

RAADSINFORMATIEBRIEF

| | |
|------------------------------|------------|
| Postregistratienummer | 22.0003591 |
|------------------------------|------------|

Opmeer, d.d.: 6 april 2022

Onderwerp

Raadsinformatiebrief over: PvE's, aangepaste ruimtestaat en stedenbouwkundig plan Kindcentrum Opmeer-Spanbroek

Inleiding

De gemeenteraad heeft in oktober 2020 besloten dat het Kindcentrum Opmeer-Spanbroek wordt gebouwd op de locatie van de huidige Bonifatius-school en heeft hierbij ook de benodigde budgetten vastgesteld. Op 6 april 2021 heeft het college ingestemd met de bouwheerovereenkomsten van de Kindcentra in Hoogwoud en Opmeer-Spanbroek. Door middel van het ondertekenen van de bouwheerovereenkomsten zijn de taken voor de realisatie van de Kindcentra officieel overgedragen aan de bouwheer (SKOWF, Allure en Berend Botje). Daarop volgend zijn voor het Kindcentrum Opmeer-Spanbroek door de bouwheer en de gemeente verschillende documenten uitgewerkt ter voorbereiding voor de architect-fase, de ruimtelijke procedure en vervolgens de bouwfase. De Stuurgroep¹ heeft ingestemd met deze documenten en het college heeft deze documenten vastgesteld op 5 april 2022. Hieronder staat een samenvatting van deze besluiten. Meer informatie staat in de bijbehorende notitie 'Stand van zaken Kindcentrum Opmeer-Spanbroek maart 2022'.

Kernboodschap

Het college heeft ingestemd met het plan 'Tijdelijke huisvesting'

De afgelopen maanden heeft de gemeente samen met de schoolbesturen de benodigdheden en de mogelijkheden voor de tijdelijke huisvesting inzichtelijk gemaakt. Tijdens deze uitwerking bleek dat er momenteel meer groepen zijn op de Bonifatius dan als uitgangspunt werd gebruikt bij het raadsbesluit van oktober 2020. Daarnaast zijn er extra kosten om de vrijstaande lokalen bij De Akker en 't Ruimteschip geschikt te maken voor het onderwijs, aangezien er in de afgelopen jaren alleen het noodzakelijke onderhoud is gedaan. En de prijzen voor tijdelijke units (en het plaatsen daarvan) zijn toegenomen, meer dan voorzien.

Er is een oplossing bedacht die passend is binnen de begroting en recht doet aan het verzoek van de gemeenteraad tijdens de raadsvergadering in oktober 2020 om goed te kijken naar mogelijkheden om de kosten voor tijdelijke huisvesting zoveel mogelijk te drukken. Kort samengevat: De gymzaal en enkele lokalen worden gesloopt, het Kindcentrum gebouwd en als deze klaar is wordt vervolgens het resterende deel van de Bonifatius-school gesloopt. Er worden units rond de Bonifatius-school geplaatst en ook wordt er gebruik gemaakt van vrijstaande lokalen in de Akker en 't Ruimteschip. Meer informatie hierover staat in de notitie 'Stand van zaken Kindcentrum Opmeer-Spanbroek maart 2022'.

¹ Overleg tussen de portefeuillehouder, beide schoolbesturen en Berend Botje.

Het college heeft ingestemd met een geactualiseerde leerlingenprognose en aangepaste ruimtestaat
Bij de behandeling van het raadsvoorstel in oktober 2020 is gekeken of de toenmalige prognose nog passend was. Dat bleek in 2020 het geval, er was vrijwel geen afwijking tussen het aantal geprognoseerde en het werkelijk aantal leerlingen op dat moment.

Vanwege het toegenomen aantal groepen op de Bonifatius is begin 2022 middels een nieuwe leerlingenprognose nagegaan of er een eenmalige piek is of dat deze toename blijft doorzetten. Uit de geactualiseerde leerlingenprognose blijkt (naast de verschuiving naar de Bonifatius) ook een toename van het totaal aantal kinderen dat naar school gaat in Opmeer-Spanbroek op de langere termijn. Zie bijgevoegde notitie voor meer informatie.

De geactualiseerde leerlingenprognose heeft gevolgen voor het aantal benodigde m² bvo² voor onderwijs; er is op basis van de norm voor het onderwijs 100 m² bvo meer nodig dan opgenomen in het raadsbesluit van oktober 2020. Deze extra m² voor het onderwijs is opgenomen in de geactualiseerde ruimtestaat.

