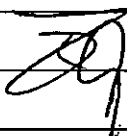
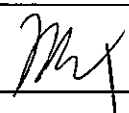







## ADVIESNOTA AAN B&amp;W

<b>Ingekomen van</b>		AZRO		<b>Postregistratienummer</b>	
				ST11.00222	
<b>Onderwerp</b>		Aanvraagformulier planschadevergoeding 2011			
<b>Vertrouwelijk</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Sector</b>	<b>Afdeling</b>	<b>Medewerk(st)er/tel</b>	
<b>Behandeld door</b>		Grondgebiedzaken	AZRO	M.Goverde/302	
<b>Gezien door</b>		<b>Datum</b>	<b>Paraaf</b>	<b>Opmerkingen</b>	
<b>Afdelingshoofd</b>					
<b>Sectorhoofd</b>					
<b>B&amp;W</b> 29		<b>Paraaf voor besluit conform advies</b>	<b>Paraaf voor bespreking in vergadering</b>	<b>Opmerkingen</b>	
<b>Secretaris</b> M.A.S. Winder					
<b>Burgemeester</b> G.J.A.M. Nijpels					
<b>Wethouder I</b> E. Deutekom-Muntjewerff					
<b>Wethouder II</b> H. Stoker					
<b>Wethouder III</b> R.A.H.P. Heijtink					
<b>B&amp;W besluit nummer</b> 3			<b>datum</b> 5.7.2011		
<b>Besproken met</b>	<b>Commissies/adviesorganen</b>		<b>Communicatie</b>	<b>Raadsvergadering</b>	
	ja <input type="checkbox"/> ter kennisneming <input type="checkbox"/> op agenda		ja	nee <input type="checkbox"/> ter kennisneming <input type="checkbox"/> op agenda	
<b>datum</b>	<b>Welke</b>	<b>datum</b>		<b>datum</b>	
	-				
<b>Terug naar afdeling</b>					
<b>BEHANDELD - 5 JULI 2011</b>					

# BESLUIT VAN B&W

Behoort bij B&W besluit

nummer: 3

datum: 5.7.2011

Paraaf Secretaris



---

## Onderwerp

Aanvraagformulier planschadevergoeding 2011 vaststellen

## Inleiding

In hoofdstuk 6 (financiële bepalingen) van de Wet ruimtelijke ordening is een reeks ruimtelijke besluiten opgesomd die kunnen worden aangemerkt als planologisch schadeveroorzakend. In het Besluit ruimtelijke ordening zijn bepalingen opgenomen over de afhandeling van eventuele planschadeverzoeken. Dit besluit schrijft voor, dat een gemeente een verordening moet vaststellen. Als aanvulling hierop is ook een aanvraagformulier vastgesteld ex artikel 4:4 Awb. Dit formulier, dat gebruikt moet worden door de aanvrager bij de indiening van een verzoek, is aan herziening toe.

## Het college van Burgemeester en wethouders besluit:

1. vast te stellen het bijgevoegde 'Aanvraagformulier planschade 2011'.

## Argumenten

1. *Het voorstel past in het ingezette beleid.*
2. *Er is aanleiding om het oude aanvraagformulier te herzien.*

# ADVIES AAN B&W

## Onderwerp

Aanvraagformulier planschadevergoeding 2011 vaststellen

## Beslispunten

vast te stellen het bijgevoegde 'Aanvraagformulier planschade 2011'

## Inleiding

In hoofdstuk 6 (financiële bepalingen) van de Wet ruimtelijke ordening is een reeks ruimtelijke besluiten opgesomd die kunnen worden aangemerkt als planologisch schadeveroorzakend. In het Besluit ruimtelijke ordening zijn bepalingen opgenomen over de afhandeling van eventuele planschadeverzoeken. Dit besluit schrijft voor, dat een gemeente een verordening moet vaststellen. Als aanvulling hierop is ook een aanvraagformulier vastgesteld ex artikel 4:4 Awb. Dit formulier, dat gebruikt moet worden door de aanvrager bij de indiening van een verzoek, is aan herziening toe.

## Beoogd effect

Afhandelen planschadeverzoeken

## Argumenten

### *1.1 Het voorstel past in het ingezette beleid*

De wet voorziet in regels om een ingekomen aanvraag om vergoeding af te handelen. Het bestuursorgaan (college) kan daarbij gebruik maken de aan hen geattribueerde bevoegdheid om een aanvraagformulier vast te stellen. Dit is gebeurd bij besluit van 11 augustus 2009. In deze werkwijze komt geen verandering. Het bestaande formulier wordt herzien c.q. verbeterd; de oude vervalt. Dit vergemakkelijkt de besluitvormingsprocedure en minder werklast.

### *1.2 Er is aanleiding om het oude aanvraagformulier te herzien*

Het aanvraagformulier wordt op twee punten aangepast. Ten eerste wordt gevraagd om een bankrekeningnummer op voorhand. Dit kan aan de orde komen als daadwerkelijk een besluit wordt genomen om een vergoeding uit te keren. Ten tweede komen volgens vaste jurisprudentie (ABRvS: 09-02-2011, gemeente Borne) de kosten van rechtskundige bijstand uitsluitend in aanmerking als die bijstaand beroepsmatig en door een derde is verleend. Derhalve wordt in de literatuur (JG: 2011/3) gepropageerd om deze vraag standaard in de voorfase voor te leggen aan de aanvrager.

## Kanttekeningen

n.v.t.

## Financiën

n.v.t.

## Communicatie

Het aanvraagformulier zal op [www.opmeer.nl](http://www.opmeer.nl) worden geplaatst en downloadbaar zijn.

**Uitvoering**

In overleg met AZRO, ICT en Communicatie

**Bijlagen**

geen

**AANVRAAGFORMULIER TEGEMOETKOMING VERGOEDING  
PLANSCHADE EX ARTIKEL 6.1 WET RUIMTELIJKE ORDENING  
GEMEENTE OPMEER**

DEEL 1 : Toelichting

planschade

Planschade is schade die ontstaat als gevolg van een planologische wijziging ('besluit'). In artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening staan expliciet de mogelijke oorzaken genoemd die planschade kunnen veroorzaken. Iemand die meent onevenredig zwaar te worden getroffen door een bepaalde rechtmatige planologische wijziging kan op basis van deze wettelijke regeling in aanmerking komen voor een eventuele tegemoetkoming in de schade.

aanvraag

Om in aanmerking te komen voor een eventuele tegemoetkoming dient een schriftelijke aanvraag te worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders. Voor het indienen van een aanvraag dient gebruik te worden gemaakt van een standaardaanvraagformulier. Dit formulier is door het college vastgesteld.

beoordeling

Voor de beoordeling van een aanvraag dient de aanvrager de noodzakelijke gegevens te overleggen, welke redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling. In de wet zijn hiertoe indieningvereisten voorgeschreven. Zo dienen in ieder geval naast algemene gegevens over de aanvrager tevens de oorzaak, aard en een (onderbouwing van het) schadebedrag te worden aangegeven. Het kan zijn, dat in een later stadium tijdens de procedure om aanvullende gegevens wordt verzocht.

afhandelingregels

In de wet zijn regels ter afdoening te vinden. In aanvulling hierop is door de raad van Opmeer in 2008 de "Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade" vastgesteld. In deze verordening is uiteengezet hoe de afhandeling van een aanvraag plaats moet vinden. Zo wordt een aanvraag voorgelegd aan een onafhankelijke adviescommissie. De verordening is op de website van de gemeente te raadplegen/downloaden. Het voorliggende aanvraagformulier is een aanvulling op deze verordening en dient dus in samenhang te worden gelezen.

heffingsbedrag

Voor de afhandeling van de aanvraag is een wettelijk bedrag verschuldigd: € 300,- (= 'leges'). De werkwijze uiteindelijk is als volgt: de aanvrager dient een ingevuld aanvraagformulier in bij de gemeente (1); de indiener krijgt een ontvangstbevestiging hiervan (2). In deze ontvangstbrief wordt medegedeeld, dat het verschuldigde bedrag binnen vier weken overgemaakt dient te worden op een genoemd bankrekeningnummer (3). Pas na ontvangst van dit bedrag zal de aanvraag in behandeling genomen worden (4). Het bedrag wordt teruggestort indien op de aanvraag geheel of gedeeltelijk positief wordt beslist (5).

**DEZE PAGINA KUNT U BEHOUDEN EN HOEFT NIET TE WORDEN MEEGESTUURD**

## **DEEL 2: Gegevens**

*(alles in blokletters invullen)*

**Wilt u als aanvrager iemand machtigen voor het indienen van deze aanvraag? (aankruisen wat van toepassing is)**

- Ja  
 Nee

**Aanvrager (=degene die schade ondervindt)**

Achternaam/voorletters \_\_\_\_\_  
Adres \_\_\_\_\_  
Postcode/woonplaats \_\_\_\_\_  
Telefoon overdag \_\_\_\_\_

**In zijn hoedanigheid van:**

- eigenaar  
 huurder  
 pachter  
 erfpachter  
 overig : \_\_\_\_\_

**Wat is uw bankrekeningnummer? (in verband met eventuele vergoeding)**

\_\_\_\_\_

**Eventuele gemachtigde**

Evt. bedrijf/organisatie \_\_\_\_\_  
Achternaam/voorletters \_\_\_\_\_  
Postcode/woonplaats \_\_\_\_\_  
Telefoon overdag \_\_\_\_\_

**Volgens vaste jurisprudentie komen de kosten van rechtskundige bijstand uitsluitend in aanmerking als die bijstand beroepsmatig en door een derde is verleend. Staat degene die deskundige bijstand verleent in een familierelatie tot degene die hij bijstaat?**

- Ja  
 Nee

**Welke concrete ontwikkeling heeft het schadeveroorzakende besluit volgens u mogelijk gemaakt en is dus de oorzaak van de planschade?**  
(bijvoorbeeld bouw van een gebouw, aanleg van een terrein of het gewijzigd gebruik van een bestaand gebouw etc.).

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**In welk jaar is/zijn de maatregelen genomen?**

\_\_\_\_\_

**Betreft het een**

- woning
- bedrijfspand
- winkel
- kantoor
- productiegrond
- anders, namelijk:

**Gegevens van object/gronden welke onderwerp van schade is/zijn**

adres object / perceel \_\_\_\_\_

kadastrale letter(s) \_\_\_\_\_

kadastrale nummer(s) \_\_\_\_\_

De maatregel of besluit moet leiden tot een planologische verslechtering.  
Waarin komt deze verslechtering tot uiting volgens u? (meerdere mogelijk)

- beperking van uitzicht
- verminderde zonlichttoetreding
- afname privacy
- vergroting parkeerdruk
- toename verkeersbewegingen
- intensivering van het gebruik
- milieuhinder (stank, stof, trilling, licht etc.)
- anders: \_\_\_\_\_

**Wat is volgens u de aard van de schade?**

- waardevermindering van onroerend eigendom
- bedrijfsschade/verminderde inkomsten
- een combinatie van beide

**Bij gestelde waardevermindering van onroerend goed: zo mogelijk de hoogte van het schadebedrag en een onderbouwing hiervan geven**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Bij gestelde inkomensvermindering/bedrijfsschade: zo mogelijk de hoogte van het schadebedrag en een onderbouwing hiervan geven**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

---

---

---

**Indien u géén vergoeding in geld wenst: op welke wijze dient volgens u tegemoet te worden gekomen aan de vergoeding van schade**

---

---

---

---

**Bij gestelde waardevermindering van onroerend eigendom: wat is het datum/jaar waarop u de eigendom van een onroerende zaak of een ander zakelijk recht daarop heeft verworven. Denk aan het meesturen van een kopie eigendomsbewijs of eventueel contract economische overdracht.**

**Ruimte voor aanvullingen en toelichting**

---

---

---

---

Plaats: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Handtekening van de aanvrager:

\_\_\_\_\_

Handtekening van eventuele gemachtigde:

\_\_\_\_\_

Aantal bijlagen: ... pagina's

Gelieve het ingevulde formulier te ondertekenen en met eventuele bijbehorende stukken op te sturen naar het college van burgemeester en wethouders van Opmeer, Klaproos 1, 1716 VS te Opmeer.