



Adviesformulier ruimtelijke initiatieven Omgevingstafel IJsselland

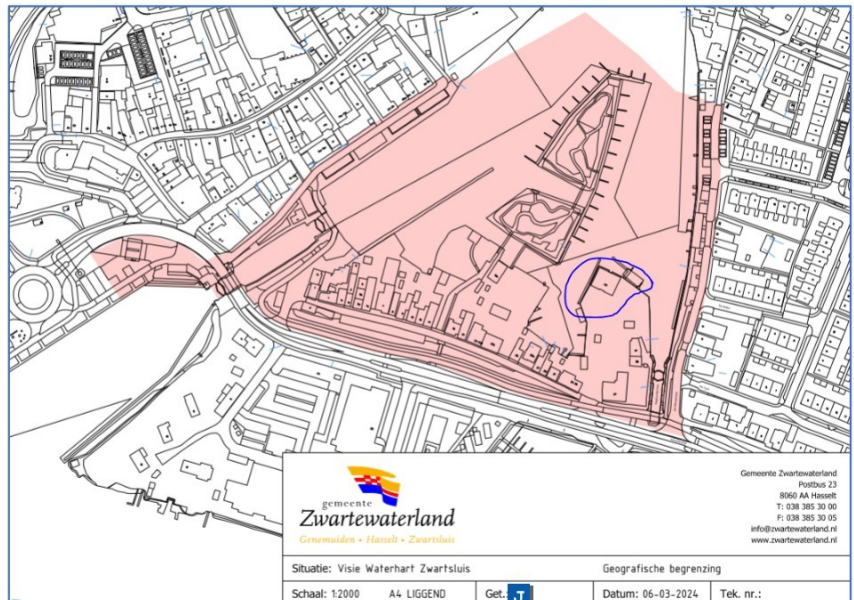
Omgevingstafel IJsselland

In te vullen door de

In te vullen door

Naam project/initiatief	Ligplaatsen verblijfsrecreatie Zwartsluis
Zaaknummer (indien bekend):	Z2024-00001155
Datum behandeling Omgevingstafel	In te vullen door secretaris
Gemeente is vertegenwoordigd door	[redacted] J
<i>Mailadres + telefoonnummer vertegenwoordiger(s) gemeente</i>	[redacted] J @zwartewaterland.nl 14 038 [redacted] J @zwartewaterland.nl 06- [redacted] J
Initiatiefnemer is vertegenwoordigd door	n.v.t.
<i>Mailadres vertegenwoordiger initiatiefnemer</i>	n.v.t.
Locatie project/initiatief	Water achter Mastenmakersstraat 43 in Zwartsluis
Fase van het initiatief. Voorfase (er moet nog worden besloten over uitvoering); of uitvoering (waar en hoe)	<p>Uitvoering (aanvraag omgevingsvergunning). Vraag is nog wel of vergunning verleend gaat worden. Dit i.v.m. een visie die we voor o.a. dit gebied willen opstellen. Nu verlenen van de vergunning kan betekenen dat we een 'ongewenst' voorschot doen voor in de visie. Anderzijds past de aanvraag wel binnen het recreatieve karakter van het dorp. Nu inspelen op iets waar vraag naar is, kan ook een kans zijn.</p> <p>Intrekken van de vergunning en later indienen is voor initiatiefnemer geen optie. Dit betekent dat we een besluit op de aanvraag gaan nemen. Het betreft een uitgebreide procedure (oude wetgeving).</p>
Is er sprake van een afwijking van het omgevingsplan en zo ja, waar zit hem dat in?	Ja, op basis van het gebruik. Verblijfsrecreatie is niet toegestaan in het omgevingsplan.
Toelichting project/initiatief	Initiatiefnemer heeft een tijdelijke vergunning voor het bedrijfsmatig mogen gebruiken van dertien ligplaatsen (verhuur van jachten, uitgezonderd houseboats). Initiatiefnemer wil nu graag zes van deze plekken gebruiken voor ligplaatsen voor verblijfsrecreatie. Het betreft hier ligplaatsen voor recreatievoertuigen in het algemeen (jachten en houseboats).

Voor deze locatie en een groter gebied gaan we een visie opstellen. Hieruit moet o.a. blijken welke functies gewenst en mogelijk zijn. Deze vergunningaanvraag komt eigenlijk te vroeg. Daarmee kan deze vergunning wel dienen om te inventariseren waar we tegenaan lopen bij het realiseren van verblijfsrecreatie en wat de aandachtspunten zijn bij een dergelijke ontwikkeling. In dat kader is een integrale benadering op de regionale omgevingstafel naar ons idee van meerwaarde.



Op deze kaart staat het gebied waarvoor de visie zal gaan gelden, met in het blauw het plangebied uit de aangevraagde vergunning.