In totaal 100 m² extra betekent € 244.000 extra stichtingskosten (uitgaande van € 2.300 per m² en de indexaties zoals opgenomen in het raadsbesluit van oktober 2020). Gekapitaliseerd³ is dat afgerond € 6.100 per jaar (voor 40 jaar)⁴. Het college zal dit verantwoorden in de meerjarenraming bij de Voorjaarsnota.

Daarnaast is er in totaal circa 60 m² extra opgenomen voor de gymzaal en Berend Botje, wat geen gevolgen heeft voor het budget. Deze uitbreidingen zijn passend op de locatie en in beginsel binnen de 30m-norm en er zijn geen extra parkeerplaatsen nodig.

Het college heeft ingestemd met het ruimtelijk en technisch Programma van Eisen

De bouwheer is (conform artikel 13 van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Opmeer 2015 en artikel 4.1 van de bouwheerovereenkomst) verantwoordelijk voor het opstellen van, en ter toetsing voorleggen aan de Stuurgroep en vervolgens aan het college van B&W van, onder andere het (technisch) Programma van Eisen (PvE). De voornaamste uitgangspunten zijn het aantal m² bvo⁵ per partner, de kosten per m² en de duurzaamheidsambities (voldoen aan bouwbesluit (BENG en gasloos), ambitie voor ENG⁶) zoals opgenomen in het raadsvoorstel van oktober 2020. De PvE's zijn uitgewerkt in nauwe samenwerking met de partners van het Kindcentrum.

² Bvo: Bruto vloer oppervlakte. Dit wordt berekend door een vaste voet van 200 (per school) + 5,03*aantal leerlingen op een bepaalde peildatum.

³ Verdeeld over de afschrijvingstermijn (van 40 jaar).

⁴ Hierbij is nog geen rekening gehouden met de onvoorziene toename van de bouwkosten.

⁵ Bvo: Bruto vloeroppervlakte.

⁶ ENG: Energie Neutraal Gebouw.

Het college heeft ingestemd met het stedenbouwkundig plan

Het stedenbouwkundig plan is een nadere uitwerking van het raadsbesluit van oktober 2020, met betrekking tot bijvoorbeeld de ligging van het Kindcentrum, de parkeerplaatsen en de afwikkeling van het verkeer. De architect gebruikt (onder andere) het stedenbouwkundig plan als input voor het eerste ontwerp. Het stedenbouwkundig plan is ontwikkeld in gezamenlijkheid tussen de bouwheer, de gemeente en een externe stedenbouwkundige. Om ook de eerste inzichten van gebruikers (docenten en ouders) en omwonenden met betrekking tot het stedenbouwkundig plan te verkennen, zijn er een aantal overleggen geweest met twee omwonenden, twee ouders van kinderen die gebruik (gaan) maken van het Kindcentrum en een schooldirecteur. Er zijn meerdere scenario's ontwikkeld en vervolgens besproken wat daar van de effecten zijn voor de gebruikers en de omwonenden. De uitkomsten van deze overleggen zijn verwerkt in het stedenbouwkundig plan.

Planning

De bouwheer maakt de planning. In grote lijnen ziet de planning er als volgt uit:

- Architect: participatie, structuur ontwerp, voorlopig ontwerp, definitief ontwerp: 2022
- Ruimtelijke procedure: 2022
- Selectie bouwpartners: 2023
- Werkvoorbereiding en uitvoering/bouw: 2024
- Opening Kindcentrum: 2025

Communicatie

De communicatie over het ontwerp en de bouw van het Kindcentrum is een verantwoordelijkheid van de bouwheer. De bouwheer heeft een website gemaakt om inwoners en (toekomstige) gebruikers op de hoogte te houden van de ontwikkelingen rond het Kindcentrum Opmeer-Spanbroek, www.ikc-opmeer-spanbroek.nl. De website zal operationeel zijn vanaf medio april.

Deze raadsinformatiebrief en bijbehorende notitie wordt geplaatst op www.opmeer.nl/ikc, aangezien inwoners via deze website worden geïnformeerd over de besluitvorming van het college over beide Kindcentra. In overleg met communicatiemedewerkers van de gemeente en de bouwheer wordt verder gekeken op welke wijze de inwoners worden geïnformeerd in het verdere proces.

Hoogachtend,
namens Burgemeester en wethouders,

M.A.S. Winder
Gemeentesecretaris

G.J. van den Hengel
Burgemeester

Bijlagen

Notitie 'Stand van zaken Kindcentrum Opmeer-Spanbroek maart 2022'