

Voorkeurslocatie voor woningbouw op De Weijver

Terugkoppeling
resultaten participatieonderzoek

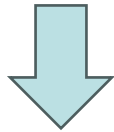
Bijeenkomst voor bewoners en belanghebbenden
11 december 2023 – gemeentehuis Opmeer

Programma

- Welkom – Wietske Glandorf, dagvoorzitter
- Participatieproces & opgehaalde respons – Douwe Blanksma, onafhankelijk onderzoeker
- Vervolgstappen – Herman ter Veen, wethouder Huisvesting
- Gelegenheid tot stellen van vragen
- Afsluiting

Noodzaak meer woningen

- Wet- en regelgeving landelijke overheid
- Regionaal woonbehoefte onderzoek
- Lokaal woonbehoefte onderzoek
- Plan van aanpak huisvesting aandachtsgroepen
- Onderzoek Huisvesting aandachtsgroepen De Weijver en (referentie-) locaties



Uit deze onderzoeken blijkt dat er gebouwd moet worden voor:

- Starters & jongeren
- Spoedzoekers (ongeveer 5 woningen per jaar)
- Statushouders (ongeveer 20 personen, 5-10 woningen per jaar)
- Permanente arbeidsmigranten (5-10 woningen per jaar)

Waarom locatie De Weijver?

- Grond in eigendom van gemeente
- Locatie De Weijver financieel haalbaar



- Snel en betaalbaar te ontwikkelen

Participatiedoelstellingen

Opdracht college van B&W

Belanghebbenden denken mee over de locatie en over doelgroepen: zijn er zwaarwegende bezwaren tegen woningbouw op de locatie De Weijver?

Hoe ziet het participatieproces eruit?

Meningen en ideeën ophalen via:

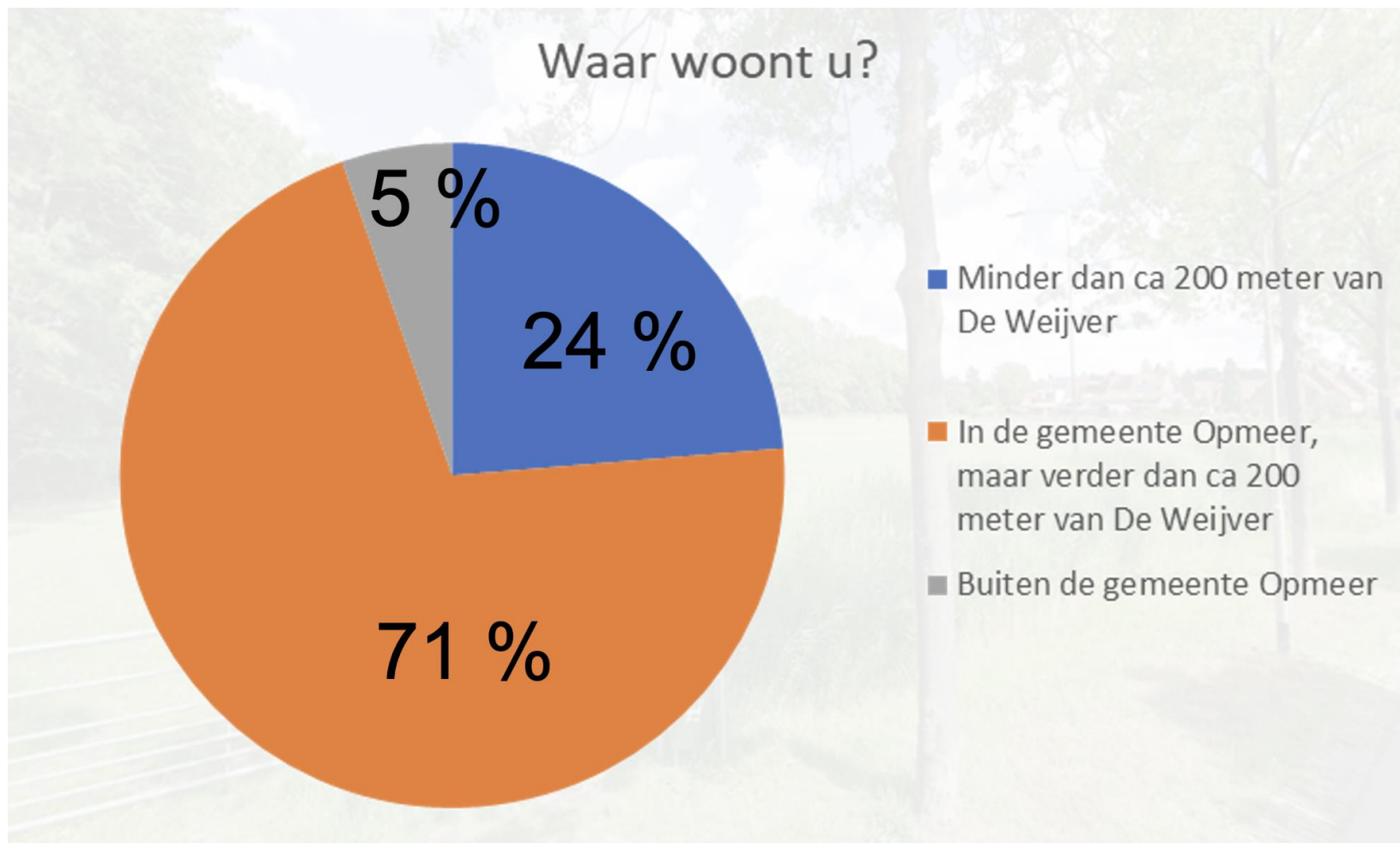
- online enquête
- gesprekken met - en ingezonden reacties van - omwonenden
- interviews met sportverenigingen, organisatoren van evenementen en dorpsraad Hoogwoud

Hoeveel mensen hebben meegedacht?

- 595 mensen hebben de online enquête ingevuld
- 7 interviews met sportverenigingen, organisatoren van evenementen en dorpsraad Hoogwoud
- 1 bijeenkomst met de direct omwonenden en ingezonden reacties waaronder een gezamenlijke reactie van een aantal direct omwonenden

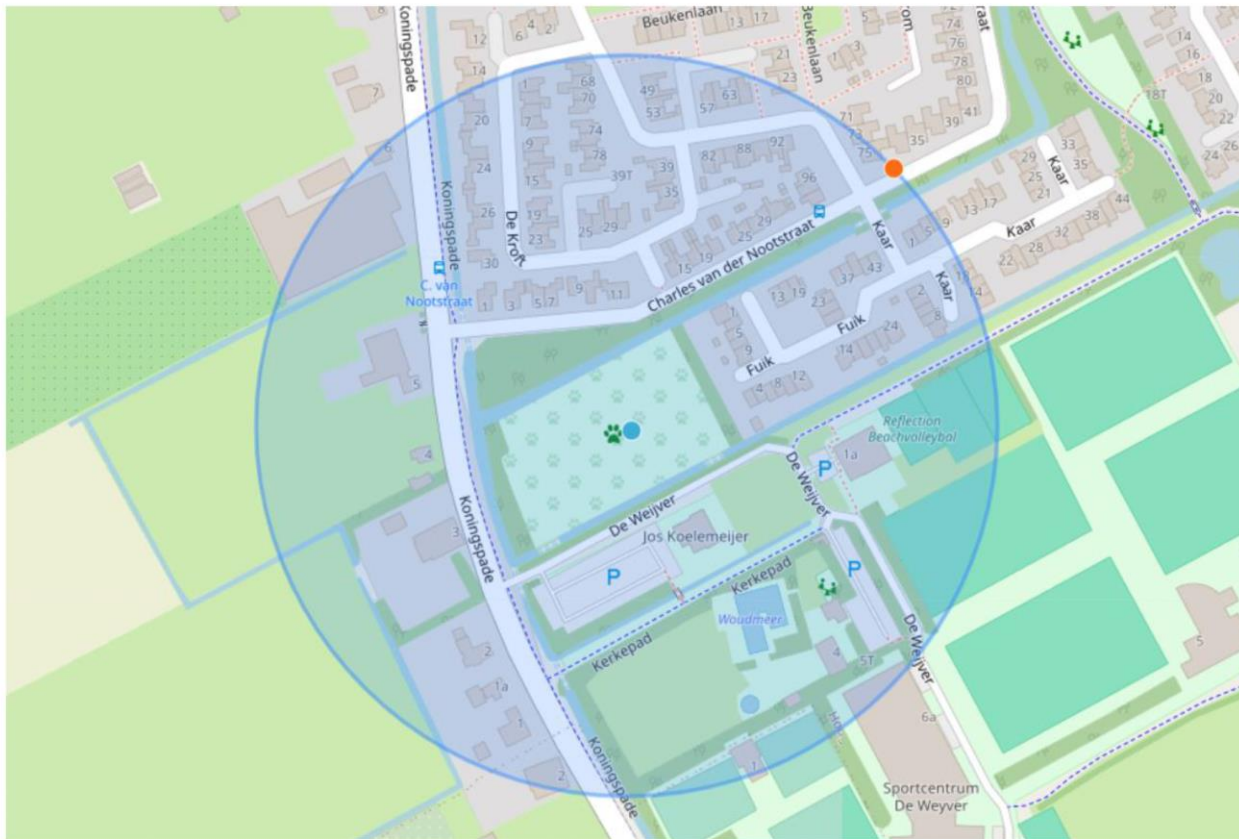


Online enquête: wie hebben meegedacht?





Omwonenden: straal 200 meter

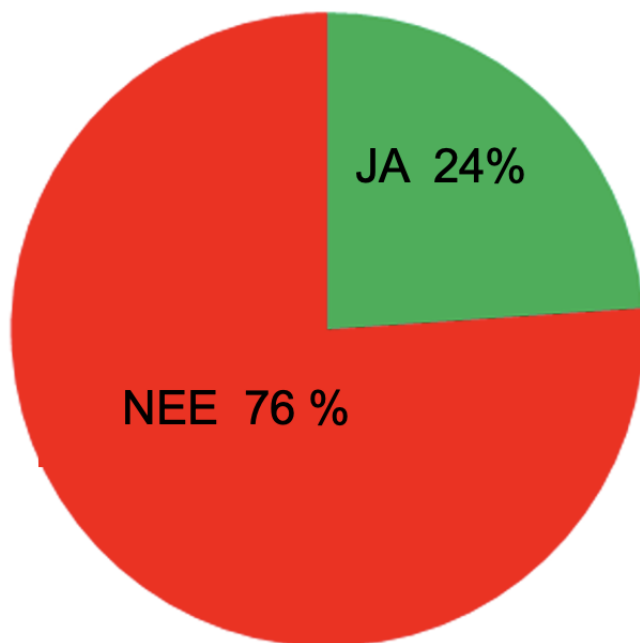


Straal van 200m rondom De Weijver

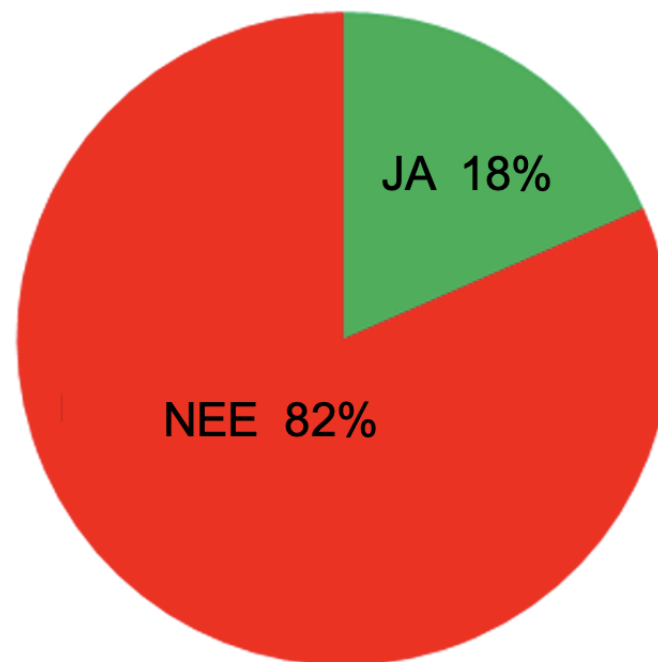
Behoort u tot de aandachtsgroepen?

Starters/jongeren, spoedzoekers, statushouders, arbeidsmigranten

Totaal



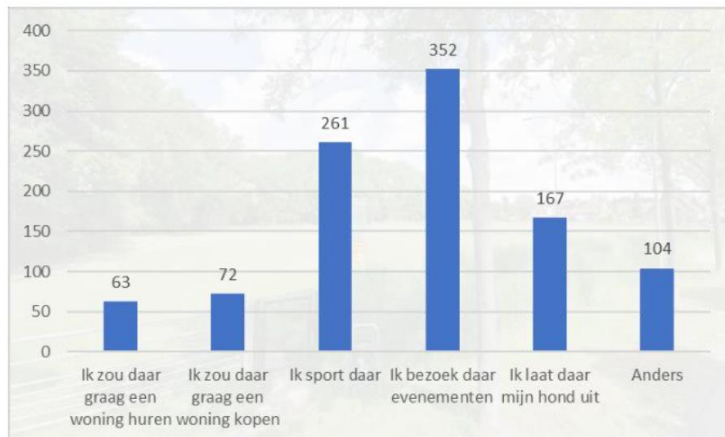
Binnen 200m



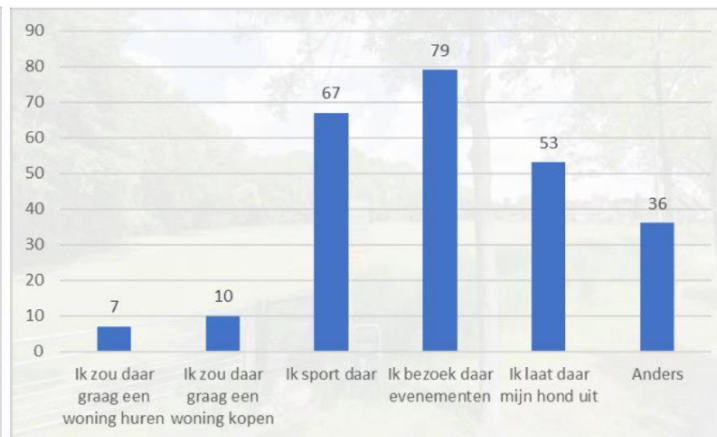
141 van het totaal van 595 respondenten behoren tot een aandachtsgroep.



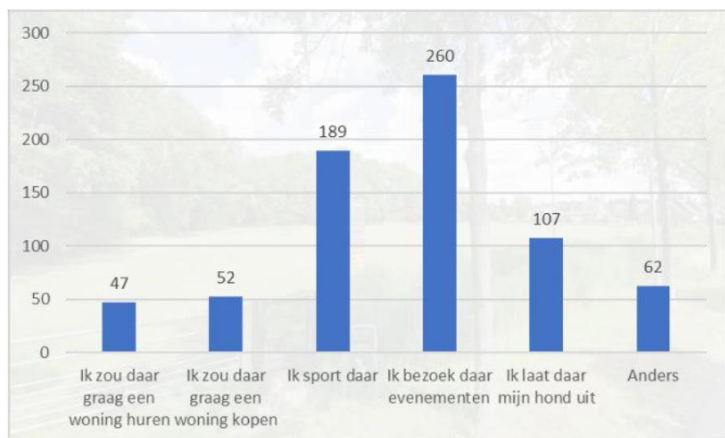
Wat is uw relatie tot De Weijver?



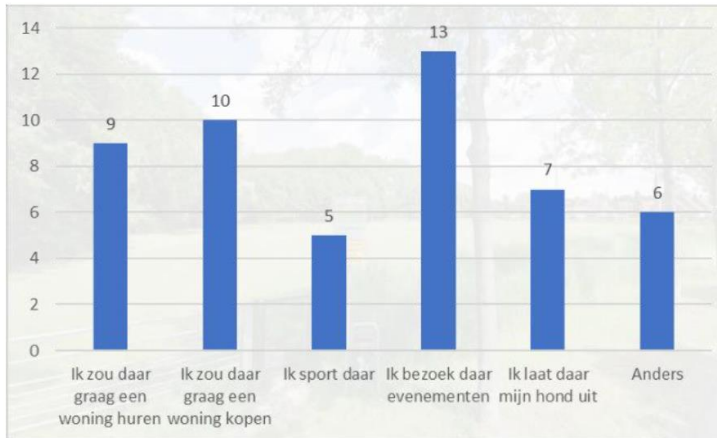
Totaal



Binnen 200m van De Weijver



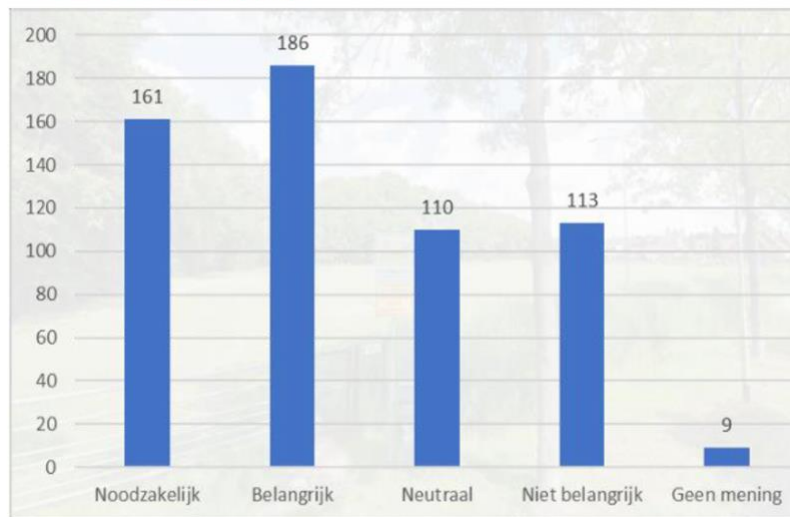
Buiten 200m van De Weijver



Buiten Opmeer

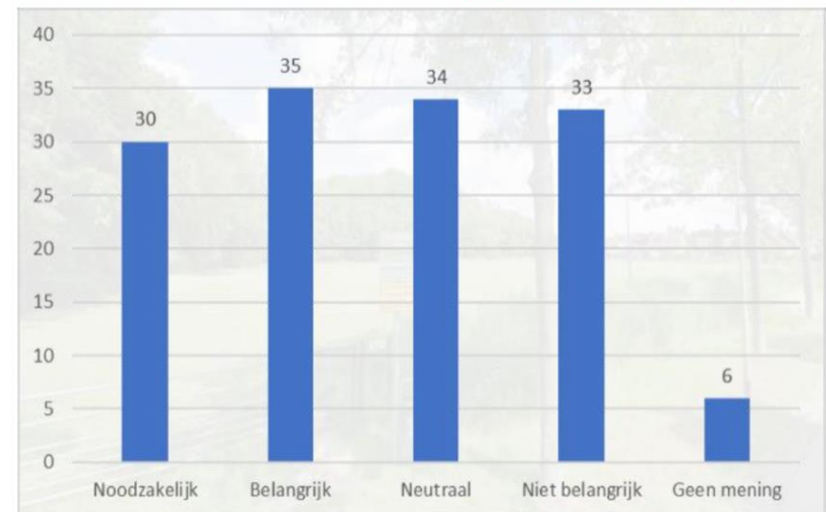
Vindt u het belangrijk om huisvesting te realiseren voor aandachtsgroepen?

Totale repons



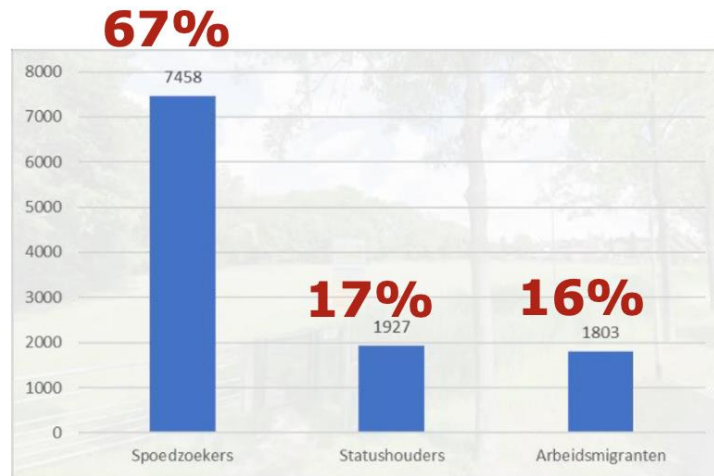
60% belangrijk 19% niet belangrijk

Binnen 200 meter

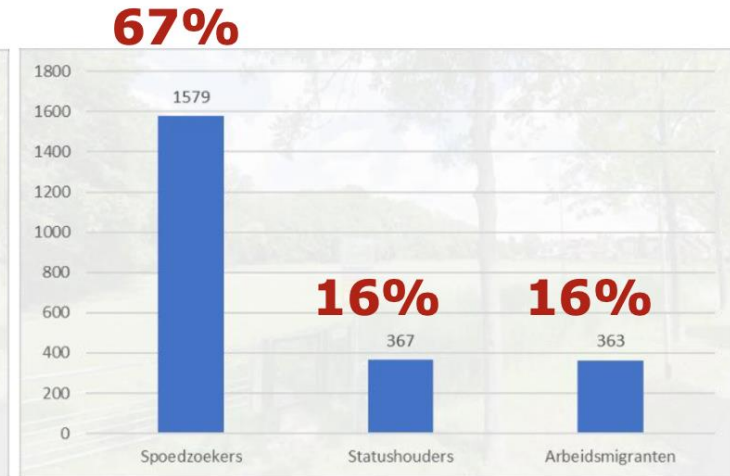


47 % belangrijk 24% niet belangrijk

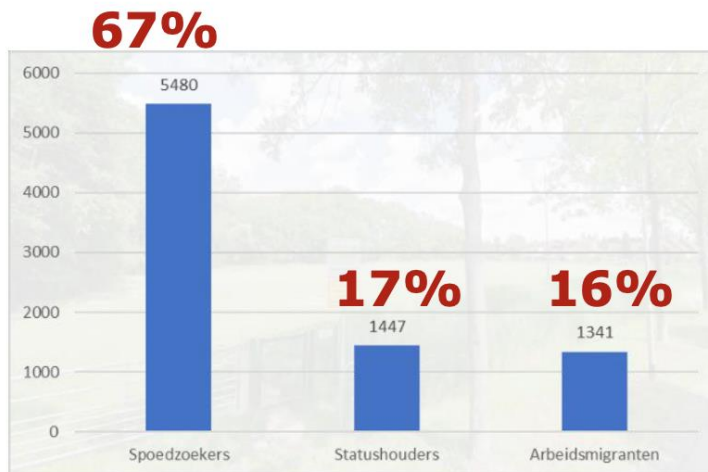
29 woningen zijn bestemd voor starters/jongeren. Hoe zou u de overige 29 woningen willen verdelen?



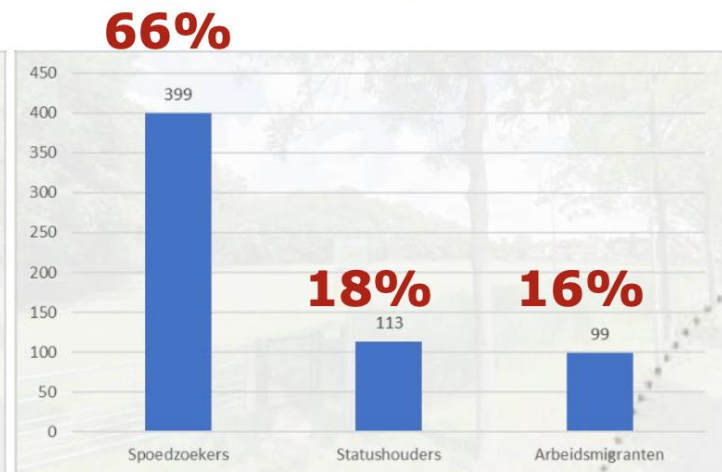
Totaal



Binnen 200m van De Weijver



Buiten 200m van De Weijver



Buiten Opmeer

Welke thema's vallen op?

Klik op het beeld om naar de interactieve kaart te gaan. Daar kunt u:

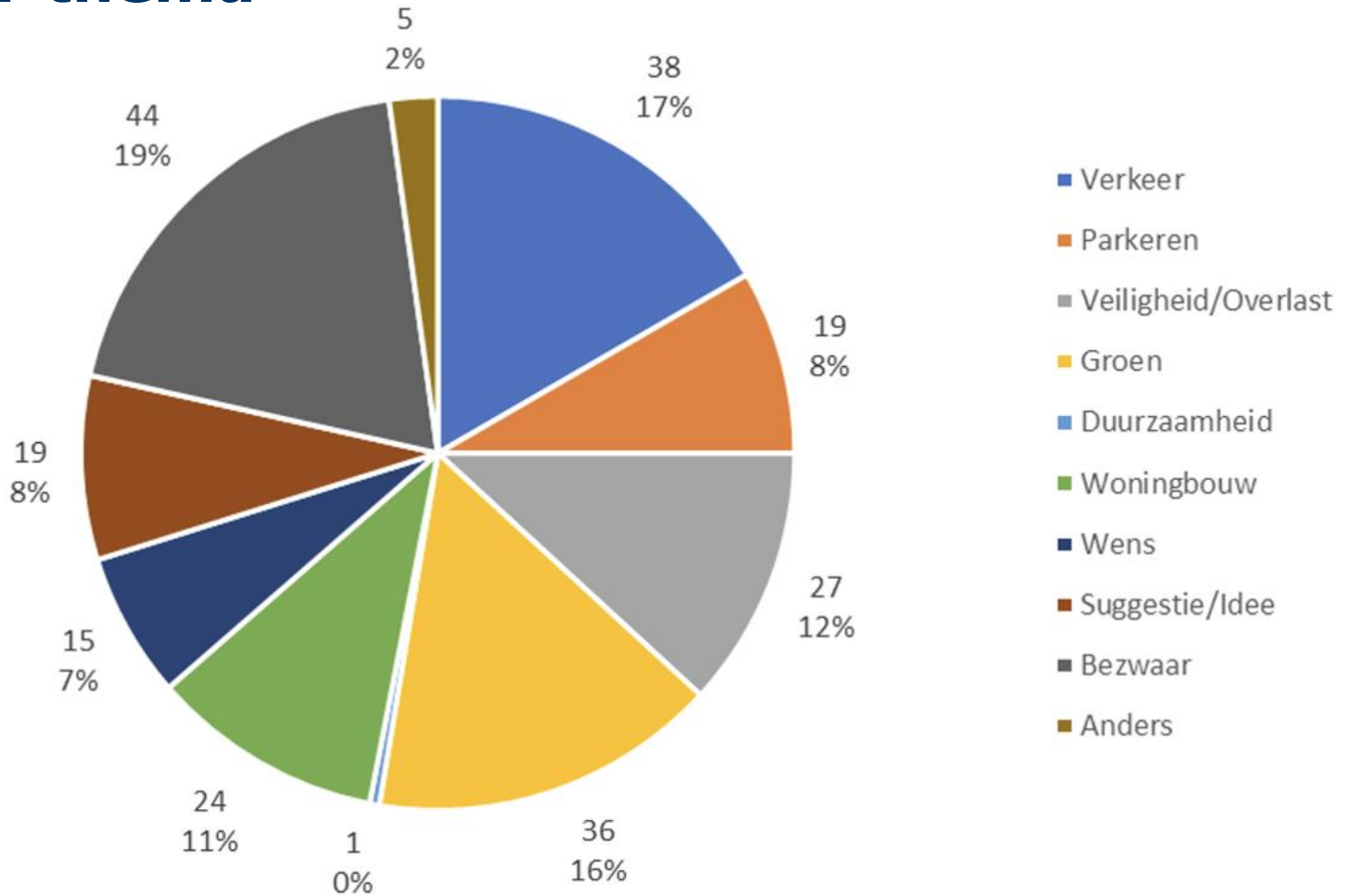
- linksboven thema's selecteren
- linksonder met "+" of "-" in- of uitzoomen
- klik op de punten om de reacties te lezen



NB alle tekstuele reacties komen gegroepeerd in de respons rapportage die in januari wordt gedeeld.



Verdeling van de **228** reacties per thema



228 reacties op de interactieve kaart

Thema Verkeer: Wat valt op?

- Toename verkeer zorgt voor onveilige situatie. Ook voor fietsende kinderen!
- Aandacht voor een goede ontsluiting & verkeersafwikkeling
- Er is nu al te kort ruimte om elkaar te passeren.

Thema Parkeren: Wat valt op?

- Tijdens evenementen heb je deze parkeerruimte nodig.
- Hoe gaat de gemeente voorzien in voldoende parkeerplaatsen zodat er niet geparkeerd wordt in de wijk?
- Zorg voor voldoende parkeerplaatsen bij de nieuwe woningen.
- Is een parkeerdek een oplossing?

Thema Veiligheid/Overlast: Wat valt op?

- Houd rekening met het leefgenot van de direct omwonenden.
- Houd het terrein open voor toezicht uit de buurt.
- Zorg voor voldoende straatverlichting, geen donkere plekken en inzet handhaving.

Thema Groen: Wat valt op?

- Er verdwijnt weer groen en ruimte in Hoogwoud.
- Een strook groen behouden tussen nieuwbouw en bestaande bouw.
- Het is de enige plek waar honden veilig los kunnen lopen.
- Laatste groene hart van de wijk

Thema Duurzaamheid: Wat valt op?

- Onderzoek bij de provincie de mogelijkheden voor het bouwen in de buitengebieden.
- Circulaire biobased houtmodulebouw: getrapte meerlaagse bouw zorgt voor betere inrichting van het terrein.

Thema Woningbouw: Wat valt op?

- Bouw eerst daar maar eens betaalbare huizen voor jongeren en starters uit Opmeer.
- De gewenste woningbouw verplaatsen naar Hoogwoud-Oost.
- Mooi initiatief. Goed dat dit gebeurt.
- In de buurt is al veel sociale woningbouw en opvang van Oekraïners.
- “Woningbouw is noodzakelijk. Honden poepen wel op een andere plek.”



Heeft u wensen, suggesties of ideeën?

- De leeftijdsgrens van 27 jaar van starters/jongeren omhoog voor huur of starterslening.
- Halve veld bebouwen: dan blijft er ruimte over voor parkeren.
- De rust die De Weijver nu uitstraalt moet behouden blijven.
- Er moet een alternatieve uitlaatplek voor honden komen.
- Zorg voor een fijne buurt.

Wensen, ideeën en bezwaren

Reacties van inwoners die minder dan 200 meter van De Weijver wonen

gemeente



opmeer

Extra druk op sociale voorzieningen

Prijzdaling eigen woning

je moet geen culturen mengen

Waarom niet HWO?
Denk ook aan de senioren

Verdeling over gemeenten

Huisvesting arbeidsmigranten met economische binding Opmeer

Bouwen voor doelgroepen is nodig

Normen en waarden aandachtsgroepen

Nepparticipatie

Onveilig voor kinderen

Beperken asielzoekers

Rem groei aantal inwoners

Dit is een recreatiegebied

Verlies van uitzicht

Kansloze groepering

Draagvlak omwonenden

Niet op deze plek bouwen

Geen voorrang voor statushouders/arbeidsmigranten

Wensen, ideeën en bezwaren

Reacties van inwoners die verder dan 200 meter
van De Weijver wonen

Plek voor eigen jongeren

Huisvesting arbeidsmigranten met economische binding Opmeer

Normen en waarden aandachtsgroepen

Waarom niet HWO?

Rem groei aantal inwoners

Bouwen voor doelgroepen is nodig

Geen statushouders/arbeidsmigranten

Leefbaarheid/overlast

Parkeerproblemen

Bouwen in buitengebieden
je moet geen culturen mengen

Geen voorrang voor statushouders/arbeidsmigranten

Dit is een recreatiegebied

Beperken asielzoekers

Spreiding aandachtsgroepen

Niet op deze plek bouwen

Extra druk op sociale voorzieningen

Groen behouden

Onveilig voor kinderen

Nepparticipatie

Denk ook aan de senioren

Te weinig ruimte voor wo

Verdeling over gemeenten

Kansloze groe

Verkeersproblemen

Vervolgproces



1. Analyse resultaten enquête, gesprekken, brief omwonenden (december/januari)
2. Opstellen advies aan college (januari)
3. Collegebesluit over al dan niet maken van een ontwikkelplan (februari)

Opgehaalde respons van de online enquête wordt in januari op www.opmeer.nl geplaatst.

Vragen

Dank voor uw aanwezigheid