Vraag aan de Omgevingstafel (globaal)	Graag advies op de aangegeven onderdelen. Waarschijnlijk met name de milieueffecten (geluid) behorende bij verblijfsrecreatie.
Al contact gehad met?	Het Oversticht i.r.t. stedenbouwkundige wenselijkheid, met doorkijk naar welstand.
Bijlagen	Aanvraagformulier en ruimtelijke onderbouwing inclusief twee bijlagen.
Gewenste aanwezigheid ketenpartners op afroep (dus naast de vaste ketenpartners; bijvoorbeeld Oversticht of erfconsulenten)	Geen andere ketenpartners, Het Oversticht is separaat al betrokken.

Naam adviseur:

Specifieke vragen aan prov.	<input type="checkbox"/> Heeft het plan negatieve effecten voor stikstof en ecologie? Zijn dit relevante beoordelingsaspecten?
-----------------------------	---

Natuur	
Wet/verordening/beleid:	
Advies:	

Wegen/water	
Wet/verordening/beleid:	
Advies:	

Grondwaterbescherming	
Wet/verordening/beleid:	
Advies:	

Overstromingsrisico	
Wet/verordening/beleid:	
Advies:	

Diversen	
Wet/verordening/beleid:	
Advies:	

Conclusie	
<input type="checkbox"/> In huidige vorm niet haalbaar	
<input type="checkbox"/> Haalbaar na aanpassingen	
<input type="checkbox"/> Haalbaar in huidige vorm	

Afspraken en aantekeningen uit de vergadering (in te vullen door de secretaris)



Naam adviseur:

Specifieke vragen aan WDOD	 Spelen er wateraspecten vanuit het waterschap waarbij we rekening moeten houden, bijvoorbeeld lozingen? Water is eigendom van RWS, gepacht door initiatiefnemer.
----------------------------	--

Waterveiligheid (keringen, etc.)	
Wet/verordening/beleid:	
Advies:	




Watersysteem (grond- en oppervlaktewater, kunstwerken, peil)	
Wet/verordening/beleid: Keur, beleidsregels bij keur, leggers (oppervlaktewater en keringen), waterbeheerplan, watertoets (vooraf invullen), KRW, Besluit Bodemkwaliteit, beleid recreatief medegebruik	
Advies:	


Waterketen (RWZI, riolering, overstorten, etc.)	
Wet/verordening/beleid: Keur, beleidsregels bij keur, leggers (oppervlaktewater en keringen), waterbeheerplan, watertoets (vooraf invullen), KRW, Besluit Bodemkwaliteit, beleid recreatief medegebruik	
Advies:	

Klimaatadaptatie (water-gerelateerd)	
Wet/verordening/beleid: Keur, beleidsregels bij keur, leggers (oppervlaktewater en keringen), waterbeheerplan, watertoets (vooraf invullen), KRW, Besluit Bodemkwaliteit, beleid recreatief medegebruik	
Advies:	

Diversen	
Wet/verordening/beleid:	
Advies:	

Conclusie	

 In huidige vorm niet haalbaar <input type="checkbox"/>	
 Haalbaar na aanpassingen <input type="checkbox"/>	
 Haalbaar in huidige vorm <input type="checkbox"/>	

Afspraken en aantekeningen uit de vergadering (in te vullen door de secretaris)




IJsselland

Naam adviseur:

Specifieke vragen aan GGD	Geen.
---------------------------	-------

Wonen en werken	
Wet/verordening/beleid: GGD Richtlijnen, GGD GHOR NL Kernwaarden voor een gezonde leefomgeving, gezondheidskundige advieswaarden uit medisch-wetenschappelijke literatuur (RIVM, Gezondheidsraad, WHO)	
Advies:	




Meedoen	
Wet/verordening/beleid: GGD Richtlijnen, GGD GHOR NL Kernwaarden voor een gezonde leefomgeving, gezondheidskundige advieswaarden uit medisch-wetenschappelijke literatuur (RIVM, Gezondheidsraad, WHO)	
Advies:	


Mobiliteit	
Wet/verordening/beleid: GGD Richtlijnen, GGD GHOR NL Kernwaarden voor een gezonde leefomgeving, gezondheidskundige advieswaarden uit medisch-wetenschappelijke literatuur (RIVM, Gezondheidsraad, WHO)	
Advies:	

Leefstijl	
Wet/verordening/beleid: GGD Richtlijnen, GGD GHOR NL Kernwaarden voor een gezonde leefomgeving, gezondheidskundige advieswaarden uit medisch-wetenschappelijke literatuur (RIVM, Gezondheidsraad, WHO)	
Advies:	


Gebouwen	
Wet/verordening/beleid: GGD Richtlijnen, GGD GHOR NL Kernwaarden voor een gezonde leefomgeving, gezondheidskundige advieswaarden uit medisch-wetenschappelijke literatuur (RIVM, Gezondheidsraad, WHO)	
Advies:	

Diversen (alleen indien van toepassing)	
Wet/verordening/beleid:	
Advies:	

Conclusie	
 In huidige vorm niet haalbaar <input type="checkbox"/>	
 Haalbaar na aanpassingen <input type="checkbox"/>	
 Haalbaar in huidige vorm <input type="checkbox"/>	

Afspraken en aantekeningen uit de vergadering (in te vullen door de secretaris)


Naam adviseur:

Specifieke vragen aan OD	 Welk advies geldt voor de milieuaspecten? Met name geluid in relatie tot verblijfsrecreatie als functie. Maar wellicht meer.
--------------------------	--

Milieuzonering	
Wet/verordening/beleid: VNG bedrijven en milieuzonering	
Advies:	

Geluid	
Wet/verordening/beleid: Wet milieubeheer, Wet geluidhinder, Activiteitenbesluit	
Advies:	

Bodem	
Wet/verordening/beleid: Activiteitenbesluit, Wet bodembescherming, Besluit bodemkwaliteit	
Advies:	




Luchtkwaliteit	
Wet/verordening/beleid: Wet milieubeheer, Besluit gevoelige bestemmingen	
Advies:	


Geur	
Wet/verordening/beleid: Activiteitenbesluit, Beleidsregel geur Overijssel, Wet geurhinder en veehouderij, lokale geurverordeningen	
Advies:	

Externe veiligheid	
Wet/verordening/beleid: Besluit externe veiligheid inrichtingen, Regeling externe veiligheid inrichtingen, Besluit externe veiligheid transportroutes, Besluit externe veiligheid buisleidingen	
Advies:	

Vormvrije plan MER	
Wet/verordening/beleid: Besluit Milieu Effect Rapportage (MER)	
Advies:	

Diversen	
Wet/verordening/beleid:	
Advies:	

Conclusie	
 In huidige vorm niet haalbaar <input type="checkbox"/>	
 Haalbaar na aanpassingen <input type="checkbox"/>	
 Haalbaar in huidige vorm <input type="checkbox"/>	

Afspraken en aantekeningen uit de vergadering (in te vullen door de secretaris)


Naam adviseur:

Specifieke vragen aan VR	<input type="checkbox"/> Zijn vluchtroutes acceptabel? <input type="checkbox"/> Is de locatie bereikbaar voor hulpdiensten?
--------------------------	--

Externe veiligheid (vervoer en locaties)	
Wet/verordening/beleid:	
Advies:	




Hulpdiensten	
Wet/verordening/beleid:	
Advies:	

Bouwwerken	
Wet/verordening/beleid:	
Advies:	

Inrichtingen	
Wet/verordening/beleid:	
Advies:	

Zelfredzaamheid/vluchten	
Wet/verordening/beleid:	
Advies:	

Diversen	
Wet/verordening/beleid:	
Advies:	

Conclusie	
 In huidige vorm niet haalbaar <input type="checkbox"/>	
 Haalbaar na aanpassingen <input type="checkbox"/>	
 Haalbaar in huidige vorm <input type="checkbox"/>	

Afspraken en aantekeningen uit de vergadering (in te vullen door de secretaris)





Naam adviseur:

Specifieke vragen aan RWS	<input type="checkbox"/> Initiatiefnemer pacht van RWS. <input type="checkbox"/> Zijn er andere waterbelangen vanuit RWS waar we rekening mee moeten houden?
---------------------------	---

Rijkswateren/uiterwaarden	
Wet/verordening/beleid: Waterwet	
Advies:	

Rijkswegen, incl. verzorgingsplaatsen, knooppunten	
Wet/verordening/beleid: Wet beheer Rijkswaterstaatswerken	
Advies:	

Water(bodem)kwaliteit	
Wet/verordening/beleid: Waterwet, Besluit bodemkwaliteit	
Advies:	

Lozingen op Rijkswater	
Wet/verordening/beleid: Waterwet, Besluit lozingen buiten inrichtingen, Activiteitenbesluit, Besluit risico zware ongevallen	
Advies:	

Diversen	
Wet/verordening/beleid:	
Advies:	


Conclusie	
<input type="checkbox"/> In huidige vorm niet haalbaar <input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Haalbaar na aanpassingen <input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Haalbaar in huidige vorm <input type="checkbox"/>	

Afspraken en aantekeningen uit de vergadering (in te vullen door de secretaris)
--




TOEGEVOEGDE KETENPARTNERS (OP AFROEP) (naam adviseur:)

Naam ketenpartner:

Onderwerpen	
	
Advies:	
1.	

Naam ketenpartner:

Onderwerpen	
	
Advies:	
1.	

OVERIGE AANDACHTSPUNTEN UIT DE BESPREKING (in te vullen door de secretaris)

1.

BIJLAGEN (AANVULLEND OP DE REEDS AANGELEVERDE STUKKEN)

1.

Datum: _____

De voorzitter:

De secretaris:
