regels op de kaart - Omgevingswet - Regels op de kaart - Omgevingsloket](#)

Het is mogelijk om te zoeken op adres en de pin op verschillende plekken in het plan te zetten.

Ik heb de pin nu even op een van de eilandjes gezet.

Ik zie uw input op de visie graag tegemoet.

Groet, [redacted]
J



Van: [redacted]@gmail.com <[redacted]@gmail.com>

Verzonden: dinsdag 12 november 2024 11:56

Aan: [redacted]@zwartewaterland.nl>

Onderwerp: RE: Uitnodiging voor de inloopavond van 11 november 2024 van 19:00 tot 21:00

Geachte mevrouw [redacted] / [redacted]

Gisteravond hebben we elkaar even gesproken over o.a. "Voorontwerp / 03-05-11 Bestemmingsplan Zwartsluis à« De Eilanden" (**bijlage 2 en 3**) / Bestemmingsplan "Oud Zwartsluis" vastgesteld 22-11-12 (**bijlage 1**).

U gaf aan deze plannen wel te kunnen vinden op internet, maar het lukt mij helaas niet. Er wordt aangegeven dat dat bestemmingplan "Oud Zwartsluis" is in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl maar ik zou niet weten hoe.

Vragen:

- Hoe kan ik deze plannen inzien/downloaden of kunt u deze mailen
- Is bestemmingsplan "Oud Zwartsluis" het definitieve vastgestelde plan van het voorontwerp plan "De Eilanden".

De mogelijkheid om op de inloopbijeenkomst van gisteravond in Hotel Zwartewater te reageren op de diverse plannen middels "aanpassen", "behouden" en "idee" op kleine notitie velletjes levert m.i. veelal te plekke bedachte kreten op van veelal mensen niet direct betrokken zijn (not in my backyard". Dit geldt zeker voor het plan "Waterhart Zwartsluis".

Voor 25 november zal ik middels een mail reageren op met name het plan "Waterhart Zwartsluis". Indien mogelijk ontvang ik graag het genoemde bestemmingsplan(en) voor de gestelde inleverdatum van 25 november.

Met vriendelijke groet,

[redacted] Mastenmakersstraat [redacted]

Van: [redacted]@zwartewaterland.nl>

Verzonden: vrijdag 1 november 2024 19:26

Aan [redacted]@zwartewaterland.nl>

Onderwerp: Uitnodiging voor de inloopavond van 11 november 2024 van 19:00 tot 21:00

Goedemiddag Allemaal,

Allereerst wil ik jullie bedanken voor alle gesprekken en mooie foto's!

- Ik ben blij met jullie betrokkenheid voor dit gebied.

Dinsdag ontvangen jullie bijgaande uitnodiging in de brievenbus.

- Omdat wij elkaar gesproken hebben mail ik de uitnodiging nu al vast toe.
- Deze uitnodiging mag je natuurlijk delen met iedereen die geïnteresseerd is.

Iedereen is welkom op 11 november tussen 19.00 en 21:00 uur in Hotel Zwartewater

- Het is een vrije inloop. Voor dit onderwerp staan er grote borden in de zaal waar u ideeën, kansen en knelpunten met ons kunt delen.
- U kunt ook in gesprek met de stedenbouwkundige die aan de slag gaat met de visie. Hij gaat met groepjes in gesprek en heeft twee keer een startmoment (om 19.15 en om 20.15 uur).

We maken met elkaar een visie voor het gebied.

- De Visie geeft richting aan toekomstige plannen voor dit gebied. We inventariseren kansen en knelpunten.
- We willen graag dat de visie een uitnodigend kader wordt voor nieuwe ontwikkelingen, en daarnaast de waardevolle elementen in het gebied beschermen.

Bij vragen hoor ik graag!

Ik wens iedereen een goed weekend en spreek jullie en jullie dorpsgenoten graag op 11 november 2024.

Met vriendelijke groet,



Projectleider / Kerncoördinator Hasselt

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.

Gemeente Zwartewaterland

Bezoekadres: Telvorenstraat 2, 8061 CB Hasselt

Postadres: Postbus 23, 8060 AA Hasselt

T: 14 038



Visie Waterhart Zwartsluis

Inloopavond 11 november 2024

Opmerkingen met betrekking tot de inloopavond d.d. 11 november 2024.

- Lang niet alle personen (ambtenaren ??) welke bij de diverse informatieborden / fotopresentaties uitleg en informatie gaven hadden kennis van de locaties waarover het ging. In een gesprek met één van deze personen bleek dat hij niet wist waar hij de Sluispoort en het oude Gemeentehuis moest zoeken en was volgens mij ook nog nooit op de Eilanden geweest.
- In de uitnodiging staat vermeld dat je in gesprek kon met de stedenbouwkundige op 2 momenten: om 19.15 uur en om 20.15 uur. Ik heb niet kunnen ontdekken wie de stedenbouwkundige was en waar deze gesprekken hebben plaatsgevonden.
- Misschien niet verwacht, maar voor gesprekken en informatie was de opkomst te massaal. Veel niet belanghebbenden (nieuwsgierig). Van deze personen kwamen zo ik links en rechts hoorde en las ideeën in de categorie "dat zou ook wel mooi zijn", maar not in my backyard.
- in hoeverre zijn de mensen met een vaste ligplaats op de Eilanden gehoord

Wonen, Recreatie en Toerisme

Aanpassen

- * Beter aanduiding 30 km zones, bv verkeersbord geldend voor de Mastenmakersstraat niet bij afslag vanaf provinciale weg maar bij inrit tussen schuur en pand Blei.
- * Betere handhaving m.b.t. parkeren in blauwe zone om parkeerdruk in centrum te verminderen. Met betrekking tot de Mastenmakersstraat, de destijds gemaakte afspraak met Recreatiecentrum Zwartewater dat personen van de ligplaatsen op de Eilanden hun auto parkeren op het terrein naast Bowling Hotel Zwartewater en niet in de Mastenmakersstraat. Deze toezegging nogmaals onder de aandacht brengen bij Recreatiecentrum en ook hier handhaven.
- Betere afspraken betreffende onderhoud (maaien en snoeien) groen en talud provinciale weg N 331

Behouden

- * Wat betreft de Eilanden, laten zoals nu, een rustpunt. Nog geen jaar geleden werden de Eilanden in de media door de Gemeente nog aangeduid als een groene oase voor met name de Nieuwsluis. Maak dit ook waar. De eilanden zijn een plek waar veel vogels "wonen" en één van de weinige plekken in Zwartsluis waar bv de ransuil broedt en overwintert. De Gemeente promoot groen en biodiversiteit (geveltuintjes tegelwippen) en verdere aantasting van de Eilanden voor recreatie of toerisme rijmt hiermee niet. Laten we dit stukje natuur binnen de bebouwde kom behouden.
- *Woongenot bewoners Mastemakesstraat behouden. Activiteiten/optredens in en rond het  waar al dan niet toegestane horeca-activiteiten plaatsvinden geven soms al overlast.
- *Rondvaartbootje, groot succes.

Ideeën

- *Geveltuintjes in de Mastenmakersstraat. Ik wil wel inventariseren wie meedoet en organiseren. Zijn hier gelden voor beschikbaar?.
- *Grasveld tuin "Van Dijk" (Mastenmakersstraat 19a) deels (cirkel in het midden) inzaaien met bloemen- bijenmengsel.
- *Eilanden meer het karakter geven als wandelgebied met meer aandacht voor natuur en als het de Turfpad blijft behouden de informatie voorzieningen onderhouden en misschien herinrichten.

*Herindeling/uitbreiding ligplaatsen Handelskade bv drijvende steigers. Vaak zie je paasante rechts omkeer maken vanwege gebrek aan ligplaatsen.

Opmerkingen

Bij alles wat er eventueel wordt uitgevoerd toekomstig onderhoud begroten. Er zijn meerdere voorbeelden waar onvoldoende of geen onderhoud wordt gepleegd.

- Voor wat betreft de Eilanden het Turfpad en de opgehangen nestkastjes. Deze zijn "feestelijk" met media-aandacht respectievelijk geopend/aangekondigd maar nu in verval.
- Het natuurpad rond Het Grote Gat/trekgaten. Heeft veel geld gekost en wordt sporadisch gebruik van gemaakt.
- Steiger bij ligplaats botter ZS 13 en trap van provinciale weg naar Mastenmakerstraat / ingang Eilanden.

Als bewoners zijn wij vanaf het begin (2011) middels keukentafel gesprekken betrokken geweest bij de ontwikkeling van de destijds door Gemeente gekochte panden Mastenmakersstraat 15, 17 en 19 en de deels de Eilanden. Als wij als bewoners niet op de rem hadden getrapt en realiteit hadden ingebracht, had alles er heel anders uitgezien.

 had op een heel ander plaats gestaan en maar niet te spreken over de toen gepresenteerde plannen van buro Arcadis.

De Eilanden geven in wat voor gewijzigde vorm ook geen meerwaarde voor toerisme. Uit eigen waarneming blijkt de het toeristische trekpleister Turfpad op de Eilanden nauwelijks bezocht wordt. Toerisme kan verstrekt worden door de kern van Zwartsluis aantrekkelijker te maken. Zwartsluis ligt op fietsroutes, dus veel dagtoerisme, en is een aanlegplaats voor en soms enkele dagen voor de pleziervaart. Hiervan profiteert voornamelijk de horeca en deze kan omzet genereren door het leveren van service en kwaliteit.

Niet teveel laten leiden door inbreng van Stichting Zwartsluizer Botter ZS13, deze heeft naar mijn mening weinig tot niets met de Zwartsluis en buurt en "preekt" veelal voor eigen parochie. Gegeven is dat in de regio meerde dorpen/steden een historische botter hebben, derhalve kun je je afvragen hoe exclusief de botter ZS 13 is.

Behouden & Vernieuwen

Behouden

Behoud zoveel mogelijk de historische panden in Zwartsluis, niet alleen qua aanzicht maar ook qua functie. Een voorbeeld van hoe het niet moet is de verkoop van het vroegere gemeentehuis van Zwartsluis, wat een bepalende functie had kunnen hebben in verfraaiing en aantrekkelijkheid van de kern van Zwartsluis en nu verpaupert. Een groot deel van de kern van Zwartsluis bestaat uit (winkel)panden welk thans bewoont worden door arbeidsmigranten. Deze zijn absoluut nodig voor onze economie, maar huisvesting in de kern geeft veel parkeeroverlast en draagt niet bij aan het vormen van een buurt (eigen ervaring in de Mastenmakersstraat). Het bieden van huisvesting aan arbeidsmigranten en parkeergelegenheid veel meer verhuurders/werkgevers leggen.

Ideeën

Plein aan de Handelskade achter vroegere gemeentehuis meer inrichten als plein door bv planten leilinden, andere opstelling plantenbakken en/of stroken beplanting en behalve

picknick banken ook reguliere banken.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen