

Bestemmingsplan

Spanbroekerweg 125,
Spanbroek

Gemeente Opmeer



Plannen-makers
experts in ruimtelijke ordening, stedenbouw en landschap

Plannaam: Spanbroekerweg 125, Spanbroek

Planstatus: vastgesteld

IMRO-identificatiecode: NL.IMRO.0432.BPSpanbroek125-VA01

Datum: 26 november 2024

Contactpersoon Plannen-makers: Dhr. C. Vaartjes

Kenmerk Plannen-makers: PM22011

Opdrachtgever: Makeover Groep



*Plannen-makers
Europalaan 500
3526 KS Utrecht
www.plannen-makers.nl
BTW id: NL8634.45.639.B.01
KvK nummer: 84970502*



Inhoud

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding en doelstelling	4
1.2	Leeswijzer	4
2	Het plan	5
2.1	Planlocatie	5
2.2	Beschrijving van het plan	6
2.4	Vigerend bestemmingsplan	12
3	Beleidsmatige onderbouwing	16
3.1	Rijksbeleid	16
3.2	Provinciaal- en regionaal beleid	18
3.3	Gemeentelijk beleid	24
4	Milieutechnische uitvoerbaarheid	26
4.1	Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.)	26
4.2	Bedrijven en milieuzonering	27
4.3	Geluidhinder	28
4.4	Ecologie	28
4.5	Bodem	30
4.6	Luchtkwaliteit	31
4.7	Externe veiligheid	32
4.8	Archeologie	34
4.9	Waterhuishouding	35
4.10	Verkeer en parkeren	38
5	Juridische planbeschrijving	39
5.1	Plansystematiek	39
5.2	Opzet van de regels	39
5.3	De bestemmingen	40
6	Maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid	41
6.1	Economische uitvoerbaarheid	41
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	41
7	Bijlagen	43



1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doelstelling

Aan de Spanbroekerweg 125 te Spanbroek staat een monumentale boerderij. De initiatiefnemer is voornemens om in de tuin achter de boerderij zes bungalows te realiseren. Aan de gemeente Opmeer is een principeverzoek voorgelegd met het voornemen van de ontwikkeling van 6 bungalows. De gemeente heeft positief gereageerd op het verzoek. Het planvoornemen past niet binnen het in het vigerende bestemmingsplan 'Herziening Hoogwoud, Opmeer en Spanbroek 2017', omdat aangewezen gronden met de bestemming 'Groen' niet voor woondoeleinden mogen worden gebruikt. Daarnaast staan de bouwregels het bouwen van bungalowwoningen niet toe.

Om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken dient een nieuw bestemmingsplan te worden opgesteld. Het bestemmingsplan vormt het toetsingskader voor de daarna aan te vragen reguliere omgevingsvergunning. Voorliggend bestemmingsplan voorziet in de benodigde goede ruimtelijke onderbouwing en een juridisch bindend kader in de vorm van regels en een verbeelding.

1.2 Leeswijzer

Dit bestemmingsplan bestaat naast deze inleiding uit een beschrijving van het plan in hoofdstuk 2. In hoofdstuk 3 wordt verantwoord waarom het plan binnen het beleid van het rijk, de provincie en de gemeente past. In hoofdstuk 4 wordt de milieutechnische uitvoerbaarheid van het plan toegelicht. Hoofdstuk 5 bevat de juridische planbeschrijving. Ten slotte wordt in hoofdstuk 6 de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid toegelicht.

Na de toelichting volgen de regels inclusief de bijlagen en de verbeelding van het bestemmingsplan.



2 Het plan

2.1 Planlocatie

In afbeelding 1 is het plangebied met de directe omgeving weergegeven. De voorkant van het plangebied (zuidzijde) ligt aan de straatkant. De planlocatie wordt aan de oostkant begrenst door een watergang. Aan de westkant wordt de planlocatie begrensd door een haag. Ten noorden van het plangebied ligt eveneens een watergang met daarachter twee vrijstaande woningen. Het plangebied staat kadastraal bekend als gemeente Opmeer, sectie X, perceelnummer 764 en 1021.



Afbeelding 1: Uitsnede luchtfoto, overzicht omgeving plangebied. Perceel omlijnd met rood kader.
Bron: PDOK.

Het plangebied ligt in het bebouwde gebied van Spanbroek. Vanaf de jaren 60 is het tot voorheen typerende agrarische dorp uitgebreid met nieuwbouwwijken. Spanbroek voegde zich aan het eind van de 20^e eeuw bij de kern Opmeer (niet zijnde de huidige gemeente Opmeer).



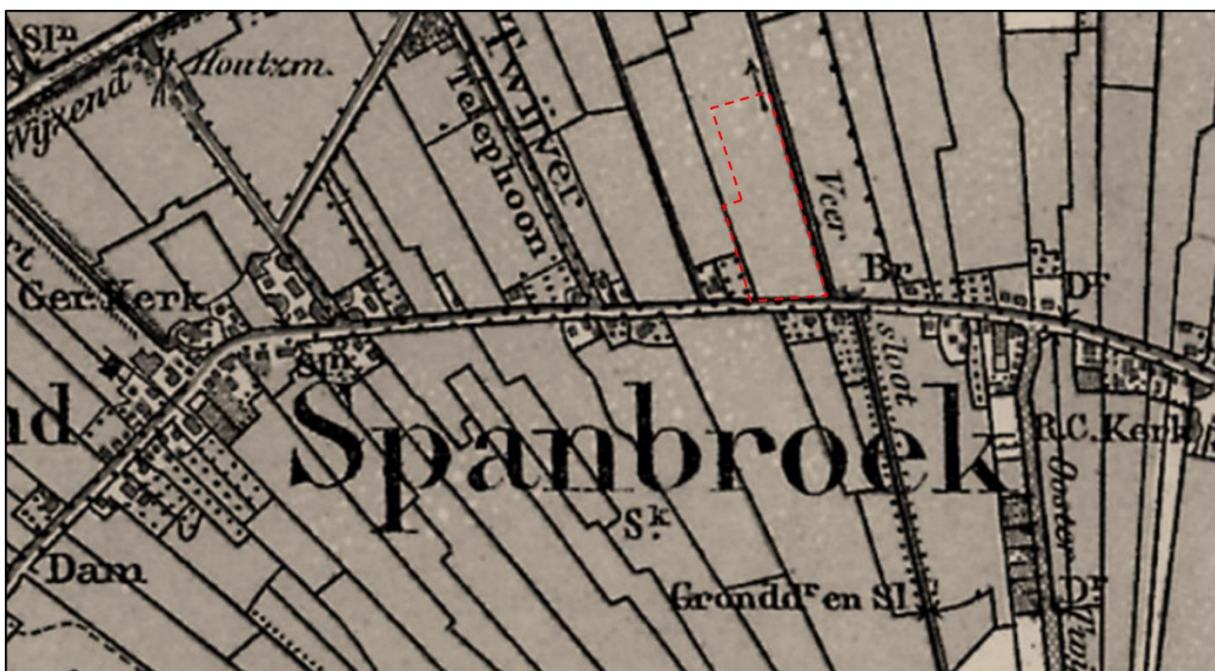
2.2 Beschrijving van het plan

2.2.1 Historische situatie

Spanbroek is vanaf 1815 als kern te zien op topografische kaarten. Spanbroek ontstond als agrarisch lintdorp, waarbij boerderijen aan de doorgaande weg lagen. Tot 1950 is de planlocatie als agrarisch onbebouwd perceel te zien op de kaart.

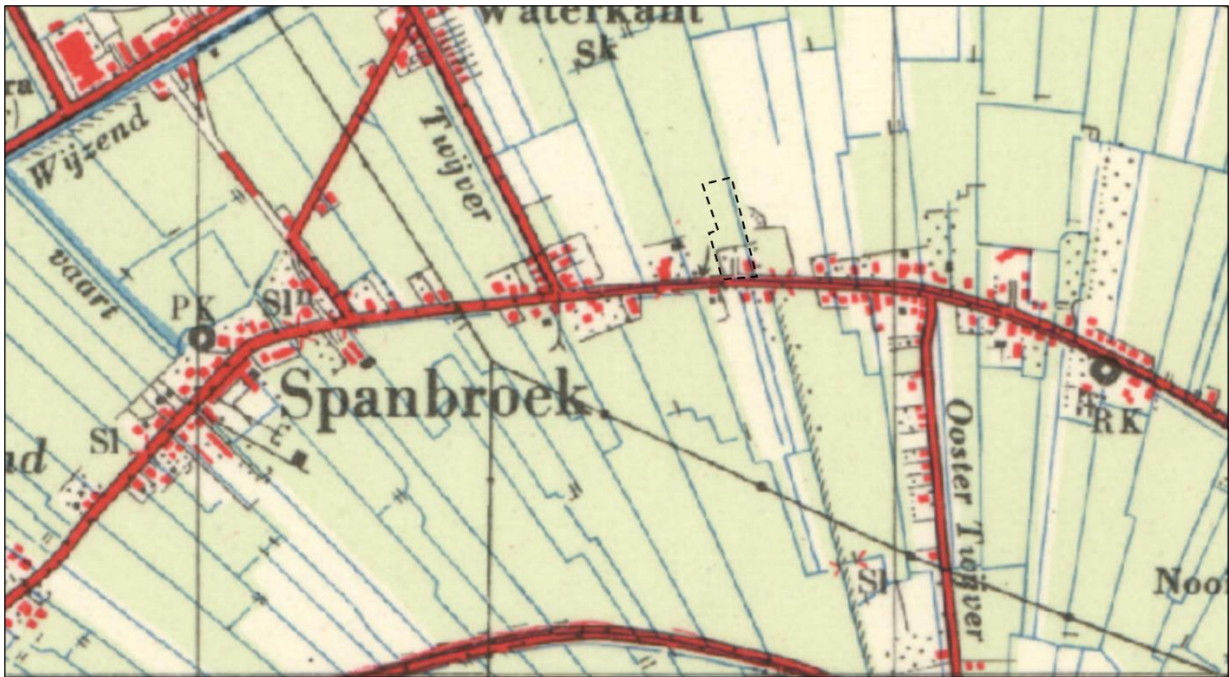


Afbeelding 2: Spanbroek omstreeks 1850, planlocatie rood omlijnd (stippellijn). Bron: TopoTijdreis

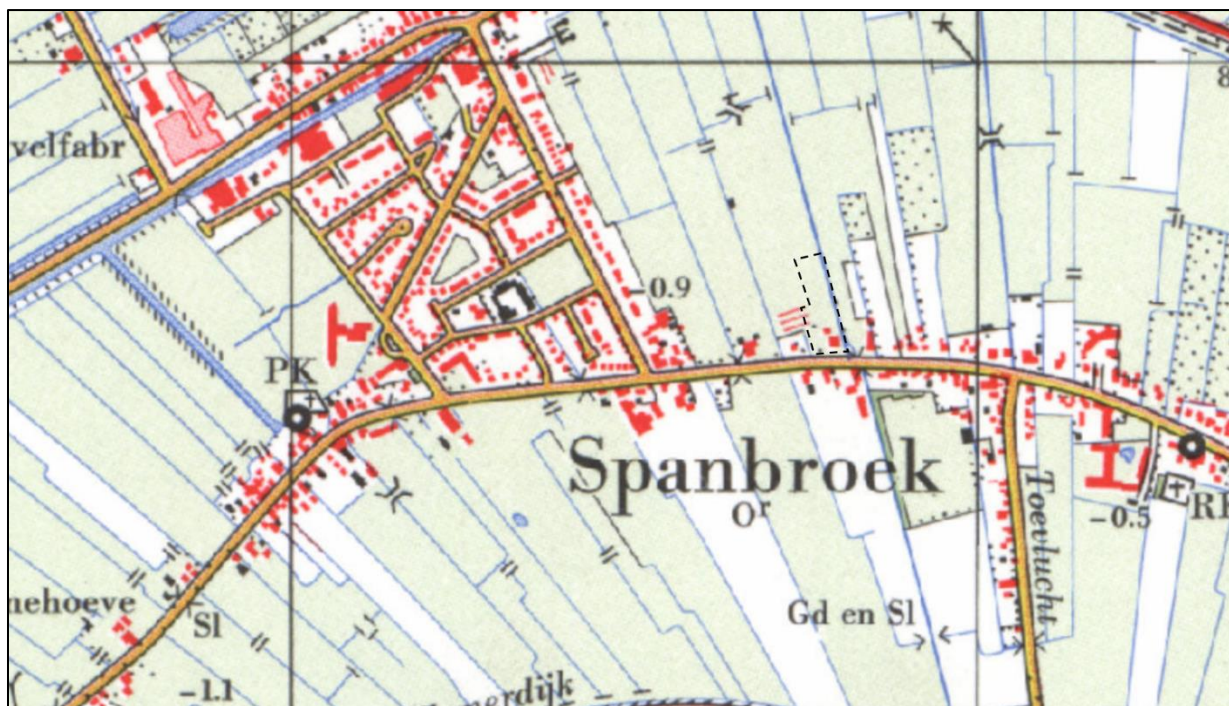


Afbeelding 3: Spanbroek omstreeks 1900, planlocatie rood omlijnd (stippellijn). Bron: TopoTijdreis





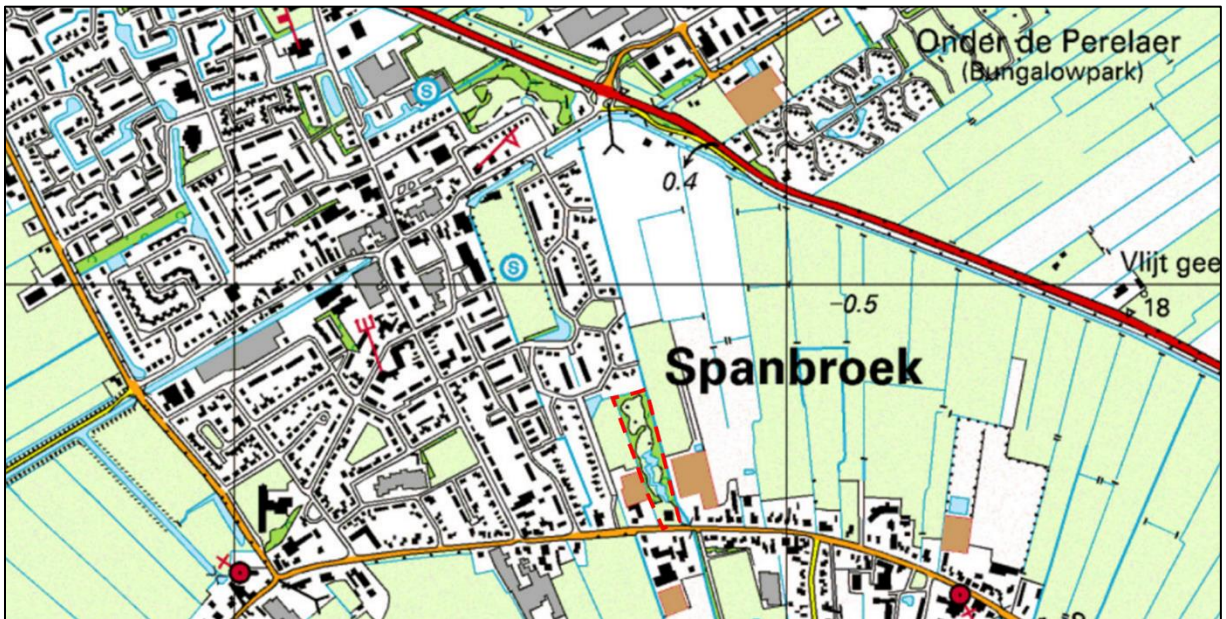
Afbeelding 4: Spanbroek omstreeks 1950, planlocatie omljnd (zwarte stippellijn). Bron: TopoTijdreis



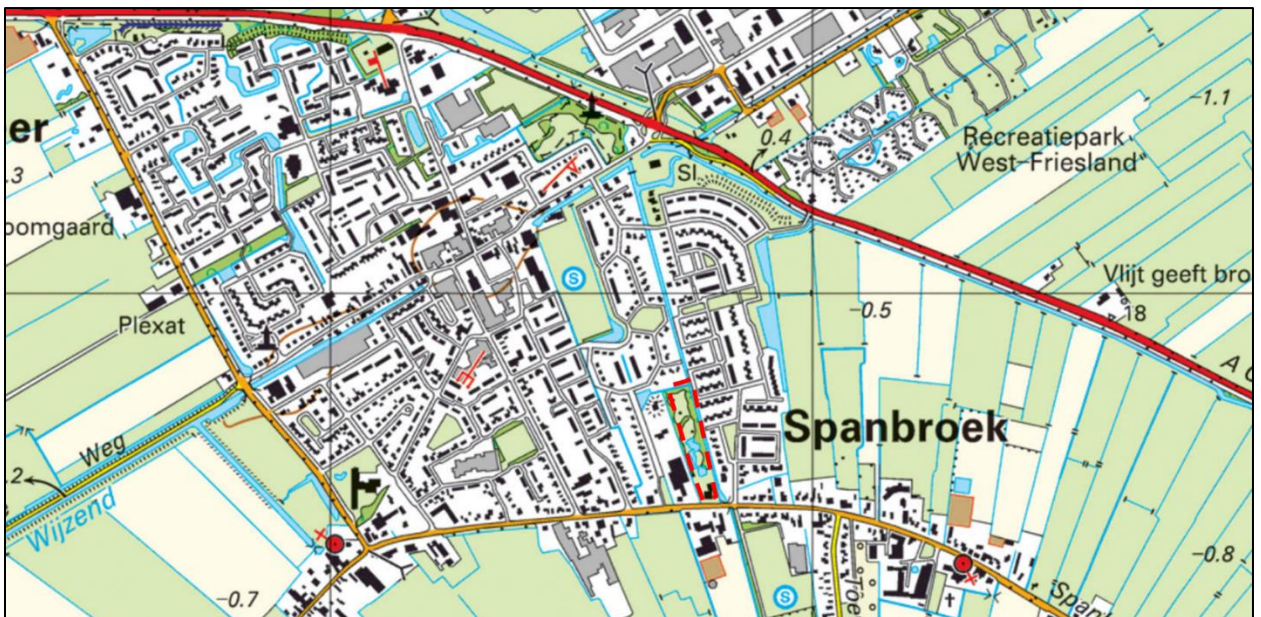
Afbeelding 5: Spanbroek omstreeks 1980, planlocatie omljnd (zwarte stippellijn). Bron: TopoTijdreis

De eerste nieuwbouwwijk zorgde voor een aansluiting met de kern 'Waterkant' die samensmolt met Spanbroek. Vanaf 1980 breidde Spanbroek zich verder uit richting Opmeer en richting het oosten omstreeks het jaar 2000.





Afbeelding 6: Spanbroek omstreeks 2000, planlocatie rood omlijnd (stippellijn). Bron: TopoTijdreis



Afbeelding 7: Spanbroek omstreeks 2010, planlocatie rood omlijnd (stippellijn). Bron: TopoTijdreis

Vanaf het jaar 2000 wordt het plangebied geheel omsloten met bebouwing, behalve richting het zuiden. Hier blijven zichtlijnen behouden met uitzicht op het achterland. Ook behoudt het plangebied vanaf het jaar 2000 zijn groene karakter en vanaf 2010 is Spanbroek geheel samengesmolten met kernen Waterkant en Opmeer.



2.2.2 Huidige situatie

In de huidige situatie bestaat het plangebied uit een woonhuis. Deze vierkante woonhuisboerderij is als stolpwooning gebouwd met een piramidevormig dak, karakteristiek voor Noord-Holland. Vlak achter dit woonhuis bevindt zich een parkeerplaats met twee bijgebouwen. De entree van het perceel ligt aan de Spanbroekerweg. Aan de oost- en westzijde van het perceel ligt een watergang. Aan de westzijde van het perceel liggen de achtertuinen van de woningen aan de houtduif. Het terrein is momenteel in gebruik als tuin en heeft een parkachtige inrichting met grasveld en bomen.



Afbeelding 8: Het woonhuis gezien vanaf de Spanbroekerweg t.h.v. nr. 125. Bron: Google Streetview.



Afbeelding 9: Beschrijving van de huidige situatie. Bron: Google Earth, BKP.



2.2.3 Toekomstige situatie

Het plan betreft de bouw van zes grondgebonden bungalows ter plaatse van de huidige groenbestemming. Deze groenbestemming wordt omgezet in de bestemming 'Wonen'. Daarnaast wordt een deel van het plangebied omgezet naar de bestemming 'Verkeer – Verblijfsgebied' en een deel blijft de bestemming 'Groen' houden.

De bungalowwoningen krijgen een stoer en modern uiterlijk. De hoofdvolumes zijn eenvoudig en compact met geïntegreerde garages en aanbouwen. Het maximale bouwoppervlak is 150 m². De twee kleinste bungalows aan de achterzijde van het plangebied zullen een afmeting krijgen van 10 bij 10 meter (vierkant). De vier andere bungalows richting de voorzijde krijgen afmetingen van 10 bij 15 meter. De maximale bouwhoogte is 4 meter. De daken zijn plat of licht hellend en bestaan uit één stuk, tevens zullen de woningen groen waterbergende daken krijgen. De toegepaste materialen worden alleen in hun natuurlijke verschijningsvorm gebruikt. Tot slot ligt voor de bungalows de nadruk op duurzame materialen en duurzame toepassingen, zoals een groen (waterbergend) dak.

Een verdere uitwerking van de bungalows, zoals hoogte en definitieve opzet is te vinden in het beeldkwaliteitsplan in bijlage 1.

De bungalows zijn met name bedoeld voor ouderen, waarbij zij zelf een kleinschalige woningen kunnen realiseren en kunnen wonen in deze gelijkvloerse bouwwerken. Om de bungalows te bereiken wordt gebruik gemaakt van een verkeersbestemming. Aan de westzijde van het plangebied wordt een groenbestemming mogelijk gemaakt, om zo groene uitstraling te waarborgen. De woningen zullen een hoogte van 4 meter hebben. Daarnaast blijft de groenstrook aan beide zijden behouden en zal deze worden beplant met bomen, wat de privacy van de omliggende woningen zal waarborgen.

In afbeelding 10 is de landschappelijke inpassing van het plangebied weergegeven. Het uitgangspunt is dat bestaande bomen zoveel mogelijk gehandhaafd blijven. Bij de inrichting van de kavels zal het aandeel verharding minimaal blijven. Er wordt gestreefd naar een parkachtig karakter met gras en bomen.





Afbeelding 10: Inpassingsplan



2.4 Vigerend bestemmingsplan

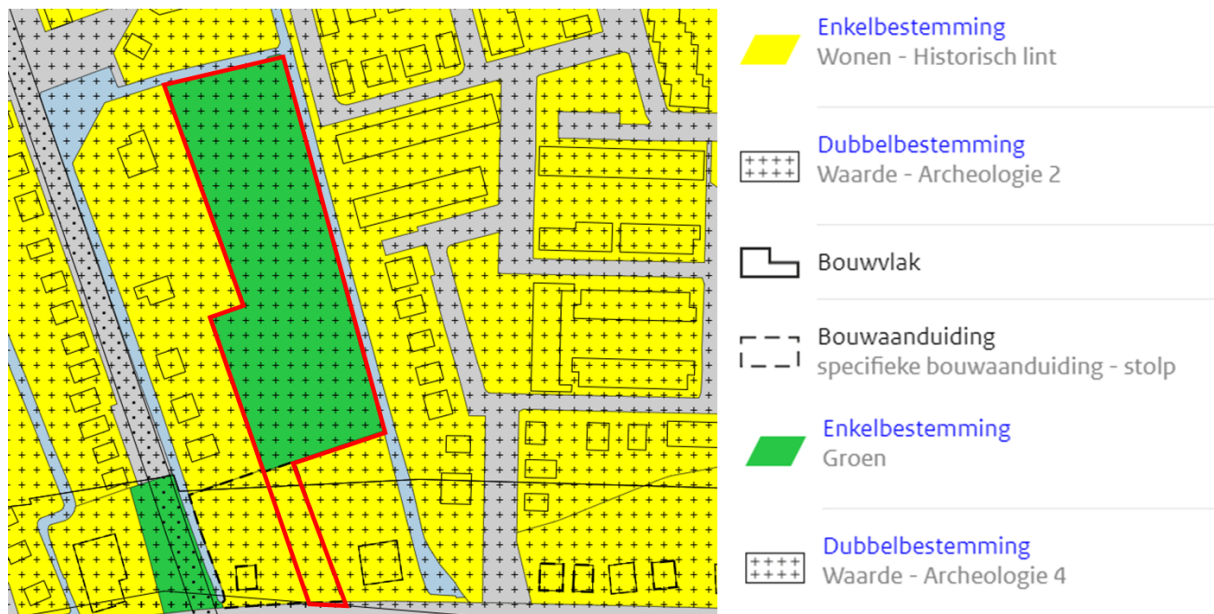
Het vigerende bestemmingsplan voor het plangebied is 'Herziening Hoogwoud, Opmeer en Spanbroek 2017' (vastgesteld 21 december 2017). Met dit bestemmingsplan heeft het plangebied vier bestemmingen: 'Wonen – Historisch lint', 'Groen', 'Waarde – Archeologie 4' en 'Waarde – Archeologie 2'. Bij dit bestemmingsplan is een gerechtelijke uitspraak gedaan. De uitspraak heeft geen invloed op het plangebied.

Beoogde situatie

Ter plaatse van de bestemming 'Wonen – historisch lint' met de specifieke functieaanduiding 'hovenier' wordt de enkelbestemming 'Groen' en de enkelbestemming 'Verkeer – verblijfsgebied' mogelijk gemaakt. Verder wordt de huidige enkelbestemming 'Groen' omgezet naar de enkelbestemming 'Wonen'.

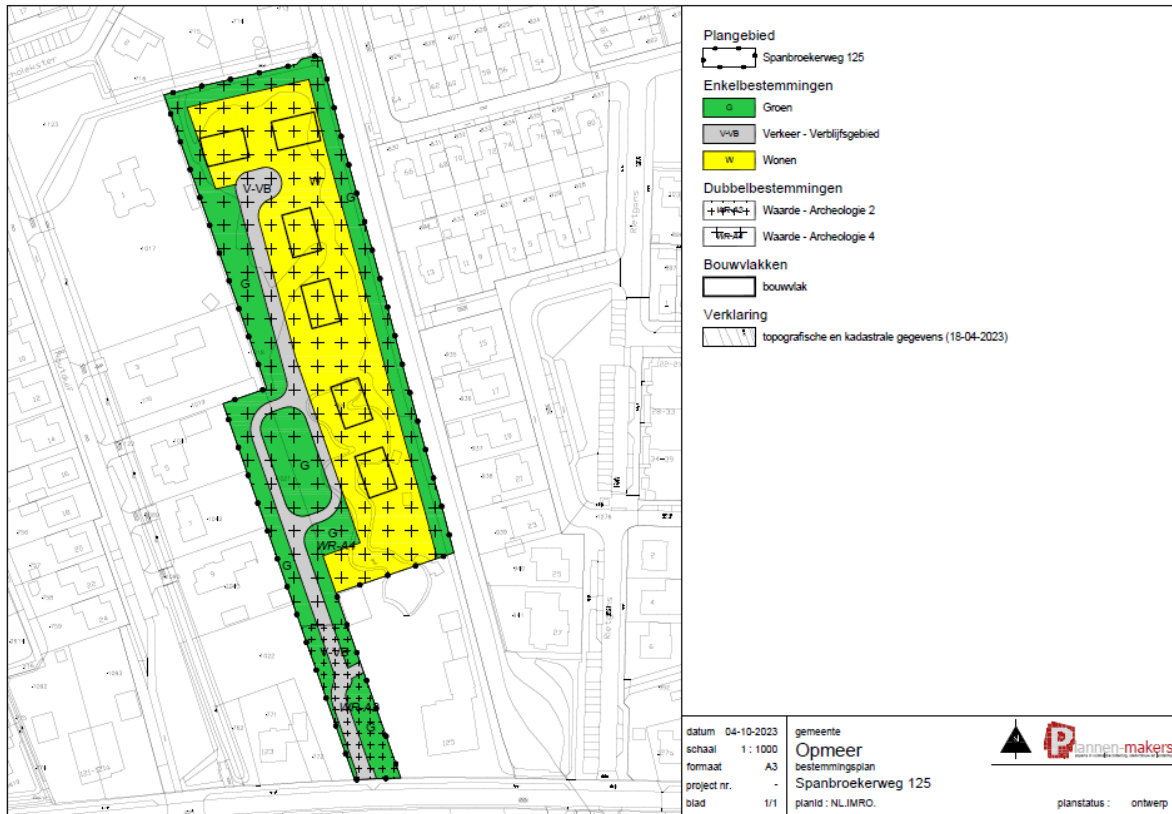
Toetsing

In onderstaande afbeelding is de planlocatie weergegeven binnen het vigerende bestemmingsplan. In onderstaande alinea's wordt per bestemmingsplan beschreven welke enkel- en dubbelbestemmingen er gelden evenals eventuele gebiedsaanduidingen. De stolp maakt geen onderdeel uit van het plangebied.



Afbeelding 11: Vigerend bestemmingsplan, plangebied aangegeven in rood kader.





Afbeelding 12: Beoogd bestemmingsplan.

Enkelbestemming – Wonen – Historisch lint

De gronden bestemd als ‘Wonen – Historisch lint’ zijn onder andere bestemd voor woonhuizen en bijbehorende bouwwerken al dan niet in combinatie met o.a. een bakkerbedrijf, een hovenier en een aan huis gebonden beroep of bedrijf. Daarnaast regelt deze enkelbestemming de instandhouding en bescherming van aanduiding ‘karakteristiek’ of ‘specifieke bouwaanduiding - stomp’ die ter plaatse is aangegeven. Daaraan ondergeschikt zijn wegen en straten, paden e.d., met daarbij behorende tuinen, erven en terreinen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Het planvoornemen maakt zes bungalows. De westzijde van de huidige bestemming ‘Wonen – Historisch lint’ wordt bestemd als ‘Groen’ en ‘Verkeer – Verbliffsgebied’. Het nieuwe gebruik past deels binnen de huidige bestemming ‘Wonen – Historisch lint’, omdat *wegen en straten* en *groenvoorzieningen* mogelijk zijn. Echter, om de parkachtige uitstraling te waarborgen wordt binnen de nieuwe groenbestemming het bouwen van bouwwerken en het mogelijk maken van tuinen en erven niet toegestaan.

Enkelbestemming – Groen

De gronden bestemd als ‘Groen’ zijn onder andere bestemd voor groenvoorzieningen, paden, speelvoorzieningen, recreatief medegebruik en ondergeschikte woonstraten, parkeervoorzieningen, waterlopen, waterpartijen en waterhuishoudkundige voorzieningen en daarbij behorende gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Het planvoornemen past niet binnen deze enkelbestemming, omdat binnen de bestemming ‘Groen’ gebouwen niet zijn toegestaan anders dan bij de daarvoor aangewezen aanduidingen ‘molen’, ‘hertenkamp’ en ‘ijsbaan’. Ook mogen de voor ‘Groen’ bestemde gronden niet voor woondoeleinden worden gebruikt en staan de bouwregels het bouwen van bungalowwoningen niet toe.





Dubbelbestemming – Waarde – Archeologie 2

De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en) mede bestemd voor het behoud van de aldaar in of op de grond aanwezige archeologische waarden.

Het planvoornemen maakt ter plaatse van deze dubbelbestemming geen grondroerende werkzaamheden mogelijk over een oppervlakte groter dan 100 m² en dieper dan 0,40 m-mv. Het betreft namelijk het deel van de beoogde tuinbestemming. Hierdoor is het planvoornemen niet strijdig is met deze dubbelbestemming.

Dubbelbestemming – Waarde – Archeologie 4

De voor 'Waarde - Archeologie 4' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en) mede bestemd voor het behoud van de aldaar in of op de grond aanwezige archeologische waarden.

Het planvoornemen maakt geen grondroerende werkzaamheden mogelijk over een oppervlakte groter dan 2500 m² en dieper dan 0,40 m-mv, waardoor het planvoornemen niet strijdig is met deze dubbelbestemming. Het oppervlak van de bungalow woningen is in totaal maximaal 720 m². Hierdoor schaadt het plan de belangen van deze dubbelbestemming niet, omdat het oppervlak de getalsmatige grenzen niet overschrijdt.



3 Beleidsmatige onderbouwing

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Wet ruimtelijke ordening / Omgevingswet

Op 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking getreden. Deze gaat van een scheiding tussen beleid en normstelling (juridische verankering) uit. Het beleid wordt opgenomen in structuurvisies. De normstelling vindt plaats in het bestemmingsplan en/of in algemene regels die overgenomen moeten worden in bestemmingsplannen. Streekplannen en planologische kernbeslissingen zijn vanaf 1 juli 2008 gelijkgesteld aan structuurvisies. Het overgangsrecht van de Wro regelt dat praktische beleidsbeslissingen van Rijk en provincie overgenomen moeten worden in bestemmingsplannen.

Naar verwachting treedt op 1 januari 2023 de Omgevingswet in werking. De Omgevingswet staat voor een goede balans tussen het benutten en beschermen van de fysieke omgeving. De Omgevingswet bundelt wetgeving en regels voor ruimte, wonen, infrastructuur, milieu, natuur en water. De nieuwe wet zorgt voor minder maar overzichtelijkere regels, een samenhangende benadering van de leefomgeving, ruimte voor lokaal maatwerk en betere en snellere besluitvorming

3.1.2 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) vastgesteld als rijksstructuurvisie. De NOVI vervangt onder andere de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). De NOVI is de langetermijnvisie voor een duurzame fysieke leefomgeving in Nederland.

De NOVI heeft als toekomstperspectief een duurzame leefomgeving waarbij de kwaliteiten van de omgeving worden behouden en versterkt. Daarnaast bestaan ook de Nederlandse uitdagingen van de ruimtelijke inrichting in een klimaatbestendige delta en nauwkeurig gebruik van de schaarse ruimte in Nederland. Deze uitdagingen kunnen worden benaderd door goede samenwerking tussen de verschillende betrokken instanties. De opgaven die voortkomen uit de nationale belangen van het Rijk zijn vertaald in vier integrale prioriteiten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie
- Duurzaam economisch groeipotentieel
- Sterke en gezonde steden en regio's
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied

Binnen deze prioriteiten zal aandacht zijn voor de onderlinge verwevenheden en spanningen daartussen. Ook is er aandacht voor thema's en opgaven die daar dwars doorheen lopen, zoals leefomgevingskwaliteit, gezondheid, cultureel erfgoed, water, bodem en (nationale) veiligheid.

Binnen de prioriteiten hanteert het Rijk drie afwegingsprincipes die helpen om beleidskeuzes te maken:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal
3. Afwentelen wordt voorkomen

Planspecifiek

Het planvoornemen is kleinschalig van aard, waardoor het raakvlak met de NOVI nihil is. Hierdoor schaadt het planvoornemen de belangen van de NOVI niet.



3.1.3 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Om uitvoering te geven aan de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte, is op 30 december 2011 het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. Hierin staat een aantal projecten beschreven die van Rijksbelang zijn en waarmee gemeenten rekening dienen te houden bij het vaststellen van bestemmingsplannen en wijzigings- of uitwerkingsplannen. De projecten zijn exact ingekaderd en voorzien van regels, waaraan bestemmingsplannen moeten voldoen. Het betreft de onderstaande projecten:

- Rijkswaardewegen
- Project Mainportontwikkeling Rotterdam
- Kustfundament
- Grote rivieren
- Waddenzee en waddengebied
- Defensie
- Hoofdwegen en landelijke spoorwegen
- Elektriciteitsvoorziening
- Buisleidingen van nationaal belang voor het vervoer van gevaarlijke stoffen
- Natuurnetwerk Nederland
- Primaire waterkeringen buiten het kustfundament
- IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte)
- Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde
- Ruimtereservering parallelle Kaagbaan

Planspecifiek

Het planvoornemen valt niet in een van de aangegeven projecten zoals benoemd in de Barro. Vanuit de Barro volgen dan ook geen aanvullende randvoorwaarden voor dit plan.

3.1.4 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en Ladder voor duurzame verstedelijking

Op 1 oktober 2012 is het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd en is de 'Ladder voor duurzame verstedelijking' hieraan toegevoegd. Overheden dienen vanwege het gewijzigde Bro nieuwe stedelijke ontwikkelingen te motiveren om tot een nauwkeurige ruimtelijke afweging en inpassing van die nieuwe ontwikkeling te komen. Een precieze benutting van de beschikbare ruimte voor verschillende functies vraagt om een goede onderbouwing van nut en noodzaak van een nieuwe stedelijke ruimtevraag en een nauwkeurige ruimtelijke inpassing van de nieuwe ontwikkeling. De ladder voor duurzame verstedelijking is verankerd in artikel 3.1.6 van het Bro. Op 1 juli 2017 is het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd, waarbij een nieuwe Laddersystematiek geldt. In de nieuwe systematiek worden de huidige definities niet gewijzigd. De "treden" van de Ladder bevatten wijzigingen: in de nieuwe Ladder zijn de treden 1 en 2 samengevoegd en trede 3 is geschrapt, waardoor er geen sprake meer is van verschillende treden. In artikel 1.1.1 Bro worden relevante begrippen gedefinieerd.

Planspecifiek

Het planvoornemen voorziet niet in een stedelijke ontwikkeling zoals gedefinieerd in artikel 3.1.6, lid 2 van het Bro. Er worden namelijk 6 bungalows mogelijk gemaakt, de definitie van een stedelijke ontwikkeling volgens de Bro betreft minimaal xx woningen. Het nader toetsen van het planvoornemen aan de Ladder is dan ook niet noodzakelijk.

3.1.5 Conclusie Rijksbeleid

Het planvoornemen voldoet aan de gestelde eisen vanuit het Rijksbeleid.



3.2 Provinciaal- en regionaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Holland

Op 19 november 2018 is de Omgevingsvisie NH2050 – Balans tussen economische groei en leefbaarheid vastgesteld door de Provinciale Staten van de provincie Noord-Holland. Deze omgevingsvisie is de opvolger van de structuurvisie 2040 uit 2010.

De omgevingsvisie is een van de kerninstrumenten van de Omgevingswet. De Omgevingswet integreert een groot deel van de wetgeving op het gebied van ruimte, wonen, infrastructuur, milieu, natuur en water. De huidige wettelijk verplichte provinciale plannen (Structuurvisie, het Provinciaal Verkeer- en Vervoerplan, het Milieubeleidsplan en de Watervisie) komen te vervallen en gaan op in één integrale omgevingsvisie voor de fysieke leefomgeving met onderliggende programma's.

In de Omgevingsvisie legt de provincie vast welke provinciale belangen een rol spelen bij de ruimtelijke ordening. De visie dient als leidraad voor de manier waarop de ruimte zich de komende dertig jaar zou moeten ontwikkelen. De Omgevingsvisie NH2050 is in co-creatie tot stand gekomen met continue inbreng van een groot aantal partijen, professionals en inwoners.

Planspecifiek

Op basis van een analyse van thema's via de kaarten van de Omgevingsvisie NH2050 op Ruimtelijke Plannen wordt het plangebied in verschillende specifieke thema's ingedeeld. In de volgende paragrafen worden deze hoofd- en subthema's toegelicht voor het planvoornemen. Aansluitend worden de hoofd- en subthema's geconcludeerd.

3.2.1.1 Thema 1: Leefomgevingskwaliteit

Dit thema wordt in hoofdstuk 3 van de Omgevingsvisie NH2050 besproken. De hoofddambitie van dit thema betreft de balans tussen economische groei en leefbaarheid. De provincie past deze hoofddambitie toe in de hele provincie. Een belangrijk aspect van de leefbaarheid is een goede kwaliteit van de fysieke leefomgeving. Een goed beheer van de bestaande kwaliteit is nodig om (voor inwoners) de kwaliteit van de fysieke leefomgeving te behouden en te versterken. Hierbij horen ook de toevoeging van (nieuwe) kwaliteiten.

Een goede ruimtelijke ordening draagt bij aan de gezondheid. Groen, water en voldoende stilte in de omgeving werken ontspannend en nodigen uit tot bewegen en te ontmoeten. Om de kwaliteit van de fysieke leefomgeving te borgen heeft de provincie twee basisrandvoorwaarden opgesteld.

Bij zowel de inrichting van de leefomgeving als het beheer daarvan moet volgens de ambitie worden voldaan aan de wettelijke basiskwaliteit voor een gezonde en veilige leefomgeving voor mens, plant en dier. De provincie wil toegroeien naar een woon-werkomgeving waar zo min mogelijk blootstelling is aan ongezonde en onveilige omstandigheden. In 2050 moeten de WHO-normen zijn behaald. Ook wordt gezorgd voor een goede milieukwaliteit voor biodiversiteit en gezonde voeding (basismilieukwaliteit).

Subthema 1: Ontwikkelingen en beheer passend bij landschap

Noord-Holland kent een unieke en rijke variatie aan (open) landschappen, ruimtelijke structuren, aardkundige en archeologische waarden, cultuurhistorie en gebouwd (wereld)erfgoed. Een ontwikkeling krijgt bijvoorbeeld alleen de ruimte als deze bijdraagt aan de instandhouding of versterking van de kernkwaliteiten die van toepassing zijn op het gebied.



Subthema 2: Nieuwe ontwikkelingen natuurinclusief

Bij alle ontwikkelingen wordt door de provincie gestreefd naar het vergroten van de biodiversiteit. Hierbij geldt het principe van natuurinclusief ontwikkelen. In de bebouwde omgeving kan de soortenrijkdom aan planten en dieren toenemen door de vergroening van waterbergingen, het nemen van maatregelen voor faunavoorzieningen in infrastructuur en het aanleggen van natuurvriendelijke bermen langs wegen.

Subthema 3: Clusteringen nieuwe ontwikkelingen bij knooppunten.

Nieuwe economische activiteiten en andere stedelijke activiteiten zouden volgens de provincie nabij knooppunten bij elkaar moeten worden gebracht. Dit levert mogelijkheden op voor de energietransitie, collectieve maatregelen in het versterken van klimaatrobustheid, het uitwisselen van kennis en het optimaliseren van bereikbaarheid. Alhoewel clustering ook negatieve gevolgen kan hebben voor de leefbaarheid kan het ook leiden tot de vergroting van kansen om tot haalbare oplossingen te komen. Knooppunten zouden daarom in samenhang moeten worden ontwikkeld.

Subthema 4: Effecten ondergrond meegewogen

De manieren waarop de ondergrond wordt gebruikt nemen nog steeds toe, mede omdat er een tekort is aan ruimte boven de grond. Hierdoor wordt het belangrijker dat afwegingen het ruimtegebruik boven- en ondergronds, maar ook tussen de functies onderling in de grond goed gegrond zijn. Ook veiligheidsaspecten worden meegenomen, bijvoorbeeld het beperken van seismische risico's. Tot slot wordt ingezet op het beschermen van aardkundige en archeologische waarden.

Subthema 5: Samengang bewegingen

Leefomgevingskwaliteit schetst een kader voor de aangegeven bewegingen in de Omgevingsvisie. Het planvoornemen valt binnen het metropolitaanse landschap van de provincie Noord-Holland. Binnen dit landschap heeft de provincie de ambitie om de natuurwaarden te vergroten. Voor de omgeving van het planvoornemen geldt dat een groter worden recreatieve druk op het gebied, de inpassing van energietransitie-opgaven en kansen voor gedeeltelijk nieuwe agrarische activiteiten en klimaatadaptatie moeten worden meegenomen. Noord-Holland kent ook een aantal kwaliteiten. Voor de omgeving van het plangebied zijn het water, het veenweide landschap, fietsen (recreatie), harddraverij en varen belangrijke kwaliteiten.

3.2.1.2 Conclusie 'Leefomgevingskwaliteit'

Bij voorliggend plan worden 6 bungalows mogelijk gemaakt binnen bestaand stedelijk gebied. Karakteristiek voor het landschap is het historische lint waarachter de ontwikkeling wordt gerealiseerd. Daarnaast heeft het huidige gebied een groenbestemming en wordt deze als privétuin gebruikt. Er is veel groen en water aanwezig. Het gebied wordt omringt door bomen die zicht op de omliggende bebouwing beperkt, waardoor een parkachtige omgeving ontstaat.

Met dit plan blijft deze uitstraling behouden, omdat er relatief weinig bebouwing wordt gebouwd en de bomen voor het overgrote deel behouden blijven. Ook door de toepassing van de lage bungalowwoningen past deze woontypologie binnen de bestaande structuur van de omgeving.

De kwaliteiten van de regio worden niet aangetast door het planvoornemen, omdat enerzijds in bestaand stedelijk gebied wordt gebouwd. Het betreft een ontwikkeling aan de binnenzijde van een bouwblok omringt door bomen waardoor eventueel nadelige effecten zoals aantasting van straatbeeld achterwege blijft. Daarnaast blijft de gehele ontwikkeling onder de archeologische onderzoeksgrens van 2.500 m² en 40 cm-mv, waardoor aantasting van eventueel aanwezige de archeologische en aardkundige waarden van de ondergrond niet verwacht wordt. . Daarnaast zijn ontwikkelingen bij knooppunten niet van toepassing voor het planvoornemen. Tot slot wordt een deel van de groenbestemming gecompenseerd door een deel van de huidige woonbestemming te bestemmen als 'Groen', waardoor bestaande natuurwaarden behouden blijven.



3.2.1.3 Thema 2: Sterke kernen, sterke regio's

Dit thema wordt in hoofdstuk 6 van de Omgevingsvisie besproken. Dit thema beoogt handvaten te geven om de werkgelegenheid, het voorzieningenniveau en de bereikbaarheid op peil te houden. Maar ook om dorpen, steden en regio's de bestaande aanwezige identiteit te laten behouden of door te ontwikkelen. Verder bespreekt dit thema groen-binnenstedelijke kernen en dorpskernen die horen bij het regionale netwerk. Zij versterken dit netwerk en bieden bijv. een woon- en werkmilieu die passend is bij dit type kern. Kirtische succesfactoren zijn onder andere regionale samenwerken en afstemming voor verstedelijkingsopgaven, maar ook gebiedsgericht maatwerk voor ontwikkelingen in de regio.

Subthema 6: Concentreren in kernen, passend bij rol in regionaal netwerk

Dit subthema wordt als volgt omschreven:

'Uitgangspunt bij dit principe is dat ontwikkelingen zo veel mogelijk binnenstedelijk en –dorps plaatsvinden. Dit geldt voor alle kernen. De omvang waarin dit gebeurt wordt ingegeven door de vraag die er op dat moment is (meest actuele bevolkingsprognoses). Deze wordt afgelezen aan de hand van demografische ontwikkelingen (afspraken over uitleglocaties worden aan de actuele prognoses aangepast), periodieke monitors over woonwensen en woonbehoefte-onderzoeken. Deze ontwikkelingen en daaruit voortvloeiende afspraken worden regionaal ingevuld met ruimte voor maatwerk en herijking. De omvang en verschijningsvorm is passend bij de kernen waarbij grofweg drie typen kernen vallen te onderscheiden. Ook hier kan in regionale afstemming meer onderscheid in worden gemaakt.'

Omgevingsvisie Noord-Holland, artikel 6.12.

Belangrijke uitgangspunten binnen dit subthema zijn:

- Centrumsteden fungeren als kloppend hart voor de omliggende regio's;
- Groenstedelijke kernen bouwen;
- Dorpskernen zorgen voor behoud van voorzieningen in het landelijk gebied.

Kritische succesfactoren zijn regionale samenwerking, maar ook de aanpasbaarheid van bestaande woningvoorraad op feitelijke bevolkingssamenstelling en behoefte.

Subthema 7: Functies concentreren bij knooppunten + ontwikkeling vraaggestuurd

Dit subthema wordt als volgt omschreven:

'Binnen het regionale netwerk wordt bepaald hoe de kernen elkaar kunnen versterken. Hier is de bereikbaarheid niet altijd de grootste opgave. De opgave zit meer in de beschikbaarheid van mobiliteit. Kunnen er verschillende modaliteitsvormen naast elkaar bestaan? Waar mogelijk worden de veelgebruikte verbindingen versterkt. Door bepaalde functies of bestemmingen zoveel mogelijk te bundelen nabij een OV-, weg-, energie-, agri- en data-knooppunt, kunnen de verkeersstromen toenemen. Dat maakt een reguliere, hoogwaardige vorm van OV gerechtvaardigd en rendabel. Mobiliteit op maat, bijvoorbeeld mobility-as-a-service en burgerinitiatieven, kunnen bijdragen aan vergroting van mobiliteitsmogelijkheden.'

Omgevingsvisie Noord-Holland, artikel 6.13.

Kritische succesfactoren zijn onder andere een basisbereikbaarheid voor de kleine kernen naar de voorzieningen van een grote(re) kern of stad en samenwerking.



3.2.1.4 Conclusie ‘Sterke kernen, sterke regio’s’

Bij voorliggend plan worden 6 bungalows mogelijk gemaakt binnen bestaand stedelijk gebied. Subthema 6 is voornamelijk van toepassing voor dit plan, omdat er wordt voldaan aan het uitgangspunt voor dit subthema; er wordt binnenstedelijk een nieuwe ontwikkeling mogelijk gemaakt. De gemeente Opmeer heeft in haar reactie op het principeverzoek onderschreven dat er een steeds grotere vraag zal zijn naar ouderenwoningen in de gemeente.

Subthema 7 gaat ook in op de vraag naar woningen die gefundeerd is op woonbehoefteonderzoeken, demografische ontwikkelingen en periodieke monitors over woonwensen. In het woonbehoefteonderzoek van Bureau Stedelijke Planning, d.d. 17 januari 2023 met kenmerk 52100424, wordt het volgende benoemd:

‘Expertmeeting d.d. 12 september 2022:

De vraag naar kleine woonvormen wordt niet hoog ingeschat. Ouderen die vanuit een relatief grote eengezinswoningen willen verhuizen, hebben vaak een voorkeur voor een grondgebonden woning met minimaal 2 slaapkamers.’

Woonbehoefteonderzoek Westfriesland, blz. 58.

De woningen krijgen een oppervlak van maximaal 150 m² op basis van het BKP (bijlage 1). Dit is ruim voldoende om minimaal 2 slaapkamers mogelijk te maken. Daarnaast zijn de bungalows grondgebonden en ruim opgezet in een parkachtige omgeving. Dit zorgt voor een aantrekkelijk woonmilieu. Het planvoornemen voldoet daarom aan het thema ‘Sterke kernen, sterke regio’s’.

3.2.2 Omgevingsverordening Noord-Holland

Op 21 januari 2023 hebben de Provinciale Staten de Omgevingsverordening NH2020 vastgesteld. De Omgevingsverordening NH2020 geldt vanaf 1 januari 2023 en vervangt alle bestaande verordeningen die betrekking hebben op de leefomgeving, zoals de Provinciale Ruimtelijke Verordening, de Provinciale Milieuverordening, de Waterverordeningen en de Wegenverordening. In de Omgevingsverordening NH2020 zijn regels samengevoegd op het gebied van natuur, milieu, mobiliteit, erfgoed, ruimte en water. Hierdoor is het makkelijker geworden om te zien welke regels waar gelden.

De provincie wil met de omgevingsverordening ontwikkelingen mogelijk maken, zoals woningbouw en de energietransitie. De provincie zet ook in op het beschermen van mooie en bijzondere gebieden in Noord-Holland. Er wordt gezocht naar een evenwichtige balans tussen economische groei en leefbaarheid. De belangrijkste belangrijke ambities voor Noord-Holland, zoals omschreven in de Omgevingsvisie, zijn verankerd in de nieuwe Omgevingsverordening Noord-Holland.

Planspecifiek

Het planvoornemen valt in de thema’s ‘Bodemsanering’, ‘Ontgrondingen’ en ‘Regionale verdringingsreeks regio IJsselmeergebied’. Van het thema bodemsanering worden de belangen niet geschaad, omdat er geen bodembedreigende activiteiten met dit plan mogelijk worden gemaakt. Daarnaast valt het plan binnen de vrijstellingsplicht van de ontgrondingen, omdat er geen oppervlaktedelfstoffen worden gewonnen met het plan. Tot slot heeft het plan geen negatief belang van in het thema ‘Regionale verdringingsreeks IJsselmeergebied’, waardoor kan worden geconcludeerd dat het plan aansluit bij de Omgevingsverordening Noord-Holland.



3.2.3 Woonagenda provincie Noord Holland 2020-2025

De Woonagenda is de uitvoeringsagenda van het woonbeleid van de provincie Noord-Holland voor de komende vijf jaar. De Woonagenda volgt uit en past binnen de randvoorwaarden van het provinciaal ruimtelijk beleid, zoals beschreven in de provinciale Omgevingsvisie NH2050 en het coalitieakkoord 'Duurzaam doorpakken'. Vanuit het provinciaal én regionaal belang dat de woningmarkt goed functioneert en het wonen optimaal bijdraagt aan het versterken van de kwaliteiten van Noord-Holland, maakt deze agenda de inzet en bijdrage van de provincie daaraan concreet.

De algemene doelstelling in de woonagenda is: 'De provincie Noord-Holland wil zorgen voor voldoende betaalbare, duurzame en toekomstbestendige woningen voor alle doelgroepen'. Dit is vervolgens uitgewerkt in speerpunten, richtinggevende principes en actiepunten:

Speerpunten:

1. Een woning voor iedereen:
 - a. Adaptief en vraaggestuurd programmeren.
 - b. Productie op peil: aanjagen woningbouwproductie.
 - c. Kwalitatief, betaalbaar en divers woningaanbod.
2. Gezond, duurzaam en toekomstbestendig wonen in een aantrekkelijke provincie.

Richtinggevende principes:

1. De vraag is leidend. De regionale programmeringen worden bepaald op basis van gegronde onderbouwing van vraag, aanbod en het kwalitatieve en kwantitatieve verschil daartussen voor nu en in de toekomst.
2. Er zijn snel meer woningen nodig. De provincie zet in op het versnellen van de woningbouwproductie en helpt gemeenten hierbij door voortzetting van het Uitvoeringsprogramma Binnenstedelijk Bouwen en Versnellen Woningbouw.
3. De woningbouwprogrammering is regionaal en adaptief. De programmering houdt rekening met fasering en haalbaarheid, zodat de in het woonakkoord af te spreken regionale productiedoelstellingen kunnen worden gehaald.
4. De provincie geeft gemeenten ruimte om bij binnenstedelijke plannen nabij een OV-knooppunt en/of in een groeiregio hogere aantallen woningen te realiseren dan de prognose, om het woningtekort versneld in te lopen.
5. De woningmarkt heeft structureel meer flexibiliteit en betaalbare opties voor alle verschillende doelgroepen van woningzoekenden nodig.
6. Betaalbaar en divers woningaanbod voor alle doelgroepen vraagt regionale afstemming en samenwerking.
7. Vanuit het oogpunt van leefbaarheid en gezondheid bewaakt de provincie de goede balans tussen economie, wonen, mobiliteit, natuur en landschap.
8. Woningbouw heeft een grote impact op het landschap, de natuur en de biodiversiteit, zowel binnen als buiten het bestaand stedelijk gebied. In de woonakkoorden maken we afspraken om woningbouw zoveel mogelijk klimaatneutraal, klimaatadaptief, actieve mobiliteit (gericht op fietsen en lopen) stimulerend, circulair en natuur- en landschapsinclusief te ontwikkelen en dit vroegtijdig bij de locatiekeuze en planontwikkeling mee te nemen.

Actiepunten:

1. Maatwerkafspraken in regionale woonakkoorden
2. We bieden kennis, meedenkkracht en hulp
3. Versnellen woningbouwproductie
4. Samenwerking stimuleren
5. Verduurzaming wonen
6. Meer flexibiliteit in de woningmarkt
7. Stimuleren circulair bouwen



8. Leveren van informatie en monitoring

Deze speerpunten, principes en actiepunten moeten helpen bij het oplossen van de grote woningbehoefte in de provincie. Wijziging ten opzichte van de voorgaande woonvisie is ook dat regionale afspraken ten aanzien van woningbouw niet meer in Regionaal Actie Programma's (RAP's) worden vastgelegd maar dat tussen gemeenten/regio en de provincie woonakkoorden worden gesloten.

Planspecifiek

In de woonagenda staat geformuleerd dat 'vraag'-gestuurd gebouwd moet worden. Door het 'vraag'-gestuurd bouwen wordt gebouwd waar behoefte aan is. Met het plan worden 6 grondgebouwen bungalowwoningen mogelijk gemaakt voor senioren. Zoals in paragraaf 3.2.4 en paragraaf 3.2.1.4 is beargumenteerd wordt aan de behoefte voor dit type woningen voldaan: de woningen zijn grondgebonden en worden voor lokale bewoners gebouwd. Het plan sluit daarmee aan op de Woonagenda van de provincie Noord-Holland.

3.2.4 Woonakkoord 2020-2025 regio West-Friesland en Provincie Noord-Holland (2020)

Met het woonakkoord 2020-2025 (een samenwerking van de regio West-Friesland en de Provincie Noord-Holland) worden de visie en de doelstellingen voor de woningbouwopgave geformuleerd. Het woonakkoord vervangt en is een herijking van het RAP Wonen 2017-2020. Met dit akkoord worden afspraken ten aanzien van samenwerking en de bijbehorende acties benoemd.

Planspecifiek

Bij voorliggend plan worden 6 bungalows mogelijk gemaakt binnen bestaand stedelijk gebied. Het betreft een nieuwbouwproject. Binnen het woonakkoord wordt een demografische prognose besproken. Er is daarom voor dit thema toegelicht waarom het plan hieraan voldoet.

Het woonakkoord benoemt dat voor seniorenhuisvesting bewustwording moet worden gecreëerd over de huisvestingswensen van senioren bij gemeenten, corporaties en ontwikkelaars. In de demografische prognose voor West-Friesland voor de periode 2022-2032 wordt een sterke toename verwacht van huishoudens ouder dan 65 jaar. Het bouwen van aantrekkelijke grondgebonden woningen voor seniorenhuishoudens is onderdeel van het planvoornemen. Het plan sluit daarom aan bij het Woonakkoord 2020-2025 van de regio West-Friesland

3.2.5 Conclusie provinciaal- en regionaal beleid

Het planvoornemen voldoet aan de gestelde eisen van het beleid van Noord-Holland. Ook voldoet het plan aan het woonakkoord.



3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie Opmeer

In 2012 heeft de raad van Opmeer de Structuurvisie 2025 vastgesteld. In deze structuurvisie zijn de verschillende ambities en ontwikkelingen op elkaar afgestemd en ruimtelijk vertaald. Het biedt een kader voor op te stellen ruimtelijke plannen en voor ondersteunende beleidsnota's.

De structuurvisie vervangt het 'intergemeentelijke structuurplan gemeenten Obdam, Wester-Koggenland en Opmeer'. De visie omvat een beschrijving van de onderdelen van de gemeente en een analyse van de bestaande kwaliteiten. Daarnaast zijn per thema of per gebied ambities benoemd.

Planspecifiek

In de structuurvisie is één relevante ambities benoemd voor het plangebied:

Uitgangspunt 3: Hoofdkern:

De gemeente heeft de ambitie om de functie van Opmeer-Spanbroek als hoofdkern voor de gemeente en centrum met een bovenlokale functie te behouden en verder uit te bouwen. Voorliggend plan sluit aan op deze ambitie omdat het plan bijdraagt aan huisvesting voor senioren.

Naast dit uitgangspunt wordt door de gemeente Opmeer geïnitieerd op centrum gerichte ontwikkeling (dat wil zeggen: collectief particulier opdrachtgeverschap). Hierdoor wordt de mogelijkheid tot zelfbouw ook bereikbaar voor mensen met lagere inkomens. Ook draagt het plan bij aan de keuzevrijheid om eigen woonwensen te realiseren. Het plan voorziet dan ook in deze behoeftes, omdat oudere mensen zelf kleinschalig kunnen bouwen en wonen door middel van de zes lage gelijkvloerse bungalows.

In januari 2021 is een start gemaakt met de opvolger van de structuurvisie, de Toekomstvisie Opmeer 2030. Deze visie is echter nog in ontwikkeling en vormt nog geen kader voor voorliggend

3.3.2 Lokale Woonvisie Gemeente Opmeer

De gemeente Opmeer heeft een woonvisie uitgebracht voor 2023-2028. De woonvisie benadrukt het belang van geschikte en betaalbare huisvesting voor alle leeftijden en situaties. Het hebben van een passende woning draagt bij aan de kwaliteit van leven, sociale interacties en deelname aan de gemeenschap. Belangrijke veranderingen in de woningmarkt worden beschreven, waaronder aanzienlijke prijsstijgingen, een nijpend woningtekort en demografische veranderingen zoals vergrijzing en migratie. De woonvisie fungeert als een richtinggevend beleidskader om woningbouwprojecten in de gemeente Opmeer te sturen. Het is ontworpen om de juiste woningen op de juiste plaatsen te realiseren, rekening houdend met actuele inzichten, ambities en de noodzaak voor een (versnelde) toename van woningbouw. Belangrijke thema's in de woonvisie zijn onder meer toekomstbestendig wonen, beschikbaarheid en betaalbaarheid van woningen, nieuwbouw, en wonen in relatie tot zorg.

Input voor de woonvisie is verzameld via woonbehoefteonderzoeken, gesprekken met belanghebbenden zoals corporaties, zorgpartijen, dorpsraden en bewoners, en enquêtes onder bewoners. De woonvisie wordt geïntegreerd in verschillende beleidskaders, waaronder de Nationale Woon- en Bouwagenda, het wetsvoorstel Versterking regie volkshuisvesting, regionale woondeals en lokale samenwerkingsovereenkomsten.

Een uitvoeringsprogramma wordt gebaseerd op de woonvisie, met concrete maatregelen en instrumenten om de gestelde doelen te realiseren.



Planspecifiek

Het plan sluit nauw aan bij het thema's vergrijzing en toekomstbestendig wonen. De gemeente signaleert een tekort aan geschikte huisvesting voor senioren, aangezien veel ouderen van de nieuwe generatie de voorkeur geven aan grondgebonden woningen. De realisatie van gelijkvloerse, lage bungalows biedt een passend aanbod voor senioren die zelfstandig willen blijven wonen op de lange termijn. Deze woningen zijn ontworpen met het oog op levensloopbestendigheid, wat ook prioriteit heeft volgens de gemeentelijke woonvisie. Het feit dat de woningen toekomstbestendig zijn, maakt ze extra geschikt voor senioren. Bovendien kunnen zij hun eigen woonwensen vervullen. Hierdoor sluit het plan naadloos aan bij de Lokale Woonvisie van de Gemeente Opmeer.

3.3.3 Conclusie gemeentelijk beleid

Het planvoornemen voldoet aan de gestelde eisen van het beleid van de gemeente Opmeer.



4 Milieutechnische uitvoerbaarheid

Een ruimtelijke onderbouwing voor een omgevingsvergunning moet voorzien in een goede ruimtelijke ordening, zoals de Wro ex art 3.1 stelt. De invulling van dit vereiste is in de jurisprudentie verder gepreciseerd. Onderstaand is per woon- en omgevingsaspect beoordeeld of en wat voor een wijziging er optreedt en of een goed woon- en leefklimaat voor zowel de omgeving als het plangebied zelf gegarandeerd is.

4.1 Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.)

Per 1 april 2011 is het Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.) gewijzigd en in lijn gebracht met de Europese richtlijn hieromtrent (nr. 85/337/EEG). Voor deze wetwijziging kon bij de vraag of er een milieueffectrapport (MER) moest worden gemaakt, dan wel een mer-beoordeling moest worden uitgevoerd, worden volstaan met een toets aan de activiteiten en de bijbehorende getalsmatige grenzen uit het Besluit m.e.r. (bijlage C en D). Omdat de Europese richtlijn geen getalsmatige grenzen kent voor mer-plichtige activiteiten, zijn deze getalsmatige grenzen niet meer 'hard', maar hebben ze meer een indicatieve waarde.

Concreet betekent dit dat bij de vraag of er een m.e.r. of een mer-beoordeling dan wel een planmer moet worden uitgevoerd, niet zonder meer kan worden uitgegaan van de getalsmatige grenzen in kolom 2 van bijlage C en D, maar dat meer in algemene zin beoordeeld moet worden of er sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen, waardoor het opstellen van een MER noodzakelijk zou zijn.

Een planmer is wettelijk verplicht wanneer:

- Het plan kaders stelt voor activiteiten in het plangebied waarvoor een (project-)mer noodzakelijk is, dan wel waarvoor beoordeeld moet worden of een (project-)mer noodzakelijk is;
- Een bestemmingsplan activiteiten mogelijk maakt die kunnen leiden tot significante gevolgen voor Natura 2000-gebieden (dan is een passende beoordeling noodzakelijk).

Bij een planmer gaat het om besluiten uit kolom 3 van bijlage C en D van het Besluit m.e.r. Een project-mer of besluit-mer betreft een besluit op grond waarvan geen nader besluit mer- of (beoordelings-) plichtig besluit meer nodig is. Het plan scheidt dus geen kader meer voor een mer-(beoordelings)plichtig besluit. Het gaat daarbij bijvoorbeeld om een bestemmingsplan wat in directe zin woningbouw mogelijk maakt waarvoor een mer-plicht geldt, of om een omgevingsvergunning voor het in werking hebben van een veehouderij (met aanzienlijke milieugevolgen). Het betreft hier besluiten uit kolom 4 van bijlage C en D van het Besluit m.e.r.

De wetwijziging van 1 april 2011 heeft tot gevolg dat ook onder de drempelwaarden beoordeeld moet worden of een mer-procedure doorlopen moet worden. Dit geldt zowel voor besluiten uit kolom 4 als voor besluiten (plannen) uit kolom 3 (planmer). Ingeval het project onder de drempelwaarde valt is deze beoordeling vormvrij. Dit betekent dat deze beoordeling via de officiële mer-beoordelingsprocedure kan geschieden, maar in veel gevallen zal een beoordeling in de toelichting bij het plan voldoende zijn.

Planspecifiek

Voorliggend plan valt in categorie D11.2 'Stedelijk ontwikkelingsproject'. Het plan overschrijdt de getalsmatige grenzen van het Besluit m.e.r. (kolom C en D) niet.

Tabel 1: Categorie D11.2 met getalsmatige grenzen. Bron: Bijlage D van Besluit Milieueffectrapportage.

D 11.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m2 of meer.
-----------	---	---



Dit betekent dat er sprake is van een vormvrije mer beoordeling. Voor voorliggend plan kan op basis van de in hoofdstuk 2 opgenomen beschrijving van het plan en hoofdstuk 4 de milieutechnische uitvoerbaarheid voldoende inzicht gegeven worden in de kenmerken, plaats en de potentiële milieugevolgen van het plan.

4.2 Bedrijven en milieuzonering

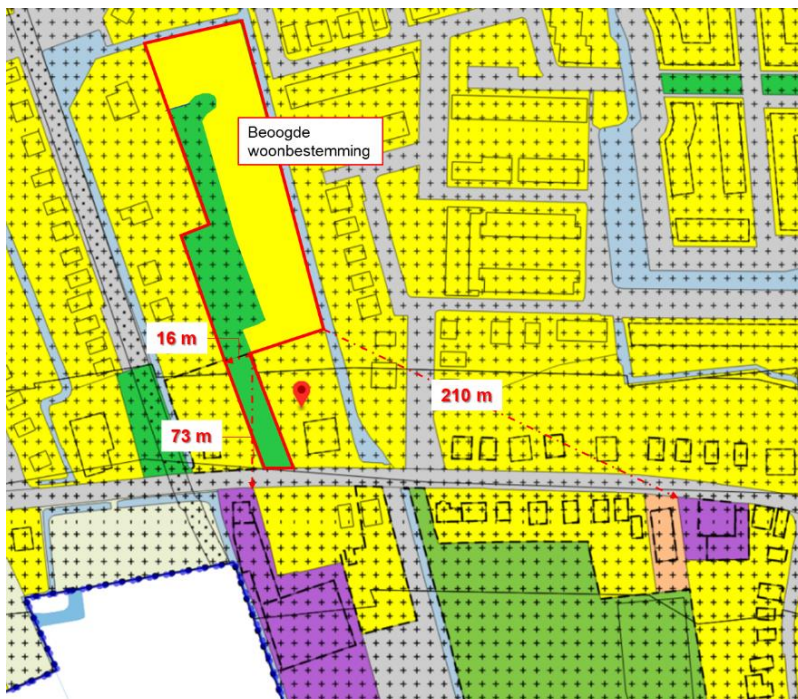
Een goede ruimtelijke ordening beoogt het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en milieugevoelige functies (zoals woningen), worden hinder en gevaar beperkt of voorkomen en wordt het voor bedrijven of woonfuncties mogelijk gemaakt zich binnen aanvaardbare voorwaarden te vestigen.

Om dit gestandaardiseerd te kunnen beoordelen zijn in de VNG-brochure Bedrijven en Milieuzonering richtafstanden opgesteld. Deze afstanden geven voor gemiddelde bedrijfssituaties aan op welke afstand geen hinder is te verwachten. De meer verfijnde afstemming voor de beperking of voorkoming van milieuhinder vindt vervolgens plaats in het kader van de Wet milieubeheer.

Planspecifiek

Met dit plan worden 6 bungalows mogelijk gemaakt. In de omgeving zijn de volgende bedrijven te vinden:

- Een hoveniersbedrijf, direct aangrenzend op 16 meter afstand, gelegen aan de Spanbroekerweg 123.
n.b. Dit bedrijf lijkt er ogenschijnlijk te zitten maar is niet als zodanig bestemd in het vigerende bestemmingsplan. Voor de volledigheid is het meegenomen in deze beoordeling.
- Een bedrijf met een maximale milieucategorie van 2 op een afstand van 73 meter aan de Spanbroekerweg 116;
- Een verkooppunt van motorbrandstoffen zonder lpg op een afstand van 210 meter aan de Spanbroekerweg 142;



Afbeelding 13: Milieuzonering van bedrijven tov het plangebied. bron: Ruimtelijke plannen.



Het plangebied is te typeren als een gemengd gebied, vanwege de verschillende functies aan de Spanbroekerweg en daaromheen. De aan te houden maximale richtafstand is 10 meter voor het hoveniersbedrijf. Voor het bedrijf van verkooppunt van motorbrandstoffen zonder LPG en het bedrijf aan de Spanbroekerweg 116 geldt een maximale milieucategorie van 2 waarbij een aan te houden afstand geldt van 10 meter. Aan deze minimale richtafstanden wordt voldaan, zie voorgaande afbeelding. Tevens zijn ook al woningen dichterbij gelegen dan de ontwikkeling in voorliggend plan waardoor deze dichterbij gelegen woningen al maatgevend zijn voor de bedrijfsvoering van die twee bedrijven. Het aspect 'Bedrijven en milieuzonering' vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

4.3 Geluidhinder

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt ernaar gestreefd om de geluidhinder door spoor-, wegverkeer of industrie te beperken. Op basis van de Wet geluidhinder (Wgh) zijn er normen gesteld tot welke maximale geluidsniveaus geluidgevoelige functie belast mogen worden. De Wgh geeft ook aan in welke situaties door onderzoek aangetoond moet worden of aan deze normen voldaan kan worden. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening en bijbehorende jurisprudentie zijn aanvullende onderzoek verplichtingen gesteld.

Planspecifiek

Het planvoornemen maakt nieuwe geluidsgevoelige objecten mogelijk. Hierdoor is een akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaai noodzakelijk, zie bijlage 1. De conclusie van dit onderzoek luidt:

De geluidbelasting op gevels van een nieuw te realiseren woningen aan de Spanbroekerweg bedraagt maximaal $L_{den} = 40$ dB inclusief de aftrek artikel 110g vanwege het wegverkeer op de Spanbroekerweg. De voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai niet overschreden. Het plan voldoet aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder.

Op basis van bovenstaande conclusie vormt het aspect 'Geluidhinder' geen belemmering voor het planvoornemen.

4.4 Ecologie

4.4.1 Flora en Fauna

In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet bepaald worden of een plan geen nadelige effecten heeft voor beschermde plant- en diersoorten in en nabij het plangebied. Als de ontwikkeling verstoring of uitroeiing van beschermde soorten kan inhouden dient onderzocht te worden of eventuele soorten aanwezig zijn. Wanneer dit het geval is moet ook aangetoond worden middels welke ingrepen deze verstoring voorkomen wordt dan wel gecompenseerd.

Planspecifiek

Het planvoornemen is om 6 bungalowwoningen mogelijk te maken in een bestaande groenbestemming. Mogelijk worden bosschages verwijderd dan wel bomen gekapt. Een ecologisch onderzoek is daarom noodzakelijk. Dit onderzoek is uitgevoerd, zie bijlage 3. De conclusie van dit onderzoek luidt:

De beoogde ruimtelijke ingreep aan de Spanbroekerweg 125 te Spanbroek is uitvoerbaar zoals bepaald in de Wro (art. 3.1.6 Bro).

De beoogde ruimtelijke ingreep leidt niet tot overtreding van verbodsbepalingen omtrent soortenbescherming en houtopstanden in het kader van de Wet natuurbescherming. Indien de



takenhopen en de struiken langs de randen van de tuin worden verwijderd dient voorafgaand aan de werkzaamheden met aanvullend onderzoek te worden vastgesteld of de takenhopen en de struiken een relevante functie heeft voor bunzing en hermelijn (soortenbescherming).

Om negatieve effecten omtrent gebiedsbescherming uit te sluiten, wordt preventief een berekening door middel van de AERIUS-Calculator uitgevoerd. Hiervoor wordt verwezen naar de separaat opgestelde rapportage. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van zoogdieren en algemene broedvogels. Voor deze soorten dienen maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen.

Indien de takenhopen en de struiken langs de noord- en oost kant van de tuin worden verwijderd dient aanvullend onderzoek naar bunzing en hermelijn uitgevoerd te worden. Voor de beoogde ontwikkeling dient aanvullend onderzoek naar hermelijn en wezel uitgevoerd te worden. Een aanvullend onderzoek naar bunzing en hermelijn wordt uitgevoerd middels het plaatsen van 4 wildcamera's/spoorbuizenmarterboxen per hectare voor minimaal 4 weken in de periode mei – augustus (actieve periode) (Handreiking Noord-Holland).

Voor de beoogde ruimtelijke ingreep dient rekenkundig inzichtelijk te worden gemaakt of er sprake is van een verhoging van stikstofdepositie binnen stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden van Natura 2000-gebieden. Dit kan middels de AERIUS-Calculator. Hiervoor wordt verwezen naar de separaat opgestelde rapportage.

Te treffen maatregelen:

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (algemene zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Eventueel aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) voorafgaand aan de werkzaamheden gefaseerd verwijderen. Dit om grondgebonden dieren de kans te bieden zelfstandig de planlocatie te verlaten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden. De planlocatie tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie bij voorkeur niet verlichten en in de periode april-oktober de werkzaamheden tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes). Mocht verlichting noodzakelijk zijn hierbij een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (amberkleurig licht, lichtbundel nederwaarts richten, toepassen geconvergeerde lichtbundel).
- De snoei- en sloopwerkzaamheden opstarten of uitvoeren buiten het broedseizoen van vogels (indicatief medio maart t/m medio juli). Als dit niet mogelijk is dienen de potentiële nestlocaties van algemene broedvogels ruim voorafgaand aan het broedseizoen ongeschikt of ontoegankelijk gemaakt te worden. E.e.a. op aanwijzing van deskundige. Als werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd die mogelijk resulteren in het wegnemen of verstoren van broedgevallen dient voor aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn.

Op basis van bovenstaande is een nader onderzoek niet noodzakelijk. Het aspect 'Flora en Fauna' vormt geen belemmering voor het planvoornemen.



4.4.2 Stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden

Op 15 juni 2015 is het Programma Aanpak Stikstof (PAS) vastgesteld. Het PAS bevat maatregelen die leiden tot een afname van stikstofdepositie en maatregelen die leiden tot een versterking van de natuurwaarden in de Natura 2000-gebieden. Een gedeelte van de toekomstige afname van stikstofdepositie kan vervolgens worden opgevuld door economische activiteiten die leiden tot een toename van stikstofdepositie. In de praktijk blijkt echter dat de afname van stikstofdepositie door de maatregelen niet gegarandeerd kan worden. Daarom heeft op 29 mei 2019 de Raad van State een uitspraak gedaan waarin de Raad oordeelt dat het PAS niet als basis voor toestemming voor activiteiten mag worden gebruikt.

Op 10 maart 2021 is een nieuwe Stikstofwet vastgesteld en op 18 juni 2021 het besluit gepubliceerd die de wet nader uitwerkt. De Wet stikstofreductie en natuurverbetering regelt onder meer drie resultaatsverplichtingen voor stikstofreductie: in 2025 moet minimaal 40% van het areaal van de stikstofgevoelige natuur in beschermde Natura 2000-gebieden een gezond stikstofniveau hebben; in 2030 minimaal de helft en in 2035 minimaal 74%. Door deze maatregelen gelden er nieuwe uitgangspunten voor een stikstofberekening. Zo moet de bouwfase per 2 november 2022 worden meegenomen in de stikstofberekening. Daarnaast moet ook de gebruiksfase worden meegenomen in de berekening.

Het uitgangspunt is sindsdien nog steeds dat voor nieuwe initiatieven aangetoond moet worden dat er geen significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden ontstaan door stikstofemissies en -deposities ontstaan als gevolg van het initiatief. Het instrument waarmee de stikstof berekend kan worden is de AERIUS Calculator (update april 2023, versie 2022.1).

Planspecifiek

Voor het planvoornemen is met de Aeriusscalculator onderzocht wat het effect van de aanlegfase en de gebruiksfase is op de nabijgelegen Natura 2000-gebieden, zie bijlage 4. De conclusie van deze Aeriusberekening luidt:

De berekening is uitgevoerd op 6 december 2023 met de actuele Aeriusscalculator (versie 2023.0.1). Het effect vanuit de aanleg- en gebruiksfase op Natura 2000-gebieden is 0,00 mol N/ha/j. Er kan worden geconcludeerd dat er wordt voldaan aan de norm. Het plan,.. kan op basis van voorliggende Aeriusberekening doorgang vinden

Op basis van bovenstaande vormt het aspect 'Stikstofdepositie' geen belemmering voor het planvoornemen.

4.5 Bodem

Het is wettelijk geregeld (Wbb en bouwverordening) dat bouw pas kan plaatsvinden als de bodem geschikt is (of geschikt is gemaakt) voor het beoogde doel. Een nieuwe bestemming mag pas worden opgenomen, als is aangetoond dat de bodem geschikt (of geschikt te maken) is voor de nieuwe of aangepaste bestemming. Indien sprake is van een verdachte locatie dient onderzocht te worden in welke mate de bodem verontreinigd is en wat voor gevolgen een eventuele bodemverontreiniging heeft voor de uitvoerbaarheid van het plan.

Planspecifiek

Met dit plan worden 6 bungalows mogelijk gemaakt op een groenbestemming. Deze gronden hebben een lagere bodemkwaliteitsklasse dan de beoogde woonfunctie van de gronden. Hierdoor is een verkennend bodemonderzoek noodzakelijk, zie bijlage 5. De conclusie van dit onderzoek luidt:



In opdracht van Plannen-makers heeft Inventerra in mei 2023 een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 verricht op de locatie aan de Spanbroekerweg 125 te Spanbroek. De onderzoekslocatie, met een oppervlakte van 8.500 m², is in gebruik als de tuin van Spanbroekerweg 125.

De aanleiding voor het bodemonderzoek is de voorgenomen bestemmingswijziging en aanvraag van een Omgevingsvergunning in verband met de geplande nieuwbouw van diverse woningen. Het doel is het vaststellen van de huidige bodemkwaliteit en of deze bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor het huidige en toekomstige gebruik.

Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek is een hypothese opgesteld met betrekking tot een mogelijke verontreinigingssituatie in de bodem, namelijk verdacht voor bodemverontreiniging met bestrijdingsmiddelen (OCB), zware metalen en PAK.

Uit het verkennend bodemonderzoek blijkt dat de zintuiglijk onverdachte boven- en ondergrond niet verontreinigd is met de onderzochte stoffen. In het grondwater op de onderzoekslocatie (peilbuizen 103 en 113) zijn licht verhoogde concentraties barium en zink (peilbuis 113) aangetoond; deze worden beschouwd als een natuurlijk verhoogde achtergrondconcentraties.

Op basis van het uitgevoerde bodemonderzoek dient de hypothese 'verdacht voor verontreiniging' verworpen te worden. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt wordt het terrein geschikt geacht voor de huidige en de toekomstige bestemming.

Op basis van bovenstaande vormt het aspect 'Bodem' geen belemmering voor het planvoornemen.

4.6 Luchtkwaliteit

Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door de Wet milieubeheer luchtkwaliteitseisen (ook wel Wet luchtkwaliteit genoemd, Wlk). De Wlk bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden van de laatstgenoemde stoffen zijn in onderstaande tabel weergegeven.

Tabel 1: Grenswaarden maatgevende stoffen Wet luchtkwaliteit.

Stof	Toetsing van	Grenswaarde	Advieswaarde (WHO)
Stikstofdioxide (NO ₂)	jaargemiddelde concentratie	40 µg / m ³	10 µg / m ³
	Uurgemiddelde (mag max. 18 keer per jaar worden overschreden)	200 µg / m ³	
Fijn stof (PM ₁₀)	jaargemiddelde concentratie	40 µg / m ³	15 µg / m ³
	24-gemiddelde concentratie (mag max. 35 keer per jaar worden overschreden)	50 µg / m ³	
Fijn stof (PM _{2,5})	jaargemiddelde concentratie	25 µg / m ³	5 µg / m ³

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van ruimtelijke plannen, uit oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens, rekening gehouden met de luchtkwaliteit. In het Besluit NIBM (Niet in Betekende Mate) en de bijbehorende regeling is exact bepaald in welke gevallen een project vanwege de beperkte gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Dit kan het geval zijn wanneer een project een effect heeft van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO₂ en PM₁₀.



Planspecifiek

Een plan blijft in de regel onder het NIBM-criterium waardoor niet getoetst hoeft te worden aan de grenswaarden als het minder dan 1.500 woningen betreft dan wel als er sprake is van een BVO van maximaal 100.000 m². In het onderhavig plan is hiervan geen sprake. Nader onderzoek in het kader van luchtkwaliteit is dan ook niet noodzakelijk.

Om te beoordelen of de bestaande luchtkwaliteit voldoende is in het kader van een goede ruimtelijke ordening is de kaart van Atlas Leefomgeving geraadpleegd.. Uit de waarden van de kaart van Atlas Leefomgeving zijn geen aanvullende maatregelen van toepassing, zie tabel 2.

Tabel 2: NSL-waardes NO₂, PM_{2,5} en PM₁₀ voor het jaar 2020 ter plaatse van het plangebied.

Stof	Waarde µg / m ³ , rekenjaar 2020	Grenswaarde µg / m ³	Advieswaarde (WHO) µg / m ³
Stikstofdioxide (NO ₂)*	11,3	40	10
Fijn stof (PM ₁₀)*	14,7	40	15
Fijn stof (PM _{2,5})*	7,3	25	5

Uit bovenstaande tabel blijkt ook dat ruimschoots aan de wettelijke normen voor luchtkwaliteit wordt voldaan. Het is in de lijn der verwachting dat in 2030 de luchtkwaliteit verder zal verbeteren. Het aspect 'Luchtkwaliteit' vormt daarom geen belemmering voor het planvoornemen.

4.7 Externe veiligheid

Sommige activiteiten brengen risico's op zware ongevallen met mogelijk grote gevolgen voor de omgeving met zich mee. Externe veiligheid richt zich op het beheersen van deze risico's. Het gaat daarbij om onder meer de productie, opslag, transport en het gebruik van gevaarlijke stoffen. Dergelijke activiteiten kunnen een beperking opleggen aan de omgeving. Door voldoende afstand tot de risicovolle activiteiten aan te houden kan voldaan worden aan de normen. Aan de andere kant is de ruimte schaars en het rijksbeleid erop gericht de schaarse ruimte zo efficiënt mogelijk te benutten. Het ruimtelijk beleid en het externe veiligheidsbeleid moeten dus goed worden afgestemd. De wetgeving rond externe veiligheid richt zich op de volgende risico's:

- risicovolle (Bevi-)inrichtingen;
- vervoer gevaarlijke stoffen door buisleidingen;
- vervoer gevaarlijke stoffen over weg, water of spoor.

Daarnaast wordt er in de wetgeving onderscheid gemaakt tussen de begrippen kwetsbaar en beperkt kwetsbaar en plaatsgebonden risico en groepsrisico.

Kwetsbaar en beperkt kwetsbaar

Kwetsbaar zijn onder meer woningen, onderwijs- en gezondheidsinstellingen, en kinderopvang- en dagverblijven, en grote kantoorgebouwen (>1500 m²). Beperkt kwetsbaar zijn onder meer kleine kantoren, winkels, horeca en kampeerterreinen. De volledige lijst wat onder (beperkt) kwetsbaar wordt verstaan is in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) opgenomen.

Plaatsgebonden risico en groepsrisico

Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in een contour van 10⁻⁶ als grenswaarde. Het bouwen van kwetsbare objecten binnen deze contour is niet toegestaan. Het bouwen van beperkt kwetsbare objecten binnen deze contour is in principe ook niet toegestaan. Echter, voor beperkt kwetsbare objecten is deze 10⁻⁶ contour een richtwaarde. Als een goede onderbouwing wordt gegeven dan kan worden afgeweken van deze waarde tot de 10⁻⁵ contour.

Bij groepsrisico is niet een contour bepalend, maar het aantal mensen dat zich gedurende een bepaalde periode binnen de effectafstand van een risicovolle activiteit ophoudt. Bij groepsrisico wordt gewerkt met een oriëntatiewaarde en niet met een grenswaarde. Hoe meer mensen dicht op de bron zijn bij een



bepaalde calamiteit, hoe groter het effect. Het Bevi stelt dat bij elk bestemmingsplan, waar een relevant groepsrisico aanwezig is dit moet worden verantwoord, ook wanneer dit onder de oriëntatiewaarde ligt. Hierbij geldt hoe hoger het groepsrisico hoe zwaarder de verantwoording is.

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Voor (de omgeving van) de risicovolste bedrijven is het 'Besluit externe veiligheid inrichtingen' (Bevi) van belang. Het Bevi legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor mensen buiten de inrichting. Het Bevi is opgesteld om de risico's, waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle bedrijven, te beperken.

Het besluit heeft tot doel zowel individuele als groepen burgers een minimaal (aanvaard) beschermingsniveau te bieden. Via een bijhorende ministeriële regeling (Revi) worden diverse veiligheidsafstanden tot kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten gegeven. Aanvullend op het Bevi zijn in het Vuurwerkbesluit en het Activiteitenbesluit (Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer) veiligheidsafstanden genoemd die rond minder risicovolle inrichtingen moeten worden aangehouden.

Het Bevi is gericht aan het bevoegd gezag over de Wet milieubeheer en de Wet ruimtelijke ordening en heeft onder meer tot doel om bij nieuwe situaties toetsing aan de risiconormen te waarborgen. Voor de toepassing van het Bevi, wordt een nieuw ruimtelijk besluit gezien als een nieuwe situatie.

Vervoer van gevaarlijke stoffen over weg, water of spoor

Het toetsingskader voor het onderdeel transportroutes gevaarlijke stoffen is het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt). Dit besluit is op 1 april 2015 in werking getreden. Bepaald moet worden of binnen de invloedssfeer van deze transportassen gevoelige functies mogelijk zijn. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in plaatsgebonden risico (PR) en groepsrisico (GR). Een onderdeel van het Bevt houdt in dat voor sommige transportassen rekening moet worden gehouden met het Plasbrandaandachtsgebied (PAG.). Het PAG. is het gebied tot 30 meter van de transportas waarin, bij de realisering van kwetsbare objecten, rekening moet worden gehouden met de effecten van een plasbrand.

Transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen

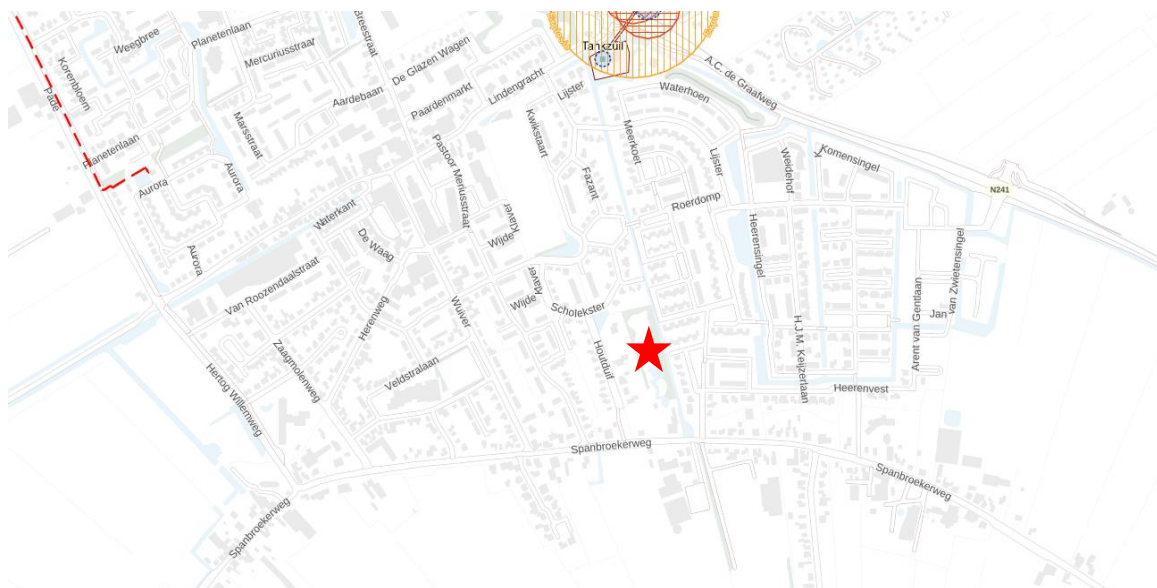
Het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) zijn op 1 januari 2011 in werking getreden. Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. Op basis van het Bevb wordt het voor gemeenten verplicht om bij de vaststelling van een bestemmingsplan, op basis waarvan de aanleg van een buisleiding of een kwetsbaar object of een risico verhogend object mogelijk is, de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico in acht te nemen en het groepsrisico te verantwoorden. Het Bevb vervangt hiermee de circulaires Zonering langs hoge druk aardgasleidingen (1984) en Zonering langs transportleidingen voor brandbare vloeistoffen (1991).

Planspecifiek

Voor het planvoornemen is de risicokaart van Atlas Leefomgeving geraadpleegd, zie de afbeelding op de volgende pagina.

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen risicobronnen aanwezig. Op 940 meter afstand ligt een buisleiding (W-574-07) met een uitwendige diameter van 168 mm en een werkdruk van 4000 kpa. De buisleiding ligt buiten de 1% letaliteitszone die geldt voor het plangebied, waardoor een uitgebreide onderbouwning achterwege kan blijven. Tot slot ligt een tankstation op circa 465 meter afstand van het plangebied. De gemeten afstand is ruim voldoende voor het plangebied, waardoor een uitgebreide onderbouwning ten aanzien van het groepsrisico achterwege kan blijven. Het aspect 'Externe veiligheid' vormt geen belemmering voor het planvoornemen.





Afbeelding 14: Risicokaart van het plangebied, aangeduid met rode ster. Bron: Atlas Leefomgeving.

brandweer

In het kader van het vooroverleg heeft de veiligheidsregio samen met de brandweer gereageerd op voorliggend plan. In de reactie is aangegeven dat er geen opmerkingen zijn ten aanzien van de motivatie voor Externe Veiligheid. Ten aanzien van de bereikbaarheid voor hulpdiensten en de beschikbaarheid van blus-watervoorzieningen is opgemerkt dat nog niet inzichtelijk is of er voorzien wordt aan afdoende bereikbaarheid, voldoende offensieve bluswatervoorziening en een opstelplaats voor een redvoertuig.

Voor de bereikbaarheid heeft overleg plaatsgevonden met de brandweer. In voorliggend plan is ontsluiting via een tweede alternatieve route niet mogelijk omdat het een langgerekte kavel betreft die aan noord-, oost- en westzijde omsloten is door water en of woningen. In overleg is bepaald dat een gelijkwaardige oplossing gerealiseerd kan worden door de ontsluitingsweg uit te voeren met een minimale breedte van 6 meter. Om de verharding in het plangebied te beperken zullen de buitenste 50cm aan weerszijde van die weg in grastegels uitgevoerd worden.

Voor de onderdelen bluswatervoorziening en opstelplaats is aangegeven dat daar op getoetst zal worden bij de toekomstige omgevingsvergunning voor het bouwen. Bij de omgevingsvergunning zal voldaan worden aan de 'Handreiking bluswatervoorziening en bereikbaarheid VRNHN 2021' of de dan geldende opvolging daarvan. Er is geen aanleiding om aan te nemen dat niet aan deze voorwaarde voldaan kan worden.

4.8 Archeologie

In 1992 is in Valletta (Malta) het Europees Verdrag over de bescherming van het archeologisch erfgoed (Verdrag van Malta) ondertekend. Het Verdrag van Malta voorziet in bescherming van het Europees archeologisch erfgoed onder meer door de risico's op aantasting van dit erfgoed te beperken. Deze bescherming is in Nederland wettelijk verankerd in de Erfgoedwet. Op basis van deze wet zijn mogelijke (toevals)vondsten bij het verrichten van werkzaamheden in de bodem altijd beschermd. Er geldt een meldingsplicht bij het vinden van (mogelijke) waardevolle zaken. Het melden dient meteen te gebeuren. In het kader van een goede ruimtelijke ordening in relatie tot de Monumentenwet kan vooronderzoek naar mogelijke waarden nodig zijn zodat waar nodig die waarden veiliggesteld kunnen worden en/of het initiatief aangepast kan worden.



Planspecifiek

Het planvoornemen is om zes bungalows woningen mogelijk te maken met een maximaal oppervlak van in totaal 720 m². Het planvoornemen overschrijdt de getalsmatige grenzen van de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4' niet. Ter plaatse van de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' worden de getalsmatige grenzen ook niet overschreden, omdat het plan hier geen fundering of andere grondroerende werkzaamheden mogelijk maakt. Op basis van bovenstaande vormt het aspect 'Archeologie' geen belemmering voor het planvoornemen.

4.9 Waterhuishouding

Het aspect water is van groot belang binnen de ruimtelijke ordening. Door verstandig om te gaan met het water kan verdroging en wateroverlast (waaronder ook risico van overstromingen e.d.) voorkomen worden en de kwaliteit van het water hooggehouden worden.

Op Rijksniveau en Europees niveau zijn de laatste jaren veel plannen en wetten gemaakt over water. De belangrijkste hiervan zijn het Waterbeleid voor de 21^e eeuw, de Waterwet en het Nationaal Waterplan.

Waterbeleid voor de 21^e eeuw

De Commissie Waterbeheer 21^{ste} eeuw heeft in augustus 2000 geadviseerd over het toekomstige waterbeleid in Nederland. De adviezen van de commissie staan in het rapport 'Anders omgaan met water, Waterbeleid voor de 21^{ste} eeuw' (WB21). De kern van het rapport WB21 is dat water de ruimte moet krijgen, voordat het die ruimte zelf neemt. In het Waterbeleid voor de 21^{ste} eeuw worden twee keuzes (drietrapsstrategieën) voor duurzaam waterbeheer geïntroduceerd:

- Vasthouden, bergen en afvoeren: dit houdt in dat overtollig water zoveel mogelijk bovenstrooms wordt vastgehouden in de bodem en in het oppervlaktewater. Vervolgens wordt zo nodig het water tijdelijk geborgen in bergingsgebieden en pas als vasthouden en bergen te weinig opleveren wordt het water afgevoerd.
- Schoonhouden, scheiden en zuiveren: hier gaat het erom dat het water zoveel mogelijk schoon wordt gehouden. Vervolgens worden schoon en vuil water zoveel mogelijk gescheiden en als laatste komt het zuiveren van verontreinigd water aan het bod.

Waterwet

Centraal in de Waterwet staat een integraal waterbeheer met de 'watersysteembenadering'. Deze benadering gaat uit van het geheel van relaties binnen watersystemen. Denk hierbij aan de relaties tussen waterkwaliteit, waterkwantiteit, oppervlakte- en grondwater, maar ook aan de samenhang tussen water, grondgebruik en watergebruikers.

Het doel van de Waterwet is het bij elkaar brengen van acht bestaande wetten voor waterbeheer. Door een watervergunning regelt de wet het beheer van oppervlaktewater en grondwater en de juridische toepassing van Europese richtlijnen, waaronder de Kaderrichtlijn Water. Via de Waterwet gelden verschillende algemene regels. Niet alles is onder algemene regels te vangen en daarom is er de integrale watervergunning. In deze integrale watervergunning zijn zes vergunningen uit eerdere wetten (inclusief keurvergunning) opgegaan in een aparte watervergunning.

Nationaal Waterplan 2022-2027

Het NWP (maart 2022) bevat de belangrijkste punten van het nationale waterbeleid en de uitvoering ervan in de rijkswateren. Onderdelen hiervan zijn de stroomgebiedbeheerplannen, het overstromingsrisicobeheerplan en het Programma Noordzee. Het NWP beschrijft de nationale beleids- en beheerdoelen over klimaatadaptatie, waterveiligheid, zoetwater en waterverdeling, waterkwaliteit en natuur, scheepvaart en de functies van de rijkswateren.

Vanwege Europese regelgeving en de nationale Waterwet zijn iedere 6 jaar nationale plannen voor water



nodig. In het NWP komen het oude Nationaal Waterplan (voor beleid) en het Beheer- en ontwikkelplan voor de rijkswateren (voor beheer) samen. Zo werken we al in de geest van de Omgevingswet. Daarnaast zijn het Programma Noordzee, de stroomgebiedbeheerplannen en de overstrooming risicobeheersplannen onderdeel van het NWP. Hiermee geeft het programma-invulling aan de Europese richtlijnen voor water.

Waterschap Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Het beleid van Waterschap Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) is vastgelegd in het Waterplan 2022-2027. In dit plan zijn beleid en wetgeving van hogere overheden en van HHNK zelf nader uitgewerkt. Hoofddoel van het plan is om het beheergebied klimaatbestendig te maken, toegespitst op de thema's waterveiligheid, wateroverlast, watertekort, schoon en gezond water en crisisbeheersing.

Planspecifiek

In de hierna beschreven onderdelen wordt ingegaan op de aspecten over water. Deze zijn het bestaand watersysteem, het lozen van afvalwater, uitlogbare materialen, hemelwater, watercompensatie en de watersleutel.



Afbeelding 15: Leggerkaart wateren. Bron: HHNK.



Bestaand watersysteem

Het planvoornemen grenst aan een primaire watergang en een secundaire watergang. Om de waterpartij en langs de secundaire en primaire watergang is een beschermingszone opgenomen. De omschrijving voor een beschermingszone luidt (o.b.v de toelichting van de legger):

Een aan een waterstaatswerk grenzende zone, waarin ter bescherming van dat werk voorschriften en beperkingen kunnen gelden, zoals vastgesteld in de keur van het hoogheemraadschap.

Het onderhoud van de waterloop wordt uitgevoerd door de aangrenzende eigenaren. Het onderhoud van de oostelijke watergang kan ongewijzigd uitgevoerd worden na realisering van voorliggend plan. Daarnaast is in de onderstaande uitsnede van de legger een vijver afgebeeld. Deze is in de feitelijke situatie niet aanwezig. In overleg met het waterschap is bepaald dat er geen aanvullende beheersmaatregelen gelden als gevolg van deze aangegeven vijver.

Lozen van afvalwater

De bungalowwoningen zullen alleen huishoudelijk afvalwater generen dat geloosd wordt op het gemeentelijk riool.

Uitlogbare materialen

Voor de bouw van de bungalowwoningen worden zo min mogelijk uitlogbare materialen toegepast.

Hemelwater

Het hemelwater wordt geloosd op het omliggende maaiveld waarbij het in de bodem infiltreert.

Waterberging en verhard oppervlak

Het huidige plangebied bestaat uit een graslandschap en een waterpartij. Bij de uitwerking van een plan moet het oorspronkelijke oppervlak open water worden gehandhaafd. Om het watersysteem niet te verzwakken, kan verhardingstoename gecompenseerd worden door extra oppervlaktewater te graven, of door alternatieve waterbergingen te plaatsen zoals wadi's of waterbergingskratten onder bijvoorbeeld de bestrating. Het graven van extra oppervlaktewater heeft vaak de voorkeur. In het beheersgebied van het waterschap HHNK geldt de vuistregel dat tussen de 800 m² en 2.000 m² verhardingstoename daarvan minimaal 10 procent van de toegenomen verharding gecompenseerd wordt door extra oppervlaktewater te graven, in hetzelfde peilgebied.

Onderstaand is de toename van de verharding aangegeven. Hierbij geldt dat het oppervlak van de bungalows voor 50% meegerekend zijn omdat deze worden voorzien van groene waterbergende daken. Dat is ook zo voorgeschreven in het beeldkwaliteitplan zie bijlage 1. Daarnaast wordt de bestrating in het plangebied in halfverharding uitgevoerd dus dit oppervlak is eveneens voor 50% meegerekend.

De verhardingstoename in het gebied bedraagt:

- 2 bungalows met een grondoppervlak van 100 m²: $2 \times 100 \times 50\% = 100 \text{ m}^2$
- 4 bungalows met een grondoppervlak van 150 m²: $4 \times 150 \times 50\% = 300 \text{ m}^2$
- Tuinverharding bij bungalow ca. 25 m²: $6 \times 25 = 150 \text{ m}^2$
- Bestrating incl. parkeerplaatsen ca. 850 x 50% = 425 m²

De totale verharding in het plangebied neemt daarmee met ca. 975 m² toe. 10% van deze verhardingstoename dient derhalve gecompenseerd te worden. Derhalve wordt in het plangebied 975 x 10%, is 97,5 m² extra open water gegraven.





Afbeelding 16: locatie watercompensatie.

Digitale watertoets

De digitale watertoets is voor het planvoornemen uitgevoerd, zie bijlage 6. De normale procedure moet bij het Waterschap worden gevolgd. Deze waterparagraaf is ter controle naar het waterschap toegezonden. Het waterschap heeft in het kader van het wettelijk vooroverleg gereageerd op het plan. Op aanwijzen van het waterschap is de oppervlakteberekening voor het te compenseren water opgenomen.

Op basis van bovenstaande argumentatie vormt het aspect 'Water' geen belemmering voor het planvoornemen.

4.10 Verkeer en parkeren

Onderdeel van een goede ruimtelijke ordening is het effect van een beoogd nieuw project op de verkeersstructuur en het parkeren in en rondom het plangebied.

Planspecifiek

Parkeerplaatsen

Op 6 januari 2017 is de Nota parkeernomen 2016 van de gemeente Opmeer vastgesteld. Volgens het Nota zijn voor het plangebied de CROW-kentallen ten aanzien van parkeren van toepassing. Het plangebied ligt de rest bebouwde kom in een weinig stedelijk gebied op basis van de kaart van het CBS (Omgevingsadressendichtheid buurten, 2020). Voor het plangebied geldt per woning een gemiddelde parkeerbehoefte van 1,8 parkeerplaatsen per woning (CROW-publicatie 381, december 2018). In totaal moeten er voor alle woningen 2 parkeerplaatsen worden gerealiseerd om het aandeel bezoekers op te vangen (0,4 parkeerplaatsen per woning, >120 m²). Dit leidt tot 12 parkeerplaatsen in totaal. Binnen het plangebied is aan de voorkant voldoende ruimte om dit aantal parkeerplaatsen te realiseren. Een deel van de parkeerplaatsen wordt op eigen terrein gerealiseerd, 6 in totaal. Langsparkeerplaatsen worden ter plaatse van het ovale verkeersgebied mogelijk gemaakt, 8 in totaal. Hierdoor is meer ruimte voor groen mogelijk.

Verkeersgeneratie

Het planvoornemen genereert in weinig stedelijk rest bebouwde kom minimaal 7,8 vervoersbewegingen en maximaal 8,6 vervoersbewegingen per etmaal per woning. In totaal worden er maximaal $8,6 * 6 = 51,6$ vervoersbewegingen per etmaal door de bungalowwoningen gegenereerd. De aanwezige verkeersstructuur kan deze extra vervoersbewegingen aan. Het aspect 'Verkeersgeneratie' vormt daarmee geen belemmering voor het planvoornemen.



5 Juridische planbeschrijving

5.1 Plansystematiek

Het bestemmingsplan heeft tot doel een juridisch-planologische regeling te scheppen voor de bebouwing en het gebruik van de gronden binnen het plangebied. Het bestemmingsplan maakt de ontwikkeling van twee woningen mogelijk. Bij het opstellen van voorliggend bestemmingsplan is aansluiting gezocht op het vigerende plan 'Herziening Hoogwoud, Opmeer en Spanbroek 2017'. Tot slot is aangesloten bij de in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening geformuleerde uitgangspunten.

Gestreefd is naar uniformering en standaardisering van bestemmingen en planregels. De Wet ruimtelijke ordening biedt mogelijkheden voor het opstellen van verschillende bestemmingsplanvormen, van zeer gedetailleerd tot zeer globaal. Voor iedere bestemming is een toegesneden bebouwingsregeling opgenomen. In het kader van de landelijke uniformering en standaardisering voldoet het plan aan de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2012.

5.2 Opzet van de regels

Overeenkomstig de SVBP2012 zijn de regels van voorliggend bestemmingsplan onderverdeeld in vier hoofdstukken. Hoofdstuk 1 bevat de inleidende regels. In hoofdstuk 2 zijn de bestemmingsregels opgenomen. Hoofdstuk 3 en 4 bevatten de algemene regels respectievelijk de overgangs- en slotregels. Hierna wordt de inhoud van de regels per hoofdstuk kort toegelicht. In paragraaf 5.3 wordt nader ingegaan op de bestemmingen die in het bestemmingsplan zijn opgenomen. Onderstaande beschrijving is een algemeen beschrijving van bestemmings- of wijzigingsplanregels. Omdat verwezen wordt naar het moederplan zijn de regels in dit plan zeer beknopt.

Hoofdstuk 1 - Inleidende regels

Dit hoofdstuk bevat twee artikelen. In het eerste artikel zijn de begrippen opgenomen die van belang zijn voor de toepassing van het plan. Het tweede artikel betreft de wijze van meten, waarin wordt aangegeven hoe bij de toepassing van de bestemmingsregels wordt gemeten.

Hoofdstuk 2 - Bestemmingsregels

In dit hoofdstuk zijn regels gegeven voor de binnen het plangebied voorkomende bestemmingen, zoals die zijn aangegeven op de verbeelding. Per bestemming zijn in de bestemmingsomschrijving de toegelaten gebruiksvormen van de gronden aangegeven. Daarnaast is per bestemming bepaald welke vormen van bebouwing zijn toegestaan. In beginsel zijn hoofdgebouwen uitsluitend toegestaan binnen de op de verbeelding aangegeven bouwvlakken, waarbij dient te worden voldaan aan de voorgeschreven maatvoering (met name de maximale goot- en/of bouwhoogte). De verschillende bestemmingen bevatten, indien nodig, specifieke gebruiksregels. Per bestemming is daarnaast bepaald in welke gevallen burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bestemmingsplan. In paragraaf 5.3 wordt nader ingegaan op de afzonderlijke bestemmingen.

Hoofdstuk 3 - Algemene regels

Dit hoofdstuk bevat de volgende algemene regels:

- de anti-dubbeltelbepaling;
- algemene bouwregels;
- algemene aanduidingsregels;
- algemene afwijkingsregels;
- algemene wijzigingsregels;
- overige regels.



Hoofdstuk 4 - Overgangs- en slotregels

Hoofdstuk 4 van de regels bevat twee artikelen. In het eerste artikel is het overgangsrecht opgenomen, zoals dat door het Besluit ruimtelijke ordening is voorgeschreven. Het tweede artikel bevat de slotregel. In de slotregel is aangegeven hoe de regels kunnen worden aangehaald.

5.3 De bestemmingen

In het plangebied zijn verschillende bestemmingen weergegeven. Hieronder wordt een nadere beschouwing gegeven van deze bestemmingen.

Artikel 1 Groen

De gronden met de bestemming 'Groen' zijn bestemd voor het gebruik als tuin. Bebouwing is hier niet toegestaan; enkel bouwwerken geen gebouwen zijnde. De regels voor 'Groen' zijn gebaseerd op de regels van het vigerende bestemmingsplan 'Herziening Hoogwoud, Opmeer en Spanbroek 2017'. De planregels zijn daar waar nodig aangepast om de beoogde uitstraling van het plan mogelijk te maken.

Artikel 2 Verkeer – Verblijfsgebied

De gronden met de bestemming 'Verkeer - Verblijfsgebied' zijn bestemd om de bungalowwoningen planologisch mogelijk te maken. De regels voor 'Verkeer - Verblijfsgebied' zijn gebaseerd op de regels van het vigerende bestemmingsplan 'Herziening Hoogwoud, Opmeer en Spanbroek 2017'. De planregels zijn daar waar nodig aangepast om de inpassing van het planvoornemen mogelijk te maken.

Artikel 3 Wonen

De gronden met de bestemming 'Wonen' zijn bestemd om de bungalowwoningen planologisch mogelijk te maken. De regels voor 'Wonen' zijn gebaseerd op de regels van het vigerende bestemmingsplan 'Herziening Hoogwoud, Opmeer en Spanbroek 2017'. De planregels zijn echter aangepast om de bouwmogelijkheden van het plan en de beoogde uitstraling van het plan mogelijk te maken.

Artikel 4 Waarde – Archeologie 2 en Artikel 5 Waarde – Archeologische verwachting 4

Op de verbeelding van het bestemmingsplan zijn de gronden waar mogelijk archeologische waarden in de grond zitten aangeduid met 'Waarde – Archeologische verwachting 2' en 'Waarde – Archeologische verwachting 2'. Met deze dubbelbestemmingen blijven de eventueel aanwezige waarden in de ondergrond afdoende beschermd.



6 Maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Vanwege de Grondexploitatiewet dient een exploitatieplan te worden vastgesteld bij het vaststellen van het bestemmingsplan of ander ruimtelijk plan, tenzij de economische uitvoerbaarheid op een andere manier is gegarandeerd.

De procedurekosten voor het plan worden door de gemeentelijke legeskosten op initiatiefnemer verhaald. Ook wordt een anterieure overeenkomst en/of een planschadeovereenkomst tussen de gemeente Opmeer en de initiatiefnemer gesloten.

Hiermee zijn kosten en risico's verdeeld. Vanuit het plan vloeien geen overige kosten of risico's voort die voor rekening van de gemeente zijn. De economische uitvoerbaarheid van het plan is daarmee verzekerd.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Voor onderhavig ontwerpbesluit wordt de uniforme voorbereidingsprocedure gevolgd als bedoeld in hoofdstuk 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Participatie

Er is op 06-06-2023 een informatiebrief verzonden aan alle omwonenden die grenzen aan het plangebied (ca. 21 adressen). Middels deze brief zijn omwonenden uitgenodigd voor een informatieavond op locatie welke heeft plaatsgevonden op 06-07-2023. Bij de brief is een concept-tekening van het bouwplan gevoegd en een korte toelichting op het plan. Tijdens de informatieavond is er een uitgebreide toelichting gegeven op het plan en daarbij zijn er ook veel vragen van omwonenden beantwoord. Tijdens de informatieavond was het grootste deel van de genodigden aanwezig. Een veel gehoorde opmerking ging over het in stand houden van de bomen en het groen dat op dit moment aanwezig is. Omdat dit ook het uitgangspunt is van de initiatiefnemer, is het bestemmingsplan aangepast naar aanleiding van dit gesprek door een 'groenstrook' van ca. 6m breed in het bestemmingsplan op te nemen langs de bebouwing. Hierdoor is beter vastgelegd dat de bestaande bomen en begroeiing niet zullen worden verwijderd. Naast het behoud van de bestaande Flora en Fauna, is ter sprake gekomen dat het fijn zou zijn al de overlastgevende werkzaamheden (zoals heiwerk) te kunnen worden gebundeld zodat de overlast voor omwonenden minimaal is. We hebben aangegeven dit mee te nemen naar de kopers van de bouwkvavels.

Op 30-11-2023 is er een informatiebrief verzonden aan alle omwonenden die grenzen aan het plangebied (ca. 21 adressen), om te informeren over het feit dat het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van het gesprek dat eerder is gevoerd en dat het bestemmingsplan ter inzage zou komen op korte termijn. Er is afgesproken met de omwonenden dat ze actief op de hoogte zouden brengen van dat moment, zodat iedereen alsnog de mogelijkheid krijgt om te reageren. In december 2023 is het plan ter inzage gekomen.

Wettelijk vooroverleg

De gemeente heeft het ontwerpbesluit van het bestemmingsplan toegezonden aan de betreffende instanties in het kader van het wettelijk vooroverleg. De Provincie heeft gereageerd dat het plan geen provinciaal belang bevat omdat het binnenstedelijk gebied betreft en minder dan 12 woningen omvat. Het Hoogheemraadschap heeft aangegeven dat de waterparagraaf nog niet helemaal voldoet en dat ook de watercompensatieberekening nog aangepast dient te worden. De gemaakte opmerkingen zijn verwerkt in de toelichting, paragraaf 4.9, van het plan. Tot slot heeft de Veiligheidsregio/Brandweer gereageerd dat niet voldaan wordt aan de handreiking bluswatervoorziening. In overleg met de



Brandweer is afgesproken om de toegangsweg te verbreden zodat aan de doelstelling van de handreiking voldaan kan worden. Dit is eveneens beschreven in de toelichting paragraaf 4.7.

Zienswijzen

De ontwerpbeschikking is voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. De ter inzage periode liep van 21-12-2023 tot 1-2-2024. In deze periode zijn 9 zienswijzen ingediend op het plan. De zienswijzen leiden tot enkele aanpassingen van het bestemmingsplan:

- Afbeelding 12 in de toelichting wordt aangepast met de juiste situatie.
- In paragraaf 3.3.2 van de toelichting van het bestemmingsplan wordt de actuele Woonvisie beschreven.
- In het beeldkwaliteitsplan wordt concreet opgenomen dat de woningen worden voorzien van groene waterbergende daken.

De nota van zienswijzen met de volledige beantwoording is opgenomen in bijlage 7. Tegen het definitieve besluit van de vaststelling van het bestemmingsplan kunnen alleen belanghebbenden in beroep gaan bij de Raad van State.



7 Bijlagen

- 1 Beeldkwaliteitsplan, Plannen-makers, mei 2023;
- 2 Akoestisch onderzoek Wegverkeerslawaaï, Weel Geluidadvies, kenmerk: PLA.23.03, 10 mei 2023;
- 3 Quicksan Wet natuurbescherming Spanbroekerweg 125 te Spanbroek, Blom Ecologie, kenmerk: 2022.0196, 26 mei 2023;
- 4 Aeriusberekening Spanbroekerweg 125 te Spanbroek, Plannen-makers, 6 december 2023;
- 5 Verkennend bodemonderzoek, Inventerra, kenmerk: 22-2056-R01ML juni 2023;
- 6 Watertoets, Plannen-makers, 21 april 2023;
- 7 Nota van beantwoording zienswijzen Bestemmingsplan Spanbroekerweg 125, gemeente Opmeer,



Bijlage 1

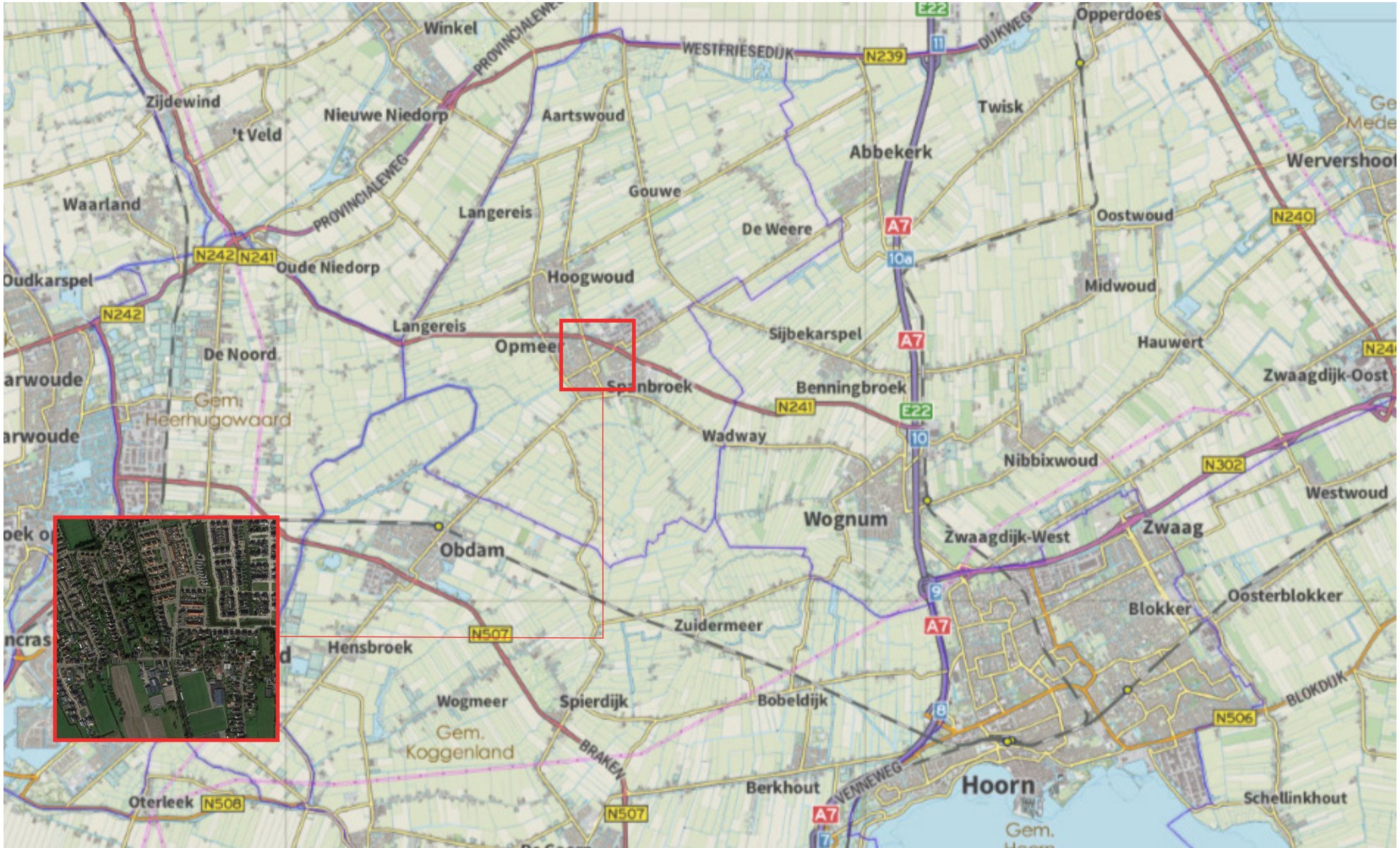



Landschappelijke inpassing en beeldkwaliteit

Spanbroekerweg 125 Opmeer



12 mei 2024

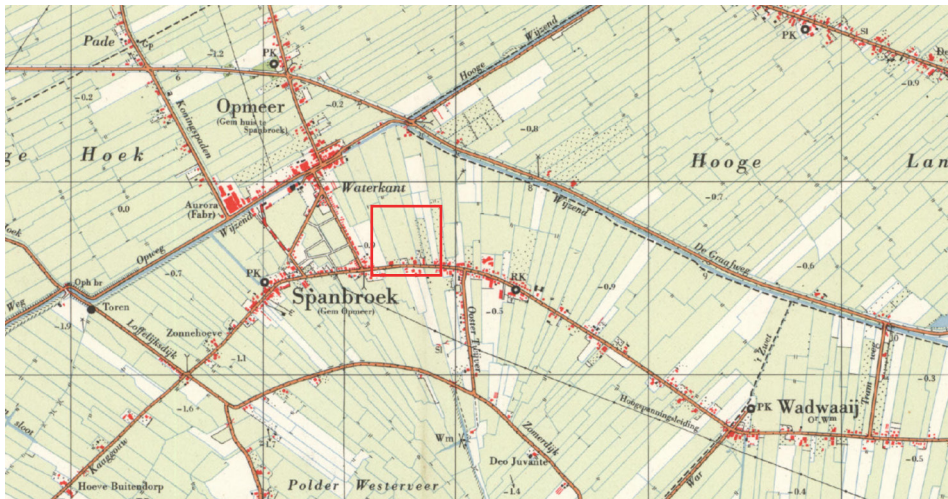


An aerial photograph of a residential neighborhood. A white outline highlights a specific plot of land, which is a large, irregularly shaped area with a dense canopy of trees. The surrounding area consists of numerous houses with dark roofs, paved roads, and some open green spaces. The overall scene is a typical suburban residential development.

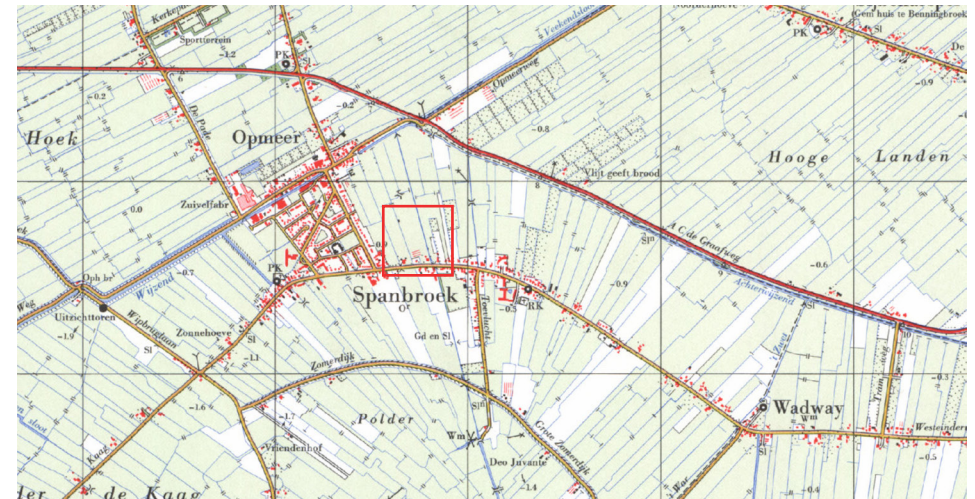
Aan de Spanbroekerweg 125 ligt op het achtererf van de bestaande woning een grote tuin. Het perceel heeft een oppervlakte van ruim 1,3 hectare en ligt midden in het dorp Spanbroek.

Men is voornemens om op dit perceel 6 kavels tot ontwikkeling te brengen. De parkachtige setting vraagt een zorgvuldige landschappelijke inpassing van de woningen.

Dit document laat zien hoe de 6 woningen landschappelijk ingepast worden en geeft tevens richtlijnen ten aanzien van de beeldkwaliteit.



1970



1980



1990



2020

Spanbroek is sinds de jaren 70 uitgebreid waardoor de context van de locatie veranderd is. Vroeger lag de locatie in het landelijk gebied, tegenwoordig is het omsloten door bebouwing.

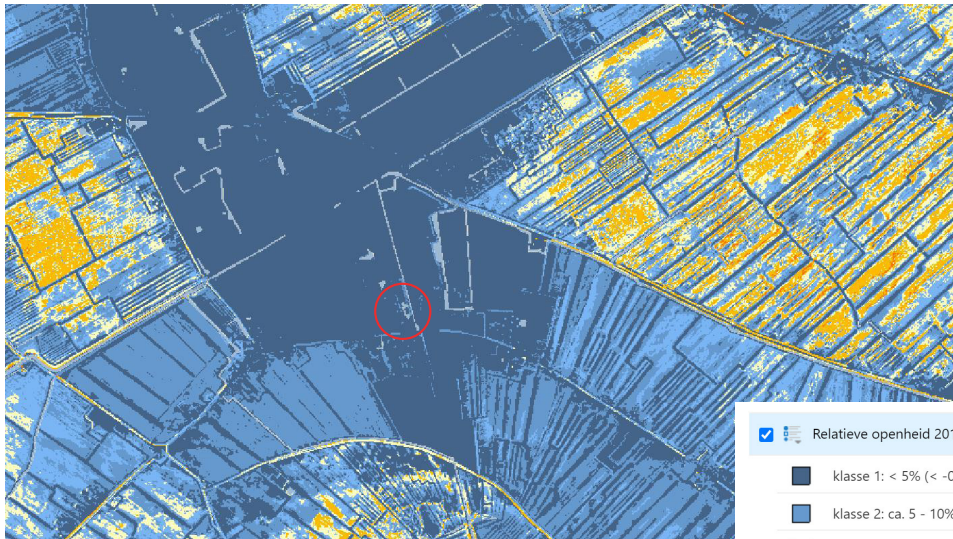
historische ontwikkeling










landelijk gebied (oude zeeleilandschap) en lintbebouwing



stolpen lintstructuren



relatieve openheid landschap
(blauw=dicht oranje/geel = open)

Relatieve openheid 2016	
	klasse 1: < 5% (< -0.5 Std. Dev.)
	klasse 2: ca. 5 - 10% (-0.5 Std. Dev.)
	klasse 3: ca. 10 - 15% (0.5 Std. Dev.)
	klasse 4: ca. 15 - 25% (1 Std. Dev.)
	klasse 5: ca. 25 - 40% (2 Std. Dev.)
	klasse 6: ca. 40 - 55% (3 Std. Dev.)
	klasse 6: > 55% (> 3 Std. Dev.)

landschap en cultuurhistorie (informatiekaarten provincie Noord-Holland):

- de locatie binnen de bebouwde kom aan de noordzijde van de lintbebouwing
- de Spanbroekerweg is (buiten de bebouwde kom) gekenmerkt als een stolpenlint
- de relatieve openheid op de locatie is zeer beperkt

landschap en cultuurhistorie



impressie locatie

De entree van het perceel ligt aan de Spanbroekerweg. Aan de oost- en westzijde grenst het perceel aan een watergang met aan de overzijde de achtertuinen van woningen. Aan de westzijde grenst het perceel aan de achtertuinen van de woningen aan de Houtduif. Het terrein is momenteel in gebruik als tuin en heeft een parkachtige inrichting met grasveld en bomen.

**parkachtige terrein
met gras en bomen**

watergang

Spanbroekerweg (lintbebouwing)

**bestaande woonboerderij en
entree**

ruimtelijke kenmerken locatie



Via een nieuwe ontsluitingsweg zijn de zes royale kavels te bereiken. Op iedere kavel kan een zelf ontworpen bungalow ontwikkeld worden. De kavels zijn ruim opgezet zodat het groen blijft domineren in dit gebied. Aan de toegangsweg zijn 10 parkeerplaatsen voor gedeeld gebruik gesitueerd, zowel voor bewoners als bezoekers of eventueel autodeelconcepten. Deze parkeerplaatsen zijn omzoomd door een haag. Op de individuele kavels is ruimte voor minimaal één parkeerplek.

Bestaande bomen blijven zoveel mogelijk gehandhaafd, zodat het groene karakter in tact blijft. Bij de inrichting van de kavels zal het aandeel verharding minimaal blijven. Er wordt gestreeft naar een parkachtige karakter, met gras en bomen.

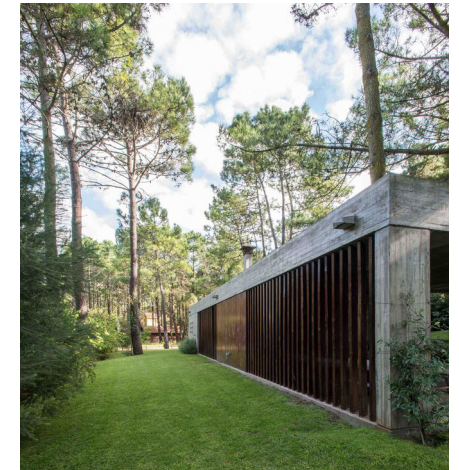
Eventuele erfscheidingen zijn bij voorkeur groen, bijvoorbeeld een haagbeuk.



Beeldkwaliteit bebouwing

Voor de zorgvuldige inpassing van de woningen in het plan is een aantal beeldkwaliteitseisen opgesteld. Deze eisen zorgen voor een gemeenschappelijke identiteit en kwaliteit in dit gebied.

- De woningen zijn stoere, hedendaagse gebouwen.
- Het hoofdvolumes is zo eenvoudig en compact mogelijk, met geïntegreerde garages en aanbouwen.
- Het maximale bouwoppervlak 120m²
- De maximale bouwhoogte 4 meter
- De daken zijn plat of licht hellend en bestaan uit één stuk
- De toegepaste materialen worden alleen in hun natuurlijke verschijningsvorm gebruikt
- Nadruk op gebruik van duurzame materialen en toepassingen.
- De daken van de woningen worden voorzien van groene waterbergende daken.



Bijlage 2

**Akoestisch onderzoek Wet geluidhinder
Spanbroekerweg 125 te Spanbroek**

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï op basis van de Wet geluidhinder voor de bouw van woningen aan de Spanbroekerweg 125 te Spanbroek, gemeente Opmeer.

Rapporttitel: Akoestisch onderzoek Wet geluidhinder Spanbroekerweg 125 te Spanbroek

Referentie: PLA.23.03

Datum: 10 mei 2023

Opdrachtgever: Plannen-makers
Europalaan 500
3526KS Utrecht
Contactpersoon: drs. ing. C.M. Vaartjes

Behandeld door: Weel geluidadvies
ing. C.M. Weel
van Noordtkade 18 B
1013 BZ Amsterdam

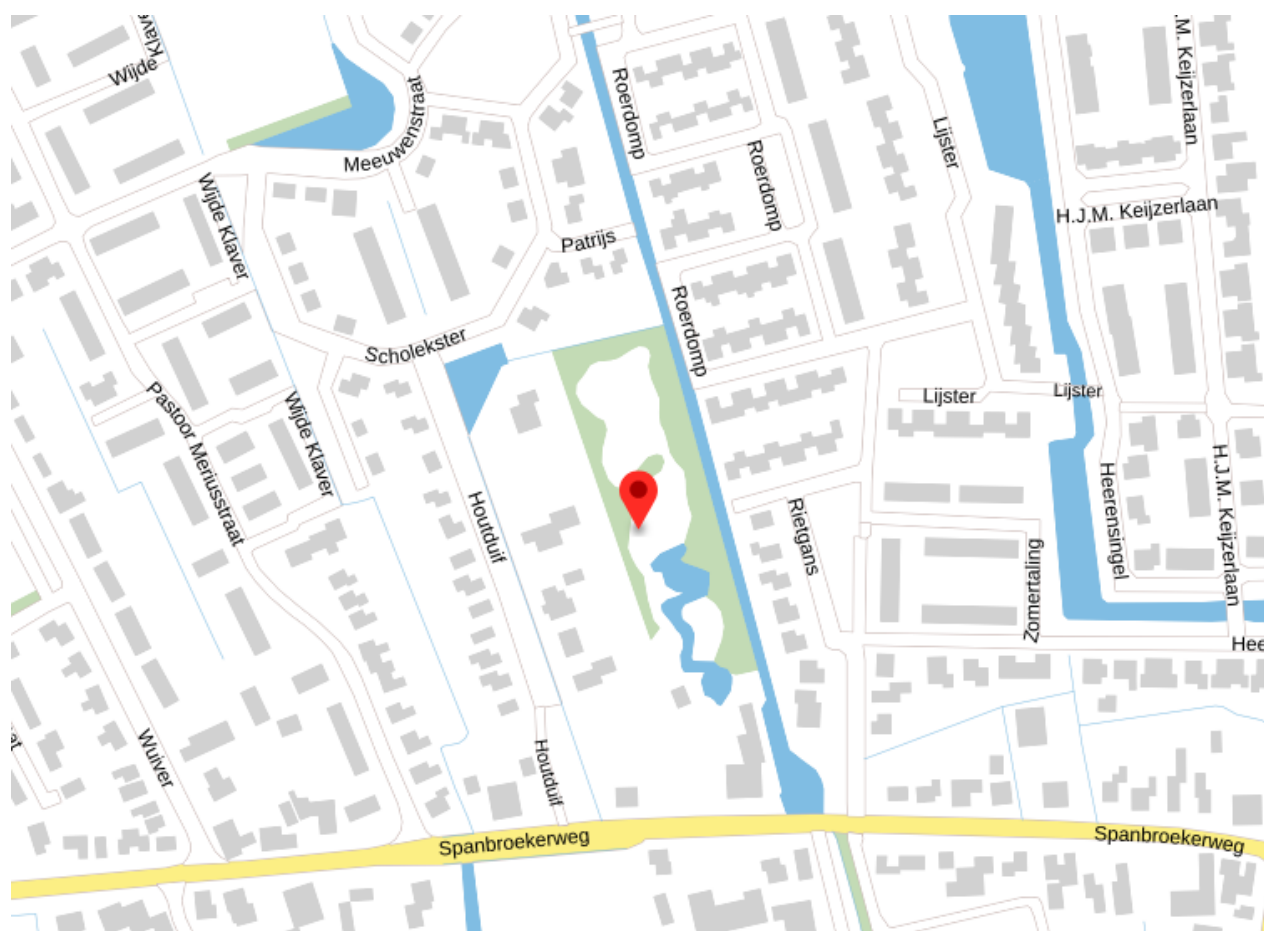
06 – 44 57 47 83
e-mail: cmweel@yahoo.com

Kvk: 51299739

1. Inleiding.

In opdracht van Plannen-Makers is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting op de gevels van nieuw te bouwen woningen aan de Spanbroekerweg 125 in Spanbroek. De woningen worden gebouwd binnen de geluidzone van deze weg.

De berekende geluidbelasting op de gevels van de woningen wordt getoetst aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder. Tevens wordt de geluidbelasting getoetst aan een goede ruimtelijke ordening voor zover de rekenresultaten daar aanleiding toe geven. Indien de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai wordt overschreden wordt ingegaan op maatregelen om de geluidbelasting te verlagen.



Figuur 1: locatie in Spanbroek.

2. **Situatiebeschrijving.**

De te realiseren woningen liggen achter de Spanbroekerweg 125, op een ruim perceel. Wat gerealiseerd zal worden zijn 6 vrijstaande bungalows (een woonlaag).

Het plan ligt binnen de bebouwde kom van Spanbroek. De omgeving bestaat grotendeels uit woningen.

De bepalende weg is de Spanbroekerweg. Andere geluidbronnen zoals spoorlijnen of gezoneerde industrieterreinen zijn er niet in de nabije omgeving.

3. **Wettelijk kader.**

Het onderhavige onderzoek wordt uitgevoerd op basis van de Wet geluidhinder, de geluidbelasting wordt uitgerekend met de Standaard Rekenmethode II zoals beschreven in het Reken- en Meetvoorschrift geluidhinder 2012.

Wegverkeerslawaai.

Het onderzoek wordt uitgevoerd op basis van de Wet geluidhinder. Dit plan ligt binnen een door de Wet geluidhinder vastgestelde geluidzone als het gaat om wegverkeerslawaai. Voor de Spanbroekerweg is deze zone 200 meter, de Toevlucht is niet gezoneerd en ligt binnen 200 meter van het plan. Deze weg heeft een maximum snelheid van 30 km/uur. Aangezien de te realiseren woningen binnen de zone van de Spanbroekerweg liggen is een akoestisch onderzoek voor wegverkeerslawaai verplicht.

De voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai op de gevel van een geluidsgevoelige bestemming bedraagt 48 dB (art. 82 lid 1 van de Wet geluidhinder). Van de berekende geluidbelasting op die gevel mag, alvorens getoetst wordt aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder nog 5 dB worden afgetrokken wegens het stiller worden van het wegverkeer in de toekomst (artikel 110g van de Wet geluidhinder). Deze aftrek geldt voor gezoneerde wegen met een maximum snelheid tot 70 km/uur.

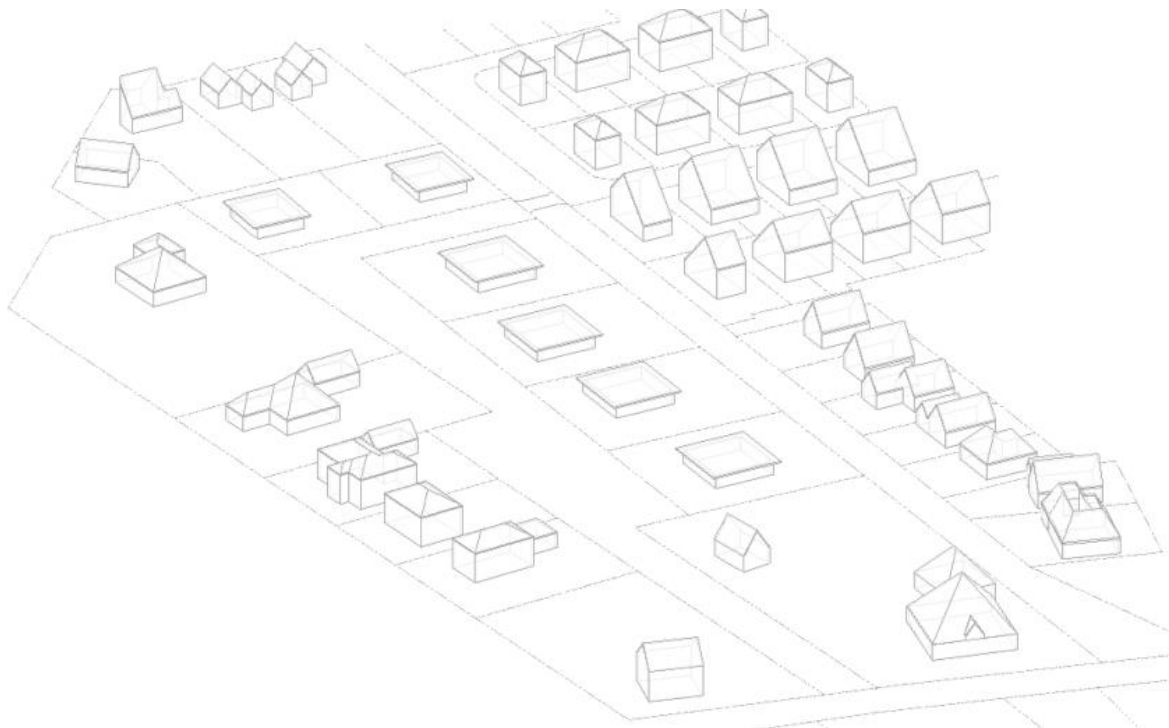
De maximale ontheffingswaarde bedraagt voor dit plan bedraagt 63 dB, ook weer na aftrek van de bovengenoemde 5 dB. De waarde van 63 dB geldt voor nog te bouwen woningen buiten de bebouwde kom die nog niet zijn geprojecteerd (art. 83 lid 2 van de Wet geluidhinder).

Tevens wordt de bijdrage van niet-gezoneerde wegen betrokken in de berekeningen, op basis van jurisprudentie. Het gaat dan om 30 km/uur-wegen die mogelijk een relevante geluidbelasting geven op de ontwikkeling.

De geluidbelasting wordt berekend met de Standaard Rekenmethode II uit het Reken- en Meetvoorschrift geluidhinder 2012.

Bijlage 1 licht de belangrijkste begrippen met betrekking tot de wetgeving op het gebied van geluidhinder kort toe.

De geluidbelasting op de gevel van een woning wordt voor wat betreft de toetsing aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder altijd getoetst per weg.



Figuur 2: impressie van het plan (6 bungalows in het midden van de figuur).

4. Verkeersgegevens.

Voor de relevante wegen heeft de gemeente Opmeer verkeersgegevens beschikbaar gesteld in de vorm van tellingen. Er zijn tellingen uitgevoerd in 2000 en in 2012. Uit deze tellingen blijkt dat de autonome verkeersgroei tussen 2000 en 2012 afgerond naar boven 1,5% per jaar bedroeg. Voor de autonome groei tot het peiljaar 2033 wordt daarom ook 1,5% gehanteerd. Daarmee bedraagt de etmaalintensiteit in 2033 4353. Onderstaand de gegevens van de weg.

De 30 km/uur-wegen in de directe omgeving zoals de Rietgans, de Houtduif en de Roerdomp zijn akoestisch niet relevant. Het zijn wegen die alleen toegang bieden tot de woningen in deze straten, en er ligt nog andere bebouwing tussen het plan en deze wegen die het geluid afschermen.

De geluidbelasting vanwege het wegverkeer op deze wegen te verwaarlozen.

Tabel 1: verkeersgegevens 2033, etmaalintensiteit en percentages.

kenmerk 21-06-16 11:15

intensiteit per etmaal

percent. verkeersintensiteiten in %

	dag		avond		nacht	
	intens %	v	intens %	v	intens %	v
uur	6.7		2.7		1.1	
licht	93.46	50	93.46	50	93.46	50
midde	5.08	50	5.08	50	5.08	50
zwaar	1.46	50	1.46	50	1.46	50
motor						

type wegdek = actueel = Niet gebruiken

code hellingcorrectie

omschrijving rijlijn

aftrek

Cplafond (geluidregister)

groepnr (groep > 0)

in plaats van intensiteiten en snelheden

emissienr (zie ook scherm: emissies)

De omschrijving van de in de tabel genoemde categorieën luidt:

- categorie lv (lichte motorvoertuigen): motorvoertuigen op drie of meer wielen, met uitzondering van de in categorie mv en categorie zv bedoelde motorvoertuigen;

- categorie mv (middelzware motorvoertuigen): gelede en ongelede autobussen, alsmede andere motorvoertuigen die ongeleed zijn en voorzien van een enkele achteras waarop vier banden zijn gemonteerd;
- categorie zv (zware motorvoertuigen): gelede motorvoertuigen, alsmede motorvoertuigen die zijn voorzien van een dubbele achteras, met uitzondering van autobussen.

5. **Gebruikte documenten.**

De tekeningen zijn afkomstig van de Makeover Groep te Beets. De verkeersgegevens zijn geleverd door de gemeente Opmeer.

6. **Modellering.**

De contouren van het plan zijn met de omgeving gemodelleerd tot een rekenmodel waarin alle voor de geluidoverdracht relevante kenmerken zijn gedigitaliseerd. Het rekenmodel bevat gebouwen, waarneempunten, harde en (gedeeltelijk) zachte bodemgebieden en hoogtelijnen. Alle groengebieden zijn als geheel of deels absorberende bodem ingevoerd, voor zover aanwezig. De weg en de overige gebieden zijn ingevoerd als hard gebied.

Er is conform het Reken- en Meetvoorschrift gerekend met een sectorhoek van 2 graden en één geluidreflectie.

Bijlage 3 toont de invoer. Bijlage 2 toont de afdruk van het gehele invoermodel.

7. Rekenresultaten.

Met het programma "Winhavik" versie 9.2.1 is op basis van de Standaard Rekenmethode II de geluidbelasting berekend op de gevels van de woningen.

Conform de systematiek van de Wet geluidhinder wordt de geluidbelasting per weg berekend. De getoonde geluidbelasting in de navolgende figuren is inclusief aftrek artikel 110g.

Spanbroekerweg.

De geluidbelasting vanwege het wegverkeer op de Spanbroekerweg bedraagt maximaal $L_{den}=40$ dB inclusief de aftrek artikel 110g Wet geluidhinder op de gevel van de meest dichtbij de weg gelegen woning. De voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai wordt niet overschreden.



Figuur 3: geluidbelasting Spanbroekerweg, hoogste waarde per waarneempunt.

8. Toetsing aan het Hogere waardebeleid.

Toetsing aan het geluidbeleid is niet nodig, de voorkeursgrenswaarde wordt niet overschreden.

9. Conclusie.

De geluidbelasting op gevels van een nieuw te realiseren woningen aan de Spanbroekerweg bedraagt maximaal $L_{den} = 40$ dB inclusief de aftrek artikel 110g vanwege het wegverkeer op de Spanbroekerweg. De voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai niet overschreden. Het plan voldoet aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder.

Amsterdam,

Ing. C.M. Weel

Bijlagen:

1. toelichting bij enkele definities Wet geluidhinder (wegverkeerslawaai)
2. Afdruk van het invoermodel
3. Tabel geluidbelasting in- en exclusief aftrek
4. invoergegevens

Bijlage 1: Wegverkeerslawaai - de belangrijkste begrippen toegelicht.

Voorkeursgrenswaarde

De voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai bedraagt sinds 1 januari 2007 48 dB. Dat betekent dat elke berekende geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai tot en met 48 dB toelaatbaar is. Indien de geluidbelasting meer bedraagt dan 48 dB, maar minder dan de maximale ontheffingswaarde, dan kan onder voorwaarden ontheffing van de voorkeursgrenswaarde worden aangevraagd. Daarbij speelt het Hogere Waardenbeleid dat de gemeente kan opstellen een belangrijke rol.

Maximale ontheffingswaarde

In de gevallen waarin de berekende geluidbelasting meer bedraagt dan maximale ontheffingswaarde is ontheffing niet mogelijk. Dat betekent dat er doorgaans, maar niet in alle gevallen, niet gebouwd mag worden. Aanvullend onderzoek is dan noodzakelijk.

De hoogte van de maximale ontheffingswaarde is afhankelijk van de situatie. Men onderscheidt:

- stedelijk gebied
- buitenstedelijk gebied
- bestaande situaties
- nieuwe situaties
- bestaande weg
- nieuwe weg

Verder kunnen er allerlei specifieke uitzonderingen bestaan die van invloed zijn op de maximale ontheffingswaarde, bijvoorbeeld bedrijfswoningen.

Buitenstedelijk gebied.

De definitie van een buitenstedelijk gebied luidt:

Het gebied buiten de bebouwde kom alsmede, voor de toepassing van de hoofdstukken VI en VII voor zover het betreft een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het "Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990", het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs die autoweg of autosnelweg.

Zone.

In onderstaande tabel staat de omvang van een zone van een verkeersweg, gerekend vanaf de wegas, vermeld. De zone ligt aan elke zijde van de weg.

Weg in	Aantal rijstroken	Zonebreedte [m]
stedelijk gebied	Een of twee	200
	Drie of meer	350
buitenstedelijk gebied	Een of twee	250
	Drie of vier	400
	Vijf of meer	600

Langs een weg waar een maximum rijsnelheid geldt van 30 km/uur ligt geen zone. Dit geldt ook voor wegen op een woonerf.

Geluidbelasting in dB.

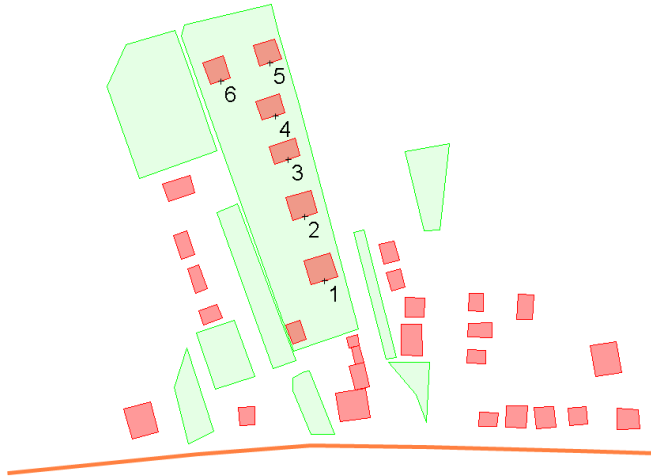
De geluidbelasting in dB wordt berekend aan de hand van de bijdragen van de bron in de dagperiode van 7:00 tot 19:00, de avondperiode van 19:00 tot 23:00 en de nachtperiode van 23:00 tot 7:00. Deze rekenwijze geldt voor wegverkeerslawaai en railverkeerslawaai, niet voor industrielawaai.

De formule voor de berekening van L_{den} is als volgt:

$$L_{den} = 10 \log \left(\frac{1}{24} \left(12 \cdot 10^{\log(L_{day}/10)} + 4 \cdot 10^{\log((L_{ev}+5)/10)} + 8 \cdot 10^{\log((L_{night}+10)/10)} \right) \right)$$

De bijdragen van de dag-, de avond- en de nachtperiode worden energetisch gemiddeld, waarbij de geluidniveaus in de avond- en nachtperiode zwaarder meewegen doordat de ondervonden geluidhinder in deze perioden ernstiger is dan in de dagperiode.

Bijlage 2: Afdruk van het invoermodel.



Gehele model



Idem, met luchtfoto.



Ingezoomd, waarneempuntnummers.


Bijlage 3: invoergegevens.(volgende pagina's)

Projectgegevens

projectnaam: bouw appartemeten Spanbroekerweg
opdrachtgever: Chris
adviseur: Cor
databaseversie: 920
situatie: eerste situatie
uitsnede: basismodel

omschrijvingverkeerslawaa

rekenhart: 17.3.1 (build0)
rekenhart17;rmg2019

aut. berekening gemiddeld maaiveld:
alleen absorptiegebieden(geen hz-lijnen):
standaard bodemabsorptie:  %

rekenresultaat binnengelezen (datum): 08-05-2023
rekenresultaat binnengelezen (tijd): 09:47

maximum aantal reflecties: 1 graden
minimum zichthoek reflecties: 2 graden
maximum sectorhoek: 5 graden
vaste sectorhoek: 2

methode aftrek110g: per wnp per weg RMG2012/2014

Gebouwen

nr adres	z,gem	m,gem	noklijn		reflectie gevel gekoppeld						soort geb.	kenmerk	
			noksoort	nokhoogte 1	nokhoogte 2	1	2	3	4	vl/rl			il
1	8.0	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	--	--		
2	7.0	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	--	--		
3	8.0	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	--	--		
4	9.0	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	--	--		
5	3.5	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	--	--		
6	8.0	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	--	--		
7	3.5	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	--	--		
8	4.0	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	--	--		
9	9.0	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	--	--		
10	3.5	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	--	--		
11	3.5	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	--	--		
12	3.5	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	--	--		
13	3.5	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	--	--		
15	10.0	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	--	--		
16	6.0	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	--	--		
17	8.0	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	--	--		
18	3.5	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	--	--		
19	9.0	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	--	--		
20	9.0	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	--	--		
21	9.0	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	--	--		
22	8.0	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	--	--		
23	8.0	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	--	--		
24	9.0	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	--	--		
25	9.0	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	--	--		
26	9.0	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	--	--		
27	9.0	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	--	--		
28	9.0	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	--	--		
29	9.0	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	--	--		
30	6.5	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	--	--		
31	9.0	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	--	--		
32	8.0	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	--	--		

Waarneempunten met rekenresultaten

nr	z1	m1 adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag							(^) VL: ex. optrektoeslag						
										sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af Lden(*)	Letm	af Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)		
1	0.0	0.0		gevel				VL	totaal (0)	1	2.0	44.49	40.55	36.65	45.50	5	40	46.65	5	42	44.49	40.55	36.65
2	0.0	0.0		gevel				VL	totaal (0)	1	2.0	40.51	36.57	32.67	41.52	5	37	42.67	5	38	40.51	36.57	32.67
3	0.0	0.0		gevel				VL	totaal (0)	1	2.0	36.18	32.24	28.34	37.19	5	32	38.34	5	33	36.18	32.24	28.34
4	0.0	0.0		gevel				VL	totaal (0)	1	2.0	32.87	28.92	25.02	33.87	5	29	35.02	5	30	32.87	28.92	25.02
5	0.0	0.0		gevel				VL	totaal (0)	1	2.0	33.54	29.59	25.69	34.54	5	30	35.69	5	31	33.54	29.59	25.69
6	0.0	0.0		gevel				VL	totaal (0)	1	2.0	36.32	32.37	28.47	37.32	5	32	38.47	5	33	36.32	32.37	28.47

Rijlijnen

nr.z.gem	lengte	wegdek	hellingcor.	groep	omschrijving	kenmerk	art 110g	etm.intens.	Intensiteiten				snelheden					
									% periode	%	licht	middel	zwaar	motor	licht	middel	zwaar	motor
1	0.0	370	01	glad	asfalt/DAB	(1)	Spanbroekerweg	vlicht	4353.0	p	dag	6.70	93.46	5.08	1.46	50	50	50
											avond	2.70	93.46	5.08	1.46	50	50	50
											nacht	1.10	93.46	5.08	1.46	50	50	50

Bodemabsorptie

nr	lengte	absorptie [%]	kenmerk
1	200	100.0	gras
3	106	100.0	gras
4	202	100.0	gras
6	91	100.0	gras
7	76	100.0	gras
8	84	100.0	gras
9	89	100.0	gras
10	155	100.0	gras
11	470	70.0	plangebied

Bijlage 3



**BLOM
ECOLOGIE**

Verbindt natuur en samenleving

Quickscan Wet natuurbescherming Spanbroekerweg 125 te Spanbroek

Oriënterend onderzoek ecologie in het kader van de Wet natuurbescherming

blomecologie.nl

Colofon

Status:	Definitief
Project:	2022-0196
Datum:	26 mei 2023
Samensteller:	S. Gielen Ad.
Collegiale toets:	ing. J. Dekkers
Opdrachtgever:	Plannenmakers
Contactpersoon:	C. Vaartjes

Disclaimer

Blom Ecologie B.V. is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie B.V.

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie B.V. worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Inhoud

1 Inleiding	4
1.1 Planlocatie	5
1.2 Beoogde ruimtelijke ingreep	7
2 Methode	8
2.1 Uitvoering onderzoek	8
2.2 Soortenbescherming	8
2.3 Gebiedsbescherming	10
2.4 Houtopstanden	11
2.5 Houdbaarheid en toepassing	11
3 Beoordeling	12
3.1 Soortenbescherming	12
3.2 Gebiedsbescherming	17
3.3 Houtopstanden	19
4 Samenvatting	20
4.1 Soortenbescherming	20
4.2 Gebiedsbescherming	20
4.3 Houtopstanden	20
5 Conclusie	21
5.1 Conclusie	21
5.2 Uitvoerbaarheid	21
5.3 Vervolgstappen	21
5.4 Te treffen maatregelen	22

1 Inleiding

Aan de Spanbroekerweg 125 te Spanbroek is een woonperceel met een stolpboerderij, een woning, een hoenderhok, een schuur, een kas en een landgoed gesitueerd. De initiatiefnemer is voornemens de bestaande schuur en de kas te slopen, enkele struiken te verwijderen en een toegangsweg aan te leggen ten behoeve van de realisatie van 6 bungalow woningen. Het bestemmingsplan voorziet niet in de beoogde ruimtelijke ingreep en dient derhalve te worden gewijzigd van 'Groen' naar 'Wonen'.

De beoogde ruimtelijke ingreep heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna (soortenbescherming), beschermde natuurgebieden (gebiedsbescherming) en/of beschermde houtopstanden. Ten behoeve van de beoogde ruimtelijke ingreep geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijke effecten van de ruimtelijke ingreep daarop.

Plannenmakers begeleidt de ruimtelijke procedure en heeft Blom Ecologie verzocht de planlocatie te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde soorten, gebieden en houtopstanden. Vervolgens wordt getoetst of de beoogde ruimtelijke ingreep uitvoerbaar is in het kader van de Wet natuurbescherming en/of provinciaal beleid.

Onderzoeksdoelen

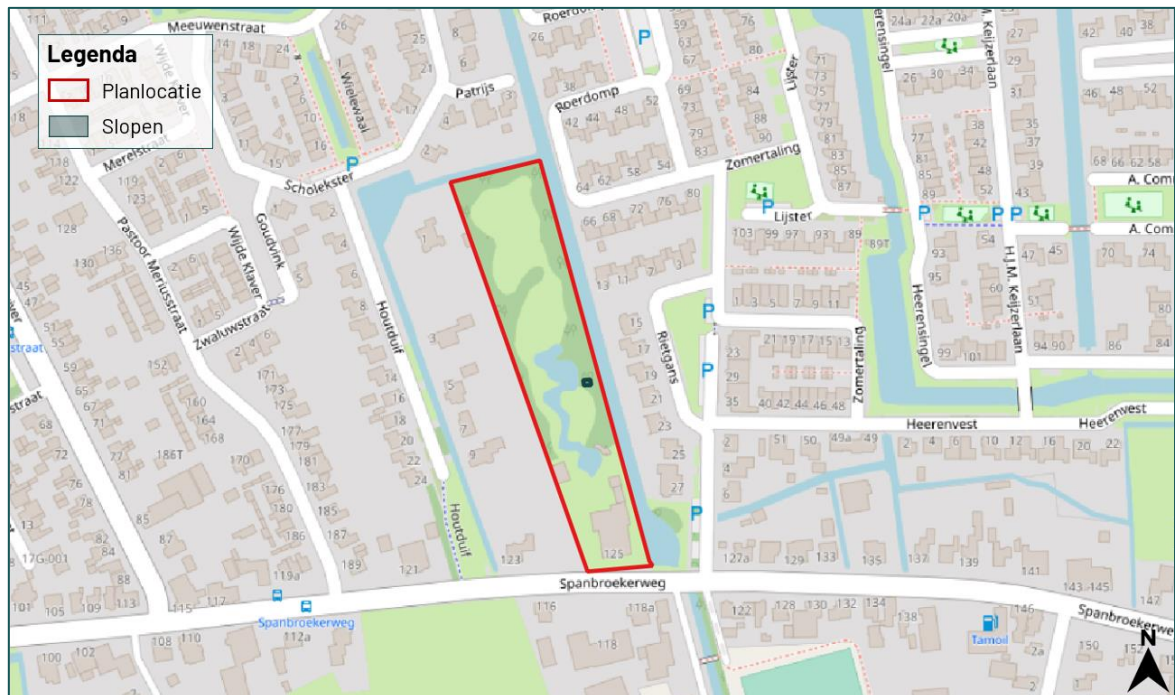
- Is het bestemmingsplan dat wordt opgesteld voor het project zoals hiervoor omschreven uitvoerbaar zoals het bepaalde in de Wro (art. 3.1.6 Bro)?
- Welke, krachtens de Wet natuurbescherming, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig op de planlocatie en welke negatieve effecten kunnen optreden als gevolg van de beoogde ruimtelijke ingreep?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van provinciaal aangewezen beschermde gebieden?
- Leidt de beoogde ruimtelijke ingreep tot kap van houtopstanden zoals bedoeld in de Wet natuurbescherming?
- Dienen er vervolgstappen in het kader van de Wet natuurbescherming en/of provinciaal aangewezen beschermde gebieden te worden genomen, en zo ja, welke?



Figuur 1.1 De planlocatie is gelegen aan de Spanbroekerweg 125 te Spanbroek.

1.1 Planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de Spanbroekerweg 125 te Spanbroek (figuur 1.2). En bestaat uit een stolpboerderij, een woning, een hoenderhok, een schuur, een kas en een landgoed. De tuin wordt grotendeels ingericht in 6 woonpercelen de schuur en de kas worden in de beoogde ruimtelijke ingreep gesloopt. Er worden lage vegetatie en struiken verwijderd. Er wordt een toegangsweg gerealiseerd richting de nieuwe woningen, hiervoor wordt een gedeelte van de meidoornhaag verwijderd. De bomen blijven binnen de beoogde herinrichting van het landgoedbehouden. De stolpboerderij, de woning en het hoenderhok blijven binnen de beoogde ingreep onaangetast. Er heeft jarenlang een grote vijver gelegen op het terrein, die motorisch functioneel gehouden werd. Echter is de vijver sinds enige jaren drooggelegd. Op de planlocatie is geen oppervlaktewater aanwezig. In figuur 1.3 en bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.



Figuur 1.2 De planlocatie (rood omkaderd) is gelegen aan de Spanbroek 125 te Spanbroek.

De directe omgeving van de planlocatie wordt gekenmerkt door De planlocatie is gelegen in het Noord-Hollandse dorp Spanbroek en ligt in het midden van het dorp middenin van de bebouwing. De planlocatie ligt ten noorden en oosten langs een brede sloot. Ten zuiden is de doorgaande weg en ten westen zijn woonpercelen aangrenzend met de achtertuin gelegen. Het gebied is rondom met hekwerk en klimop afgeschermd. Op circa 9 km ligt het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Markermeer en IJmeer' en op circa 440 m is de N241 gelegen.



Figuur 1.3 Op de planlocatie is men voornemens om de schuur (1) en de kas (2) te slopen.

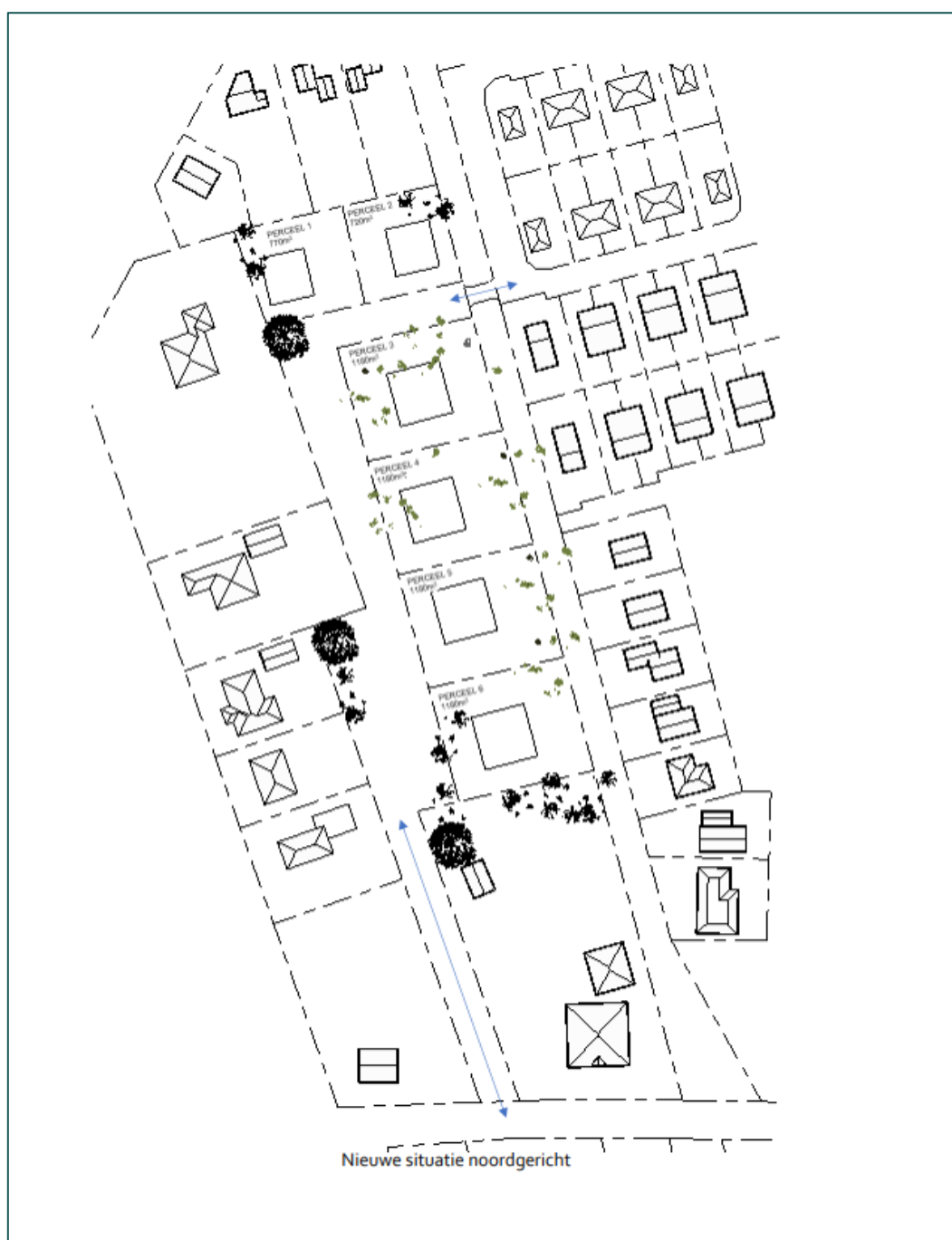


Figuur 1.4 Fotografische indruk van de omgeving van de planlocatie.

1.2 Beoogde ruimtelijke ingreep

De beoogde ruimtelijke ingreep betreft sloop van een kleine schuur en een kas en het verwijderen van struiken. Ten behoeve van de realisatie van 6 woningen en een toegangsweg. De functie van het perceel dient te wijzigen van 'Groen' naar 'Wonen'. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- slopen van schuur en kas: algemene sloopwerkzaamheden en afvoer sloopmateriaal;
- verwijderen terreininrichting, waaronder gedeelte van het groen: graafwerkzaamheden, transport (afvoer) van materiaal en groen;
- egaliseren terrein: graafwerkzaamheden en grondtransport;
- realisatie bungalow woningen: algemene bouwwerkzaamheden;
- revitalisatie terrein en aanleg verharding: allerhande (straat- en hoveniers) werkzaamheden.



Figuur 1.5 Visuele representatie van de beoogde situatie (bron: MakeoverGroep BV).

2 Methode

Dit oriënterend onderzoek verkent alle relevante vakgebieden met betrekking tot de Wet natuurbescherming. Hierbij wordt een beoordeling gegeven van de aanwezigheid van specifieke potentie voor beschermde flora en fauna op de planlocatie, de betekenis van de planlocatie voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. Dit onderzoek bestaat uit een veldbezoek en raadpleging van externe bronnen. De reikwijdte bestaat uit de Wet natuurbescherming en de provinciale omgevingsverordening.

2.1 Uitvoering onderzoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige flora en fauna. Op basis van dit veldbezoek wordt een inschatting gemaakt omtrent de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten. Tijdens het veldbezoek is de planlocatie nauwkeurig onderzocht, waarbij ook gelet werd op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 2 mei 2023 en is uitgevoerd door ing. M. Visscher en S. Gielen Ad. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 6/8 bewolkt, 10° Celsius en windkracht 1(Bft).

Vaak zijn er al gegevens bekend over een planlocatie en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). In NDFF wordt normaliter hierbij een straal van 2 km aangehouden rondom de planlocatie. Afhankelijk van het karakter en ligging van de planlocatie kan een afwijkende afstand aangehouden worden. Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en biedt daarmee een volledig beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

2.2 Soortenbescherming

De soortenbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten (Wnb art. 3.1), Habitatrichtlijnsoorten (Wnb art. 3.5) en Andere soorten (Wnb art. 3.10). Hierin worden rust- en voortplantingsverblijfplaatsen en het functioneel leefgebied beschermd. Bij overtreding van een verbodsbepaling geldt een ontheffingsplicht.

Vogelrichtlijn (Wnb art. 3.1)

1. Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
2. Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
3. Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.
4. Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
5. Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Habitatrichtlijn (Wnb art. 3.5)

1. Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.

5. Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Andere soorten (Wnb art. 3.10)

1. Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:
 - a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
 - b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of
 - c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Vogelrichtlijn

Onder de Vogelrichtlijn zijn alle in gebruik zijnde nesten en broedgevallen van vogels beschermd. Het is van alle vogelsoorten verboden om nesten te beschadigen of te vernielen. Daarnaast gelden onder provinciale aanwijzingen categorieën waarin de nesten en rustplaatsen van specifieke vogelsoorten jaarrond bescherming genieten, dus ook in de periode dat deze niet in gebruik zijn. Rustplaatsen zijn conform de Richtsnoeren van de Europese Commissie gedefinieerd als zijnde essentiële zones voor het bestaan van een dier of groep van dieren wanneer ze niet-actief zijn.

Tabel 2.1 Vogelsoorten onder categorie 1 t/m 4: nesten en rustplaatsen jaarrond beschermd. Vogelsoorten onder categorie 5: nesten en rustplaatsen jaarrond beschermd, indien er sprake is van ecologisch zwaarwegende redenen.

Vogelsoorten onder categorie 1 t/m 4			
Boomvalk	Havik	Ooievaar	Sperwer
Buizerd	Huismus	Ransuil	Steenuil
Gierzwaluw	Kerkuil	Roek	Wespendief
Grote gele kwikstaart	Oehoe	Slechtvalk	Zwarte wouw
Vogelsoorten onder categorie 5			
Blauwe reiger	Ekster	Kleine bonte specht	Tapuit
Boerenzwaluw	Gekraagde roodstaart	Kleine vliegenvanger	Torenvalk
Bonte vliegenvanger	Glanskop	Koolmees	Zeearend
Boomklever	Grauwe vliegenvanger	Kortsnavelboomkruiper	Zwarte kraai
Boomkruiper	Groene Specht	Oeverzwaluw	Zwarte mees
Bosuil	Grote bonte specht	Pimpelmees	Zwarte roodstaart
Brilduiker	Hop	Raaf	Zwarte specht
Draaihals	Huiszwaluw	Ruigpootuil	
Eider	IJsvogel	Spreeuw	

Provinciale vrijstelling

Van de verboden als bedoeld in *Andere soorten* Wnb art. 3.10 eerste lid kan door bevoegd gezag vrijstelling verleend worden voor het opzettelijk doden of vangen van individuen en voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of vaste rustplaatsen voor bepaalde soorten.

Voor alle soorten in Nederland geldt dat er sprake is van een algemene zorgplicht (Wnb art. 1.11). Hierin wordt voorgeschreven dat nadelige gevolgen voor flora en fauna voorkomen moeten worden. Het uitgangspunt van de algemene zorgplicht is dat het doden, verwonden, verontrusten of beschadigen van flora en fauna wordt vermeden. Deze zorgplicht geldt voor iedereen.

In de Omgevingsverordening van de Provincie Noord-Holland is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen:

Tabel 2.2 *Vrijgestelde soorten in kader van ruimtelijke ontwikkelingen in de provincie Noord-Holland.*

Vrijgestelde soorten		
Aardmuis	Gewone bosspitsmuis	Ondergrondse woelmuis
Bastaardkikker	Gewone pad	Ree
Bosmuis	Haas	Rosse woelmuis
Bruine kikker	Huisspitsmuis	Tweekleurige bosspitsmuis
Dwergmuis	Kleine watersalamander	Veldmuis
Dwergspitsmuis	Konijn	Vos
Egel	Meerkikker	Woelrat

2.3 Gebiedsbescherming

In Nederland zijn natuurgebieden aangewezen met een beschermde status. Deze natuurgebieden betreffen hoofdzakelijk Natura 2000-gebieden en provinciaal beschermde gebieden.

Natura 2000-gebieden

Voor werkzaamheden in Natura 2000-gebieden is bij mogelijke effecten een Voortoets vereist. Met de Voortoets wordt bepaald of de plannen mogelijk negatieve effecten hebben op de doelstellingen van Natura 2000-gebieden. Ten aanzien van Natura 2000-gebieden kunnen ook externe effecten als stikstofdepositie en licht- of geluidsuitstraling van invloed zijn. Bij negatieve effecten op beschermde natuurgebieden dient een vergunning voorhanden te zijn.

Provinciaal beleid

Onderstaande teksten zijn gebaseerd op de meest recente versie van de Omgevingsverordening.

Natuurnetwerk Nederland en natuurverbindingen

Binnen het Natuurnetwerk Nederland geldt het 'nee, tenzij'-principe. Het uitgangspunt is dat een ruimtelijk plan geen nieuwe activiteiten mogelijk maakt die de wezenlijke kenmerken en waarden, oppervlakte en samenhang van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) of de natuurverbindingen aantasten. Uitzonderingen hierop betreffen ruimtelijke ontwikkelingen met een groot openbaar belang, situaties waarbij er sprake is van het ontstaan van een meerwaarde en situaties waarbij er sprake is van een beperkte uitbreiding van bestaande ruimtelijke ontwikkelingen. Bij aantasting van het Natuurnetwerk Nederland geldt een compensatieplicht.

Bijzonder provinciaal landschap

Kleinschalige ruimtelijke ontwikkelingen (tot 11 woningen of bouwwerken met een oppervlak minder dan 500m²) in Bijzonder Provinciale Landschappen (BPL) zijn mogelijk zolang de kernkwaliteiten niet aangetast worden. Uitvoering van grootschalige ontwikkelingen zijn alleen mogelijk als is aangetoond dat er sprake is van een groot openbaarbelang en er geen reële alternatieven zijn. De schade aan het landschap dient daarbij te worden gecompenseerd.

2.4 Houtopstanden

Houtopstanden onder de Wnb betreffen zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, met een oppervlakte van 1000 m² of meer, of een rijbeplanting met meer dan 20 bomen. Het is verboden een houtopstand geheel of gedeeltelijk te vellen of te doen vellen, met uitzondering van het periodiek vellen van griend- of hakhout, zonder voorafgaand melding te doen bij gedeputeerde staten. Ingeval een houtopstand geheel of gedeeltelijk is geveld, dient deze binnen drie jaar herplant te worden.

Het vellen van houtopstanden is niet meldingsplichtig in het kader van de Wnb als het één van de volgende typen houtopstanden betreft (Wnb art. 4.1):

- a) houtopstanden binnen de door gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom;
- b) houtopstanden op erven of in tuinen;
- c) fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- d) naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, niet ouder dan twintig jaar;
- e) kweekgoed;
- f) uit populieren of wilgen bestaande: (1) wegbeplantingen, (2) beplantingen langs waterwegen en/of (3) éénrijige beplantingen langs landbouwgronden;
- g) het dunnen van een houtopstand;
- h) uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij: (1) ten minste eens per tien jaar worden geoogst, (2) bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en (3) zijn aangelegd na 1 januari 2013.

2.5 Houdbaarheid en toepassing

De beoogde ruimtelijke ingreep wordt getoetst aan de actuele wetgeving en provinciale verordening. Over het algemeen heeft een quickscan Wet natuurbescherming een houdbaarheid van 3 jaar, mits binnen deze periode de omstandigheden op de planlocatie, de wetgeving en de provinciale verordening niet wezenlijk veranderen.

3 Beoordeling

3.1 Soortenbescherming

Op basis van het veldbezoek en de bureaustudie wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de directe omgeving daarvan voor het voorkomen van soorten is, en welke effecten daarop te verwachten zijn ten gevolge van de beoogde ruimtelijke ingreep. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten geldt vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. In de voorliggende beoordeling is specifiek gelet op de potentiële aanwezigheid van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt.

Planten

Binnen een straal van 2 km van de planlocatie is het voorkomen van beschermde planten niet bekend (NDFD 2013-2023).

De planlocatie betreft een landgoed met een rijk aanbod aan bomen en struiken. Ter plaatse van de planlocatie is slechts sprake van inheemse of aangeplante planten zonder beschermde status. Enkele waargenomen soorten betreffen: adelaarsvaren, bamboe, bosaardbei, boterbloem, gewone brandnetel, haaswinde, harig wilgenroosje, hедера, hazelnoot, gele lis, rododendron, sneeuwbal, vlier, kleeftkruid, pinksterbloem, madeliefje, riet, vergeet-mij-nietje, kruipende boterbloem en vogelkers. De planlocatie heeft een verharde oprit en er is bij de woningen een verhard terras aanwezig. Het landgoed is verder volledig onverhard. Op de muren van de schuur is geen (beschermde) muurvegetatie aangetroffen. Op de planlocatie staan de volgende bomen: Amerikaanse eik, berk, beuk, conifeer, Japanse esdoorn, meidoorn, linde, noordse esdoorn, grove den, paardenkastanje, walnoot en wilg. De bomen blijven behouden binnen de beoogde ruimtelijke ingreep en leidt niet tot aantasting van beschermde en/of kwetsbare vegetatie. Gelet op de functie, ligging en het gebruik van het perceel in relatie tot de habitatpreferentie van kwetsbare en zeldzame soorten wordt de aanwezigheid hiervan niet verwacht. Daarnaast zijn beschermde planten niet aangetroffen gedurende het veldbezoek. Hiermee kan worden uitgesloten dat er sprake is van het opzettelijk vernielen van beschermde planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied.

Grondgebonden zoogdieren

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende zoogdieren: bruine rat, bunzing, egel, haas, hermelijn, huisspitsmuis, mol, veldmuis en woelrat (NDFD 2013-2023). Voor de bunzing en hermelijn geldt dat deze beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming en dat er geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen.

De bunzing heeft een voorkeur voor kleinschalig landschap met houtwallen, greppels en sloten met overhangende vegetatie. Ook dorpen en buitenwijken van steden vormen geschikt leefgebied. Als dagrustplaats worden voornamelijk bestaande holen gebruikt, zoals konijnenholen en holen van bijvoorbeeld muskusrat (Zoogdierverseniging Bunzing, 2022).

Hermelijnen leven vooral in kleinschalige en structuurrijke landschappen met veel natuurlijke elementen en overgangen. Er is een duidelijke binding met vochtig-natte terreinen en oppervlaktewater, zoals uiterwaarden, veen(weide)gebied en beekdalen (Atlas van de Nederlandse zoogdieren, 2022).

Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen aangetroffen van (beschermde) zoogdieren zoals bunzing en hermelijn. De planlocatie bestaat uit een afgelegen en structuurrijk landschap in het midden van bebouwd gebied. De planlocatie heeft een geïsoleerde ligging doordat de brede sloot aan de noord- en oostzijde, de doorgaande weg en de woningen aan de zuidzijde en de achtertuinen, die zijn voorzien van hoge afgesloten schuttingen welke begrensd zijn met hekwerk (volledig begroeid met klimop) het gehele landgoed afschermt. Hierdoor is de planlocatie voor marterachtigen (bunzing en hermelijn) moeilijk te bereiken.

Daarnaast ontbreekt diversiteit aan geschikt voedsel waardoor er een beperkt aanbod aan voedsel voor marterachtigen aanwezig is. Er worden in de beoogde ingreep geen grote groenstructuren weggehaald. Enkele struiken worden verwijderd. Door de ingesloten ligging (midden in het dorp) en de obstakels langs de randen van het gebied ontbreken geschikte migratie routes en het beperkte aanbod aan geschikt voedsel is het uitgesloten dat de planlocatie een essentiële betekenis heeft voor beschermde soorten (bunzing en hermelijn). Er bestaat echter een kans dat de takkenhopen en de struiken langs de randen van de tuin een functie als rustplaats en/of verblijfplaats hebben voor bunzing en hermelijn. Deze structuren worden binnen de beoogde ruimtelijke ingreep niet verwijderd. Als deze structuren verwijderd worden is er aanvullend onderzoek benodigd naar mogelijke aanwezigheid van verblijfplaatsen in de takkenhopen en struiken langs de (noordelijke en oostelijke) randen van de tuin.

Door vorengenoemde is het uitgesloten dat er sprake is van een essentiële functie op de planlocatie voor soorten van de Habitatrictlijn en niet vrijgestelde andere soorten. Echter wanneer de groenstructuren worden verwijderd dient er De planlocatie heeft enkel mogelijk een functie voor algemene soorten. Dit betreft met name bruine rat, egel, huisspitsmuis, konijn, mol en veldmuis. Dergelijke soorten zijn dermate opportunistisch dat in de directe omgeving voldoende vergelijkbaar habitat aanwezig is waar ze zich al dan niet tijdelijk kunnen ophouden. Bovendien geldt voor dergelijke algemene soorten vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Op en rondom de planlocatie zijn geen holen, nesten of sporen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van beschermde zoogdiersoorten die buiten de Omgevingsverordening van de provincie vallen (zie Wnb art. 3.10). Er is ten aanzien van grondgebonden zoogdieren geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen in het kader van de Wet natuurbescherming.

Vleermuizen

Binnen een straal van 2 km is het voorkomen bekend van de volgende vleermuissoorten: baardvleermuis, gewone dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis en ruige dwergvleermuis (NDFD 2013-2023). Onder de Wet natuurbescherming zijn alle in Nederland voorkomende vleermuizen als Habitatrictlijnsoorten beschermd (Wnb art. 3.5). Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren en spleten en/of structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat. Ongeacht de mogelijke aanwezigheid van vleermuisverblijfplaatsen kunnen vleermuizen gebruikmaken van de planlocatie tijdens vliegbewegingen en foerageeractiviteiten. Hier dienen in het kader van de algemene zorgplicht mogelijk maatregelen genomen te worden (zie H5.4).

Op de planlocatie zijn alle bomen geïnspecteerd op de aanwezigheid van boomholten, loshangende bastdelen, scheuren, spleten of andere openingen welke kunnen dienen als verblijfplaats. In de bomen op en nabij de planlocatie zijn enkele boomholten aangetroffen. Er worden geen bomen gekapt in de beoogde ruimtelijke ingreep. De ontwikkeling resulteert derhalve niet in het wegnemen van verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen.

De te slopen schuur is nauwkeurig geïnspecteerd op de aan- dan wel afwezigheid van potentiële verblijfplaatsen en geschikte invliegopeningen. Alle gevels en daken van de betreffende bebouwing zijn gecontroleerd op eventuele openingen als open stootvoegen, kierende daklijsten, scheefliggende dakpannen, ontbrekende specie en overige gevelafwerkingen die vleermuizen toegang kunnen verlenen tot een open dakruimte en/of spouwmuur. Een dergelijke verblijfplaats moet voldoen aan een geschikt microklimaat, met een constante (lage) temperatuur, een hoge luchtvochtigheid en weinig invloed van weersomstandigheden. De schuur(1) is opgebouwd uit enkelwandige houten panelen en een pannendak zonder dakbeschoot. Er zijn enkele openingen langs de nokvorsten en er liggen enkele dakpannen scheef. Echter is er in de schuur geen spouw aanwezig en ook geen dakbeschoot. In de schuur zijn ook geen geschikte weggroep ruimtes en geschikte verblijfplaatsen aanwezig voor vleermuizen. De kas (2) is volledig opgebouwd uit een staalconstructie met glasplaten. Hierdoor zijn er geen geschikte openingen aanwezig en is de kas ongeschikt om te dienen als vleermuisverblijfplaats. Het is uit te sluiten dat de bebouwing op de planlocatie gebruikt wordt door vleermuizen die in bebouwing leven, zoals gewone dwergvleermuis, laatvlieger en ruige dwergvleermuis.

Hoewel het uitgesloten is dat vleermuizen de planlocatie gebruiken als verblijfplaats, bestaat de mogelijkheid dat vleermuizen de planlocatie gebruiken als foerageergebied en/of vliegroute. De planlocatie ligt middenin bebouwd gebied. Het is een uniek stuk groen in de directe omgeving. Er is een rijk aanbod aan verschillende bomen. De essentie van de bomen op de planlocatie voor vleermuizen is aanwezig. Tevens is het niet uit te sluiten dat vleermuizen de bomen gebruiken als vliegroute en mitigatieroutes. Ten gevolge van de beoogde ruimtelijke ingreep worden er geen bomen gepakt, derhalve wordt een mogelijk essentieel foerageergebied en essentiële vliegroute niet aangetast in de beoogde ingreep.

Amfibieën

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende amfibieënsoorten: bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander en rugstreeppad (NDFF 2013-2023). Voor de rugstreeppad geldt dat deze beschermd is onder de Wet natuurbescherming en dat er geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen.

De rugstreeppad is een pionierssoort die vooral voorkomt in gebieden met vergraafbare grond, meestal gaat hier de voorkeur naar zandgronden. De soort komt vaak voor op ruig, onbeschadwd terrein met lage tot geen vegetatie zoals duingebieden, open heideterreinen, braakliggende bouwterreinen en zandafgravingen. Op de planlocatie zijn geen gebieden met vergraafbare grond aanwezig. De grond is volledig begroeid waardoor er geen geschikt leefgebied voor rugstreeppad aanwezig is. Daarnaast is het voorkomen van rugstreeppad de afgelopen 3 jaar binnen een straal van 2 km niet bekend (NDFF 2020-2023). Tot slot ligt het landgoed op de planlocatie ingesloten tussen de brede sloten, de doorgaande weg en de omheining aan de westzijde met de achtertuinen, welke met hoge schuttingen zijn begrensd. Derhalve is het voorkomen van de rugstreeppad op de planlocatie voorafgaande en tijdens de beoogde ruimtelijke ingreep uitgesloten.

Amfibieën leven zowel in een aquatisch als terrestrische omgeving. Deze omgevingen betreffen voortplantingswater, foerageergebieden en overwinteringsstructuren. Deze habitatonderdelen dienen op korte afstand van elkaar te liggen. Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën aangetroffen op de planlocatie. Het is niet uit te sluiten dat algemene soorten, zoals de bruine kikker en gewone pad voorkomen op de planlocatie. Deze dieren vallen echter onder de vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkelingen op basis van de vastgestelde provinciale verordeningen. Er is ten aanzien van amfibieën geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen in het kader van de Wet natuurbescherming.

Reptielen

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid van inheemse reptielen niet bekend (NDFF 2013-2023). Voor alle inheemse reptielen geldt dat deze beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming en geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen.

Reptielen zijn over het algemeen verbonden aan structuurrijke en weinig verstoorde biotopen als heidevelden, bosgebied en natuurlijke oevers. Door de afwezigheid van structuurrijke biotopen en de hoge mate van menselijke verstoring is het voorkomen van beschermde reptielen binnen het plangebied uitgesloten. Er is ten aanzien van reptielen geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen in het kader van de Wet natuurbescherming.

Vissen

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid van beschermde vissoorten niet bekend (NDFF 2013-2023).

Mogelijk leiden de beoogde werkzaamheden (tijdelijk) tot verstoringen (geluid/trillingen), echter zijn er in de watergangen voldoende uitwijkmogelijkheden voorhanden buiten de verstoringzone.

Er is ten aanzien van vissen geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen in het kader van de Wet natuurbescherming.

Insecten en andere ongewervelden

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid van beschermde insecten of ongewervelden niet bekend (NDFF 2013-2023).

Op de planlocatie zijn gedurende het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of andere ongewervelden aangetroffen. Op de planlocatie zijn geen plantensoorten aangetroffen die specifiek voor een beschermde ongewervelde een waardplant vormen, voor zover deze plantensoorten gedurende de winterperiode zichtbaar zijn. Ook is er geen sprake van oud hout, zure vennetjes of andere specifieke omstandigheden die duiden op de mogelijke aanwezigheid van beschermde insecten of andere ongewervelden. In de beoogde ruimtelijke ingreep worden geen bomen gekapt. Er is ten aanzien van insecten en andere ongewervelden geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen in het kader van de Wet natuurbescherming.

Vogels

Op de planlocatie en de directe omgeving hiervan zijn tijdens het veldbezoek de volgende soorten waargenomen: bonte specht, ekster, groene specht, grutto, houtduif, koolmees, kraai, merel, tjiftjaf en Turkse tortel. Gedurende het veldbezoek zijn geen individuen, nesten en/of sporen aangetroffen van vogelsoorten met een jaarrond beschermde nestlocatie en/of leefgebied. Binnen een straal van 100 meter van de planlocatie is vastgestelde aanwezigheid van nestlocaties van jaarrond beschermde vogels niet bekend (NDFP 2013-2023).

Vogels - Jaarrond beschermde nestlocaties (cat. 1 t/m 4)

Huismussen zijn sterk geassocieerd met mensen. De nestplaats is in de regel gebonden aan bebouwing. Voor zijn voedsel is de huismus sterk afhankelijk van wat de mens hem al dan niet bewust biedt. Deze voedselbron moet continu aanwezig zijn. De huismus heeft een sterke binding met mensen en komt tot broeden in of tegen gebouwen in dorpen en steden, in en bij boerderijen, maneges, kinderboerderijen en andere vormen van bebouwing in het landelijk gebied. Op plekken waar menselijke bebouwing wordt afgewisseld met groenvoorzieningen zijn meer huismussen dan op plekken waar geen groen aanwezig is (BIJ12 kennisdocument Huismus, 2023).

De gierzwaluw heeft als oorspronkelijk rotsbewoner de rotsen ingeruild voor bebouwing. De soort broedt daardoor hoofdzakelijk in stedelijk gebied in donkere holtes van ventilatieschachten, spleten in muren en onder (pannen)daken (BIJ12 kennisdocument Gierzwaluw, 2017). Doordat de soort niet direct vanuit zijn nest kan opstijgen, moet hij zich naar beneden kunnen laten vallen. Het nest dient hierdoor een vrije aanvliegroute van minimaal 1 meter breed, en minimaal 3 meter onder de nestopening te bevatten. Hierbij dienen zo min mogelijk belemmerende elementen, zoals bomen, aanwezig te zijn. Voedselvluchten kunnen op vele kilometers (tot wel 1000 km) van het nest plaatsvinden, waardoor het foerageergebied niet nader te definiëren is.

De schuur (1) is opgebouwd uit enkelwandige houten panelen en een zadel pannendak zonder dakbeschot. Er zijn enkele openingen langs de nokvorsten en er zijn enkele kierende dakpannen. Er is echter geen dakbeschot in de schuur aanwezig, waardoor huismussen en gierzwaluwen geen geschikte nestlocatie in de schuur hebben om weg te kruipen. Tevens is de dakvoet slecht 1,80 hoog, waardoor er voor gierzwaluw onvoldoende in- en uitvliegruimte aanwezig is. De kas (2) is opgebouwd uit een stalen constructie met glasplaten. De kas (2) is geen geschikt gebouw waar huismus en gierzwaluw een geschikte nestlocatie kunnen hebben.

Het voorkomen van nestlocaties van huismus en gierzwaluw op de planlocatie kan derhalve uitgesloten worden. De beoogde ruimtelijke ingreep leidt tot beperkte aantasting van groene delen en resulteert niet in afname van essentieel leefgebied.

In de schuur en de kas zijn geen geschikte openingen aanwezig voor uilen. Er is een actief kraaiennest aangetroffen in één van de coniferen op de planlocatie. Verder zijn er geen nesten en horsten aangetroffen in de bomen in en rondom de planlocatie. Echter worden er in de beoogde ruimtelijke ingreep geen bomen gekapt. Ook zijn er geen sporen aangetroffen van uilen en roofvogels.

Er is wat betreft vogels met jaarrond beschermde nesten geen sprake van het vangen of doden van individuen, het wegnemen van rust- of nestplaatsen, of het wegnemen van structuren die essentieel zijn in het functioneren van rust- of nestplaatsen.

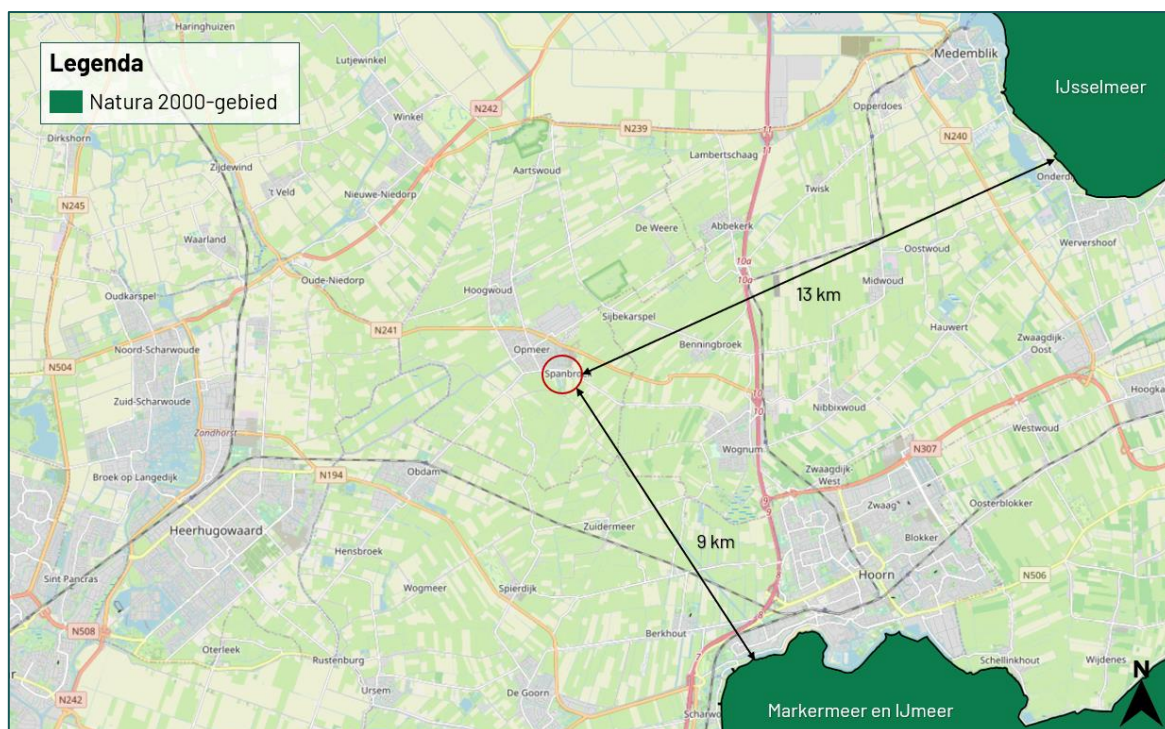
Vogels - Algemene broedvogels en cat. 5

De planlocatie voorziet in beperkt voedselaanbod en structuurrijke schuilgelegenheden voor algemene soorten. De struiken, bomen en bebouwing vormen voor algemene broedvogels zoals merel, duiven en kleine zangvogels geschikte nestlocaties. Tijdens het veldbezoek is een kraaiennest aangetroffen. Gedurende het broedseizoen zijn de nesten en de functionele leefomgeving van vernoemde soorten beschermd. Het broedseizoen vangt aan onder bepaalde klimatologische omstandigheden en betreft indicatief de periode 15 maart t/m 15 juli. Ten aanzien van algemene broedvogels en categorie 5 soorten kunnen de snoei- en sloopwerkzaamheden worden opgestart buiten het broedseizoen en/of na het ongeschikt maken van de planlocatie. Indien de beoogde werkzaamheden in het broedseizoen worden opgestart dient de locatie voorafgaand aan de werkzaamheden geïnspecteerd te worden door een ter zake deskundige.

3.2 Gebiedsbescherming

Natura 2000

De planlocatie maakt geen deel uit van een Natura 2000-gebied. Op een afstand van circa 9 km ligt het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Markermeer en IJmeer' (figuur 3.1).



Figuur 3.1 De planlocatie ligt op een afstand van circa 9 km tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Markermeer en IJmeer' (bron: nationaal Georegister PDOK).

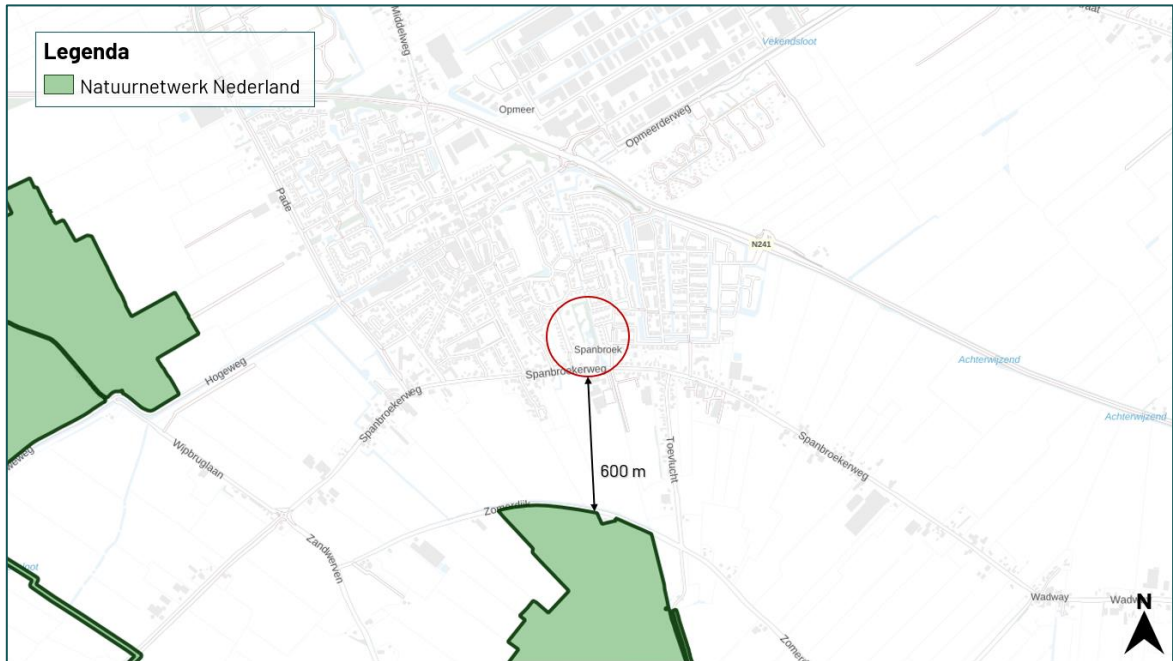
De beoogde ruimtelijke ingreep betreft de sloop van een schuur en een kas, het verwijderen van de struiken ten behoeve van de realisatie van 6 bungalow woningen en een toegangsweg. Ondanks dat deze buiten een Natura 2000-gebied uitgevoerd wordt, kunnen er nog steeds effecten optreden. Voor een aantal effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) geldt dat de afstand tot de omliggende Natura 2000-gebieden per definitie te groot is om te resulteren in negatieve effecten. Een toename in stikstofdepositie kan een negatief effect sorteren op stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden. Ten opzichte van de huidige situatie leidt de beoogde ruimtelijke ingreep in de gebruiksfase tot een beperkte toename in het aantal verkeersbewegingen. De nieuwbouw zal zonder gasaansluiting in de gebruiksfase geen stikstofuitstoot hebben.

Gedurende de aanlegfase kan er een beperkte en tijdelijke stikstofemissie verwacht worden ten gevolge van het gebruik van mobiele werktuigen en bijbehorende verkeersbewegingen. Per 2 november 2022 geldt dat de algemene bouwvrijstelling onbruikbaar is en dat activiteiten van de bouwsector onderdeel moeten zijn van de beoordeling.

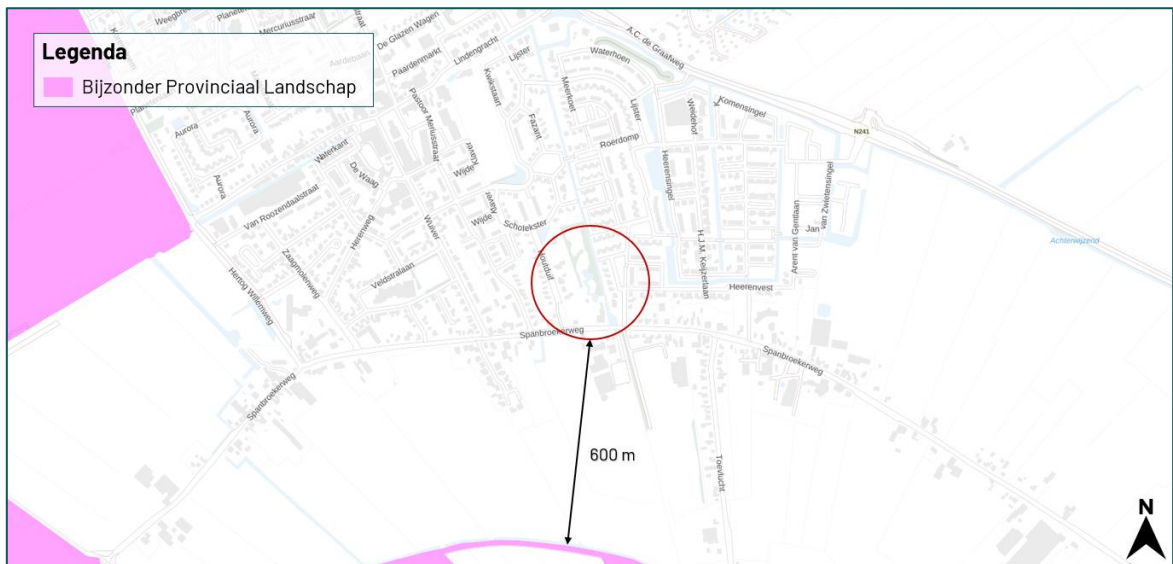
Plannenmakers voert bij ieder project preventief een stikstofonderzoek met de AERIUS Calculator uit om inzichtelijk te krijgen of de ontwikkeling mogelijk leidt tot een verhoging van de stikstofdepositie binnen stikstofgevoelige habitattypen of leefgebieden van Natura 2000-gebieden. Derhalve wordt ten aanzien van stikstof verwezen naar de separaat opgestelde rapportage.

Provinciaal aangewezen gebieden

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied betreffende het Natuurnetwerk Nederland inclusief natuurverbindingen of Bijzonder provinciaal landschap. Op een afstand van circa 600 m ligt het Natuurnetwerk Nederland inclusief natuurverbindingen en Bijzonder provinciaal landschap (figuur 3.2 en 3.3). Ten aanzien van provinciaal aangewezen gebieden geldt dat externe werking geen toetsingskader is.



Figuur 3.2 De planlocatie ligt op een afstand van circa 600 m tot het Natuurnetwerk Nederland inclusief natuurverbindingen (bron: noord-holland.tercera-go.nl).



Figuur 3.3 De planlocatie ligt op een afstand van circa 600 m tot Bijzonder provinciaal landschap (bron: noord-holland.tercera-go.nl).

3.3 Houtopstanden

Wet natuurbescherming

In de beoogde ingreep zijn geen kapwerkzaamheden voorzien aan (i) zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, met een oppervlakte van 1000 m² of meer of (ii) een rijbeplanting met meer dan 20 bomen. Een meldingsplicht in het kader van Wnb is niet noodzakelijk.

Algemene Plaatselijke Verordening

Naast het landelijk en provinciaal beleid waar deze beoordeling op wordt getoetst hebben gemeenten echter vaak een eigen beleid omtrent het kappen dan wel vellen van bomen en struiken. Dit is vaak opgenomen in een Algemene Plaatselijke Verordening (APV). Gemeentelijke Verordeningen mogen niet strijdig zijn met landelijk/provinciaal beleid. Het is derhalve aanbevelingswaardig om in de voorbereidende fase de bepalingen in de APV af te stemmen met de gemeente om conflicterende situaties in een later stadium te voorkomen.

4 Samenvatting

4.1 Soortenbescherming

Indien de volledige tuininrichting wordt verwijderd (struiken en takkenhopen langs de randen) dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden naar kleine marterachtigen (bunzing en hermelijn). De planlocatie heeft verder geen essentiële betekenis voor beschermde soorten. De planlocatie is mogelijk geschikt leefgebied voor soorten welke niet beschermd zijn (behoudens de algemene zorgplicht) en/of waarvoor een vrijstelling geldt. Voor broedvogels geldt dat de nesten van alle soorten beschermd zijn tijdens het broedseizoen (indicatief 15 maart – 15 juli).

Tabel 4.1 Overzicht van de Soortenbescherming.

Soortgroep	Bescherming Wnb	Soortspecifiek onderzoek	Mogelijke functie planlocatie
Planten		Nee	
Grondgebonden zoogdieren		Bij verwijdering van de volledige tuininrichting	Verblijfplaats(en)
Vleermuizen		Nee	
Amfibieën		Nee	
Reptielen		Nee	
Vissen		Nee	
Insecten en andere ongewervelden		Nee	
Vogels (cat. 1 t/m 4)		Nee	
Vogels (Algemeen en cat. 5)		Nee	

4.2 Gebiedsbescherming

Plannenmakers voert bij ieder project preventief een stikstofonderzoek met de AERIUS Calculator uit om inzichtelijk te krijgen of de ontwikkeling mogelijk leidt tot een verhoging van de stikstofdepositie binnen stikstofgevoelige habitattypen of leefgebieden van Natura 2000-gebieden. Derhalve wordt ten aanzien van stikstof verwezen naar de separaat opgestelde rapportage.

Tabel 4.2 Overzicht van beschermde gebieden in het kader van gebiedsbescherming.

Gebiedsbescherming	Afstand	Mogelijke effecten	Nader onderzoek
Natura 2000	9 km	Stikstof	AERIUS
Natuurnetwerk Nederland	600 m	Geen	N.v.t.
Bijzonder provinciaal landschap	600 m	Geen	N.v.t.

4.3 Houtopstanden

Op de planlocatie zijn geen houtopstanden aanwezig waarvoor bij kap een meldingsplicht geldt in het kader van de Wet natuurbescherming.

5 Conclusie

5.1 Conclusie

De beoogde ruimtelijke ingreep aan de Spanbroekerweg 125 te Spanbroek is uitvoerbaar zoals bepaald in de Wro (art. 3.1.6 Bro).

5.2 Uitvoerbaarheid

De beoogde ruimtelijke ingreep leidt niet tot overtreding van verbodsbepalingen omtrent soortenbescherming en houtopstanden in het kader van de Wet natuurbescherming. Indien de takenhopen en de struiken langs de randen van de tuin worden verwijderd dient voorafgaand aan de werkzaamheden met aanvullend onderzoek te worden vastgesteld of de takenhopen en de struiken een relevante functie heeft voor bunzing en hermelijn (soortenbescherming).

Om negatieve effecten omtrent gebiedsbescherming uit te sluiten, wordt preventief een berekening door middel van de AERIUS-Calculator uitgevoerd. Hiervoor wordt verwezen naar de separaat opgestelde rapportage. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van zoogdieren en algemene broedvogels. Voor deze soorten dienen maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen.

5.3 Vervolgstappen

- Indien de takkenhopen en de struiken langs de noord- en oost kant van de tuin worden verwijderd dient aanvullend onderzoek naar bunzing en hermelijn uitgevoerd te worden. Voor de beoogde ontwikkeling dient aanvullend onderzoek naar hermelijn en wezel uitgevoerd te worden. Een aanvullend onderzoek naar bunzing en hermelijn wordt uitgevoerd middels het plaatsen van 4 wildcamera's/spoorbuizenmarterboxen per hectare voor minimaal 4 weken in de periode mei – augustus (actieve periode)(Handreiking Noord-Holland).
- Voor de beoogde ruimtelijke ingreep dient rekenkundig inzichtelijk te worden gemaakt of er sprake is van een verhoging van stikstofdepositie binnen stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden van Natura 2000-gebieden. Dit kan middels de AERIUS-Calculator. Hiervoor wordt verwezen naar de separaat opgestelde rapportage.

5.4 Te treffen maatregelen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (algemene zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Eventueel aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) voorafgaand aan de werkzaamheden gefaseerd verwijderen. Dit om grondgebonden dieren de kans te bieden zelfstandig de planlocatie te verlaten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- De planlocatie tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie bij voorkeur niet verlichten en in de periode april-oktober de werkzaamheden tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes). Mocht verlichting noodzakelijk zijn hierbij een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (amberkleurig licht, lichtbundel nederwaarts richten, toepassen geconvergeerde lichtbundel).
- De snoei- en sloopwerkzaamheden opstarten of uitvoeren buiten het broedseizoen van vogels (indicatief medio maart t/m medio juli). Als dit niet mogelijk is dienen de potentiële nestlocaties van algemene broedvogels ruim voorafgaand aan het broedseizoen ongeschikt of ontoegankelijk gemaakt te worden. E.e.a. op aanwijzing van deskundige. Als werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd die mogelijk resulteren in het wegnemen of verstoren van broedgevallen dient voor aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn.

Bronvermelding

Geraadpleegde documenten (BIJ12, 2017-2023)

Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*)

Kennisdocument Gierzwaluw (*Apus apus*)

Kennisdocument Huismus (*Passer domesticus*)(2023)

Kennisdocument Rugstreepad (*Epidalea calamita*)

Kennisdocument Ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*)

Geraadpleegde websites

www.arcgis.com

www.bij12.nl

www.nationaalgeoregister.nl

www.ndff.nl

www.noord-holland.tercera-ro.nl

www.ravon.nl

www.ruimtelijkeplannen.nl

www.verspreidingsatlas.nl

www.vleermuisprotocol.nl

www.vlinderstichting.nl

www.wilde-planten.nl

www.zoogdiervereniging.nl

Bijlage 1 Fotografische impressie

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 De planlocatie is gelegen aan de Spanbroek 125 te Spanbroek en bestaat uit een stolpboerderij, een woning, een hoenderhok, een plantenkas, een kleine schuur en een landgoed met bosschages en bomen. De beoogde ruimtelijke ingreep betreft de sloop van de kas en de schuur en het verwijderen van struiken ten behoeve van de realisatie van 6 bungalows en een toegangsweg.



Figuur 2 Locatie waar de beoogde toegangsweg wordt gerealiseerd. De meidoornhaag wordt deels onderbroken.



Figuur 3 De groenstructuren zijn gazon afgewisseld met bomen en struiken en bosschages.



Figuur 4 In het midden van het landgoed is een opgedroogde vijver aanwezig. Deze staat enige jaren volledig droog.



BLOM ECOLOGIE

Verbindt natuur en samenleving

Koeweistraat 2

4181 CD Waardenburg

0418 820 288

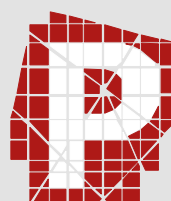
blomecologie.nl

Bijlage 4

Aeriusberekening

Spanbroekerweg 125 te
Spanbroek

Gemeente Opmeer



Plannen-makers
experts in ruimtelijke ordening, stedenbouw en landschap

Planstatus: definitief

Datum: 6 december 2023

Contactpersonen Plannen-makers: Dhr. C. Vaartjes

Kenmerk Plannen-makers: PM22011

Opdrachtgever: Makeover Groep



Plannen-makers
Europalaan 500
3526 KS Utrecht
www.plannen-makers.nl
BTW id: NL8634.45.639.B.01
KvK nummer: 84970502



Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding en onderzoeksvraag	4
1.2	Het plan	4
2	Wettelijk en rekenkundig kader	5
2.1	Wettelijk kader	5
2.2	De AERIUS Calculator	5
2.3	Brandstofverbruik.....	6
3	De input van de berekening	7
3.1	Natura 2000-gebieden	7
3.2	De gebruiksfase	7
3.3	De aanlegfase.....	8
4	Conclusie	9
5	Bijlagen	10



1 Inleiding

1.1 Aanleiding en onderzoeksvraag

Een ruimtelijke ontwikkeling moet voldoen aan een goede ruimtelijke ordening. Het effect van het project op nabijgelegen natuurgebieden is daarvan een onderdeel. Er kunnen negatieve effecten optreden op natuurgebieden door stikstofuitstoot van een project. Door de toename van stikstof worden aanwezig beschermde soorten in natuurgebieden bedreigd.

De onderzoeksvraag is of de aanlegfase en de gebruiksfase voldoen aan de depositienorm op stikstofgevoelige natuurgebieden. De norm bedraagt 0,00 mol stikstof per hectare per jaar. De toetsing aan deze norm vindt plaats met een berekening via de AERIUS Calculator.

1.2 Het plan

Aan de Spanbroekerweg 125 te Spanbroek worden in een voormalige groenbestemming 6 bungalowwoningen mogelijk gemaakt. De groenbestemming wordt hierbij omgezet naar een woonbestemming. In afbeelding 1 is een inpassingsplan van de beoogde situatie weergegeven.



Afbeelding 1: Inpassingsplan van de nieuwe bungalowsj. Bron: Plannen-makers



2 Wettelijk en rekenkundig kader

2.1 Wettelijk kader

Op 15 juni 2015 is het Programma Aanpak Stikstof (PAS) vastgesteld. Het PAS bevat maatregelen die leiden tot een afname van stikstofdepositie en maatregelen die leiden tot een versterking van de natuurwaarden in de Natura 2000-gebieden. Een gedeelte van de toekomstige afname van stikstofdepositie kan vervolgens worden opgevuld door economische activiteiten die leiden tot een toename van stikstofdepositie. In de praktijk blijkt echter dat de afname van stikstofdepositie als gevolg van de maatregelen niet gegarandeerd kan worden. Daarom heeft op 29 mei 2019 de Raad van State een uitspraak gedaan waarin de Raad oordeelt dat het PAS niet als basis voor toestemming voor activiteiten mag worden gebruikt.

Het uitgangspunt is sindsdien nog steeds dat voor nieuwe initiatieven aangetoond moet worden dat er geen significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden als gevolg van stikstofemissies en -deposities ontstaan als gevolg van het initiatief. Het instrument waarmee de stikstof berekend kan worden is de AERIUS Calculator (update januari 2023).

Op 10 maart 2021 is een nieuwe Stikstofwet vastgesteld en op 18 juni 2021 het besluit gepubliceerd die de wet nader uitwerkt. De Wet stikstofreductie en natuurverbetering regelt onder meer drie resultaatsverplichtingen voor stikstofreductie: in 2025 moet minimaal 40% van het areaal van de stikstofgevoelige natuur in beschermde Natura 2000-gebieden een gezond stikstofniveau hebben; in 2030 minimaal de helft en in 2035 minimaal 74%. Als gevolg van deze maatregelen gelden er nieuwe uitgangspunten voor een stikstofberekening. Het besluit over deze wet is per 1 juli 2021 inwerking getreden.

In de Stikstofwet is in artikel 2.9a een uitzondering opgenomen voor de tijdelijke extra stikstofuitstoot bij bouwwerkzaamheden, de zogenaamde bouwvrijstelling. Stikstof dat vrijkomt bij de bouw, sloop en eenmalige aanleg van bouwwerken en infrastructuur wordt niet meegerekend bij de informatie die ten grondslag ligt aan het verlenen van een vergunning. Op 2 november 2021 deed de Raad van State de uitspraak dat de bouwvrijstelling niet voldoet aan het Europees natuurbeschermingsrecht dat vereist dat individuele beschermde natuurgebieden geen schade oplopen, en niet op een hoger schaalniveau gekeken mag worden naar maatregelen die bovendien onzeker zijn qua uitvoering. Dit betekent dat ook bouwactiviteiten getoetst dienen te worden aan lokale stikstofgevolgen bij de vergunningsaanvraag.

2.2 De AERIUS Calculator

De stikstofdepositie van een ontwikkeling op Natura 2000-gebieden wordt met de AERIUS Calculator berekend. De berekening bestaat uit verschillende bronnen die vallen in de aanlegfase en in de gebruiksfase. De aanlegfase bestaat uit zowel verkeer als mobiele werktuigen. De gebruiksfase bestaat uit het verkeer die de ontwikkeling in de toekomstige situatie maakt.

In de aanlegfase worden verschillende werktuigen gebruikt. De werktuigen kunnen als puntbron worden ingevoerd als het werktuig op een plek blijft staan. Ook kan een werktuig als lijnbron worden ingevoerd met een vaste route van A naar B en vice versa. Daarnaast kan een werktuig zich over de gehele bouwplaats verplaatsen. Daarom zal deze als vlakbron in de Aeriusscalculator worden ingevoerd.



2.3 Brandstofverbruik

Het brandstofverbruik kan met formule 1 worden berekend. De formule wordt benoemd in het BIJ12-document *Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2021.1* (juni 2022) in hoofdstuk 8 paragraaf 8.4. De formule toont de relatie aan tussen het brandstofverbruik en het motorvermogen in kilowatt (kW).

$$B = (0,095 * P_{max} + 0,54) * D$$

Formule 1: *Relatie tussen brandstofverbruik, vermogen en draaiuren.*

Waarin:

B	=	het brandstofverbruik in liters per jaar (l/j)
P _{max}	=	het maximale vermogen in kilowatt (kW)
D	=	het aantal draaiuren per jaar (u/j)

Het TNO-onderzoek '*AUB (AdBlue verbruik, Uren, en Brandstofverbruik): een robuuste schatting van NOx en NH3 uitstoot van mobiele werktuigen*' (TNO, 2021) is de basis van deze formule.

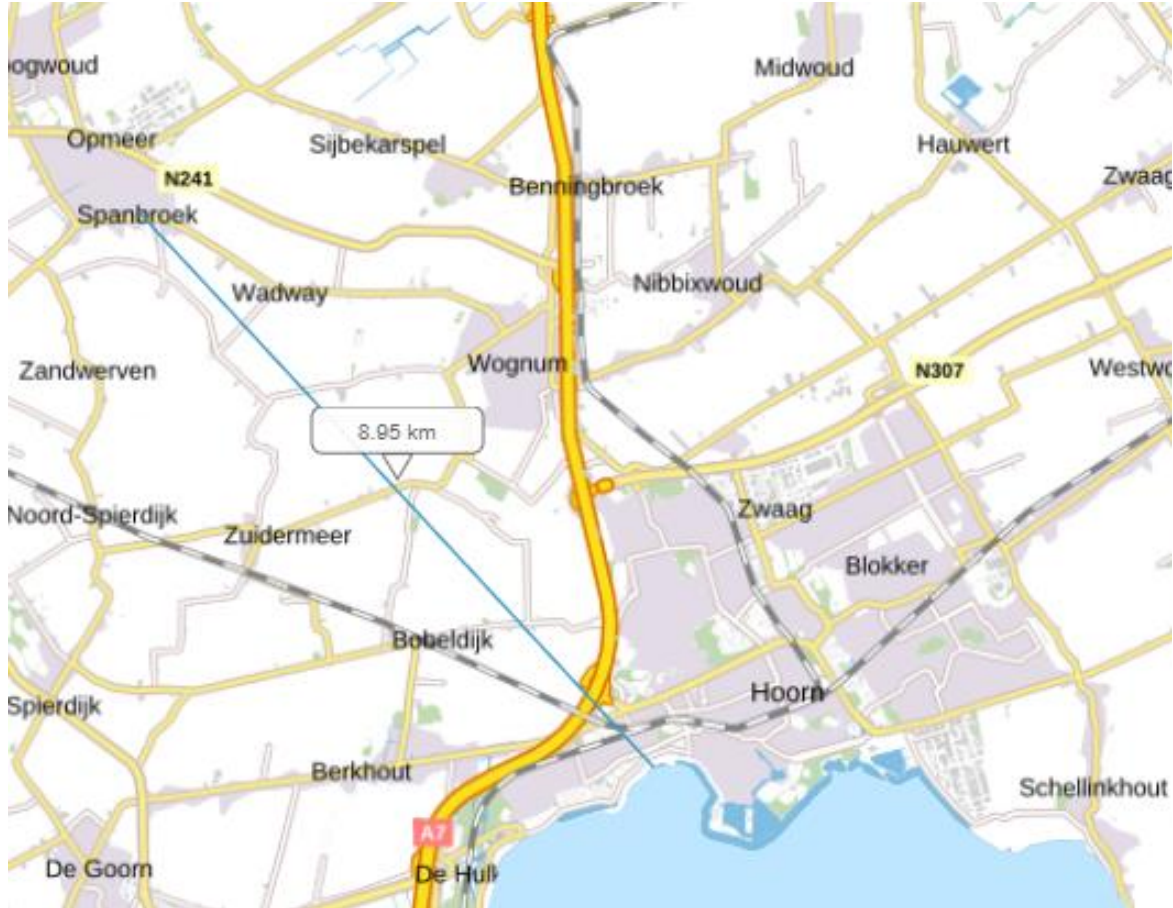
Afhankelijk van het vermogen kan de AERIUS Calculator om het AdBlue verbruik vragen. Mobiele werktuigen die in Stageklasse V vallen verbruiken 7% aan AdBlue van hun totale brandstofverbruik.



3 De input van de berekening

3.1 Natura 2000-gebieden

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Markermeer & IJmeer' ligt direct naast het perceel van het plangebied. Het gebied heeft geen overbelasting van stikstof.



Afbeelding 2: Overzicht Natura 2000-gebieden en plangebied (blauwe stip). Bron: PDOK.nl

3.2 De gebruiksfase

De gebruiksfase bestaat uit verkeersbewegingen. De verkeersgeneratie kan worden bepaald aan de hand van de parkeerkecijfers van het CROW. Het aantal woningen wordt met zes woningen verhoogd. Hiervoor geldt de volgende verkeersgeneratie:

- 6x Koop, huis, vrijstaand max 8,6 = 51,6 vervoersbewegingen

De totale verkeersgeneratie neemt met 51,6 vervoersbewegingen per dag toe. De woningen worden gasloos opgeleverd in overeenstemming met de wet *Voortgang Energietransitie* (wet VET). In het model worden dan ook de woningen niet opgenomen, omdat er geen stikstofdepositie optreedt.



3.3 De aanlegfase

De aanlegfase bestaat uit de emissie van mobiele werktuigen en de verkeersbewegingen van en naar de bouwplaats. Er is een worst-case scenario aangehouden: alle mobiele werktuigen werken op diesel en vallen in stageklasse IV. De mobiele werktuigen zijn in tabel 3 weergegeven.

Tabel 3: *Mobiele werktuigen tijdens de aanlegfase.*

Mobiele werktuigen	Aandrijving	Stageklasse	Bron	P (kW)	T (uren)	B _{verbruik}	B _{adblue}
Graafmachine	Diesel	IV	Vlak	150	80	1184	82
Heistelling	Diesel	IV	Vlak	300	40	1162	81
Betonmixer	Diesel	IV	Vlak	300	40	1162	81
Betonpomp	Diesel	IV	Vlak	35	40	155	
Trilplaat	Diesel	IV	Vlak	10	20	30	

De aanlegfase omvat licht verkeer, middelzwaar en zwaar vrachtverkeer. Hiervoor is uitgegaan van een worst-case scenario. In tabel 4 zijn de verkeersbewegingen voor de aanlegfase nader uitgelegd.

Tabel 4: *Onderbouwing verkeersbewegingen voor de aanlegfase.*

Soort	Onderbouwing	p/jaar
Licht verkeer	Het lichte verkeer bestaat uit het halen en brengen van werknemers van en naar de bouwplaats. Er is uitgegaan van 2600 verkeersbewegingen: 10 werknemers x 2 x 130 werkdagen (=6 maanden) = 2600 verkeersbewegingen per etmaal.	2600 verkeersbewegingen per jaar.
Middelzwaar vrachtverkeer	Voor het middelzwaar vrachtverkeer is uitgegaan van 288 verkeersbewegingen per jaar voor het aanleveren en afhalen van licht bouwmetaal/ middelgrote werkmachines. 3 middelzware vrachtwagens x 2 x 48 werkdagen (= bijna 3 weken) = 288 verkeersbewegingen.	288 verkeersbewegingen per jaar.
Zwaar vrachtverkeer	Voor het zware vrachtverkeer is uitgegaan van 192 verkeersbewegingen per jaar voor het aanleveren van zwaar bouwmetaal. 2 zware vrachtwagens x 2 x 48 werkdagen (= bijna 3 weken) = 192 verkeersbewegingen.	192 verkeersbewegingen per jaar.



4 Conclusie

De berekening is uitgevoerd op 6 december 2023 met de actuele Aeriusscalculator (versie 2023.0.1). Het effect vanuit de aanleg- en gebruiksfase op Natura 2000-gebieden is 0,00 mol N/ha/j.

Er kan worden geconcludeerd dat er wordt voldaan aan de norm. Het plan, zoals beschreven in paragraaf 1.2, kan op basis van voorliggende Aeriusberekening doorgang vinden. In de bijlagen is het pdf-bestand opgenomen van de berekening van de gebruiksfase en de aanlegfase. Deze gml-bestanden zijn als separate bijlage aan deze Aeriusberekening toegevoegd.



5 Bijlagen

1. AERIUS_projectberekening_20231206094932_AanlegengebruiksfaseRetJbGXg4Ev2.pdf, Plannen-makers, 6 december 2023;

GML:

2. AERIUS_gml_20231206094930.zip, Plannen-makers, 6 december 2023.



Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Plannen-makers
Spanbroekerweg 125,
1715GL Spanbroek

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

PM22011
Bouw 6 bungalowwoningen

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RetJbGXg4Ev2
06 december 2023, 09:50
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Aanleg en gebruiksfase - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2024	1,0 kg/j	13,7 kg/j

Resultaten

Aanleg en gebruiksfase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

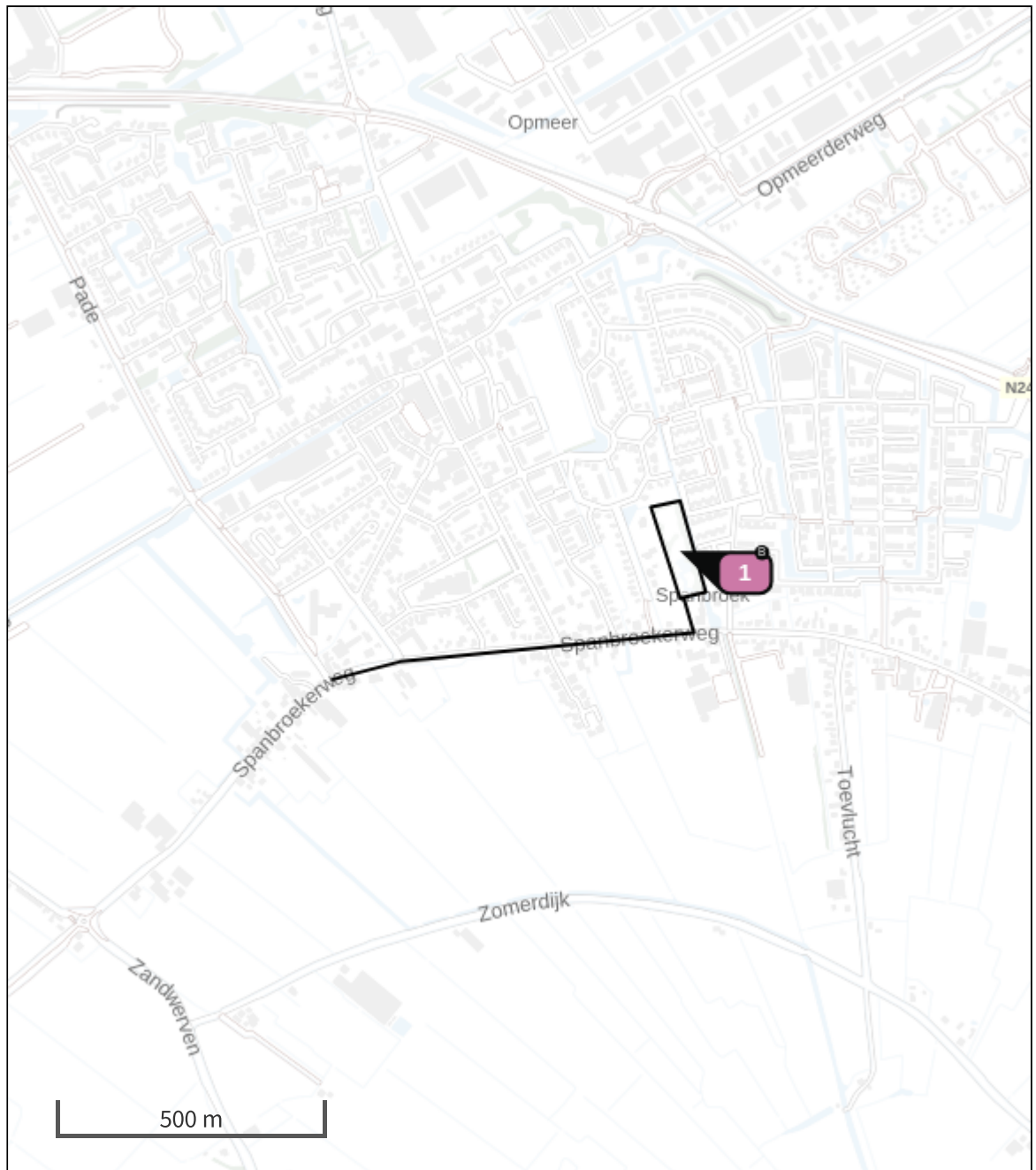


Aanleg en gebruiksfase (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Werktuigen	0,8 kg/j	8,3 kg/j
 Verkeersnetwerk	0,2 kg/j	5,3 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|--|--|
|  Habitrichtlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitrichtlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingsituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanleg en gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Aanleg en gebruiksfase, Rekenjaar 2024

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Werktuigen	NO _x	8,3 kg/j
Locatie	X:125741,38 Y:523717,66	NH ₃	0,8 kg/j
Oppervlakte	0,96 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1184 l/j	80 u/j	82 l/j	NO _x	1,8 kg/j
					NH ₃	0,3 kg/j
Heistelling	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1162 l/j	40 u/j	81 l/j	NO _x	1,3 kg/j
					NH ₃	0,3 kg/j
Betonmixer	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1162 l/j	40 u/j	81 l/j	NO _x	1,3 kg/j
					NH ₃	0,3 kg/j
Betonpomp	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	155 l/j	40 u/j		NO _x	3,3 kg/j
					NH ₃	1,2 g/j
Betonpomp	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	30 l/j	20 u/j		NO _x	0,7 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Bouwverkeer	Links	Rechts	NO _x	1,6 kg/j
Locatie	X:125457,74 Y:523530,66	Type scherm	-	NO ₂	0,4 kg/j
Lengte	761,01 m	Hoogte	-	NH ₃	43,1 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Van A naar B				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgescreven factoren	2.600,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgescreven factoren	288,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgescreven factoren	192,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgescreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Gebruiksverkeer	Links	Rechts	NO _x	3,8 kg/j
Locatie	X:125457,74 Y:523530,66	Type scherm	-	NO ₂	0,6 kg/j
Lengte	761,01 m	Hoogte	-	NH ₃	0,1 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Van A naar B				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	51,6 /etmaal	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.0.1_20231106_3125d8b3c1

Database versie 2023.0.1_3125d8b3c1_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Bijlage 5



INVENTERRA

Verkennend bodemonderzoek

Spanbroekerweg 125

Spanbroek

22-2056-R01ML

A hand wearing a white nitrile glove holds a clear test tube containing a small amount of dark soil and a tiny green seedling with a red stem. The background is a soft-focus green field.

TOT IN DE
BODEM
UITGEZOCHT



COLOFON

Opdrachtgever	Plannen-makers Europalaan 500 3525 KS Utrecht
Locatie	Spanbroekerweg 125 te Spanbroek
Type onderzoek	Verkennend bodemonderzoek NEN 5740
Rapportnummer	22-2056-R01ML
Datum rapport	5 juni 2023
Auteur	Mevr. M. Lawende Assistent projectleider Bodem 
Kwaliteitscontrole	Mevr. M. Penders Projectleider Bodem 

Inventerra

Nijverheidsweg 34
3341 LJ Hendrik-Ido-Ambacht

(078) 682 24 55
info@inventerra.nl



INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	1
2. MILIEUHYGIËNISCH VOORONDERZOEK NEN 5725	2
2.1 Algemeen.....	2
2.2 Verzamelde informatie vooronderzoek	2
2.3 Hypothese.....	4
3. OPZET, UITVOERING EN RESULTATEN VERKENNEND BODEMONDERZOEK NEN 5740	5
3.1 Onderzoeksopzet.....	5
3.2 Uitvoering veldwerk.....	5
3.3 Uitvoering chemisch-analytisch onderzoek	6
4. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	8

BIJLAGEN

1. Weergave onderzoekslocatie
 - 1.1 Omgevingskaart en kadastrale gegevens
 - 1.2 Situatietekening(en)
 - 1.3 Foto's
2. Boorprofielen
3. Analysecertificaten
4. Toetsingskader
5. Resultaten vooronderzoek
6. Kwaliteitsaspecten van het onderzoek



1. INLEIDING

In opdracht van Plannen-makers heeft Inventerra in mei 2023 een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 verricht op de locatie aan de Spanbroekerweg 125 te Spanbroek.

De aanleiding voor het bodemonderzoek is de voorgenomen bestemmingswijziging en aanvraag van een Omgevingsvergunning in verband met de geplande nieuwbouw van diverse woningen. Het doel is het vaststellen van de huidige bodemkwaliteit en of deze bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor het huidige en toekomstige gebruik.

Onderhavig onderzoek is uitgevoerd conform de werkwijze volgens de NEN 5725:2017 (Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek) en de NEN 5740 (Strategie voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek).

Kwaliteit

Inventerra is door Normec Certification gecertificeerd voor de BRL SIKB 2000, protocol 2001, 2002 en 2018 (certificaatnummer EC-SIK-20241) en de BRL SIKB 6000, protocol 6001 en 6002 (certificaatnummer EC-SIK-60009) en is tevens door TÜV Nederland gecertificeerd voor de algemene kwaliteitsnorm NEN-EN-ISO 9001.

De genoemde beoordelingsrichtlijn BRL SIKB 2000 is onderdeel van een certificatiesysteem voor het gehele proces van veldwerk bij milieuhygiënisch onderzoek, inclusief alle secundaire processen, dat begint bij de acceptatie van het veldwerk en dat eindigt bij de overdracht van veldgegevens en monsters, inclusief de daarbij horende veldwerkrapportage, aan de opdrachtgever.

Op dit bodemonderzoek zijn de volgende protocollen, behorende bij de BRL SIKB 2000, van toepassing:

- 2001 – Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen.
- 2002 – Het nemen van watermonsters.
- 2018 – Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem.

De beoordelingsrichtlijn BRL SIKB 2000 is niet van toepassing op:

- de processen vóór het veldwerk, zoals vraagstelling, gegevens verzamelen en onderzoeksvoorstel;
- de processen ná het veldwerk, zoals laboratoriumanalyses, interpretatie van analyse- en veldwerkresultaten en advies;
- veldwerk anders dan middels de technieken boringen, steken en graven van sleuven, inclusief alle veldwerk dat volgt op deze technieken zoals plaatsen van peilbuizen of bemonsteren van peilbuizen;
- de monsterneming in het kader van het Besluit bodemkwaliteit.

Inventerra verklaart hierbij geen organisatorische, financiële of juridische binding te hebben met de opdrachtgever en/of de onderhavige onderzoekslocatie en verklaart daarmee te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in Kwalibo (Besluit uitvoeringskwaliteit bodembeheer).



2. MILIEUHYGIËNISCH VOORONDERZOEK NEN 5725

2.1 Algemeen

Om inzicht te krijgen over de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen wordt relevante informatie over de onderzoekslocatie en eventueel de beïnvloeding vanuit de directe omgeving verzameld, geanalyseerd en geïnterpreteerd. De te verzamelen informatie is afhankelijk van de aanleiding en het doel van het vooronderzoek. De aanleiding voor het navolgend beschreven vooronderzoek is het opstellen van een hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van het uit te voeren bodemonderzoek (aanleiding A uit de NEN 5725:2017).

Ten behoeve hiervan dient in ieder geval informatie te worden verzameld over:

- Bodemopbouw en geohydrologie, inclusief informatie over de verwachte aan- of afwezigheid van antropogene lagen in de bodem;
- Verwachting t.a.v. de bodemkwaliteit op basis van de bodemkwaliteitskaart, reeds uitgevoerde bodemonderzoeken en of mogelijk sprake kan zijn van een geval van ernstige bodemverontreiniging;
- Gebruik en beïnvloeding van de locatie, verdachte situaties, asbest, activiteiten en/of ongewone voorvallen, op basis van het voormalige en huidige gebruik.

Voor het verzamelen van de benodigde informatie kunnen meerdere informatiebronnen worden geraadpleegd, zoals:

- Informatie/interview(s) eigenaar en/of opdrachtgever
- Archieven gemeente, omgevingsdienst en/of provincie
- Online-bronnen zoals bodemloket.nl en topotijdreis.nl
- Bodemkwaliteitskaarten
- Topografische kaarten
- Geohydrologische kaarten

Verder dient een terreinverkenning te worden uitgevoerd. Deze kan eventueel meteen voorafgaand aan de uitvoering van het veldwerk worden uitgevoerd.

Vermeld dient te worden dat de verantwoordelijkheid voor de resultaten van onderhavig onderzoek wordt beperkt tot de aan deze resultaten ten grondslag liggende en op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens, alsmede de bij de terreininspectie(s) ter plaatse van de onderzoekslocatie geconstateerde situatie.

2.2 Verzamelde informatie vooronderzoek

In de navolgende tabel is de tijdens het vooronderzoek verzamelde relevante informatie weergegeven.

Tabel 1 Overzicht verzamelde informatie vooronderzoek

Gegevens onderzoekslocatie	
Adres	Spanbroekerweg 125 te Spanbroek
Kadaster	Opmeer, sectie X, nr. 764
XY-coördinaten	X: 125.789 Y: 523.728
Begrenzing onderzoekslocatie	De begrenzing van de onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage 1. De oppervlakte van de onderzoekslocatie bedraagt ca. 8.500 m ² .
Huidig gebruik	Tuin behorende bij Spanbroekerweg 125.
Toekomstig gebruik	Gepland is de nieuwbouw van diverse woningen.
Omgeving	De locatie wordt omringd door woningen met tuin. Zuidelijk bevindt zich de openbare weg.
Informatie tussenpersoon	De tuin is door een landschapsarchitect aangelegd; daarbij is ook de grondwal aangebracht (ca. 1 meter hoog). Aannemelijk is dat de grond afkomstig is van de toen ontgraven vijver.



Vervolg tabel 1 Overzicht verzamelde informatie vooronderzoek

Overige informatie vooronderzoek	
Terreinverkenning	<ul style="list-style-type: none">Op de onderzoekslocatie zijn een vijver en een grondwal aanwezig. De tuin is voorzien van gras.Bij de terreininspectie is aandacht besteed aan het voorkomen van verdachte punten, zoals brandplaatsen, terreinophogingen of verzakkingen, aanwezigheid van puin op de bodem en de aanwezigheid van asbestverdachte bouw- en/of verhardingsmaterialen. Voornoemde aspecten zijn niet waargenomen. Ook is gelet op de aanwezigheid van invasieve exoten zoals de 'Japanse Duizendknoop'. Deze zijn op de onderzoekslocatie niet waargenomen.
Kaartmateriaal	<ul style="list-style-type: none">Topotijdreis: Vanaf begin jaren '40 van de vorige eeuw is bebouwing langs de Spanbroekerweg zichtbaar. Aan de westzijde van het perceel is op oud kaartmateriaal rond 1993 een sloot te zien welke rond 2011 gedempt is. Voor zover te herleiden zijn er geen kassen, boomgaarden of sloten aanwezig geweest op de onderzoekslocatie.Explosieven: Volgens de bommenkaart van Beobom zijn in de omgeving van de onderzoekslocatie geen mijnevelden, ruimingen of luchtaanvallen geweest. De locatie is voorsnog onverdacht voor de aanwezigheid van niet-gesprongen conventionele explosieven.Grondwaterbeschermingsgebied: De locatie is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied.
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord	<ul style="list-style-type: none">Bodeminformatie onderzoekslocatie: Bij de Omgevingsdienst is geen informatie beschikbaar over de aanwezigheid van (voormalige) ondergrondse tanks. Van 1982-1983 staat op nr. 125 een loopvlakvernieuwingsbedrijf (revisie gebruikte autobanden) geregistreerd. De onderzoekslocatie bevindt zich op een afstand van tenminste 20 meter van de achterzijde van de bebouwing. Bij de Omgevingsdienst zijn geen milieuv vergunningen aanwezig. Ook is er geen informatie over eerder uitgevoerde bodemonderzoeken of de aanwezigheid van een bodemverontreiniging.Bodem informatie aangrenzende percelen: Uit de opgevraagde Omgevingsrapportage blijkt dat in 2003 achter Spanbroekerweg 127 (op ca. 80m afstand tot de onderzoekslocatie) een grondsanering heeft plaatsgevonden waarbij ca. 85 m³ verontreinigde grond is ontgraven en afgevoerd en er nog een lichte restverontreiniging in de bodem achter is gebleven. Ten westen van de onderzoekslocatie (Spanbroekerweg 123) hebben een aantal bodemonderzoeken plaatsgevonden; daaruit blijkt dat de bovengrond licht tot matig verontreinigd is met zware metalen, PAK en bestrijdingsmiddelen.Grootschalige mobiele gevallen van ernstige bodemverontreiniging: In de nabijheid van en op de onderzoekslocatie zijn geen grootschalige mobiele gevallen van ernstige bodemverontreiniging bekend.
Gemeente Opmeer	Bij de gemeente zijn geen milieuv vergunningen bekend.
Bodemloket	Geen aanvullende informatie
Bodemkwaliteitskaart	Voor de locatie geldt dat zowel de bovengrond als ondergrond is geclassificeerd als "Wonen".
Geohydrologie (DinoLoket en Grondwaterkaarten TNO)	Holocene deklaag, bestaande uit zandige, kleiige en/of venige afzettingen: tot ca. 17 m-mv Eerste watervoerend pakket, bestaande uit zandige afzettingen van de Formaties van Kreftenheye, Eem en Boxtel: dikte circa 33 meter Scheidende laag, bestaande uit de kleiige afzettingen van de Formatie van Urk: dikte ca. 2 meter Stromingsrichting van het freatisch grondwater (<10 m): beïnvloed door lokale factoren Stromingsrichting grondwater in eerste watervoerend pakket: Op grond van de isohypsen voor het watervoerend pakket kan binnen de gemeente een tweedeling worden gemaakt. In het noordelijke deel van de gemeente kan worden afgeleid dat het grondwater in noordelijke richting stroomt, in de richting van de Wieringermeer. In het zuidelijke deel van de gemeente stroomt het grondwater richting het zuiden.

In bijlage 1 zijn de kadastrale informatie, foto's, gemaakt tijdens de terreininspectie, en de situatietekening bijgevoegd. In bijlage 5 zijn relevante gegevens van het vooronderzoek opgenomen.



2.3 Hypothese

Ten behoeve van het opstellen van de onderzoekshypothese(s) dienen de volgende onderzoeksvragen te worden beantwoord:

Wat is de afbakening van de onderzoekslocatie?

De begrenzing van de onderzoekslocatie is weergegeven op de situatietekening in bijlage 1.

Is sprake van bodemvreemde lagen en waar bevinden deze zich?

Er is op grond van het vooronderzoek geen aanleiding om te verwachten dat sprake is van bodemvreemde lagen.

Is de bodem asbestverdacht?

Omdat op grond van het vooronderzoek geen bodemvreemde lagen worden verwacht en er voor zover bekend geen opstallen zijn (geweest) met daarop (ooit) een asbestverdacht dak, is de bodem vooralsnog onverdacht voor asbest.

Welke kwaliteitsklasse is toegekend aan de bodem in de bodemkwaliteitskaart en welke lagen zijn daarbij te onderscheiden?

Voor de locatie geldt dat zowel de bovengrond als ondergrond is geclassificeerd als "Wonen".

Is er sprake van beïnvloeding vanuit de omgeving van de bodemkwaliteit of de kwaliteit van het grondwater?

Vanwege de aanwezige licht tot matige verontreinigingen met bestrijdingsmiddelen op de naastgelegen percelen is de teeltlaag (0 – 0,3 m-mv) verdacht voor een diffuse verontreiniging met organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB). Gezien de resultaten van bodemonderzoeken in de omgeving van de onderzoekslocatie en ook vanwege het langdurig gebruik van de locatie, wordt rekening gehouden met een diffuse verontreiniging met zware metalen en PAK in de bovengrond.

Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend of is bodemonderzoek noodzakelijk?

Er is op de locatie nog geen bodemonderzoek uitgevoerd; daarom is de uitvoering van bodemonderzoek nodig.

Is er sprake van potentiële bronnen van bodemverontreiniging, waar liggen ze en wat zijn verdachte parameters?

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn de volgende potentiële bronnen van bodemverontreiniging bekend:

- Gedempte sloot: diverse parameters

Wordt op de locatie of een deel daarvan (een geval van ernstige) bodemverontreiniging vermoed?

Op grond van de verzamelde informatie wordt niet verwacht dat sprake is van een bodemverontreiniging op de locatie.

Welke hypothese en strategie zijn van toepassing bij de uitvoering van bodemonderzoek?

Voor de algemene bodemkwaliteit wordt ervan uitgegaan dat sprake is van een diffuse bodembelasting en is de onderzoeksstrategie voor een 'diffuus belaste niet-lijnvormige locatie met een heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming' (VED-HE-NL, NEN 5740) van toepassing. Verdachte parameters zijn OCB, zware metalen en PAK. Vooralsnog is de ondergrond onverdacht voor verontreinigingen.

Voor de gedempte sloot wordt, in combinatie met het verkennend bodemonderzoek, gericht enkele boringen geplaatst, aangezien de ligging van de slootdemping nauwkeurig bepaald kan worden (maatwerk).



3. OPZET, UITVOERING EN RESULTATEN VERKENNEND BODEMONDERZOEK NEN 5740

3.1 Onderzoeksopzet

Op basis van de in het vorige hoofdstuk geformuleerde hypothese(s) en onderzoeksstrategie(ën) is de minimaal benodigde onderzoeksinspanning bepaald. In onderstaande tabel is aangegeven welke werkzaamheden en analyses volgens de NEN 5740 worden verricht.

Tabel 2 Veldwerkzaamheden en analyses

Locatie	Strategie	Veldwerk			Analyses	
		boringen	peilbuizen	bg/vd	og	gw
Opp. 8.500 m ²	VED-HE-NL	17x 0,5 m-vd	2x	4x OCB	2x NENG	2x NENW
		4x 2,0 m-mv		4x NENG		
Gedempte sloot	Maatwerk	5x 2,0 m-mv	-	*	*	

Verklaring tabel:

m-mv: meter-maaiveld bg: bovengrond vd: verdachte laag og: ondergrond gw: grondwater

OCB : organochloorbestrijdingsmiddelen en organische stof

NENG : standaardpakket grond (droge stofgehalte, organisch stof- en lutumgehalte, 9 zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK 10 VROM), polychloorbifenylen (PCB), minerale olie)

NENW : standaardpakket grondwater (9 zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), vluchtige aromatische koolwaterstoffen (benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen, naftaleen en styreen), vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (VOCl, 11 stuks), minerale olie)

* : indien de bodem ter plaatse van de gedempte sloten zintuiglijk afwijkt ten opzichte van die van het overig terrein, zal aanvullend een extra mengmonster worden geanalyseerd op NENG

Het onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in en op de bodem beperkt zich tot het doen van waarnemingen tijdens de terreininspectie en tijdens het boren. Dit asbestonderzoek is indicatief. Specifiek onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in grond en/of puin, conform de NEN 5707/5897, maakt geen onderdeel uit van dit bodemonderzoek.

3.2 Uitvoering veldwerk

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd conform BRL SIKB 2000 en de daarbij horende protocollen 2001 en 2002. De uitvoerend veldmedewerker, dhr. P. van Achterberg, is in dit kader geregistreerd bij Rijkswaterstaat Leefomgeving.

Op 16 mei 2023 zijn in totaal 29 boringen (boringen 101 t/m 124 en 201 t/m 205) geplaatst, in diepte variërend van 1,0 – 2,9 m-mv. De boringen 103 en 113 zijn afgewerkt met een peilbuis ten behoeve van het grondwateronderzoek. De situering van de boringen en de peilbuis en enkele overzichtsfoto's zijn weergegeven in bijlage 1.2 en 1.3.

Het omhoog gebrachte bodemmateriaal is ter plaatse zintuiglijk beoordeeld, de vrijgekomen grond is geclassificeerd en bodemvreemde elementen en waarneembare afwijkingen (zoals kleur, geur, bijmengingen, verontreinigingen) zijn beschreven in boorprofielen, welke in bijlage 2 zijn bijgevoegd. Bij iedere boring zijn monsters genomen van de te onderscheiden bodemlagen.

De bodem op de locatie bestaat uit zand tot de maximale boordiepte. Er zijn geen zintuiglijke waarnemingen gedaan die kunnen duiden op de aanwezigheid van bodemverontreiniging. In en op de bodem is geen asbestverdacht (plaat)materiaal waargenomen; onder asbestverdacht (plaat)materiaal wordt materiaal verstaan dat op basis van voorkennis en/of een visuele beoordeling een hoeveelheid asbest zou kunnen bevatten. Het grondwater bevond zich tijdens het veldwerk op een diepte van 1,4 m-mv.



Het grondwater uit de geplaatste peilbuizen 103 en 113 zijn op 23 mei 2023 door dhr. P. van Achterberg, in dit kader geregistreerd bij Rijkswaterstaat Leefomgeving, zorgvuldig afgepompt en bemonsterd. De resultaten van de veldmetingen en eventuele bijzonderheden zijn weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 3 Resultaten veldmetingen en waarnemingen tijdens monsternamen grondwater

Peilbuis	Filterstelling (m-mv)	Grondwaterstand (m-mv)	pH	EGV ($\mu\text{S}/\text{cm}$)	Troebelheid (NTU)*	Bijzonderheden
103	1,90 - 2,90	1,20	6,9	1118	18	-
113	1,90 - 2,90	1,25	6,9	1232	19	-

Verklaring tabel: pH: zuurgraad EGV: elektrisch geleidend vermogen

*: Bij een NTU >10 dient het grondwater als troebel te worden beschouwd

Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden zijn geen kritieke afwijkingen van de proceseisen opgetreden.

3.3 Uitvoering chemisch-analytisch onderzoek

In onderstaande tabel is een overzicht opgenomen van de geanalyseerde grond- en grondwatermonsters en de uitgevoerde analyses. De analyseresultaten zijn getoetst aan het vigerende bodembeleid en zijn eveneens weergegeven in de tabel. Daarbij zijn alleen de parameters vermeld die verhoogd zijn ten opzichte van de achtergrond- c.q. streefwaarde(n). De analysecertificaten zijn bijgevoegd in bijlage 3. In bijlage 4 is het wettelijk toetsingskader beschreven en is de uitgebreide toetsing van de analyseresultaten bijgevoegd.

Tabel 4 Overzicht grond- en grondwatermonsters en analyseresultaten

Grond	Boring met traject (m-mv)	Analyse	Toelichting	> AW	> T	> I
MM01	101 (0,00 - 0,30)	OCB	zandige bovengrond, visueel onverdacht	-	-	-
	102 (0,00 - 0,30)					
	104 (0,00 - 0,30)					
	105 (0,00 - 0,30)					
MM02	107 (0,00 - 0,30)	OCB	zandige bovengrond, visueel onverdacht	-	-	-
	108 (0,00 - 0,30)					
	109 (0,00 - 0,30)					
	111 (0,00 - 0,30)					
MM03	113 (0,00 - 0,30)	OCB	zandige bovengrond, visueel onverdacht	-	-	-
	114 (0,00 - 0,30)					
	117 (0,00 - 0,30)					
	118 (0,00 - 0,30)					
MM04	119 (0,00 - 0,30)	OCB	zandige bovengrond, visueel onverdacht	-	-	-
	121 (0,00 - 0,30)					
	123 (0,00 - 0,30)					
	124 (0,00 - 0,30)					
MM05	101 (0,00 - 0,50)	NENG	zandige bovengrond, visueel onverdacht	-	-	-
	103 (0,00 - 0,50)					
	105 (0,00 - 0,50)					
	106 (0,00 - 0,50)					
MM06	108 (0,00 - 0,50)	NENG	zandige bovengrond, visueel onverdacht	-	-	-
	109 (0,00 - 0,50)					
	110 (0,00 - 0,50)					
	112 (0,00 - 0,50)					
MM07	113 (0,00 - 0,50)	NENG	zandige bovengrond, visueel onverdacht	-	-	-
	115 (0,00 - 0,50)					
	116 (0,00 - 0,50)					
	117 (0,00 - 0,50)					
MM08	120 (0,00 - 0,50)	NENG	zandige bovengrond, visueel onverdacht	-	-	-
	121 (0,00 - 0,50)					
	123 (0,00 - 0,50)					
	124 (0,00 - 0,50)					



Vervolg tabel 4 Overzicht grond- en grondwatermonsters en analysesresultaten

Grond	Boring met traject (m-mv)	Analyse	Toelichting	> AW	> T	> I
MM09	102 (0,50 - 1,00)	NENG	Zandige ondergrond, visueel onverdacht	-	-	-
	103 (1,00 - 1,50)					
	106 (0,50 - 1,00)					
	107 (1,00 - 1,50)					
	110 (0,50 - 1,00)					
	111 (1,00 - 1,50)					
	204 (1,00 - 1,50)					
MM10	113 (1,00 - 1,50)	NENG	Zandige ondergrond, visueel onverdacht	-	-	-
	116 (0,50 - 1,00)					
	117 (1,00 - 1,50)					
	119 (0,50 - 1,00)					
	120 (0,50 - 1,00)					
	123 (1,00 - 1,50)					
	202 (1,00 - 1,50)					
Grondwater	Filterstelling (m-mv)	Analyse	Toelichting	> S	> T	> I
103-1-1	1,90 - 2,90	NENW	-	Barium (0,14)	-	-
113-1-1	1,90 - 2,90	NENW	-	Zink (0,01) Barium (0,31)	-	-

Verklaring tabel:

OCB : Organochloorbestrijdingsmiddelen en organische stof

NENG : 9 zware metalen, PAK, PCB, minerale olie, droge stofgehalte, organisch stof- en lutumgehalte

NENW : 9 zware metalen, vluchtige aromatische en gehalogeneerde koolwaterstoffen, minerale olie

> AW : overschrijding achtergrondwaarde(n)

> S : overschrijding streefwaarde(n)

> T : overschrijding voormalige tussenwaarde(n)

> I : overschrijding interventiewaarde(n)

- : geen overschrijding

(getal) : verontreinigingsfactor t.o.v. de interventiewaarde (interventiewaarde is factor 1)

(-) : verontreinigingsfactor is kleiner dan 0,01



4. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van Plannen-makers heeft Inventerra in mei 2023 een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 verricht op de locatie aan de Spanbroekerweg 125 te Spanbroek. De onderzoekslocatie, met een oppervlakte van 8.500 m², is in gebruik als de tuin van Spanbroekerweg 125.

De aanleiding voor het bodemonderzoek is de voorgenomen bestemmingswijziging en aanvraag van een Omgevingsvergunning in verband met de geplande nieuwbouw van diverse woningen. Het doel is het vaststellen van de huidige bodemkwaliteit en of deze bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor het huidige en toekomstige gebruik.

Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek is een hypothese opgesteld met betrekking tot een mogelijke verontreinigingssituatie in de bodem, namelijk verdacht voor bodemverontreiniging met bestrijdingsmiddelen (OCB), zware metalen en PAK.

Uit het verkennend bodemonderzoek blijkt dat de zintuiglijk onverdachte boven- en ondergrond niet verontreinigd is met de onderzochte stoffen. In het grondwater op de onderzoekslocatie (peilbuizen 103 en 113) zijn licht verhoogde concentraties barium en zink (peilbuis 113) aangetoond; deze worden beschouwd als een natuurlijk verhoogde achtergrondconcentraties.

Op basis van het uitgevoerde bodemonderzoek dient de hypothese 'verdacht voor verontreiniging' verworpen te worden. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt wordt het terrein geschikt geacht voor de huidige en de toekomstige bestemming.

Dit onderzoek is onder Kwalibo (een onderdeel van het Besluit bodemkwaliteit) uitgevoerd. Het betreft echter géén partijkeuring. Bij afvoer van grond of verhardingsmaterialen van de locatie kan er sprake zijn van beperkingen in de hergebruiksmogelijkheden en/of van verwerkingskosten. Ook kan door derden, ongeacht de resultaten van dit bodemonderzoek, een keuring van de af te voeren partij verlangd worden en/of een onderzoek naar PFAS. Bij graafwerkzaamheden in de grond dient rekening gehouden te worden met eventueel te treffen veiligheidsmaatregelen conform de CROW-publicatie 400. Voor verdere informatie hierover kunt u zich tot Inventerra wenden.

Het bodemonderzoek heeft over het algemeen een geldigheid van 2 tot 5 jaar.



B I J L A G E N

Bijlage 1	Weergave onderzoekslocatie
Bijlage 1.1	Omgevingskaart en kadastrale gegevens
Bijlage 1.2	Situatietekening(en)
Bijlage 1.3	Foto's
Bijlage 2	Boorprofielen
Bijlage 3	Analysecertificaten
Bijlage 4	Toetsingskader en toetsingswaarden
Bijlage 5	Resultaten vooronderzoek
Bijlage 6	Kwaliteitsaspecten van het onderzoek



Bijlage 1 Weergave onderzoekslocatie



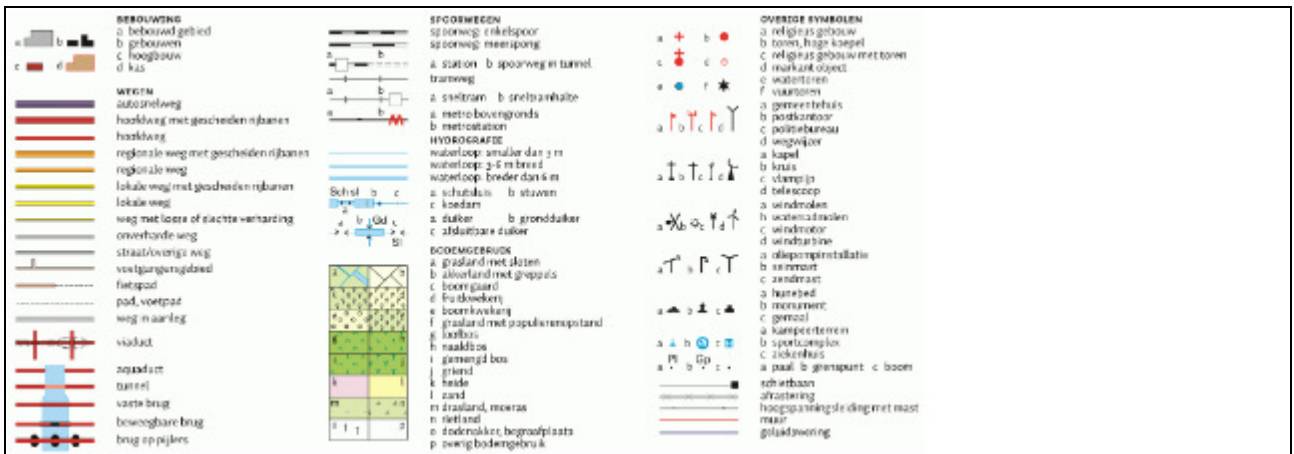
Bijlage 1.1 Omgevingskaart en kadastrale gegevens




Omgevingskaart



Deze kaart is noordgericht.
○ Hier bevindt zich de onderzoekslocatie.





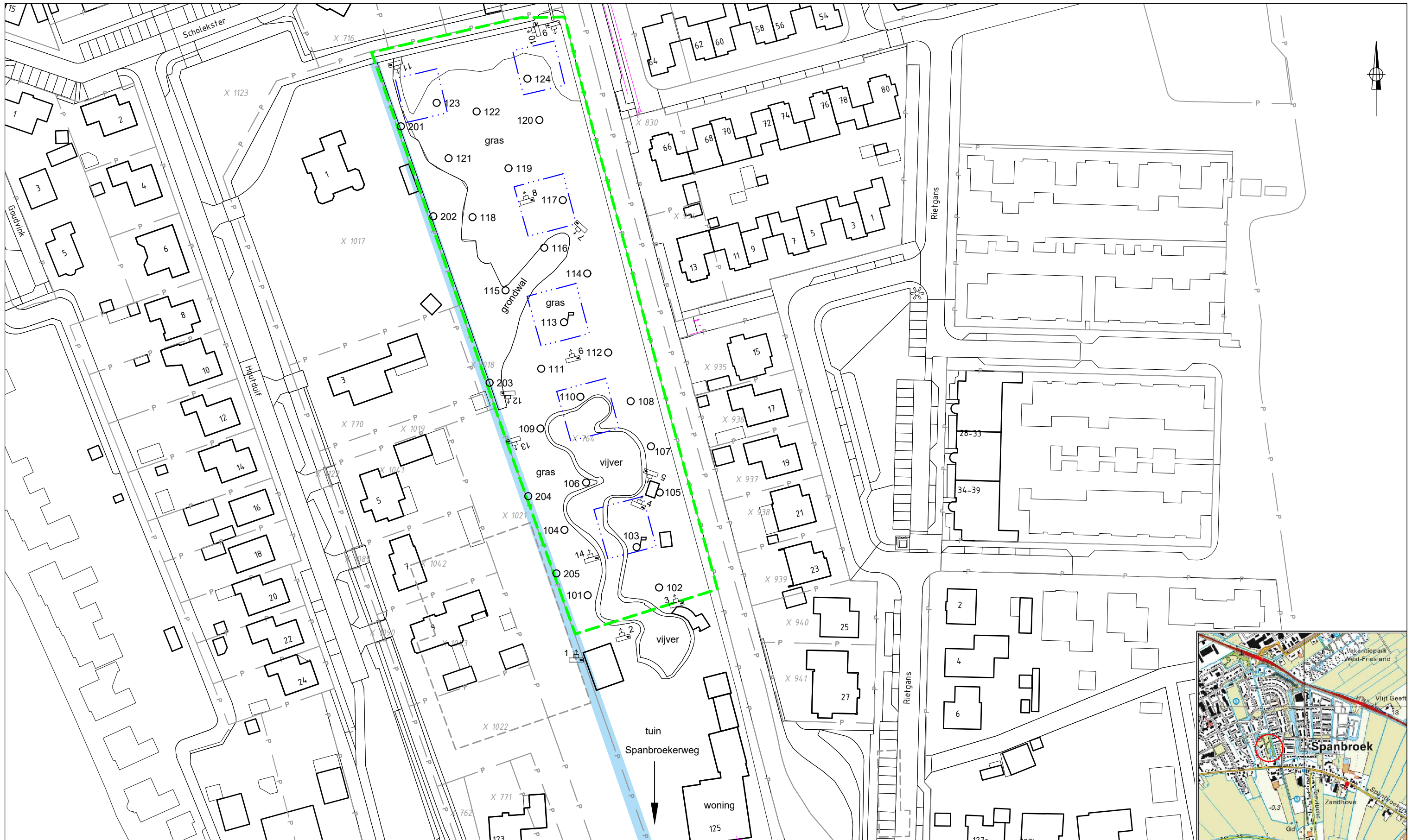
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Opmeer	
25	Huisnummer	Sectie X	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 764	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 mei 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

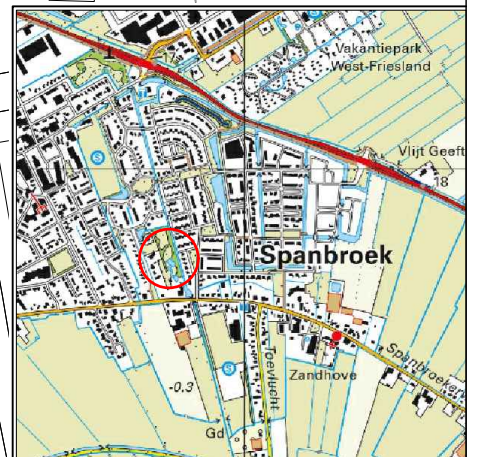
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Bijlage 1.2 Situatietekening(en)



- LEGENDA**
- geplaatste boring
 - ⊕ geplaatste peilbuis
 - grens onderzoekslocatie
 - contour bestaande bebouwing
 - contour nieuwbouw
 - P - perceelgrens
 - 764 perceelnummer
 - ⊕ 1 fotostandpunt
 - slootdemping



TITEL
Positie boringen en peilbuis

PROJECT
Verkennd bodemonderzoek
Spanbroekerweg 125 te Spanbroek

PROJECTNR. 22-2056

DATUM 05-06-2023

SCHAAL 1:1000

FORMAAT A3

BIJLAGE 1.2

INVENTERRA

Let op: door scannen en kopiëren kan de schaal veranderen!



Bijlage 1.3 Foto's

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8





Vervolg bijlage 1.3 Foto's

Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14





Bijlage 2 Boorprofielen

Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

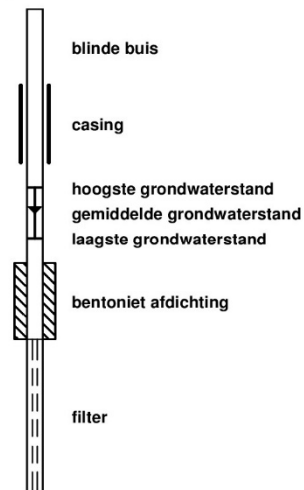
zand

	Zand, kleiïg
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiïg
	Veen, sterk kleiïg
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

peilbuis



klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

	>0
	>1
	>10
	>100
	>1000
	>10000

monsters

	geroerd monster
	ongeroid monster

overig

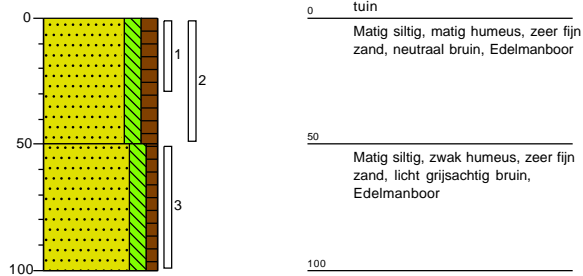
	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand
	slib
	water

Voor de mate van bijmenging met bijzondere bestanddelen worden de volgende gradaties en percentages gehanteerd:

- Sporen <1%
- Zwak <5%
- Matig 5 – 15%
- Sterk 15 – 50%
- Uiterst 50 – 80%
- Volledig >80%

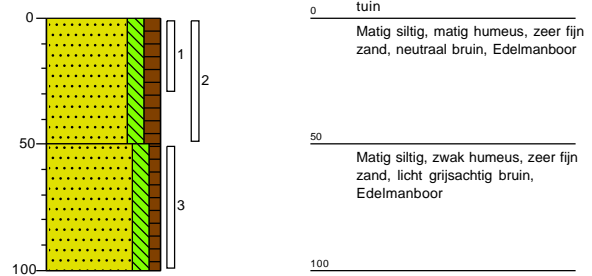
Boring: 101

Datum plaatsing: 16-5-2023
 Boormeester: Peter Achterberg



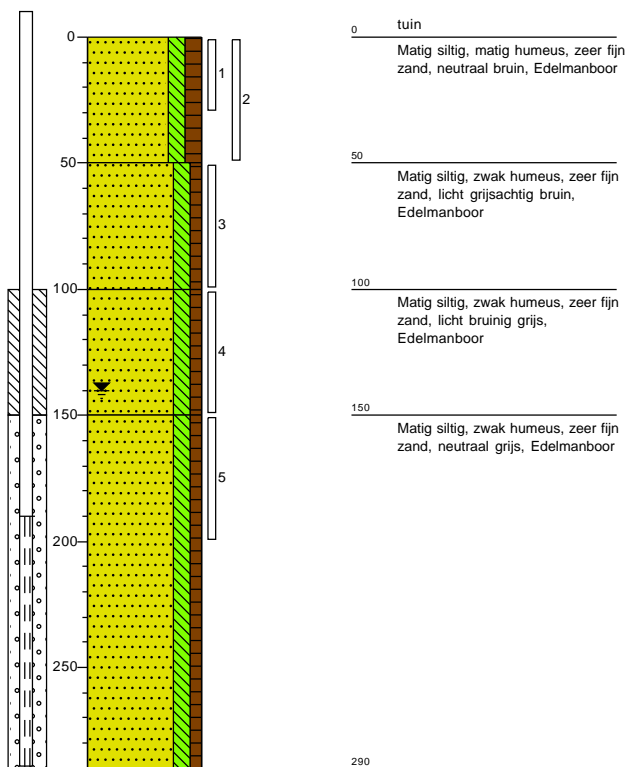
Boring: 102

Datum plaatsing: 16-5-2023
 Boormeester: Peter Achterberg



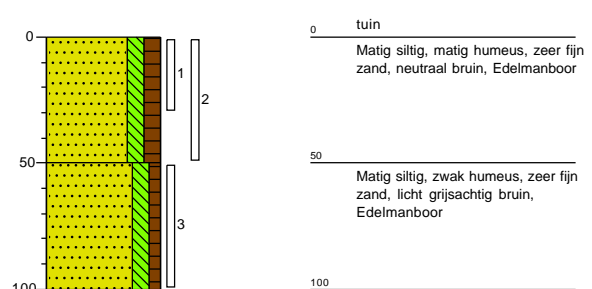
Boring: 103

Datum plaatsing: 16-5-2023
 Boormeester: Peter Achterberg
 GWS (cm-mv): 140



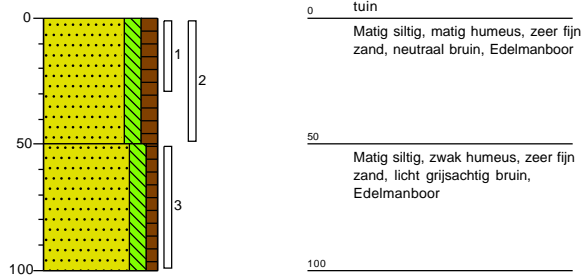
Boring: 104

Datum plaatsing: 16-5-2023
 Boormeester: Peter Achterberg



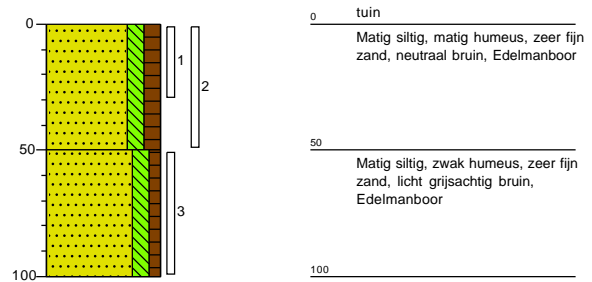
Boring: 105

Datum plaatsing: 16-5-2023
 Boormeester: Peter Achterberg



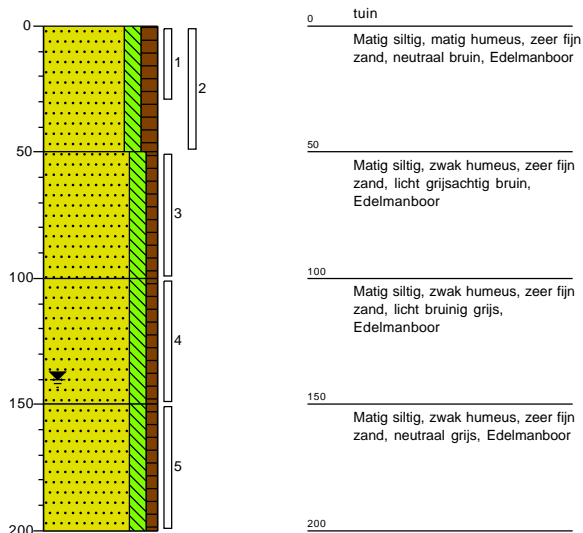
Boring: 106

Datum plaatsing: 16-5-2023
 Boormeester: Peter Achterberg



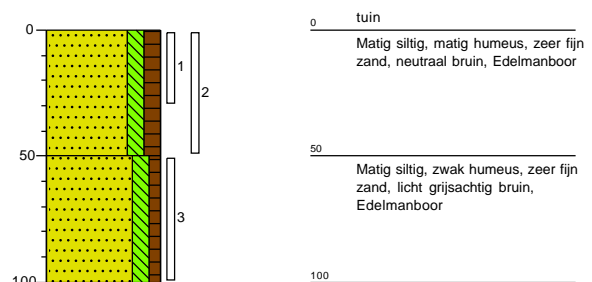
Boring: 107

Datum plaatsing: 16-5-2023
 Boormeester: Peter Achterberg
 GWS (cm-mv): 140



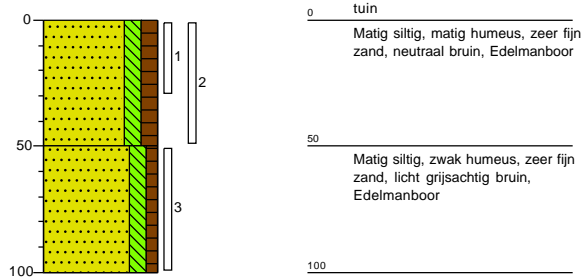
Boring: 108

Datum plaatsing: 16-5-2023
 Boormeester: Peter Achterberg



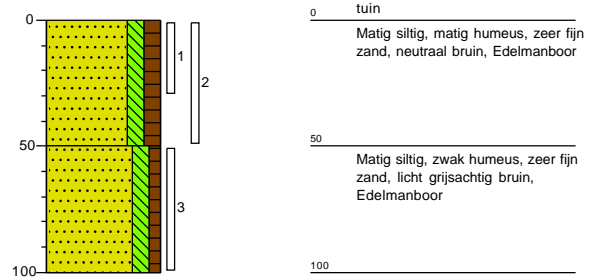
Boring: 109

Datum plaatsing: 16-5-2023
 Boormeester: Peter Achterberg



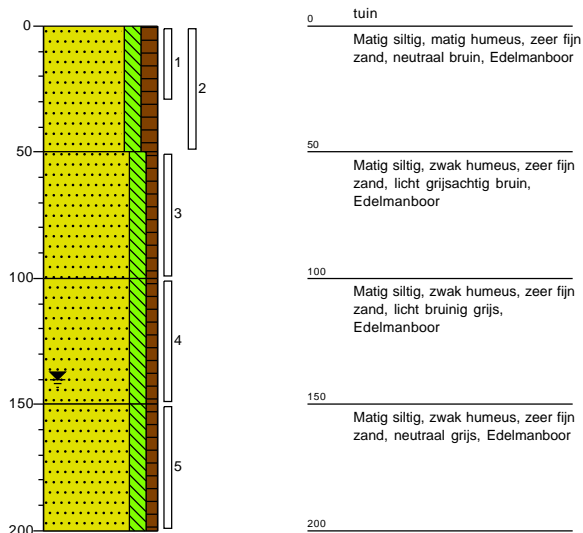
Boring: 110

Datum plaatsing: 16-5-2023
 Boormeester: Peter Achterberg



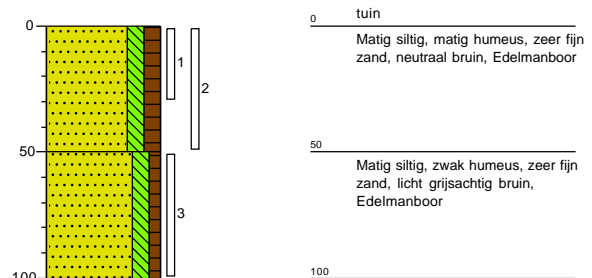
Boring: 111

Datum plaatsing: 16-5-2023
 Boormeester: Peter Achterberg
 GWS (cm-mv): 140



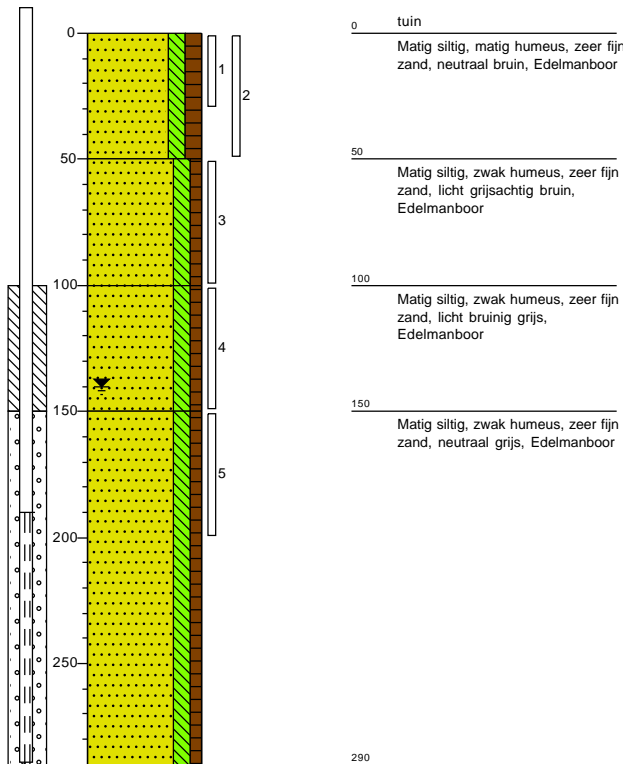
Boring: 112

Datum plaatsing: 16-5-2023
 Boormeester: Peter Achterberg



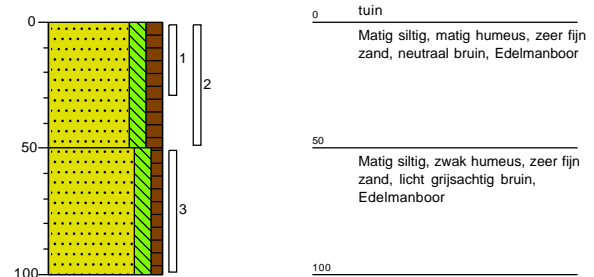
Boring: 113

Datum plaatsing: 16-5-2023
 Boormeester: Peter Achterberg
 GWS (cm-mv): 140



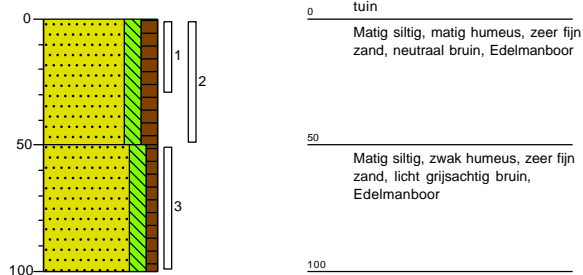
Boring: 114

Datum plaatsing: 16-5-2023
 Boormeester: Peter Achterberg



Boring: 115

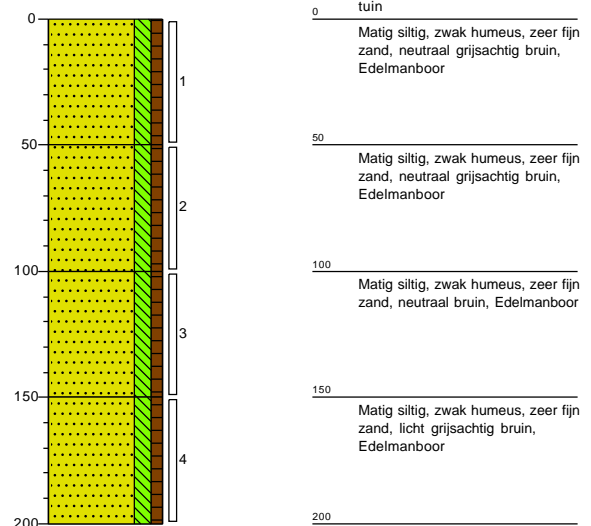
Datum plaatsing: 16-5-2023
 Boormeester: Peter Achterberg



Boring: 116

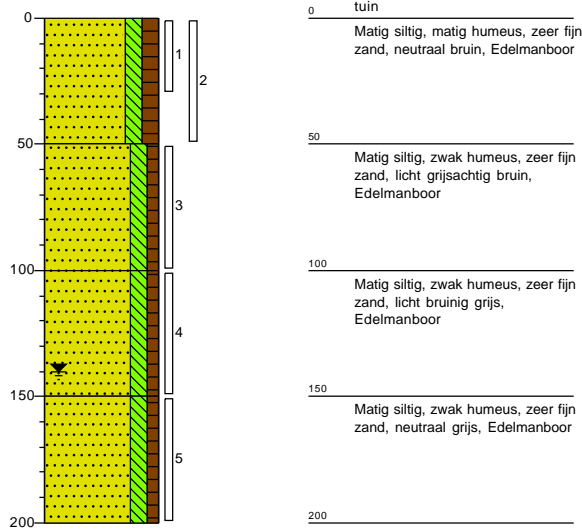
Datum plaatsing: 16-5-2023
 Boormeester: Peter Achterberg

Opmerking: Boring in grondwal



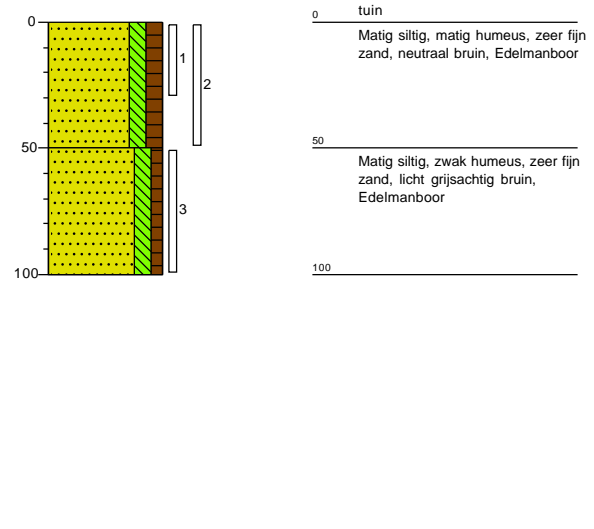
Boring: 117

Datum plaatsing: 16-5-2023
Boormeester: Peter Achterberg
GWS (cm-mv): 140



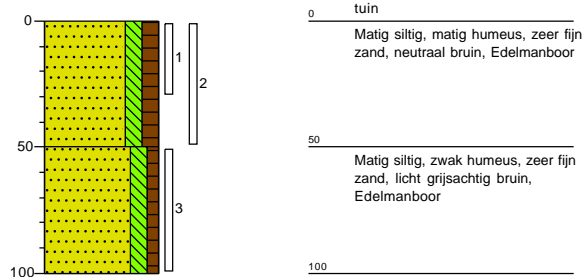
Boring: 118

Datum plaatsing: 16-5-2023
Boormeester: Peter Achterberg



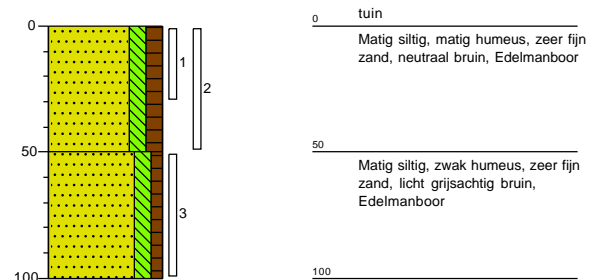
Boring: 119

Datum plaatsing: 16-5-2023
Boormeester: Peter Achterberg



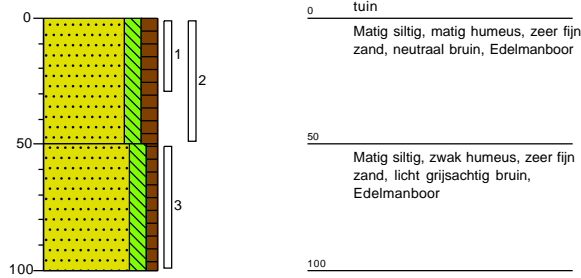
Boring: 120

Datum plaatsing: 16-5-2023
Boormeester: Peter Achterberg



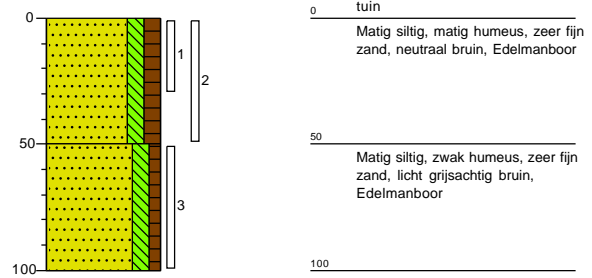
Boring: 121

Datum plaatsing: 16-5-2023
 Boormeester: Peter Achterberg



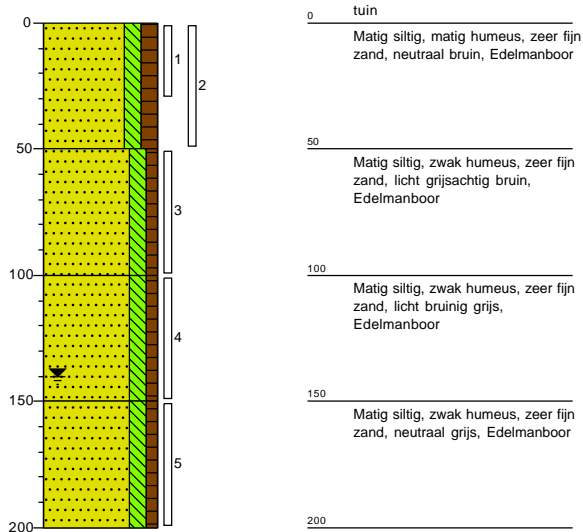
Boring: 122

Datum plaatsing: 16-5-2023
 Boormeester: Peter Achterberg



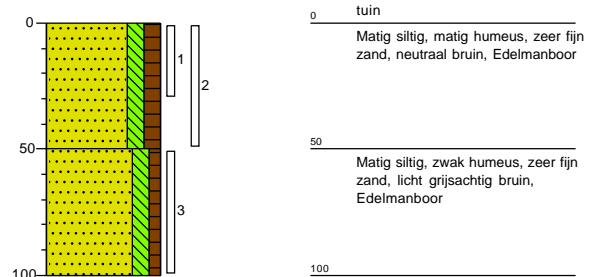
Boring: 123

Datum plaatsing: 16-5-2023
 Boormeester: Peter Achterberg
 GWS (cm-mv): 140



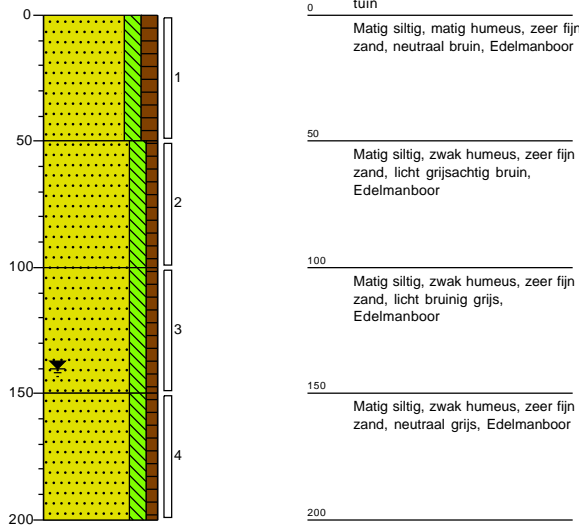
Boring: 124

Datum plaatsing: 16-5-2023
 Boormeester: Peter Achterberg



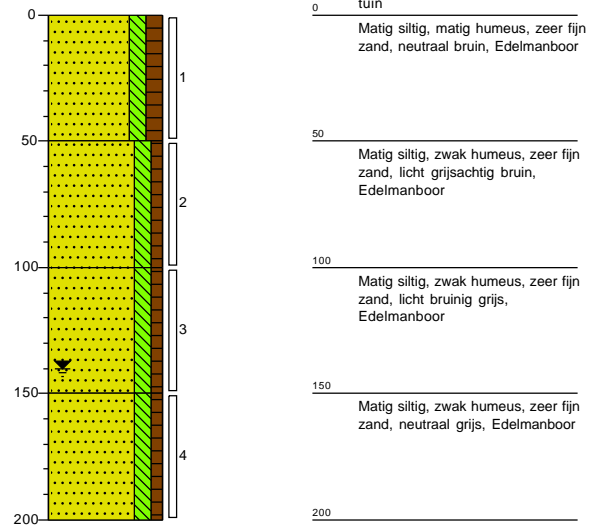
Boring: 201

Datum plaatsing: 16-5-2023
 Boormeester: Peter Achterberg
 GWS (cm-mv): 140
 Opmerking: Slootdemping



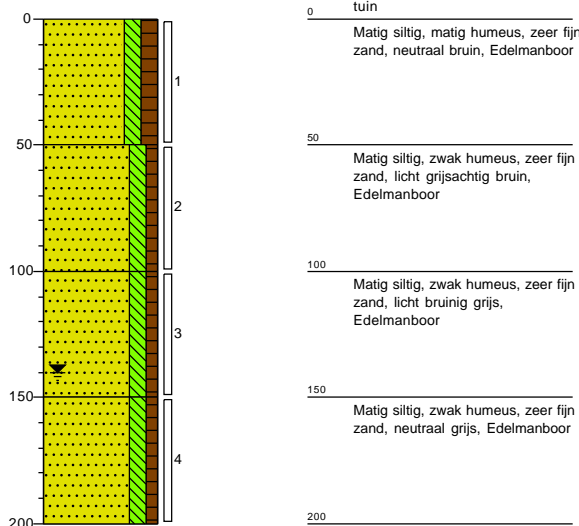
Boring: 202

Datum plaatsing: 16-5-2023
 Boormeester: Peter Achterberg
 GWS (cm-mv): 140
 Opmerking: Slootdemping



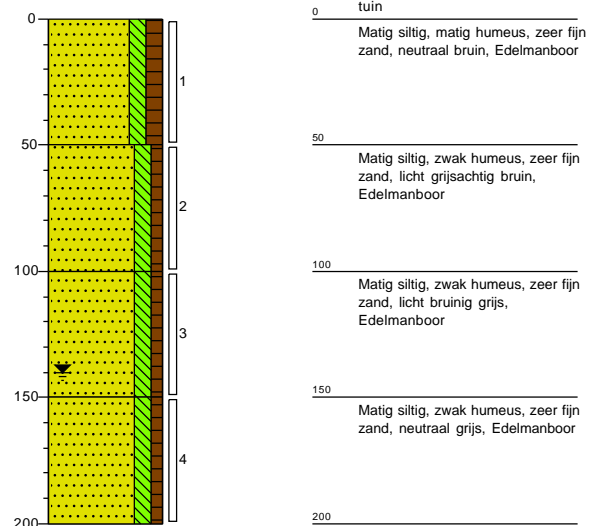
Boring: 203

Datum plaatsing: 16-5-2023
 Boormeester: Peter Achterberg
 GWS (cm-mv): 140
 Opmerking: Slootdemping



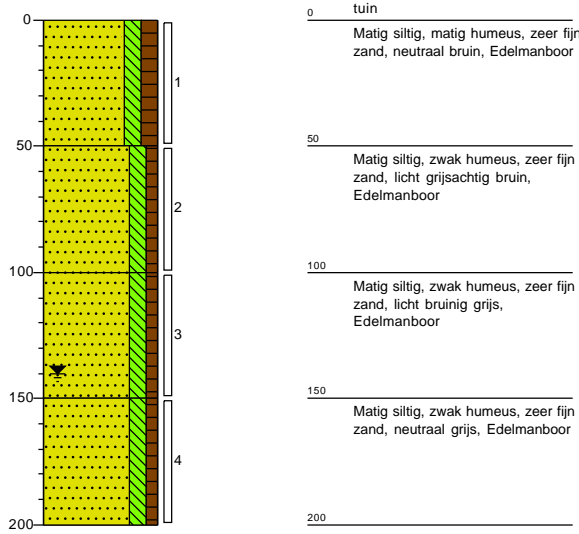
Boring: 204

Datum plaatsing: 16-5-2023
 Boormeester: Peter Achterberg
 GWS (cm-mv): 140
 Opmerking: Slootdemping



Boring: 205

Datum plaatsing: 16-5-2023
Boormeester: Peter Achterberg
GWS (cm-mv): 140
Opmerking: Slootdemping





Bijlage 3 Analysecertificaten

Inventerra Milieuadviesbureau
T.a.v. Margot Lawende
Nijverheidsweg 34
3341 LJ HENDRIK-IDO-AMBACHT

Analyscertificaat

Datum: 24-May-2023

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2023073543/1
Uw project/verslagnummer	22-2056
Uw projectnaam	Spanbroek
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	17-May-2023

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	22-2056	Certificaatnummer/Versie	2023073543/1
Uw projectnaam	Spanbroek	Startdatum analyse	17-May-2023
Uw ordernummer		Datum einde analyse	24-May-2023
Uw monsternemer	Peter Achterberg	Rapportagedatum	24-May-2023/11:06
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	1/5

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
Voorbehandeling						
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses						
S Droge stof	% (m/m)	73.1	77.2	79.2	78.4	77.4
S Organische stof	% (m/m) ds	4.9	4.1	3.5	4.3	1.8
Gloeirest	% (m/m) ds	94	95	96	95	98
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	12.4	9.5	10.7	3.6	9.5
Metalen						
S Barium (Ba)	mg/kg ds					<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds					<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds					4.3
S Koper (Cu)	mg/kg ds					<5.0
S Kwik (Hg)	mg/kg ds					<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds					<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds					10
S Lood (Pb)	mg/kg ds					11
S Zink (Zn)	mg/kg ds					26
Minerale olie						
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds					<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds					<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds					<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds					<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds					<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds					<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds					<35
Organo chloorbestrijdingsmiddelen, OCB						
S alfa-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S beta-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S gamma-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S delta-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	

Nr. Uw monsteromschrijving

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM01 (0-30)	Grond (AS3000)	13644181
2	MM02 (0-30)	Grond (AS3000)	13644182
3	MM03 (0-30)	Grond (AS3000)	13644183
4	MM04 (0-30)	Grond (AS3000)	13644184
5	MM05 (0-50)	Grond (AS3000)	13644185

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	22-2056	Certificaatnummer/Versie	2023073543/1
Uw projectnaam	Spanbroek	Startdatum analyse	17-May-2023
Uw ordernummer		Datum einde analyse	24-May-2023
Uw monsternemer	Peter Achterberg	Rapportagedatum	24-May-2023/11:06
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	2/5

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
S Hexachloorbenzeen	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S Heptachloor	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S Heptachloorepoxide(cis- of A)	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S Heptachloorepoxide(trans- of B)	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S Hexachloorbutadien	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S Aldrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S Dieldrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S Endrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S Isodrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S Telodrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S alfa-Endosulfan	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
Q beta-Endosulfan	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S Endosulfansulfaat	mg/kg ds	<0.0020	<0.0020	<0.0020	<0.0020	
S alfa-Chloordaan	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S gamma-Chloordaan	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S o,p'-DDT	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S p,p'-DDT	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S o,p'-DDE	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S p,p'-DDE	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S o,p'-DDD	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S p,p'-DDD	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S HCH (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0021 ¹⁾	0.0021 ¹⁾	0.0021 ¹⁾	0.0021 ¹⁾	
S Drins (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0021 ¹⁾	0.0021 ¹⁾	0.0021 ¹⁾	0.0021 ¹⁾	
S Heptachloorepoxide (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0014 ¹⁾	0.0014 ¹⁾	0.0014 ¹⁾	0.0014 ¹⁾	
S DDD (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0014 ¹⁾	0.0014 ¹⁾	0.0014 ¹⁾	0.0014 ¹⁾	
S DDE (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0014 ¹⁾	0.0014 ¹⁾	0.0014 ¹⁾	0.0014 ¹⁾	
S DDT (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0014 ¹⁾	0.0014 ¹⁾	0.0014 ¹⁾	0.0014 ¹⁾	
S DDX (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0042 ¹⁾	0.0042 ¹⁾	0.0042 ¹⁾	0.0042 ¹⁾	
S Chloordaan (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0014 ¹⁾	0.0014 ¹⁾	0.0014 ¹⁾	0.0014 ¹⁾	
S OCB (som) LB (factor 0,7)	mg/kg ds	0.015 ¹⁾	0.015 ¹⁾	0.015 ¹⁾	0.015 ¹⁾	
S OCB (som) WB (factor 0,7)	mg/kg ds	0.016 ¹⁾	0.016 ¹⁾	0.016 ¹⁾	0.016 ¹⁾	

Nr. Uw monsteromschrijving

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM01 (0-30)	Grond (AS3000)	13644181
2	MM02 (0-30)	Grond (AS3000)	13644182
3	MM03 (0-30)	Grond (AS3000)	13644183
4	MM04 (0-30)	Grond (AS3000)	13644184
5	MM05 (0-50)	Grond (AS3000)	13644185



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01





Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	22-2056	Certificaatnummer/Versie	2023073543/1
Uw projectnaam	Spanbroek	Startdatum analyse	17-May-2023
Uw ordernummer		Datum einde analyse	24-May-2023
Uw monsternemer	Peter Achterberg	Rapportagedatum	24-May-2023/11:06
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	3/5

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
Polychloorbifenylen, PCB						
S PCB 28	mg/kg ds					<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds					<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds					<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds					<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds					<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds					<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds					<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds					0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK						
S Naftaleen	mg/kg ds					<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds					<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds					<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds					<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds					<0.050
S Chryseen	mg/kg ds					<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds					<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds					<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds					<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds					<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds					0.35 ¹⁾

Nr. Uw monsteromschrijving

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM01 (0-30)	Grond (AS3000)	13644181
2	MM02 (0-30)	Grond (AS3000)	13644182
3	MM03 (0-30)	Grond (AS3000)	13644183
4	MM04 (0-30)	Grond (AS3000)	13644184
5	MM05 (0-50)	Grond (AS3000)	13644185

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	22-2056	Certificaatnummer/Versie	2023073543/1
Uw projectnaam	Spanbroek	Startdatum analyse	17-May-2023
Uw ordernummer		Datum einde analyse	24-May-2023
Uw monsternemer	Peter Achterberg	Rapportagedatum	24-May-2023/11:06
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	4/5

Analyse	Eenheid	6	7	8	9	10
Voorbehandeling						
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses						
S Droge stof	% (m/m)	78.6	80.4	77.4	74.4	77.6
S Organische stof	% (m/m) ds	1.0	1.6	2.4	0.9	1.0
Gloeirest	% (m/m) ds	99	98	97	99	99
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	6.9	7.5	9.2	5.3	6.4
Metalen						
S Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	<20	<20	<20	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	3.6	4.4	4.9	3.6	3.3
S Koper (Cu)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	8.3	10	11	7.9	7.6
S Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	16	12	<10	<10
S Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	26	28	<20	<20
Minerale olie						
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	<11	<11	<11	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35	<35	<35	<35
Polychloorbifenylen, PCB						
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr. Uw monsteromschrijving

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
6	MM06 (0-50)	Grond (AS3000)	13644186
7	MM07 (0-50)	Grond (AS3000)	13644187
8	MM08 (0-50)	Grond (AS3000)	13644188
9	MM09 (50-150)	Grond (AS3000)	13644189
10	MM10 (50-150)	Grond (AS3000)	13644190

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.





Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	22-2056	Certificaatnummer/Versie	2023073543/1
Uw projectnaam	Spanbroek	Startdatum analyse	17-May-2023
Uw ordernummer		Datum einde analyse	24-May-2023
Uw monsternemer	Peter Achterberg	Rapportagedatum	24-May-2023/11:06
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	5/5

Analyse	Eenheid	6	7	8	9	10
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK						
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35 ¹⁾	0.35 ¹⁾	0.35 ¹⁾	0.35 ¹⁾	0.35 ¹⁾

Nr. Uw monsteromschrijving

6	MM06 (0-50)
7	MM07 (0-50)
8	MM08 (0-50)
9	MM09 (50-150)
10	MM10 (50-150)

Opgegeven monstermatrix

Grond (AS3000)	13644186
Grond (AS3000)	13644187
Grond (AS3000)	13644188
Grond (AS3000)	13644189
Grond (AS3000)	13644190

Akkoord
Pr.coörd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.





Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2023073543/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving			Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
	Barcode	Boornr	Van Tot		
13644181	MM01 (0-30)				
4055074AA	101	0	30	16-May-2023	1
4055070AA	102	0	30	16-May-2023	1
4055069AA	104	0	30	16-May-2023	1
4055136AA	105	0	30	16-May-2023	1
13644182	MM02 (0-30)				
4055133AA	107	0	30	16-May-2023	1
4055125AA	108	0	30	16-May-2023	1
4054839AA	109	0	30	16-May-2023	1
4054827AA	111	0	30	16-May-2023	1
13644183	MM03 (0-30)				
4055044AA	114	0	30	16-May-2023	1
4055674AA	117	0	30	16-May-2023	1
4054914AA	118	0	30	16-May-2023	1
4055047AA	113	0	30	16-May-2023	1
13644184	MM04 (0-30)				
4054920AA	119	0	30	16-May-2023	1
4311249AA	121	0	30	16-May-2023	1
4311247AA	123	0	30	16-May-2023	1
4311242AA	124	0	30	16-May-2023	1
13644185	MM05 (0-50)				
4055067AA	101	0	50	16-May-2023	2
4055092AA	103	0	50	16-May-2023	2
4055131AA	105	0	50	16-May-2023	2
4055120AA	106	0	50	16-May-2023	2
13644186	MM06 (0-50)				
4054844AA	109	0	50	16-May-2023	2
4054842AA	110	0	50	16-May-2023	2
4054876AA	112	0	50	16-May-2023	2
4055218AA	108	0	50	16-May-2023	2
13644187	MM07 (0-50)				
4055056AA	113	0	50	16-May-2023	2
4055063AA	115	0	50	16-May-2023	2
4054908AA	116	0	50	16-May-2023	1
4055669AA	117	0	50	16-May-2023	2
13644188	MM08 (0-50)				
4054927AA	120	0	50	16-May-2023	2

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNP0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2023073543/1

Pagina 2/2

Monster nr.	Uw monsteromschrijving			Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
	Barcode	Boornr	Van Tot		
	4311234AA	121	0 50	16-May-2023	2
	4311256AA	123	0 50	16-May-2023	2
	4311245AA	124	0 50	16-May-2023	2
13644189	MM09 (50-150)				
	4055081AA	102	50 100	16-May-2023	3
	4055071AA	103	100 150	16-May-2023	4
	4055126AA	106	50 100	16-May-2023	3
	4055132AA	107	100 150	16-May-2023	4
	4054838AA	110	50 100	16-May-2023	3
	4054836AA	111	100 150	16-May-2023	4
	4055050AA	204	100 150	16-May-2023	3
13644190	MM10 (50-150)				
	4055021AA	113	100 150	16-May-2023	4
	4054906AA	116	50 100	16-May-2023	2
	4055673AA	117	100 150	16-May-2023	4
	4054919AA	119	50 100	16-May-2023	3
	4054909AA	120	50 100	16-May-2023	3
	4311250AA	123	100 150	16-May-2023	4
	4055224AA	202	100 150	16-May-2023	3



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNP0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2023073543/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.


Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2023073543/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Organo chloorbestrijdingsmiddelen, OCB			
OCB (25)	W0262	GC-MS	pb 3020-1-3 & NEN 6980
OCB som AP04/AS3X	W0262	GC-MS	pb 3020-1-3 & NEN 6980
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

Inventerra Milieuadviesbureau
T.a.v. Margot Lawende
Nijverheidsweg 34
3341 LJ HENDRIK-IDO-AMBACHT

Analyscertificaat

Datum: 25-May-2023

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2023075427/1
Uw project/verslagnummer	22-2056
Uw projectnaam	Spanbroek
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	23-May-2023

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	22-2056	Certificaatnummer/Versie	2023075427/1
Uw projectnaam	Spanbroek	Startdatum analyse	23-May-2023
Uw ordernummer		Datum einde analyse	25-May-2023
Uw monsternemer	Peter van Achterberg	Rapportagedatum	25-May-2023/15:09
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	1/2

Analyse	Eenheid	1	2
Metalen			
S Barium (Ba)	µg/L	130	230
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L	<2.0	<2.0
S Koper (Cu)	µg/L	<2.0	<2.0
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0	<2.0
S Nikkel (Ni)	µg/L	<3.0	3.1
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0	<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	38	76
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
S Benzeen	µg/L	<0.20	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10	<0.10
S m, p-Xyleen	µg/L	<0.20	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020	<0.020
S Styreen	µg/L	<0.20	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	103-1-1 (190-290)	Water (AS3000)	13650794
2	113-1-1 (190-290)	Water (AS3000)	13650795

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.





Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	22-2056	Certificaatnummer/Versie	2023075427/1
Uw projectnaam	Spanbroek	Startdatum analyse	23-May-2023
Uw ordernummer		Datum einde analyse	25-May-2023
Uw monsternemer	Peter van Achterberg	Rapportagedatum	25-May-2023/15:09
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	2/2

Analyse	Eenheid	1	2
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6	<1.6
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	<0.20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	<0.20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42	0.42
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	<50

Nr. Uw monsteromschrijving

1	103-1-1 (190-290)
2	113-1-1 (190-290)

Opgegeven monstermatrix

Water (AS3000)	13650794
Water (AS3000)	13650795

Monster nr.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Akkoord
 Pr. coörd.





Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2023075427/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving			Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
	Barcode	Boornr	Van Tot		
13650794	103-1-1 (190-290)				
0692288332	103	190	290	23-May-2023	1
0801113010	103	190	290	23-May-2023	2
13650795	113-1-1 (190-290)				
0692288363	113	190	290	23-May-2023	1
0801112986	113	190	290	23-May-2023	2



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2023075427/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.


Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2023075427/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Metalen			
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.



Bijlage 4 Toetsingskader en toetsingswaarden



Wettelijk toetsingskader

De analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters zijn getoetst aan de door het Ministerie van VROM vastgestelde achtergrond- en interventiewaarden voor grond en de streef- en interventiewaarden voor grondwater. De achtergrondwaarden voor grond (AW2000) zijn vastgelegd in de Regeling bodemkwaliteit. De interventiewaarden voor grond en de streef- en interventiewaarden voor grondwater zijn vastgelegd in de Circulaire bodemsanering.

Bij de toetsing van somparameters (o.a. xylenen en PCB) is het mogelijk dat de somparameter de betreffende achtergrond- c.q. streefwaarde overschrijdt. Indien echter de afzonderlijke parameters de detectielimiet niet overschrijden kan, op basis van artikel S.5 van de Wijziging Regeling Bodemkwaliteit, worden gesteld dat de somparameter aan de betreffende achtergrond- c.q. streefwaarde voldoet.

Voor grond is in de Circulaire de norm voor barium tijdelijk buiten gebruik gesteld. Reden hiervoor is dat barium op basis van gegevens uit het hele land van nature in dermate verhoogde gehalten voorkomen, dat de huidige interventiewaarde wordt overschreden. De norm geldt echter wel wanneer sprake is van een bariumverontreiniging als gevolg van een antropogene bron.

Achtergrondwaarde grond (AW2000), Streefwaarde grondwater

Deze waarden geven het na te streven kwaliteitsniveau voor de bodem aan, waarbij nog sprake is van duurzame bodemkwaliteit. Bij dit niveau zijn alle functionele eigenschappen voor mens, dier en plant aanwezig. Het uitgangspunt is dat bodems in relatief onbelaste gebieden in Nederland in overgrote meerderheid aan de achtergrondwaarden/streefwaarden moeten voldoen. Bij overschrijding van de achtergrondwaarde/streefwaarde kan worden gesproken over een verontreiniging.

Interventiewaarde

De interventiewaarde geeft aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. De waarden zijn voor een deel gebaseerd op studies naar de maximale hoeveelheid die de mens per dag in het lichaam mag opnemen zonder gezondheidseffecten te ondervinden. Voor een ander deel zijn deze waarden gebaseerd op de concentraties waarbij 50% van de (potentieel) aanwezige soorten planten en dieren en processen negatieve effecten kunnen ondervinden. De interventie(I)waarden worden gebruikt om te beoordelen of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in de Wet Bodembescherming (Wbb). Het is overigens ook mogelijk dat er sprake is van ernstige bodemverontreiniging als de interventiewaarde niet wordt overschreden.

Tussenwaarde

De voormalige tussenwaarde (het gemiddelde van de achtergrondwaarde en interventiewaarde (I)) geeft het niveau van bodemkwaliteit aan, waarbij mogelijk sprake is van ernstige bedreiging of dreigende ernstige vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier. Hoewel de tussenwaarde geen wettelijke status heeft, wordt de tussenwaarde door veel bevoegde gezagen nog gehanteerd als criterium voor nader bodemonderzoek.

Wanneer is bodemsanering noodzakelijk (ernst en spoed)?

Nieuwe gevallen van bodemverontreiniging (veroorzaakt na 1 januari 1987, voor asbest geldt: ontstaan vanaf 1993) dienen conform de zorgplicht in de Wet Bodembescherming te worden gesaneerd. De saneringsnoodzaak bij zorgplichtsaneringen is in principe onafhankelijk van de ernst van de verontreiniging of spoedeisendheid. Nieuwe gevallen van bodemverontreinigingen dienen zo goed als mogelijk ongedaan gemaakt te worden.

Bij zogeheten historische gevallen (veroorzaakt vóór 1987) dienen in principe alleen ernstige gevallen van bodemverontreiniging op termijn te worden gesaneerd, waarbij een verontreiniging functiegericht gesaneerd kan worden. Bij een historische verontreiniging is sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging als een bodemvolume van 25 m³ grond cq 100 m³ grondwater verontreinigd is in een concentratie boven de interventiewaarde; de verontreiniging is dan saneringsplichtig. Voor asbest geldt dat sprake is van een geval van ernstige verontreiniging zodra het asbestgehalte binnen een in het asbestbodemonderzoek onderscheiden ruimtelijke eenheid (RE) de interventiewaarde (100 mg/kgds) overschrijdt; het volumecriterium is niet van toepassing. Het tijdstip van sanering (van een historische verontreiniging) wordt bepaald door de saneringsurgentie. De urgentie hangt af van de actuele risico's die aanwezig zijn voor mens en ecosysteem alsmede de verspreidingsrisico's. Deze risico's hangen samen met het gebruik van de verontreinigde locatie, bodemopbouw en geohydrologie (locatie-specifieke omstandigheden). Verder kan de noodzaak tot bodemsanering ontstaan bij een functiewijziging, bijvoorbeeld bij het bebouwen van een terrein. Daarnaast kan door de koper of een verzekeringsmaatschappij sanering worden verlangd.

In de notitie 'interventiewaarden bodemsanering' is aangegeven dat er ook sprake kan zijn van een ernstige bodemverontreiniging bij concentraties beneden de I-waarde. Overschrijding van de humane MTR (maximaal toelaatbaar risico) bij concentraties beneden de I-waarde kan zich voordoen bij consumptie van gewassen (lood en cadmium), inhalatie in kruipruimten en ingestie op speelplaats voor de kinderen (lood). Aanvullend onderzoek kan in dit geval nodig zijn. Afhankelijk van het Provinciaal beleid worden momenteel nog voor bepaalde situaties lagere waarden (bijvoorbeeld bij herinrichting) of hogere waarden aangehouden als saneringscriteria.

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 22-2056
 Projectnaam Spanbroek
 Ordernummer
 Datum monsternamen 16-05-2023
 Monsternemer Peter Achterberg
 Certificaatnummer 2023073543
 Startdatum 17-05-2023
 Rapportagedatum 24-05-2023

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		4,9						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		12,4						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	73,1	73,1					
Organische stof	% (m/m) ds	4,9	4,9					
Gloeiorest	% (m/m) ds	94						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	12,4	12,4					
Organo chloorbestrijdingsmiddelen, OCB								
alfa-HCH	mg/kg ds	<0,0010	0,0014	-	0,001	0,001	8,5	17
beta-HCH	mg/kg ds	<0,0010	0,0014	-	0,001	0,002	0,801	1,6
gamma-HCH	mg/kg ds	<0,0010	0,0014	-	0,001	0,003	0,602	1,2
delta-HCH	mg/kg ds	<0,0010	0,0014					
Hexachloorbenzeen	mg/kg ds	<0,0010	0,0014	-	0,003	0,0085	1	2
Heptachloor	mg/kg ds	<0,0010	0,0014	-	0,001	0,0007	2	4
Heptachloorepoxide(cis- of A)	mg/kg ds	<0,0010	0,0014					
Heptachloorepoxide(trans- of B)	mg/kg ds	<0,0010	0,0014					
Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	<0,0010	0,0014	-	0,001	0,003		
Aldrin	mg/kg ds	<0,0010	0,0014		0,001			0,32
Dieldrin	mg/kg ds	<0,0010	0,0014					
Endrin	mg/kg ds	<0,0010	0,0014					
Isodrin	mg/kg ds	<0,0010	0,0014					
Telodrin	mg/kg ds	<0,0010	0,0014					
alfa-Endosulfan	mg/kg ds	<0,0010	0,0014	-	0,001	0,0009	2	4
beta-Endosulfan	mg/kg ds	<0,0010	0,0014					
Endosulfansulfaat	mg/kg ds	<0,0020	0,0028					
alfa-Chloordaan	mg/kg ds	<0,0010	0,0014					
gamma-Chloordaan	mg/kg ds	<0,0010	0,0014					
o,p'-DDT	mg/kg ds	<0,0010	0,0014					
p,p'-DDT	mg/kg ds	<0,0010	0,0014					
o,p'-DDE	mg/kg ds	<0,0010	0,0014					
p,p'-DDE	mg/kg ds	<0,0010	0,0014					
o,p'-DDD	mg/kg ds	<0,0010	0,0014					
p,p'-DDD	mg/kg ds	<0,0010	0,0014					
HCH (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0021						
Drins (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0021	0,0042	-	0,003	0,015	2,01	4
Heptachloorepoxide (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0014	0,0028	-	0,002	0,002	2	4
DDD (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0014	0,0028	-	0,002	0,02	17	34
DDE (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0014	0,0028	-	0,002	0,1	1,2	2,3
DDT (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0014	0,0028	-	0,006	0,2	0,95	1,7
DDX (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0042						
Chloordaan (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0014	0,0028	-	0,002	0,002	2	4
OCB (som) LB (factor 0,7)	mg/kg ds	0,015	0,03	-	0,0056	0,4		
OCB (som) WB (factor 0,7)	mg/kg ds	0,016						

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 1 13644181 MM01 (0-30)

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 * groter dan Achtergrondwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 AW Achtergrondwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 22-2056
 Projectnaam Spanbroek
 Ordernummer
 Datum monsternamen 16-05-2023
 Monsternemer Peter Achterberg
 Certificaatnummer 2023073543
 Startdatum 17-05-2023
 Rapportagedatum 24-05-2023

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		4,1						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		9,5						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	77,2	77,2					
Organische stof	% (m/m) ds	4,1	4,1					
Gloeirest	% (m/m) ds	95						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	9,5	9,5					
Organo chloorbestrijdingsmiddelen, OCB								
alfa-HCH	mg/kg ds	<0,0010	0,0017	-	0,001	0,001	8,5	17
beta-HCH	mg/kg ds	<0,0010	0,0017	-	0,001	0,002	0,801	1,6
gamma-HCH	mg/kg ds	<0,0010	0,0017	-	0,001	0,003	0,602	1,2
delta-HCH	mg/kg ds	<0,0010	0,0017					
Hexachloorbenzeen	mg/kg ds	<0,0010	0,0017	-	0,003	0,0085	1	2
Heptachloor	mg/kg ds	<0,0010	0,0017	-	0,001	0,0007	2	4
Heptachloorepoxide(cis- of A)	mg/kg ds	<0,0010	0,0017					
Heptachloorepoxide(trans- of B)	mg/kg ds	<0,0010	0,0017					
Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	<0,0010	0,0017	-	0,001	0,003		
Aldrin	mg/kg ds	<0,0010	0,0017		0,001			0,32
Dieldrin	mg/kg ds	<0,0010	0,0017					
Endrin	mg/kg ds	<0,0010	0,0017					
Isodrin	mg/kg ds	<0,0010	0,0017					
Telodrin	mg/kg ds	<0,0010	0,0017					
alfa-Endosulfan	mg/kg ds	<0,0010	0,0017	-	0,001	0,0009	2	4
beta-Endosulfan	mg/kg ds	<0,0010	0,0017					
Endosulfansulfaat	mg/kg ds	<0,0020	0,0034					
alfa-Chloordaan	mg/kg ds	<0,0010	0,0017					
gamma-Chloordaan	mg/kg ds	<0,0010	0,0017					
o,p'-DDT	mg/kg ds	<0,0010	0,0017					
p,p'-DDT	mg/kg ds	<0,0010	0,0017					
o,p'-DDE	mg/kg ds	<0,0010	0,0017					
p,p'-DDE	mg/kg ds	<0,0010	0,0017					
o,p'-DDD	mg/kg ds	<0,0010	0,0017					
p,p'-DDD	mg/kg ds	<0,0010	0,0017					
HCH (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0021						
Drins (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0021	0,0051	-	0,003	0,015	2,01	4
Heptachloorepoxide (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0014	0,0034	-	0,002	0,002	2	4
DDD (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0014	0,0034	-	0,002	0,02	17	34
DDE (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0014	0,0034	-	0,002	0,1	1,2	2,3
DDT (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0014	0,0034	-	0,006	0,2	0,95	1,7
DDX (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0042						
Chloordaan (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0014	0,0034	-	0,002	0,002	2	4
OCB (som) LB (factor 0,7)	mg/kg ds	0,015	0,0358	-	0,0056	0,4		
OCB (som) WB (factor 0,7)	mg/kg ds	0,016						

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 2 13644182 MM02 (0-30)

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 * groter dan Achtergrondwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 AW Achtergrondwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 22-2056
 Projectnaam Spanbroek
 Ordernummer
 Datum monsternamen 16-05-2023
 Monsternemer Peter Achterberg
 Certificaatnummer 2023073543
 Startdatum 17-05-2023
 Rapportagedatum 24-05-2023

Analyse	Eenheid	3	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		3,5						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		10,7						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	79,2	79,2					
Organische stof	% (m/m) ds	3,5	3,5					
Gloeirest	% (m/m) ds	96						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	10,7	10,7					
Organo chloorbestrijdingsmiddelen, OCB								
alfa-HCH	mg/kg ds	<0,0010	0,002	-	0,001	0,001	8,5	17
beta-HCH	mg/kg ds	<0,0010	0,002	-	0,001	0,002	0,801	1,6
gamma-HCH	mg/kg ds	<0,0010	0,002	-	0,001	0,003	0,602	1,2
delta-HCH	mg/kg ds	<0,0010	0,002					
Hexachloorbenzeen	mg/kg ds	<0,0010	0,002	-	0,003	0,0085	1	2
Heptachloor	mg/kg ds	<0,0010	0,002	-	0,001	0,0007	2	4
Heptachloorepoxide(cis- of A)	mg/kg ds	<0,0010	0,002					
Heptachloorepoxide(trans- of B)	mg/kg ds	<0,0010	0,002					
Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	<0,0010	0,002	-	0,001	0,003		
Aldrin	mg/kg ds	<0,0010	0,002		0,001			0,32
Dieldrin	mg/kg ds	<0,0010	0,002					
Endrin	mg/kg ds	<0,0010	0,002					
Isodrin	mg/kg ds	<0,0010	0,002					
Telodrin	mg/kg ds	<0,0010	0,002					
alfa-Endosulfan	mg/kg ds	<0,0010	0,002	-	0,001	0,0009	2	4
beta-Endosulfan	mg/kg ds	<0,0010	0,002					
Endosulfansulfaat	mg/kg ds	<0,0020	0,004					
alfa-Chloordaan	mg/kg ds	<0,0010	0,002					
gamma-Chloordaan	mg/kg ds	<0,0010	0,002					
o,p'-DDT	mg/kg ds	<0,0010	0,002					
p,p'-DDT	mg/kg ds	<0,0010	0,002					
o,p'-DDE	mg/kg ds	<0,0010	0,002					
p,p'-DDE	mg/kg ds	<0,0010	0,002					
o,p'-DDD	mg/kg ds	<0,0010	0,002					
p,p'-DDD	mg/kg ds	<0,0010	0,002					
HCH (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0021						
Drins (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0021	0,006	-	0,003	0,015	2,01	4
Heptachloorepoxide (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0014	0,004	-	0,002	0,002	2	4
DDD (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0014	0,004	-	0,002	0,02	17	34
DDE (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0014	0,004	-	0,002	0,1	1,2	2,3
DDT (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0014	0,004	-	0,006	0,2	0,95	1,7
DDX (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0042						
Chloordaan (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0014	0,004	-	0,002	0,002	2	4
OCB (som) LB (factor 0,7)	mg/kg ds	0,015	0,042	-	0,0056	0,4		
OCB (som) WB (factor 0,7)	mg/kg ds	0,016						

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 3 13644183 MM03 (0-30)

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 * groter dan Achtergrondwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 AW Achtergrondwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 22-2056
 Projectnaam Spanbroek
 Ordernummer
 Datum monsternamen 16-05-2023
 Monsternemer Peter Achterberg
 Certificaatnummer 2023073543
 Startdatum 17-05-2023
 Rapportagedatum 24-05-2023

Analyse	Eenheid	4	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		4,3						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		3,6						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	78,4	78,4					
Organische stof	% (m/m) ds	4,3	4,3					
Gloeiorest	% (m/m) ds	95						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3,6	3,6					
Organo chloorbestrijdingsmiddelen, OCB								
alfa-HCH	mg/kg ds	<0,0010	0,0016	-	0,001	0,001	8,5	17
beta-HCH	mg/kg ds	<0,0010	0,0016	-	0,001	0,002	0,801	1,6
gamma-HCH	mg/kg ds	<0,0010	0,0016	-	0,001	0,003	0,602	1,2
delta-HCH	mg/kg ds	<0,0010	0,0016					
Hexachloorbenzeen	mg/kg ds	<0,0010	0,0016	-	0,003	0,0085	1	2
Heptachloor	mg/kg ds	<0,0010	0,0016	-	0,001	0,0007	2	4
Heptachloorepoxide(cis- of A)	mg/kg ds	<0,0010	0,0016					
Heptachloorepoxide(trans- of B)	mg/kg ds	<0,0010	0,0016					
Hexachloorbutadien	mg/kg ds	<0,0010	0,0016	-	0,001	0,003		
Aldrin	mg/kg ds	<0,0010	0,0016		0,001			0,32
Dieldrin	mg/kg ds	<0,0010	0,0016					
Endrin	mg/kg ds	<0,0010	0,0016					
Isodrin	mg/kg ds	<0,0010	0,0016					
Telodrin	mg/kg ds	<0,0010	0,0016					
alfa-Endosulfan	mg/kg ds	<0,0010	0,0016	-	0,001	0,0009	2	4
beta-Endosulfan	mg/kg ds	<0,0010	0,0016					
Endosulfansulfaat	mg/kg ds	<0,0020	0,0032					
alfa-Chloordaan	mg/kg ds	<0,0010	0,0016					
gamma-Chloordaan	mg/kg ds	<0,0010	0,0016					
o,p'-DDT	mg/kg ds	<0,0010	0,0016					
p,p'-DDT	mg/kg ds	<0,0010	0,0016					
o,p'-DDE	mg/kg ds	<0,0010	0,0016					
p,p'-DDE	mg/kg ds	<0,0010	0,0016					
o,p'-DDD	mg/kg ds	<0,0010	0,0016					
p,p'-DDD	mg/kg ds	<0,0010	0,0016					
HCH (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0021						
Drins (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0021	0,0048	-	0,003	0,015	2,01	4
Heptachloorepoxide (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0014	0,0032	-	0,002	0,002	2	4
DDD (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0014	0,0032	-	0,002	0,02	17	34
DDE (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0014	0,0032	-	0,002	0,1	1,2	2,3
DDT (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0014	0,0032	-	0,006	0,2	0,95	1,7
DDX (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0042						
Chloordaan (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0014	0,0032	-	0,002	0,002	2	4
OCB (som) LB (factor 0,7)	mg/kg ds	0,015	0,0341	-	0,0056	0,4		
OCB (som) WB (factor 0,7)	mg/kg ds	0,016						

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 4 13644184 MM04 (0-30)

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 * groter dan Achtergrondwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 AW Achtergrondwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 22-2056
 Projectnaam Spanbroek
 Ordernummer
 Datum monsternamen 16-05-2023
 Monsternemer Peter Achterberg
 Certificaatnummer 2023073543
 Startdatum 17-05-2023
 Rapportagedatum 24-05-2023

Analyse	Eenheid	5	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		1,8						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		9,5						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen			Uitgevoerd					
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	77,4	77,4					
Organische stof	% (m/m) ds	1,8	1,8					
Gloeirest	% (m/m) ds	98						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	9,5	9,5					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	28		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2161	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	4,3	8,305	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	5,753	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0448	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	10	17,95	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	11	15,2	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	26	44,66	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 5 13644185 MM05 (0-50)

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 * groter dan Achtergrondwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 AW Achtergrondwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>
 N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 22-2056
 Projectnaam Spanbroek
 Ordernummer
 Datum monsternamen 16-05-2023
 Monsternemer Peter Achterberg
 Certificaatnummer 2023073543
 Startdatum 17-05-2023
 Rapportagedatum 24-05-2023

Analyse	Eenheid	6	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		1						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		6,9						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	78,6	78,6					
Organische stof	% (m/m) ds	1	1					
Gloeirest	% (m/m) ds	99						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	6,9	6,9					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	33,64		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2241	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	3,6	8,24	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	6,195	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0465	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	8,3	17,19	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	10,1	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	26,59	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 6 13644186 MM06 (0-50)

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 * groter dan Achtergrondwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 AW Achtergrondwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>
 N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 22-2056
 Projectnaam Spanbroek
 Ordernummer
 Datum monsternamen 16-05-2023
 Monsternemer Peter Achterberg
 Certificaatnummer 2023073543
 Startdatum 17-05-2023
 Rapportagedatum 24-05-2023

Analyse	Eenheid	7	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		1,6						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		7,5						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	80,4	80,4					
Organische stof	% (m/m) ds	1,6	1,6					
Gloeirest	% (m/m) ds	98						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	7,5	7,5					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	32,15		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2222	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	4,4	9,659	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	6,087	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0461	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	10	20	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	16	22,86	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	26	48,21	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 7 13644187 MM07 (0-50)

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 * groter dan Achtergrondwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 AW Achtergrondwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>
 N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 22-2056
 Projectnaam Spanbroek
 Ordernummer
 Datum monsternamen 16-05-2023
 Monsternemer Peter Achterberg
 Certificaatnummer 2023073543
 Startdatum 17-05-2023
 Rapportagedatum 24-05-2023

Analyse	Eenheid	8	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		2,4						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		9,2						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	77,4	77,4					
Organische stof	% (m/m) ds	2,4	2,4					
Gloeirest	% (m/m) ds	97						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	9,2	9,2					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	28,55		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2135	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	4,9	9,637	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	5,738	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0449	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	11	20,05	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	12	16,56	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	28	48,28	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	8,75					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	14,58					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	14,58					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	32,08					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	14,58					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	17,5					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	102,1	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0029					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0029					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0029					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0029					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0029					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0029					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0029					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0204	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 8 13644188 MM08 (0-50)

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 * groter dan Achtergrondwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 AW Achtergrondwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>
 N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 22-2056
 Projectnaam Spanbroek
 Ordernummer
 Datum monsternamen 16-05-2023
 Monsternemer Peter Achterberg
 Certificaatnummer 2023073543
 Startdatum 17-05-2023
 Rapportagedatum 24-05-2023

Analyse	Eenheid	9	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		0,9						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		5,3						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen			Uitgevoerd					
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	74,4	74,4					
Organische stof	% (m/m) ds	0,9	0,9					
Gloeirest	% (m/m) ds	99						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	5,3	5,3					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	38,41		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2294	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	3,6	9,3	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	6,502	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0477	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	7,9	18,07	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	10,38	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	28,45	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 9 13644189 MM09 (50-150)

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 * groter dan Achtergrondwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 AW Achtergrondwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>
 N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 22-2056
 Projectnaam Spanbroek
 Ordernummer
 Datum monsternamen 16-05-2023
 Monsternemer Peter Achterberg
 Certificaatnummer 2023073543
 Startdatum 17-05-2023
 Rapportagedatum 24-05-2023

Analyse	Eenheid	10	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		1						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		6,4						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	77,6	77,6					
Organische stof	% (m/m) ds	1	1					
Gloeiorest	% (m/m) ds	99						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	6,4	6,4					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	35		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2258	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	3,3	7,832	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	6,287	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0469	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	7,6	16,22	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	10,19	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	27,15	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 10 13644190 MM10 (50-150)

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 * groter dan Achtergrondwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 AW Achtergrondwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>
 N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer 22-2056
 Projectnaam Spanbroek
 Ordernummer
 Datum monsternamen 23-05-2023
 Monsternemer Peter van Achterberg
 Certificaatnummer 2023075427
 Startdatum 23-05-2023
 Rapportagedatum 25-05-2023

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Barium (Ba)	µg/L	130	130	*	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	<3,0	2,1	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	38	38	-	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07	-	-	-	-	-
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14	-	-	-	-	-
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90	-	-	-	-	-	-
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	-	-	-	-
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	-	-	-	-
CKW (som)	µg/L	<1,6	-	-	-	-	-	-
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	-	-	-	630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14	-	-	-	-	-
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14	-	-	-	-	-
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14	-	-	-	-	-
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7	-	-	-	-	-
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7	-	-	-	-	-
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7	-	-	-	-	-
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5	-	-	-	-	-
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7	-	-	-	-	-
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7	-	-	-	-	-
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L		0,77	Geen oordeel mogelijk				

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 1 13650794 103-1-1 (190-290)

Eindoordeel: Overschrijding Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
 * groter dan Streefwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 S Streefwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer 22-2056
 Projectnaam Spanbroek
 Ordernummer
 Datum monsternamen 23-05-2023
 Monsternemer Peter van Achterberg
 Certificaatnummer 2023075427
 Startdatum 23-05-2023
 Rapportagedatum 25-05-2023

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Barium (Ba)	µg/L	230	230	*	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	3,1	3,1	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	76	76	*	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07	-	-	-	-	-
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14	-	-	-	-	-
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90	-	-	-	-	-	-
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	-	-	-	-
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	-	-	-	-
CKW (som)	µg/L	<1,6	-	-	-	-	-	-
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	-	-	-	630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14	-	-	-	-	-
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14	-	-	-	-	-
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14	-	-	-	-	-
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7	-	-	-	-	-
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7	-	-	-	-	-
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7	-	-	-	-	-
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5	-	-	-	-	-
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7	-	-	-	-	-
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7	-	-	-	-	-
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L		0,77	Geen oordeel mogelijk				

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 2 13650795 113-1-1 (190-290)

Eindoordeel: Overschrijding Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
 * groter dan Streefwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 S Streefwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa



Bijlage 5 Resultaten vooronderzoek

Topotijdreis.nl

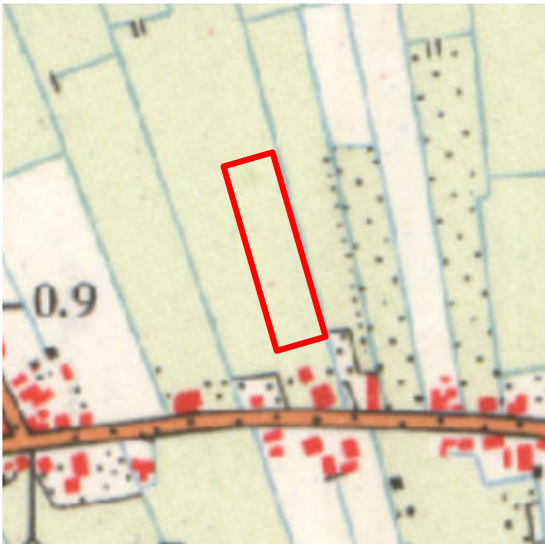
Tot 1949:



1950-1960:



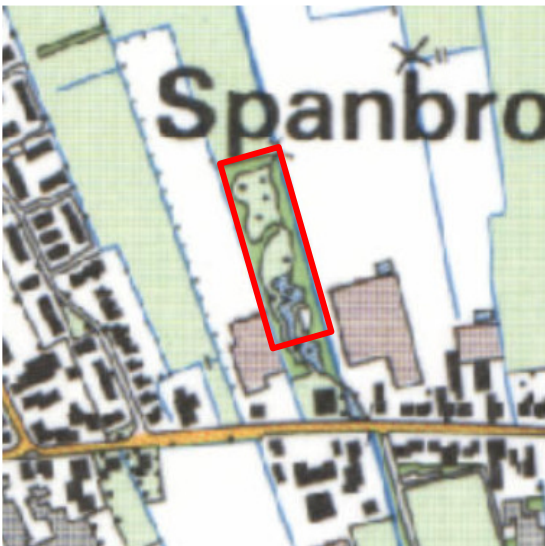
1961-1970:



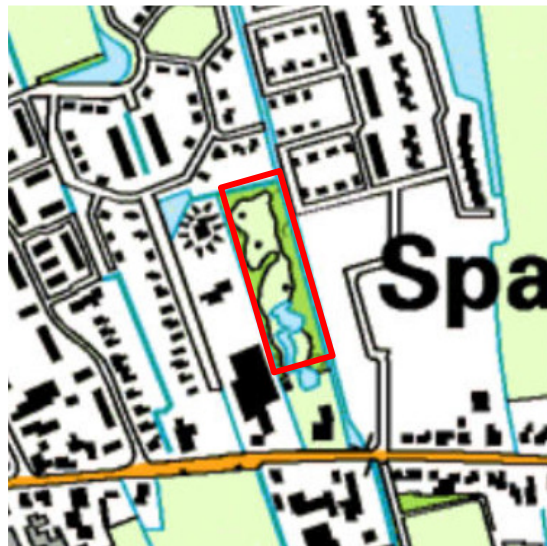
1971-1992:



1993-2001:



2002-2005:





Vervolg Topotijdreis.nl

2006-2010:



2011-heden:

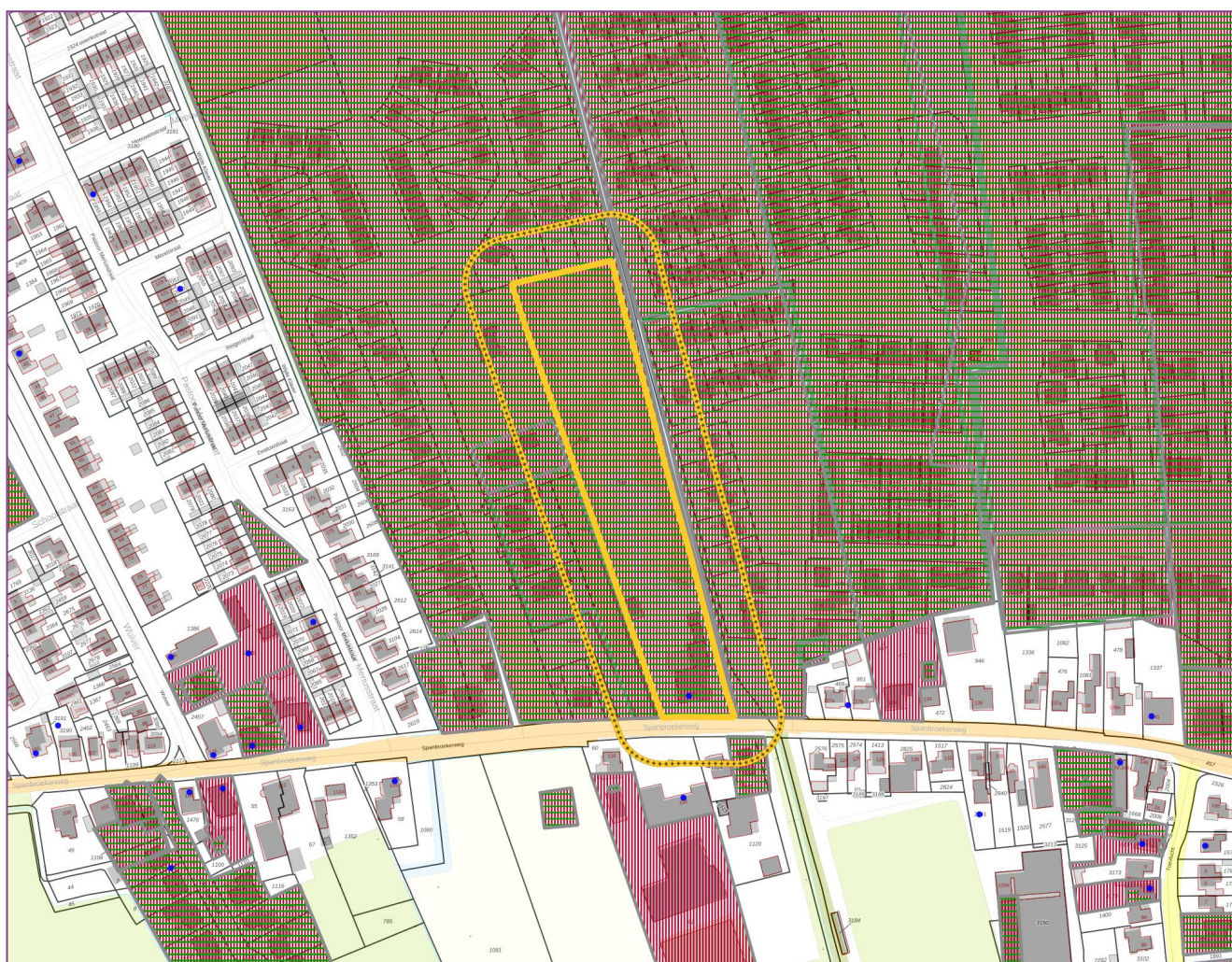




Informatie overheid en/of opdrachtgever

Bodemrapportage

Spanbroekerweg 125 te Spanbroek



Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer



Bodemlocaties



Bodemonderzoeken



Historisch_bodembestand

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 125784 Y 523574 meter

Inhoudsopgave

Informatie over geselecteerd gebied	3
Historisch Bodembestand (niet aan bodemlocatie gekoppeld)	5
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	6
Historisch Bodembestand (niet aan bodemlocatie gekoppeld)	14
Toelichting op de velden - bodemlocatie	15
Toelichting op de velden - bodemonderzoeken	16
Toelichting op de velden - Historische bodembestanden	17
Disclaimer	17
Contactinformatie	17

Informatie over geselecteerd gebied

Bodemlocatie(s) in het BIS (Bodeminformatie systeem)

Wijde Klaver

Locatiecode	GN043200302
Naam locatie	Wijde Klaver
Adres	Wijde Klaver
Woonplaats	1715VR Spanbroek
Gemeente	Opmeer (0432)
Code bevoegd gezag Wbb	GN043200302
Beschikte status (bevoegd gezag Wbb)	Onverdacht/Niet verontreinigd
Asbeststatus	Onverdacht op basis preHO
Vervolg in kader Wbb	voldoende onderzocht, De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming
Vervolg in ander kader	Niet van toepassing
Convenant	-
Conclusie kort	-
Opmerkingen	voldoende onderzocht locatie GN043200190 is samengevoegd

Besluiten bij locatie

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Onderzochte activiteit(en) bij deze locatie

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij deze locatie

Rapportnaam	VBO Spanbroekerweg 123
Soort onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740, Een bodemonderzoek volgens norm NEN 5740 die beschrijft welke bodemonderzoekstrategie het best voor de betreffende situatie geschikt is om uiteindelijk een uitspraak te kunnen doen over de bodemkwaliteit op een locatie
Aanleiding	Bouwvergunning
Datum onderzoek	27-09-2007
Auteur en kenmerk	Grondslag 12631
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	Bgr: PAK, DDT > S Ogr: < S. Grw: < S.
Opmerkingen onderzoek	In de bovengrond zijn licht verhoogd gehalten aan bestrijdingsmiddelen aangetoond.
SIKB-ID	010432AA04320033796164839

Rapportnaam	<i>OO bouwterrein De Wijde Klaver te Opmeer</i>
Soort onderzoek	<i>Oriënterend bodemonderzoek, Een algemeen onderzoek waarin gekeken wordt of op een locatie bodemverontreiniging voorkomt. In veel onderzoeken wordt een onderzoeksstrategie gehanteerd uit de NEN 5740</i>
Aanleiding	<i>Onbekend / Vermoeden of melding verontreiniging</i>
Datum onderzoek	<i>26-09-1997</i>
Auteur en kenmerk	<i>Globe Milieu Consult VB97203</i>
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	<i>Grond: minerale olie, PAK > S</i> <i>De aanwezigheid van een lichte verontreiniging beperkt in het algemeen de mogelijkheden van verwerking van grond.</i>
Opmerkingen onderzoek	
SIKB-ID	<i>020383ACP4600000000002402</i>

Rapportnaam	<i>Wijde Klaver</i>
Soort onderzoek	<i>Indicatief onderzoek, Een beperkt bodemonderzoek met als doel te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging</i>
Aanleiding	<i>Bouwvergunning</i>
Datum onderzoek	<i>01-06-1990</i>
Auteur en kenmerk	<i>Grontmij Gt4.910</i>
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	<i>Gr: < A. Grw: < A.</i> <i>==Opmerkingen==</i> <i>Bodemrapport niet gevonden voor verificatieslag.</i>
Opmerkingen onderzoek	
SIKB-ID	<i>010432AA04320028196166539</i>

Rapportnaam	<i>VBO Houtduif 3</i>
Soort onderzoek	<i>Verkenkend onderzoek NVN 5740, Een bodemonderzoek volgens norm NVN 5740 ie beschrijft welke bodemonderzoekstrategie het best voor de betreffende situatie geschikt is om uiteindelijk een uitspraak te kunnen doen over de bodemkwaliteit op een locatie. De NEN 5740 is de opvolger van deze norm</i>
Aanleiding	<i>Bouwvergunning</i>
Datum onderzoek	<i>23-12-1996</i>
Auteur en kenmerk	<i>Geomechanica 8676/96</i>
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	<i>Bgr: < S. Ogr: < S. Grw: < S.</i>
Opmerkingen onderzoek	
SIKB-ID	<i>010432AA04320019196165273</i>

Adrescluster uit Historisch Bodembestand(HBB)

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Historisch Bodembestand (niet aan bodemlocatie gekoppeld)

Adrescluster C0432000024

Gegevens cluster

Adres	Woonplaats	Gemeente
<i>Spanbroekerweg 125</i>	<i>1715GL Spanbroek</i>	<i>Opmeer (0432)</i>

Adreslocaties bij dit cluster

Adreslocatiecode	Adres
<i>A0432000149</i>	<i>Spanbroekerweg 125 1715GL Spanbroek</i>

Bron(nen) bij dit cluster

Bedrijf-broncode	<i>B0432000249</i>
Soort bron	<i>Hinderwet (HW)</i>
Bedrijfsnaam	<i>Brunie</i>
Adres	<i>Spanbroekerweg 125 1715GL SPANBROEK</i>
Oud adres	
Periode (van-tot)	<i>1982-1983</i>
Opmerking	
Activiteit/oordeel	<i>loopvlakvernieuwingsbedrijf/ potentieel verontreinigd (3)</i>

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Bodemlocatie(s) in het BIS (Bodem informatie systeem)

Spanbroekerweg 123 achter

Locatiecode	GN043200190
Naam locatie	Spanbroekerweg 123 achter
Adres	Spanbroekerweg 123
Woonplaats	1715GL Spanbroek
Gemeente	Opmeer (0432)
Code bevoegd gezag Wbb	GN043200190
Beschikte status (bevoegd gezag Wbb)	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Asbeststatus	Onverdacht op basis preHO
Vervolg in kader Wbb	voldoende onderzocht, De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming
Vervolg in ander kader	Niet van toepassing
Convenant	-
Conclusie kort	-
Opmerkingen	voldoende onderzocht

Besluiten bij locatie

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Onderzochte activiteit(en) bij deze locatie

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij deze locatie

Rapportnaam	VBO Spanbroekerweg 123
Soort onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740, Een bodemonderzoek volgens norm NEN 5740 die beschrijft welke bodemonderzoekstrategie het best voor de betreffende situatie geschikt is om uiteindelijk een uitspraak te kunnen doen over de bodemkwaliteit op een locatie
Aanleiding	Bouwvergunning
Datum onderzoek	27-09-2007
Auteur en kenmerk	Grondslag 12631
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	Bgr: PAK, DDT > S Ogr: < S. Grw: < S.
Opmerkingen onderzoek	In de bovengrond zijn licht verhoogd gehalten aan bestrijdingsmiddelen aangetoond.

SIKB-ID	010432AA04320033796164839
---------	---------------------------

Adrescluster uit Historisch Bodembestand(HBB)

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Wijde Klaver Oost

Locatiecode	GN043200121
Naam locatie	Wijde Klaver Oost
Adres	Wijde Klaver
Woonplaats	1715VR Spanbroek
Gemeente	Opmeer (0432)
Code bevoegd gezag Wbb	GN043200121
Beschikte status (bevoegd gezag Wbb)	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Asbeststatus	Onverdacht op basis preHO
Vervolg in kader Wbb	voldoende onderzocht, De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming
Vervolg in ander kader	Niet van toepassing
Convenant	-
Conclusie kort	voldoende onderzocht
Opmerkingen	Zie ook GN043200256.

Besluiten bij locatie

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Onderzochte activiteit(en) bij deze locatie

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij deze locatie

Rapportnaam	VBO en aanvullend bodemonderzoek Wijde Klaver Oost
Soort onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740, Een bodemonderzoek volgens norm NVN 5740 ie beschrijft welke bodemonderzoekstrategie het best voor de betreffende situatie geschikt is om uiteindelijk een uitspraak te kunnen doen over de bodemkwaliteit op een locatie. De NEN 5740 is de opvolger van deze norm
Aanleiding	Transactie
Datum onderzoek	26-10-1994
Auteur en kenmerk	BK Ingenieurs M94.1066
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	Bgr: < S. Grw: chroom > S.
Opmerkingen onderzoek	
SIKB-ID	010432AA04320014896163681

Rapportnaam	VBO Spanbroekerweg 127 achter
-------------	-------------------------------

Soort onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740, Een bodemonderzoek volgens norm NEN 5740 die beschrijft welke bodemonderzoekstrategie het best voor de betreffende situatie geschikt is om uiteindelijk een uitspraak te kunnen doen over de bodemkwaliteit op een locatie
Aanleiding	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Datum onderzoek	01-04-2000
Auteur en kenmerk	Landview 2000305
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	Onverdacht terreindeel: Bgr: min. olie > S. Ogr: < S. Grw: arseen, chroom > S. Ketelhuis: Bgr: DDT/DDD/DDE > I. Stortplaats plantenaafval: Bgr: koper, zink, PAK > S. Ogr: < S. Grw: < S. Spoelsloot: Bgr: DDT/DDD/DDE, dieldrin, heptachloorepoxide > S. Ogr: DDT/DDD/DDE, dieldrin, hexachloorbenzeen > S. Grw: naftaleen > S.
Opmerkingen onderzoek	Zie aantekeningen
SIKB-ID	010432AA04320026896165834

Rapportnaam	Wijde Klaver Oost
Soort onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740, Een bodemonderzoek volgens norm NVN 5740 ie beschrijft welke bodemonderzoekstrategie het best voor de betreffende situatie geschikt is om uiteindelijk een uitspraak te kunnen doen over de bodemkwaliteit op een locatie. De NEN 5740 is de opvolger van deze norm
Aanleiding	Transactie
Datum onderzoek	17-10-1994
Auteur en kenmerk	BK Ingenieurs M94.0250
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	Bgr: zink > T, koper, cadmium, lood, kwik > S. Grw: chroom > S.
Opmerkingen onderzoek	Bovengrond: ZM >S, Zn >T Zie nader onderzoek (BIS 0148)
SIKB-ID	010432AA04320014796163681

Rapportnaam	VBO Lokatie 1 en 2 Spanbroekerweg 129
Soort onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740, Een bodemonderzoek volgens norm NVN 5740 ie beschrijft welke bodemonderzoekstrategie het best voor de betreffende situatie geschikt is om uiteindelijk een uitspraak te kunnen doen over de bodemkwaliteit op een locatie. De NEN 5740 is de opvolger van deze norm
Aanleiding	Transactie
Datum onderzoek	18-03-1994
Auteur en kenmerk	BK Ingenieurs M94.0044
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	Lokatie 1: Bgr: PAK > A, EOX >d. Ogr: EOX >d. Grw: kwik, arseen > A. Lokatie 2: Bgr: PAK > A, EOX >d. Ogr: EOX >d. Grw: kwik > A, EOX >d.
Opmerkingen onderzoek	
SIKB-ID	010432AA04320014996163681

Adrescluster uit Historisch Bodembestand (HBB)

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Spanbroekerweg 127 achter (Wijde Klaver Oost)

Locatiecode	GN043200256
Naam locatie	Spanbroekerweg 127 achter (Wijde Klaver Oost)
Adres	Spanbroekerweg 127
Woonplaats	1715GL Spanbroek
Gemeente	Opmeer (0432)
Code bevoegd gezag Wbb	GN043200256
Beschikte status (bevoegd gezag Wbb)	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Asbeststatus	Onverdacht op basis preHO
Vervolg in kader Wbb	voldoende gesaneerd, De resultaten van de evaluatie van de sanering geven aan dat de vastgestelde verontreiniging voldoende is gesaneerd in het kader van de Wet bodembescherming
Vervolg in ander kader	Niet van toepassing
Convenant	-
Conclusie kort	voldoende gesaneerd
Opmerkingen	In 2003 heeft op deze locatie een grondsanering plaats gevonden. In totaal is ca. 85 m3 verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar Nauerna. Er is slechts een lichte restverontreiniging achtergebleven. Zie ook Wijde Klaver Oost, GN043200121.

Besluiten bij locatie

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Onderzochte activiteit(en) bij deze locatie

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij deze locatie

Rapportnaam	Spanbroekerweg 127 achter (Wijde Klaver Oost)
Soort onderzoek	Nader onderzoek, Een vervolgonderzoek waarin gekeken wordt naar de omvang en ernst van de eerder aangetroffen verontreiniging
Aanleiding	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Datum onderzoek	01-06-2000
Auteur en kenmerk	Landview 2000329
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	Zintuiglijk: geen bijzonderheden. Bg: som DDD/DDE/DDT > T, overige bestrijdingsmiddelen < S; Og: niet onderzocht; Gw: bestrijdingsmiddelen < S. Saneringsplan: ontgraving tot achtergrondwaarden van de locatie. Totaal circa 55m3 licht tot sterk verontreinigde grond ontgraven en afvoeren. Ontgraving vindt plaats tot een diepte van circa 0,4 m-mv. Na ontgraving controlemonsters nemen om na te gaan of er voldoende is ontgraven.
Opmerkingen onderzoek	
SIKB-ID	100432GN04320003117118808

Rapportnaam	<i>Spanbroekerweg 127 achter (Wijde Klaver Oost)</i>
Soort onderzoek	<i>Saneringsplan, Een plan waarin de voorgestelde aanpak van de bodemsanering wordt beschreven</i>
Aanleiding	<i>bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling</i>
Datum onderzoek	<i>08-08-2002</i>
Auteur en kenmerk	<i>Landview 2002148-FD-E</i>
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	<i>Volume grond met DDT > I is 25m³ op basis waarvan is aangenomen dat er geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. In verband met toekomstige bestemming wonen met (moes)tuin wordt sanering wel noodzakelijk geacht. In aanvulling tot het eerder opgesteld saneringsplan wordt nu ook de matig verontreinigde grond (DDT > T) uit het nader bodemonderzoek ontgraven en verwijderd. Ontgraving vindt plaats in twee partijen: 50m³ met sterk verontreinigde grond (DDT > I) wordt ontgraven en gestort en 100m³ met licht verontreinigde grond. De laatste partij kan mogelijk na aanvullend bouwstoffenbelsuit onderzoek elders worden toegepast. Ontgraving vindt plaats tot 0,1 m beneden de verontreiniging. Na ontgraving worden controlemonsters genomen en een evaluatierapport opgesteld.</i>
Opmerkingen onderzoek	
SIKB-ID	<i>100432GN04320003299621663</i>

Rapportnaam	<i>Spanbroekerweg 127 achter (Wijde Klaver Oost)</i>
Soort onderzoek	<i>Sanerings evaluatie, Een evaluatie van de uitgevoerde bodemsanering</i>
Aanleiding	<i>bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling</i>
Datum onderzoek	<i>01-03-2003</i>
Auteur en kenmerk	<i>Landview 2002148</i>
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	<i>Zintuiglijk: Bg: tot zwak puinhoudend. Controlemonsters (eindcontrole) putwanden: som DDD/DDE/DDT > S; Controlemonster putbodem: som DDD/DDE/DDT > S; Controlemonsters achtergrondwaarden: Bg: < S; Og: < S. Alleen verzamelparameter EOX gemeten.</i>
Opmerkingen onderzoek	
SIKB-ID	<i>100432GN04320003343413168</i>

Rapportnaam	<i>VBO Spanbroekerweg 127 achter</i>
Soort onderzoek	<i>Verkenkend onderzoek NEN 5740, Een bodemonderzoek volgens norm NEN 5740 die beschrijft welke bodemonderzoekstrategie het best voor de betreffende situatie geschikt is om uiteindelijk een uitspraak te kunnen doen over de bodemkwaliteit op een locatie</i>
Aanleiding	<i>bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling</i>
Datum onderzoek	<i>01-04-2000</i>
Auteur en kenmerk	<i>Landview 2000305</i>
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	<i>Onverdacht terreindeel: Bgr: min. olie > S. Ogr: < S. Grw: arseen, chroom > S. Ketelhuis: Bgr: DDT/DDD/DDE > I. Stortplaats plantenaafval: Bgr: koper, zink, PAK</i>

	> S. Ogr: < S. Grw: < S. Spoelsloot: Bgr: DDT/DDD/DDE, dieldrin, heptachloorepoxide > S. Ogr: DDT/DDD/DDE, dieldrin, hexachloorbenzeen > S. Grw: naftaleen > S.
Opmerkingen onderzoek	Zie aantekeningen
SIKB-ID	010432AA04320026896165834

Adrescluster uit Historisch Bodembestand(HBB)

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Spanbroekerweg 120

Locatiecode	GN043200298
Naam locatie	Spanbroekerweg 120
Adres	Spanbroekerweg 120
Woonplaats	1715GT Spanbroek
Gemeente	Opmeer (0432)
Code bevoegd gezag Wbb	GN043200298
Beschikte status (bevoegd gezag Wbb)	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Asbeststatus	Onverdacht op basis preHO
Vervolg in kader Wbb	voldoende onderzocht, De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming
Vervolg in ander kader	Niet van toepassing
Convenant	-
Conclusie kort	-
Opmerkingen	voldoende onderzocht

Besluiten bij locatie

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Onderzochte activiteit(en) bij deze locatie

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij deze locatie

Rapportnaam	VBO Spanbroekerweg 120
Soort onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740, Een bodemonderzoek volgens norm NEN 5740 die beschrijft welke bodemonderzoekstrategie het best voor de betreffende situatie geschikt is om uiteindelijk een uitspraak te kunnen doen over de bodemkwaliteit op een locatie
Aanleiding	Bouwvergunning
Datum onderzoek	18-01-2005
Auteur en kenmerk	Milieubelicht 04-4826-01
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	Bgr: lood > T, koper, kwik, zink, PAK > S. Ogr: < S. Grw: arseen, nikkel > S.

Opmerkingen onderzoek	<i>Bovengrond: ZM>S, PB>T Grondwater: NI>S, AS>T</i>
SIKB-ID	<i>010432AA04320027596166467</i>

Adrescluster uit Historisch Bodembestand(HBB)

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Houtduif 3

Locatiecode	<i>GN043200220</i>
Naam locatie	<i>Houtduif 3</i>
Adres	<i>Houtduif 3</i>
Woonplaats	<i>1715TA Spanbroek</i>
Gemeente	<i>Opmeer (0432)</i>
Code bevoegd gezag Wbb	<i>GN043200220</i>
Beschikte status (bevoegd gezag Wbb)	<i>Onverdacht/Niet verontreinigd</i>
Asbeststatus	<i>Onverdacht op basis preHO</i>
Vervolg in kader Wbb	<i>voldoende onderzocht, De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming</i>
Vervolg in ander kader	<i>Niet van toepassing</i>
Convenant	-
Conclusie kort	-
Opmerkingen	<i>voldoende onderzocht</i>

Besluiten bij locatie

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Onderzochte activiteit(en) bij deze locatie

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij deze locatie

Rapportnaam	<i>VBO Houtduif 3</i>
Soort onderzoek	<i>Verkenkend onderzoek NVN 5740, Een bodemonderzoek volgens norm NVN 5740 ie beschrijft welke bodemonderzoekstrategie het best voor de betreffende situatie geschikt is om uiteindelijk een uitspraak te kunnen doen over de bodemkwaliteit op een locatie. De NEN 5740 is de opvolger van deze norm</i>
Aanleiding	<i>Bouwvergunning</i>
Datum onderzoek	<i>23-12-1996</i>
Auteur en kenmerk	<i>Geomechanica 8676/96</i>
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	<i>Bgr: < S. Ogr: < S. Grw: < S.</i>
Opmerkingen onderzoek	
SIKB-ID	<i>010432AA04320019196165273</i>

Adrescluster uit Historisch Bodembestand(HBB)

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Historisch Bodembestand (niet aan bodemlocatie gekoppeld)

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Toelichting

Algemeen: Het bodeminformatiesysteem (BIS) is sinds 1994 door de gemeenten gevuld met informatie over bodemonderzoeken. De informatie is ingedeeld in bodemlocaties. Een bodemlocatie is meestal een perceel of een plangebied waar de bodem is onderzocht. Over een bodemlocatie kunnen meerdere onderzoeken bekend zijn. Deze onderzoeken kunnen op verschillende delen van de locatie zijn uitgevoerd. Bijvoorbeeld een bouwlocatie of ondergrondse tank.

Toelichting op de velden - bodemlocatie

- Status verontreiniging: Dit is de status die door de gemeente of milieudienst op basis van het beschikbare onderzoek is toegekend.
- Ernstig, geen risico's bepaald: er is sprake van meer dan 25 m³ sterk verontreinigde grond en/ of meer dan 100 m³ sterk verontreinigd grondwater waarvan de risico's voor mens, ecologie of verspreiding nog niet zijn bepaald
- Ernstig, niet spoed: er is sprake van ernstige verontreiniging maar er zijn geen onaanvaardbare risico's voor mens, ecologie of verspreiding vastgesteld.
- Ernstig, niet urgent: urgent is de oude term voor spoed
- Ernstig, urgentie niet bepaald
- Niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd: er komen sterke verontreinigingen voor maar er is geen sprake van een ernstig geval
- Niet verontreinigd (geen vervolg) (vervallen)
- Potentieel ernstig: het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging (meestal op basis van HO of preHO)
- Potentieel urgent: het vermoeden bestaat dat de aangetroffen verontreiniging risico's oplevert voor mens, ecologie of verspreiding
- Potentieel verontreinigd: het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar is geen aanleiding voor vervolgonderzoek
- Urgent san binnen 4 jaar / 5-10 jaar / voor 2015: er is een beschikking waarin deze termijn wordt genoemd waarbinnen gesaneerd moet worden.
- Beschikte status (bevoegd gezag Wbb): Dit veld is ingevuld als het bevoegd gezag Wbb een beschikking heeft afgegeven, de status is dan ook formeel vastgelegd in een beschikking. Er is dan ook sprake van een aantekening in het Wkpb-register. Doorgaans zal de door de milieudienst toegekende status gelijk zijn aan de status die door het bevoegd gezag is toegekend.
- Asbeststatus: Asbest aangetoond, onderzoek niet conform NEN 5707: het is nog niet duidelijk of er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Onderzocht conform NEN 5707 en > 100 mg/kg: er is sprake van een ernstig geval van met asbest verontreinigde grond.
- Onderzocht conform NEN 5707 en 0 - 100 mg/kg: grond wordt beschouwd als niet- asbesthoudend
- Onverdacht op basis HO, vooronderzoek asbest: uit het vooronderzoek blijken geen verdenkingen v.w.b. asbest.
- Verdacht op basis HO, vooronderzoek asbest, uit het vooronderzoek blijken verdenkingen v.w.b. asbest.
- Vervolg in kader WBB:
 - o HO: historisch onderzoek
 - o OO: oriënterend onderzoek
 - o NO: nader onderzoek
 - o SO: saneringsonderzoek
 - o SP: saneringsplan
- Uitvoeren actieve nazorg: na sanering gelden nog nazorgverplichtingen die in een beschikking zijn vastgelegd
- Uitvoeren evaluatie: na sanering worden de resultaten vastgelegd in een rapport
- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: het nemen van tijdelijke maatregelen om verspreidings- of blootstellingsrisico's van de verontreiniging te verminderen

- Monitoring: er wordt periodiek gecontroleerd of er geen verspreiding plaatsvindt
- Registratie restverontreiniging: na sanering is een restverontreiniging achtergebleven; hier wordt een Wkpb aantekening van gemaakt voldoende gesaneerd. Op basis van een goedgekeurd evaluatierapport is verdere sanering niet noodzakelijk voldoende onderzocht. Op basis van de beschikbare onderzoeken is vervolgonderzoek niet noodzakelijk
- Vervolg in ander kader: Als hier ja is ingevuld is een ander vervolg gewenst dan logisch voortvloeit uit de Wet bodembescherming (WBB). Bijvoorbeeld een onderzoek in verband met een ondergrondse tank. Doorgaans wordt dit in het opmerkingen-veld toegelicht.

Toelichting op de velden - bodemonderzoeken

- Bijzonder inventariserend onderzoek: onderzoek in specifieke gevallen bijvoorbeeld complexe grondwaterverontreinigingen.
- Bodemluchtonderzoek: onderzoek naar de kwaliteit van bodemlucht met het oog op mogelijke risico's voor bewoning.
- Bodemsanering bedrijven (BSB): onderzoek op bedrijfslocaties.
- BOOT: een onderzoek gericht op mogelijke verontreiniging door ondergrondse tanks.
- Bouwstoffenbesluit: onderzoek naar de kwaliteit van een partij grond met het oog op afvoer en/ of hergebruik.
- Historisch onderzoek: er is in archieven e.d. gezocht of er aanleiding is om een oriënterend of verkennend bodemonderzoek uit te voeren.
- Indicatief onderzoek: voor meerdere soorten onderzoek gebruikte term, meestal om aan te geven dat het een globaal onderzoek betreft.
- Meldingsformulier BUS evaluatieverslag: evaluatieverslag van een standaardsanering in het kader van het Besluit uniforme saneringen.
- Meldingsformulier BUS saneringsplan: saneringsplan van een standaardsanering in het kader van het Besluit uniforme saneringen.
- Nader onderzoek: onderzoek volgend op oriënterend of verkennend onderzoek gericht op het bepalen van de omvang en risico's van verontreiniging.
- Nazorgplan: plan waarin maatregelen staan beschreven gericht op het beheer van verontreiniging die na een sanering is achtergebleven.
- Nul situatieonderzoek: vastleggen van de kwaliteit van de bodem bij de start van bodembedreigende activiteiten.
- Oriënterend bodemonderzoek: onderzoek specifiek gericht op (historische) verdenkingen, meestal volgend op een HO.
- Partijkeuring grond: onderzoek naar de kwaliteit van een partij grond met het oog op afvoer en/of hergebruik.
- Pre-HO: er is een verdenking op basis van het HBB maar er is nog geen feitelijk (historisch) onderzoek verricht.
- Sanerings evaluatie: beschrijving van de uitgevoerde sanering.
- Sanerings onderzoek: soms is extra onderzoek nodig om het saneringsplan te kunnen opstellen.
- Saneringsplan: beschrijving van de mogelijke saneringsvarianten en voorkeursvariant; dit moet goedgekeurd worden door het bevoegd gezag.
- Verkennend onderzoek NEN 5740: meest voorkomende soort onderzoek, bijvoorbeeld bij bouwvergunningen, en grondtransacties.
- Verkennend onderzoek NVN 5740: de oude norm voor verkennende onderzoeken.
- Verkennend onderzoek stortplaatsen: specifiek onderzoek bij voormalige stortplaatsen.
- Conclusie: In dit veld is een korte conclusie van het onderwerp weergegeven. Stoffen zijn meestal weergegeven met hun chemische symbool, bijvoorbeeld lood=Pb. Mate van verontreiniging is weergegeven als:
 - o S of >AW: overschrijding van streef- of achtergrondwaarde, lichte verontreiniging
 - o >T: overschrijding van de tussenwaarde, matige verontreiniging
 - o >I: overschrijding interventiewaarde, sterke verontreiniging
 - o Bg: bovengrond (doorgaans de laag van 0-0,5 m -mv)
 - o Og: ondergrond (doorgaans dieper dan 0,5 m -mv)
 - o Gw: grondwater

Toelichting op de velden - Historische bodembestanden

Het Historische Bodembestand (HBB) is in 2003-2007 opgesteld aan de hand van oude en recente archieven (Hinderwet, Wet Milieubeheer, Ondergrondse tanks e.d.).

Voor elk gevonden adres is een adreslocatie aangemaakt. Hieraan zijn de mogelijk bodembedreigende activiteiten uit de dossiers gekoppeld. Indien bekend zijn het startjaar en eindjaar van de activiteit uit het dossier overgenomen.

Een activiteit is ingeschat op mogelijke verontreiniging (status conform zogenaamde UBI-codering).

- potentieel verontreinigd = wel enige verontreiniging verwacht, maar niet ernstig (klasse 1-4)
- potentieel ernstig verontreinigd = mogelijk is ernstige verontreiniging aanwezig (klasse 5 en 6)
- potentieel spoedeisende verontreiniging = mogelijk is ernstige verontreiniging aanwezig die met spoed moet worden aangepakt (klasse 7 en 8)

Het is mogelijk dat dezelfde activiteit op meerdere adressen voorkomt (het bedrijf bevond zich dan op beide adressen), of dat op een adres een activiteit meer keren voorkomt (er zijn dan meerdere dossiers over een bedrijf gevonden).

HBB-adreslocaties zijn verdenkingen die nog niet zijn meegenomen in bodemonderzoeken. Zodra de locatie werkelijk wordt onderzocht, wordt deze aan een bodemlocatie gekoppeld. De activiteit is dan te vinden onder de bodemlocatie. Daar staat ook of deze voldoende is onderzocht.

Disclaimer

1. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord besteedt de grootst mogelijke aandacht en zorg aan de gegevens op het bodemloket. Toch is het mogelijk dat er onjuistheden en onvolkomenheden voorkomen. Mocht u informatie tegenkomen waarvan u denkt dat deze onjuist is dan stellen wij uw reactie zeer op prijs. U kunt reageren per e-mail naar postbus@odnhn.nl
2. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord aanvaardt in geen enkel geval aansprakelijkheid voor schade als gevolg van deze onjuistheden of onvolkomenheden, noch voor problemen die worden veroorzaakt door het gebruiken of verspreiden van deze gegevens en informatie.
3. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord aanvaardt evenmin aansprakelijkheid voor geleden verlies, gederfde winst of gederfde levensvreugde die voortkomt uit het gebruik of verspreiden van de informatie, dan wel voortkomt uit technische gebreken. Het downloaden van gegevens en informatie is geheel voor risico van de gebruiker.

Contactinformatie

Omgevingsdienst Noord-Holland Noord, Dampten 2, 1624 NR HOORN
T 088-1021300, E postbus@odnhn.nl



Bijlage 6 Kwaliteitsaspecten van het onderzoek



Waarborging kwaliteit / Certificering

De veldwerkzaamheden worden uitgevoerd conform de eisen uit het 'Besluit uitvoeringskwaliteit bodembeheer' (Kwalibo). Dit besluit richt zich op kwaliteit en integriteit van de bodemintermediair, in deze specifiek: Inventerra.

Bodemintermediairs moeten bij het uitvoeren van kritische functies door of onder directe leiding van daartoe erkende medewerkers onafhankelijk zijn van hun opdrachtgevers om hun integriteit te borgen. De eis van verplichte functiescheiding ten aanzien van de zogeheten kritische functies betreft alleen de relatie opdrachtgever (indien eigenaar) versus bodemintermediair. Bij iedere (potentiële) opdracht wordt voor de uitvoering van de kritische functies gecontroleerd of van functiescheiding sprake is.

Inventerra is geen eigenaar van de onderzoekslocatie beschreven in dit rapport en heeft geen belang bij de uitkomsten van het bodemonderzoek.

Inventerra is gecertificeerd conform ISO 9001 en voor het uitvoeren van veldwerk bij bodemonderzoek conform BRL SIKB 2000, protocollen 2001, 2002 en 2018. De naleving van de kwaliteitseisen en –procedures wordt periodiek getoetst door interne en externe auditors, onder toezicht van de Raad voor Accreditatie (RvA).

De voor het bodemonderzoek benodigde analyses van grond en grondwater worden uitgevoerd door een RvA geaccrediteerd laboratorium. Deze accreditatie garandeert dat bij de analyses consequent de juiste en vastgestelde procedures worden gehanteerd zodat de resultaten een hoge betrouwbaarheid hebben.

Betrouwbaarheid / garanties

Het bodemonderzoek wordt op zorgvuldige wijze uitgevoerd volgens algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. Hoewel naar een zo groot mogelijke representativiteit van het onderzoek wordt gestreefd, is steeds het risico aanwezig dat eventuele lokale afwijkingen in het bodemmateriaal niet worden gedetecteerd. Het onderzoek is namelijk gebaseerd op een beperkt aantal boringen en een beperkt aantal chemische analyses. Tevens wordt er op gewezen dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is. Nadien kan mogelijk door externe factoren de bodemkwaliteit veranderen. Aan de resultaten van het onderzoek kan derhalve geen absolute waarde worden toegekend. Elke aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van een discrepantie tussen de bij het onderzoek gebleken bodemkwaliteit en de feitelijke bodemkwaliteit is uitgesloten.

Over de voor het vooronderzoek geraadpleegde bronnen en verkregen informatie wordt opgemerkt dat deze niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Voor het verkrijgen van historische informatie is Inventerra afhankelijk van deze bronnen, waardoor Inventerra niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

Bijlage 6

Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. normale procedure
2. Advies verharding en compenserende maatregelen 800-2000
3. Waterkwaliteit en riolering (niet gemengd stelsel zd opw)
4. Geen verontreiniging

Op basis van onderstaande locatie



Vragen en antwoorden uit de check

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging betreft van bestaande bebouwing zonder dat de bebouwing wordt uitgebreid?	nee
Primaire waterlopen	ja
Regionale waterkeringen	nee
Primaire waterkeringen	nee
Geurcontouren RWZI	nee
Met hoeveel neemt het verhard oppervlak door uw plan toe?	tussen de 800 en 2000 m ²
Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is of wordt genomen?	nee
Heeft het plan een tijdelijke of permanente verandering van het oppervlaktewaterpeil tot gevolg?	nee
Is er in of rondom het plangebied sprake van (grond)wateroverlast (vraag andere partijen (particulieren) als u het antwoord niet weet)	nee
Betreft het plan een algehele herziening van een bestemmingsplan, een structuurvisie, masterplan, herstructureringsplan, tracébesluit, landinrichtingsplan of grootschalige wegconstructie?	nee
Is er in of grenzend aan het plangebied oppervlaktewater aanwezig?	ja
Hoe worden in het plan het afvalwater en het hemelwater behandeld?	via een gescheiden stelsel: hemelwater wordt geïnfiltreerd
Vinden er activiteiten plaats op het verharde oppervlak waardoor verontreinigingen kunnen afspoelen en het oppervlaktewater mogelijk belast wordt?	nee
Worden er in het plan wijzigingen in het oppervlaktewatersysteem aangebracht of vinden er werkzaamheden plaats binnen een zone van 5 meter van een waterloop?	nee
Is er sprake van een tijdelijke of permanente grondwateronttrekking en/of -lozing?	nee
zonering_afvalwatertransport	nee
geurcontouren_rioolgemalen	nee
windcirkel_molens	nee

Details

1. normale procedure

Wat moet ik doen?

Uw plan heeft invloed op het watersysteem, waterkeringen en/of afvalwaterketen. Het waterschap wil graag met u overleggen wat deze invloed is en welke maatregelen wellicht genomen kunnen worden in uw plan. Wij streven ernaar binnen drie weken contact met u op te nemen om nadere afspraken te maken en advies te geven over de nog openstaande waterbelangen. Als u eerder een afspraak wilt maken, dan kunt u contact met ons opnemen via ons algemene nummer 072 582 8282 en vragen naar de contactpersoon voor de gemeente waarin uw plan zich bevindt. Naast de reeds gegeven deeladviezen kunt u op onze website meer informatie vinden over de watertoets in het algemeen: <https://www.hhnk.nl/watertoets/>.

LET OP: Het (concept)wateradvies is geen aanvraag voor een Watervergunning. Onze conclusie en wateradvies mogen alleen gebruikt worden tijdens de (ruimtelijke) planvormingfase. U dient zelf na te gaan welke vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren. Bij het hoogheemraadschap dient u wellicht een Watervergunning aan te vragen of een melding te doen. Meer informatie over de Watervergunning vindt u op <https://www.hhnk.nl/vergunningen>.

Gebruik alstublieft de knop ""**DIRECT AANVRAGEN**"" om uw aanvraag voor een digitale watertoets daadwerkelijk naar het hoogheemraadschap te versturen. Hiervoor is een eenmalige registratie benodigd.

2. Advies verharding en compenserende maatregelen 800-2000

Wat moet ik doen?

U heeft aangegeven dat er sprake is van een substantiële toename van bebouwing en/of verharding in het plangebied. Door deze toename aan verharding zal neerslag versneld worden afgevoerd naar het oppervlaktewater, al dan niet via het rioolstelsel. Dit leidt tijdens extreme situaties tot pieken in de waterstand met wateroverlast als gevolg. Om ervoor te zorgen dat de waterhuishoudkundige situatie niet verslechtert ten gevolge van de verhardingstoename zullen er in het desbetreffende peilgebied compenserende maatregelen getroffen moeten worden in de vorm van extra wateroppervlak.

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier hanteert bij ontwikkelingen waarbij sprake is van een verhardingstoename tot 2000 m² de vuistregel dat 10% van de toename aan verhard oppervlak dient te worden gecompenseerd door middel van het inrichten van nieuwe waterberging. Uitgangspunt is dat de compensatie wordt gerealiseerd binnen het plangebied. Wanneer compenserende maatregelen binnen het plangebied niet mogelijk zijn adviseren wij contact op te nemen met het hoogheemraadschap om te bepalen wat de alternatieve mogelijkheden zijn.

Ruimtelijke adaptatie

Wij adviseren u om in het ontwerp van het plan het principe van ruimtelijke adaptatie op te nemen. Zo zou kunnen worden gedacht aan het aanbrengen van 'groene daken' op nieuwe gebouwen, eventueel met meervoudig ruimtegebruik en waterberging capaciteit. Ook kan bij bijvoorbeeld de aanleg van nieuwe parkeerplaatsen gebruik worden gemaakt van waterdoorlatende verharding met bijbehorende afvoer vertragende onderlaag of waterberging op straat en in verlaagde groenstroken.

Zie voor uitleg en inspiratie hierover: <http://www.ruimtelijkeadaptatie.nl>, <https://www.deltaprogramma.nl/themas/ruimtelijke-adaptatie>, <https://hkn.klimaatatlas.net/> en <https://www.urbangreenbluegrids.com/>."

3. Waterkwaliteit en riolering (niet gemengd stelsel zd opw)

Wat moet ik doen?

In het plan wordt een gescheiden riolering aangelegd, waarbij het hemelwater wordt afgekoppeld van de riolering. Dit komt overeen met de basisdoelstelling van het hoogheemraadschap om het hemelwater van nieuwe oppervlakken zoveel mogelijk te scheiden van het afvalwater. Voorwaarde is wel dat het hemelwater als schoon kan worden beschouwd. Bij voorkeur wordt afstromend hemelwater van verharde oppervlakken eerst voorgezuiverd door een berm, wadi of bodempassage.

4. Geen verontreiniging

Wat moet ik doen?

U heeft aangegeven dat er binnen het plan geen sprake is van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt. Het hemelwater kan dus als schoon worden beschouwd. Het is daarom niet doelmatig om het af te voeren naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (RWZI). Dit betekent dat we voor de nieuwe ontwikkeling adviseren om een gescheiden stelsel aan te leggen.

Bijlage 7



Nota van beantwoording zienswijzen

Bestemmingsplan Spanbroekerweg 125

Oktober 2024

H1. Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Spanbroekerweg 125' voorziet in het deels omzetten van de bestemming 'Groen' naar 'Wonen', om zo de bouw van 6 woningen te realiseren op het perceel achter Spanbroekerweg 125.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. De ter inzage periode liep van 21-12-2023 tot 1-2-2024. In deze periode zijn de volgende zienswijzen van omwonenden binnengekomen bij de gemeente (met registratienummer). Zienswijze 2 is ingediend door twee verschillende bewoners.

1	Rietgans 15	Z24000110
2	Houtduif 5, Houtduif 9	Z24000230, 24.0001759
3	Houtduif 1	Z24000252
4	Rietgans 17	Z24000266
5	Spanbroekerweg 123	Z24000267
6	Rietgans 21	Z24000268
7	Roerdomp 66	Z24000215
8	Rietgans 13	Z24000241
9	Houtduif 7	Z24000162
10	Patrijs 3	24.0001446

De zienswijzen leiden tot enkele aanpassingen van het bestemmingsplan:

- Afbeelding 12 in de toelichting wordt aangepast met de juiste situatie.
- In paragraaf 3.3.2 van de toelichting van het bestemmingsplan wordt de actuele Woonvisie beschreven.
- In het beeldkwaliteitsplan wordt concreet opgenomen dat de woningen worden voorzien van groene waterbergende daken.

Daarnaast heeft de raad bij de vaststelling op 3 oktober 2024 een amendement opgenomen voor een voorwaardelijke verplichting voor het behoud van de groenstrook. De voorwaardelijke verplichting is in het bestemmingsplan opgenomen (art. 5.4.3).

Hieronder zijn de zienswijzen samengevat en beantwoord.

H2. Beantwoording zienswijzen

1. Bewoners van Rietgans 15

Zienswijze

Wij wonen aan de achterzijde grenzend de afwateringssloot welke door de wijk loopt. Aan de andere zijde van deze sloot ligt de tuin van de Spanbroekerweg 125. Deze tuin was een van de terechte argumenten waarmee onze kavel 21 jaar geleden aan ons verkocht is; zicht op een rustige en groene omgeving aan de achterzijde van onze woning. Door in de tuin van de Spanbroekerweg 125 woningen toe te staan zal deze waarde verloren gaan. Privacy en rust zullen

in grote mate geschaad worden. Deze achteruitgang van woonklimaat zal overigens voor alle aanwonenden van deze tuin gelden.

De huidige opzet van de tuin geeft een parkachtige beleving welke ook veel natuurwaarde aan de wijk als algemeen toevoegt; ruimte voor vogels en berging van water. Waarden die tegenwoordig overal onder druk staan, zeker in verstedelijkt gebied.

Het beste is als de kwaliteit van deze tuin blijft zoals hij is om alle 'groene' waarden te beschermen en geen deel te bestemmen voor 'wonen'. Of in ieder geval door minder huizen en erfverharding toe te staan en hogere ecologische bouweisen te stellen. Voor bescherming van privacy van omwonenden dient een lagere maximale bouwhoogte vastgelegd te worden.

Voorschriften staan tijdens bouwprojecten onder druk waarbij de grenzen opgezocht, overschreden en soms gewijzigd worden in het bestemmingsplan. Het vastleggen van een kapvergunning voor bomen in het bestemmingsplan zal bijvoorbeeld op de lange duur geen garantie geven voor bescherming. Handhaving hiervan is moeilijk en zal in de praktijk verwateren.

Beantwoording

U gaat in op het woonklimaat en de natuurwaarden van de wijk. Om de natuurwaarden zoveel mogelijk te behouden is een groene buffer opgenomen en is een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Ook is ecologisch onderzoek gedaan naar de aanwezige natuur. Hieruit blijkt dat de natuur niet wordt aangetast.

Alle benodigde onderzoeken zijn gedaan en er is vastgesteld dat er aan de vereiste normen worden voldaan. Er is akoestisch onderzoek uitgevoerd, er is een natuuronderzoek gedaan naar beschermde diersoorten en ook is er een beeldkwaliteitsplan opgesteld waaruit blijkt hoe de inpassing van het plan wordt gedaan. Tevens beschermd het bestemmingsplan via de groenbestemming van 6 meter die rondom de woonbestemmingen ligt, de 'groene' buffer tot de aangrenzende woningen.

In het plan is een maximale bouwhoogte opgenomen van 4 meter. Een kap op de woningen is niet toegestaan. Zo blijven de gevolgen voor de omgeving beperkt.

Verder merken wij op dat er voor de groenstrook een groenbestemming geldt, zoals nu ook al het geval is. Verder merken wij op dat een kapvergunning alleen nodig is voor de aangewezen waardevolle bomen. Op het perceel is dit alleen de beeldbepalende boom aan de Spanbroekerweg (bij de woning Spanbroekerweg 125).

Conclusie

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2. Bewoners van Houtduif 5, bewoners van Houtduif 9

Zienswijze

Bewoners zijn van mening dat de ter inzage legging niet op orde was, het plan was immers 16 januari pas digitaal raadpleegbaar, en zou volgens de aanvrager niet bij de balie hebben gelegen. Hierbij komt nog, dat het plan vlak voor de kerst gepubliceerd is.

Volgens de zienswijze heeft geen 'Omgevingsdialog' plaatsgevonden, enkel het informeren van de vastgestelde plannen in zomer 2023. Het ontwerp bestemmingsplan is in strijd met de huidige bestemming van het vigerende bestemmingsplan.

In het ontwerpbestemmingsplan ontbreken vastgelegde normen voor de handhaving van het groen. Dit zal afbreuk doen aan het woongenot van omwonenden. Ook wordt volgens de bewoners karakteristiek van het historisch lint wordt aangetast.

Karakteristiek voor het landschap is het historische lint. Met bebouwing achter het lint wordt deze karakteristiek aangetast. Het toelaten van deze ontwikkeling scheidt, zeker zonder dat gedegen is voorzien in kaders, precedentwerking voor een wildgroei aan privé-ontwikkelingen, die de karakteristiek van het landschap aantasten en daarbij ook in dit verband zorgen voor overige negatieve druk op de leefkwaliteit.

Bewoners zijn van mening dat het uitgevoerde ecologische onderzoek niet afdoende is. Bovendien zou de benoeming van de te nemen maatregelen onvoldoende borgen dat de flora en fauna ook daadwerkelijk beschermd wordt

Er zal sprake zijn van een buitenproportionele toename van het aantal verkeersbewegingen. Omdat het privéterrein is, is de Weg- en Verkeerswet niet van toepassing op de toegangsweg. Hierdoor is handhaving niet mogelijk. Men verwijst ter ondersteuning naar nare situaties op vakantieparken.

Dichtbij ons perceel is een waterberging ingetekend. Er is al een vijver op dit perceel, deze zal geheel teniet gedaan worden mocht er überhaupt ooit gebouwd worden. Daarom vraag ik mij af waarom niet het bestaande aanhouden. Wij maken hier ook bezwaar tegen dit omdat er veel muggen vliegen aanwezig zullen zijn in de zomer.

Uit het ontwerp bestemmingsplan blijkt uit geen enkele wijze dat de belangen van de omwonenden zijn meegenomen. Dit is onbegrijpelijk en onacceptabel. Het grootste belang dat gediend wordt, is het privébelang van de initiatiefnemer.

Beantwoording

Het ontwerp bestemmingsplan heeft vanaf de start van de ter inzage periode fysiek op het gemeentehuis ter inzage gelegen. De digitale publicatie ondervond inderdaad vertraging door technische problemen. In dit kader zijn de stukken naar verschillende bewoners gestuurd, zodat zij de stukken konden inzien zonder naar het gemeentehuis te hoeven komen.

Overigens is het plan vlak voor de kerst gepubliceerd, om publicatie in de vakantie zelf te voorkomen. Uitstel tot na de vakantie was niet wenselijk, omdat op 1 januari de nieuwe

Omgevingswet in werking trad en sindsdien geen ontwerpbestemmingsplannen meer ter inzage gelegd kunnen worden.

Het ontwerpbestemmingsplan is inderdaad in strijd met de huidige bestemming. Om woningbouw mogelijk te maken, is het bestemmingsplan gewijzigd.

De aanvrager heeft de buurt geïnformeerd over de plannen. Er geldt geen verplichting voor een 'Omgevingsdialoog' of vergelijkbare vorm van participatie. Ook is het niet zo dat er eerst consensus met de buurt moet zijn, voordat een aanvraag kan worden ingediend.

Het plan wordt aangelegd op basis van het beeldkwaliteitsplan. De groenstrook heeft de bestemming 'Groen', die is overgenomen uit het huidige bestemmingsplan. Wat dat betreft is er dan ook geen sprake van een verslechtering.

De gemeente is van mening dat de karakteristiek van het historisch lint in de eerste lijn van de bebouwing zit. In open linten, behouden we de openheid zoveel mogelijk en staan we tweedelijnsbebouwing niet toe, dit is op basis van onze structuurvisie. Op deze locatie is het lint echter al volledig vergroeid in de dorpskern. Er is in deze situatie dus geen sprake van een karakteristiek lint met open ruimte in de tweede lijn. De bebouwing van de zes bungalows op deze locatie staat dus los van de bebouwing aan het oorspronkelijke lint. De gemeente is van mening dat verdichting op deze locatie een logische stap is. Om het groene karakter te behouden, blijft de groenstrook om het plangebied heen behouden.

In het ecologisch onderzoek zijn maatregelen opgenomen om schade aan flora en fauna te voorkomen. Dit valt onder de algemene zorgplicht. Dit neemt niet weg, dat strijd met de wet natuurbescherming kan ontstaan als de maatregelen niet worden uitgevoerd. In dat geval kan het bevoegd gezag optreden en de werkzaamheden stil leggen.

Het aantal toenemende verkeersbewegingen wordt door de gemeente niet als significant beoordeeld, omdat het maar om 6 woningen gaat. Extra maatregelen zijn dan ook niet nodig.

De bestaande vijver staat al jaren droog en mag (na overleg met het hoogheemraadschap) worden gedempt. In verband met de verhardingstoename, moet er 97,5m² open water worden voorzien. Dit kan zoals op afbeelding 16 van het bestemmingsplan (locatie watercompensatie) worden uitgevoerd, maar mogelijk wordt dit deels in de voormalige vijver opgelost.

We ontkennen niet dat het plan gevolgen heeft voor omwonenden. Wel is rekening gehouden met omwonenden, in die zin dat de woningen laag worden (4 meter) en de groenstrook rondom het plangebied behouden blijft.

Conclusie:

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

3. Bewoners van Houtduif 1

Zienswijze

Indiener is van mening dat het uitgevoerde ecologische onderzoek niet afdoende is. Bovendien zou de benoeming van de te nemen maatregelen onvoldoende borgen dat de flora en fauna ook daadwerkelijk beschermd wordt.

Het onderzoek stelt dat er geen bomen gekapt zullen worden en de vleermuis geen habitat verlies zal hebben. Dit lijkt onwaarschijnlijk gezien het beeldkwaliteitsplan. Het onderzoek moet herzien worden.

Daarnaast zijn er zorgen rondom het aantal verkeersbewegingen en de parkeerplekken. Belanghebbende vraagt zich af op welke wijze de gemeente maatregelen neemt om de risico's te minimaliseren op het openbare verkeersgebied. Ook is het verzoek om duidelijker formuleren in de toelichting hoe er in de parkeerbehoefte voorzien wordt.

Tot slot, is de belanghebbende van mening dat door de geïsoleerde ligging er een complexe situatie ontstaat wat betreft toezicht en handhaving. De grootste zorg hierin is om het onrechtmatig kappen van groenvoorzieningen. Ongeautoriseerde verwijdering van groenvoorzieningen moet voorkomen worden.

Beantwoording

Ecologie is onderzocht in de quickscan 'Wet natuurbescherming'. Uit de quickscan volgt dat het bouwplan uitvoerbaar is. Het onderzoek is beoordeeld door de Omgevingsdienst en akkoord bevonden.

In het ecologisch onderzoek zijn maatregelen opgenomen om schade aan flora en fauna te voorkomen. Dit valt onder de algemene zorgplicht. Dit neemt niet weg, dat strijd met de wet natuurbescherming kan ontstaan als de maatregelen niet worden uitgevoerd. In dat geval kan het bevoegd gezag optreden en de werkzaamheden stil leggen.

In het kader van het bouwplan worden er geen bomen gekapt. Wel worden 5 bomen gekapt in het kader van onderhoud. In 2022 zijn deze bomen buiten broedseizoen in overleg met een ecoloog al teruggesnoeid.

De gemeente is van mening dat het feit dat het om een bestaande uitrit gaat, waar zes woningen bijkomen, geen significante toename is. Al het verkeer dat uit de uitrit komt, moet verkeer op de Spanbroekerweg voorrang verlenen.

Het parkeren gebeurt deels in het ovale gebied, zodat de strook aan de kant van de bestaande woningen groen kan blijven. In de toelichting van het bestemmingsplan is beschreven waar de parkeerplaatsen komen en hoe in de parkeerbehoefte wordt voorzien. Ook is in artikel 13 van de regels bepaald dat in de parkeerbehoefte voorzien moet worden.

Het plan wordt aangelegd op basis van het beeldkwaliteitsplan. De groenstrook heeft de bestemming 'Groen', die is overgenomen uit het huidige bestemmingsplan.

Conclusie

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

4. Bewoners van Rietgans 17

Zienswijze

Bewoners maken zich zorgen om de impact van de bouwwerkzaamheden op de stabiliteit van de bomen.

Ook zijn de bewoners van mening dat de privacy van hun eigen woning (en omwonenden) komt in gevaar. Het groene uitzicht dreigt te verdwijnen.

Ten derde, vrezen de bewoners voor waardevermindering van hun woning. Omdat de bomen de charme en aantrekkelijkheid versterkten tot op heden.

Tot slot, maken de bewoners zich zorgen over verstoring van lokale fauna en daarnaast over geluidsoverlast tijdens de bouwfase.

Beantwoording

De stabiliteit van bomen maakt geen onderdeel uit van het bestemmingsplan. Dit neemt niet weg, dat het streven is om de bomen te behouden. Dit is ook het uitgangspunt in het beeldkwaliteitsplan.

Het klopt dat de woningen impact kunnen geven op de privacy van direct omwonenden. Echter, is de gemeente van mening dat het in een bebouwde omgevingsnormaal is dat er (over)buren zijn. Om negatieve gevolgen zoveel mogelijk te voorkomen, worden de woningen laag (4 meter) en de blijft de groenstrook rondom het plangebied behouden.

Als u van mening bent dat er sprake is van waardevermindering, kunt u een verzoek om planschadevergoeding indienen.

De gevolgen voor flora en fauna zijn in de quickscan 'Wet natuurbescherming'. Uit de quickscan volgt dat het bouwplan uitvoerbaar is. Het onderzoek is beoordeeld door de Omgevingsdienst en akkoord bevonden.

Geluidsoverlast tijdens de bouw kan niet worden voorkomen. Uiteraard is het streven om de overlast zoveel mogelijk te beperken. Omwonenden worden nog nader over de bouwwerkzaamheden geïnformeerd.

Conclusie

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

5. Bewoners van Spanbroekerweg 123

Zienswijze

In het plan is opgenomen dat langs de gehele zijkant van ons perceel de nieuwe toegangsweg tot de 6 woningen gerealiseerd zal worden. Hierdoor zullen de vervoersbewegingen mate van toegankelijkheid langs ons perceel toenemen en daarmee ons woongenot en vrijheid in de tuin afnemen. Ook hebben wij een zorg ten aanzien van de uitrit van de nieuwe toegangsweg voor de

bewoners. Deze is direct naast onze uitrit gelegen. In verband met de veiligheid zal de uitrit moeten worden aangepast aan de toenemende vervoersbewegingen naar een veilige situatie, ook in verband met onze uitrit.

Ten aanzien de toegangsweg zelf lezen wij dat dit eigen terrein is, maar wel vrij toegankelijk is. Het is voor ons onduidelijk hoe het toezicht en de mogelijke handhaving op dit deel van het terrein wordt geregeld.

In het plan staat niets beschreven over de wijze van erfafscheiding. Aangezien het een vrij toegankelijke toegangsweg is, is het belang van een deugdelijke afscheiding zeer belangrijk. Hierover zouden wij, indien het huidige plan doorgang vindt, graag opgenomen zien dat dit op kosten van de initiatiefnemer wordt geplaatst en onderhouden, in overleg met de aangrenzende bewoner(s). De afscheiding zou een dichte inbraakveilige afscheiding moeten zijn, die minimaal gelijk is aan de huidige hoogte van de afscheiding (2 meter).

Mocht u besluiten om medewerking te verlenen aan dit plan, dan nemen wij aan dat middels een planschadeovereenkomst verdere afhandeling van schade, etc. middels gebruikelijke procedures zullen worden toegepast en afgehandeld.

Beantwoording

Het aantal toenemende verkeersbewegingen wordt door de gemeente niet als significant beoordeeld, omdat het maar om 6 woningen gaat.

Toezicht en handhaving zijn primair een verantwoordelijkheid van de nieuwe bewoners. Mocht er daarvoor aanleiding bestaan, dan kan bij de gemeente een verzoek om handhaving worden ingediend of de politie worden ingeschakeld.

Het bestaande toegangshek is niet in gebruik en zal ook buiten gebruik worden gesteld zodat dit altijd open is. Hulpdiensten hebben vrije toegang tot het terrein. Er worden geen nieuwe erfafscheidingen aangebracht in het kader van het bestemmingsplan.

Als u van mening bent dat er sprake is van waardevermindering, kunt u een verzoek om planschadevergoeding indienen.

Conclusie:

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

6. Bewoners van Rietgans 21

Zienswijze

In juni 2023 zijn wij als omwonenden uitgenodigd in de tuin van de woning voor een toelichting over het bouwplan. Tijdens dit gesprek is er uitvoerig gesproken over de huidige groensingel langs de randen van het perceel. Wij willen dat deze groensingel geheel blijft behouden, om het groene karakter en onze privacy te behouden. Tevens is aangegeven dat de nieuw te bouwen woningen een maximale bouwhoogte van 4 meter mag bedragen, kunt u dit bevestigen.

Wij hebben begrepen dat het juridisch mogelijk is, en dat dit ook wordt gedaan, om de huidige groenstrook tussen de nieuw te boven woningen en de sloot, vast te leggen in het bestemmingsplan met een "groen"-bestemming van 6 meter breed. Wij zien deze "groen"-singel nu niet of wisselend terug in de ingediende stukken en twifelen of wij wel juist geïnformeerd worden. Als deze "groen"-singel niet gewaarborgd wordt dan zal dit voor ons een negatieve invloed hebben op ons woongenot.

Beantwoording

De bouwhoogte van 4 meter wordt vastgelegd in het bestemmingsplan met de specifieke reden om ervoor te zorgen dat er bungalows worden gebouwd. Een kap op de woningen is niet toegestaan.

Over de groensingel merken wij op dat er voor de groenstrook een groenbestemming geldt, zoals nu ook al het geval is.

Het groen wordt gerealiseerd op basis van het beeldkwaliteitsplan. De afbeelding in de toelichting komt niet overeen met wat er op de plankaart op ruimtelijkeplannen.nl staat. De afbeelding wordt dan ook aangepast. Rondom het plangebied blijft een groensingel bestaan en blijven de bomen behouden.

Conclusie:

De zienswijze leidt tot aanpassing van de toelichting van het bestemmingsplan. Afbeelding 12 wordt aangepast met de juiste situatie.

7. Bewoners van Roerdomp 66

Zienswijze

Volgens afbeelding 12 in het bestemmingsplan is het gele gedeelte beoogd als wonen en wordt de huidige groene strook langs de sloot eigendom van de woningeigenaren die er vervolgens mee kunnen doen wat ze willen. Bijvoorbeeld bomen kappen voor een vlonder langs de sloot voor een bootje of terras aan het water. Na het lezen van het bestemmingsplan wordt ons gevoel van vrijheid en privacy volledig ontnomen. Het is voor ons het enige stuk groen en gezonde lucht in de directe omgeving.

Daarnaast willen we zekerheid over de externe veiligheid zoals genoemd in artikel 4.7. Het volgende wordt aangegeven: In het kader van het vooroverleg heeft de veiligheidsregio samen met de brandweer gereageerd op voorliggende plan. Voor de bereikbaarheid wordt als oplossing het verbreden van de ontsluitingsweg genoemd. Maar er wordt nog geen oplossing geboden voor de beschikbaarheid van blus- en watervoorzieningen en opstelplaats. Wij zijn bang dat onze straat hiervoor gebruikt gaat worden met eventueel een weg over de sloot, direct voor ons huis, naar het genoemde perceel. Dat zou een enorme impact hebben op de huidige rust in de straat en onze privacy. Graag ontvangen wij een schriftelijke bevestiging dat deze weg er zeker niet gaat komen. Tevens vragen wij ons af wat het gemeenschappelijke belang van dit bestemmingsplan is om 6 woningen te plaatsen op een bijzonder stuk groen. Het heeft enorme consequenties voor de directe omwonenden en het lijkt nu meer op een persoonlijk winstbejag van de huidige eigenaar.

Beantwoording

De afbeelding in de toelichting komt inderdaad niet overeen met wat er op de plankaart op ruimtelijkeplannen.nl staat. De afbeelding wordt dan ook aangepast. Rondom het plangebied blijft een groensingel bestaan en blijven de bomen behouden.

In de omgevingsvergunning wordt nader uitgewerkt waar de bluswatervoorziening en opstelplaats komen. Een extra weg is niet aan de orde, omdat het plangebied via de ontsluitingsweg bereikt kan worden.

Het maatschappelijk belang zit in woningbouw. Zoals bekend is er een groot tekort aan woningen. Daarom is het nodig om ook percelen als deze te bebouwen. Het worden levensloopbestendige woningen, zodat ze erg geschikt zijn voor senioren. De behoefte aan levensloopbestendige woningen is ook aangegeven in onze Woonvisie. Het bestemmingsplan wordt op dit punt aangepast, omdat in het ontwerpbestemmingsplan nog wordt uitgegaan van de oude Woonvisie.

Conclusie

De zienswijze leidt tot aanpassing van de toelichting van het bestemmingsplan. Afbeelding 12 wordt aangepast met de juiste situatie en in paragraaf 3.3.2 wordt de actuele Woonvisie beschreven.

8. Bewoners van Rietgans 13

Zienswijze

Met dit ingediende plan zijn we zeer bezorgd over het behoud van deze natuur, onze rust en privacy. De tuin is nu een 'groene long' in onze leefomgeving. Het lijkt ons belangrijk om groene natuur te houden.

Daarbij is er in dit geval geen sprake van 'ruimte voor ruimte'. Uit eerdere aanvragen binnen de gemeentegrenzen is gebleken dat de gemeente erg schaars is met het toezeggen van 'ruimte voor ruimte' Vandaar dat wij het erg tegenstrijdig vinden als de gemeente toestemming zou verlenen aan dit plan.

In het ingediende plan staat alleen een ontsluiting naar het plan vanaf de Spanbroekenweg. Wij zijn bezorgd dat als eenmaal de bestemming van 'groen' is omgezet naar 'woningen' er later blijkt dat er meerdere ontsluitingspunten nodig zijn mbt tot de veiligheid of een andere reden. Dit zou kunnen betekenen dat de weg voor ons huis mogelijk zou kunnen worden doorgetrokken. Van mijn jurist heb ik begrepen dat de weg ca. 4,4 m bedraagt en dat de ASW-norm voor een weg minimaal 4,4 m bedraagt voor eenrichtingsverkeer en minimaal 4,6 m bedraagt voor tweerichtingsverkeer, waarbij bij bruggen en water mogelijk een bredere weg mogelijk is, zodat een eventuele weg daar ook niet verkeersveilig gerealiseerd kan worden. Een weg direct aan ons perceel over de sloot zou een enorme inlevering van onze rustige woonomgeving betekenen. Wij zouden dan ook graag schriftelijk bevestigd willen zien dat deze ontsluiting er nooit zal komen.

In het ingediende aanvraag staan 6 bouwvlakken, in basis 6 bungalows maar het is mogelijk dat er meerdere gebouwen gebouwd worden per bouwvlak. In het plan staat de maximale bouwhoogte beschreven, maar niets staat er over het verplichten van gebruik maken van natuurlijke materialen. Over de woningen is het idee dat deze groen aangekleed worden volgens de toelichting. Er wordt in ieder geval gesproken over een groen (waterbergend) dak. Een groen (waterbergend) dak heeft ook tot gevolg dat het oppervlak van de bungalows voor de verharding voor 50% wordt meegerekend in het kader van watercompensatie. Een groene setting, in ieder geval een groen (waterbergend) dak is niet geborgd in de planregels (een groen dak is geen verplichting bij de realisatie van een woning). Om tot een goede ruimtelijke ordening te komen is een groene setting/dak kennelijk wel vereist.

Bij de indiening van dit plan zijn we als 'buren' ook bezorgd dat al deze bepalingen uiteindelijk gewijzigd kunnen worden. Toch mogelijkheid van vlonders, terras aan t water, ander type woningen etc. Deze bezorgdheid komt voort uit eerdere plannen binnen de gemeente zoals de 'Appelstraat', in eerste instantie was daar een vergunning afgegeven voor het bouwen van eenzelfde type huizen. Echter na jaren moeizame verkoop, zijn deze bepalingen losgelaten en mocht er 'vrij' gebouwd worden.

Het punt om bij te kunnen dragen aan de woningnood, lijkt ons in deze zaak niet echt van toepassing. Er zijn binnen de gemeentegrenzen verschillende ruimtes beschikbaar voor veel meer woningen. Ook ruimte voor ruimte. Denk aan HOSV terrein, moeizame ontwikkeling van oude Scheringa musea's, locatie Zandhove. Daarbij staan er meerder plannen klaar voor ontwikkeling, denk aan Koenis terrein.

Beantwoording

De woningbouw heeft inderdaad gevolgen voor natuur, rust en privacy. Om de gevolgen voor de omgeving zoveel mogelijk te behouden, is een groene buffer opgenomen en is een beeldkwaliteitsplan opgesteld.

Om een beeldkwaliteitsplan opgesteld waaruit blijkt hoe de inpassing van het plan wordt gedaan. Tevens beschermd het bestemmingsplan via de groenbestemming van 6 meter die rondom de woonbestemmingen ligt, de 'groene' buffer tot de aangrenzende woningen.

In het plan is een maximale bouwhoogte opgenomen van 4 meter. Een kap op de woningen is niet toegestaan. Zo blijven de gevolgen voor de omgeving beperkt.

De genoemde 'ruimte voor ruimte' is overigens een provinciale regeling is bedoeld voor het landelijk gebied. Door de sloop van bedrijfsbebouwing kan de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied worden verbeterd. Ter compensatie kunnen enkele woningen worden gebouwd. In een bebouwde omgeving is dit niet aan de orde.

De situering van de ontsluitingsweg is vastgelegd met een verkeersbestemming. Op een andere plek is geen ontsluiting toegestaan. Ook voor de veiligheid is geen extra weg aan de orde, omdat het plangebied via de ontsluitingsweg bereikt kan worden.

In de regels is per bouwvlak maar één woning toegestaan. In het beeldkwaliteitsplan is vastgelegd dat materialen in hun natuurlijke verschijningsvorm worden gebruikt en dat de nadruk ligt op het gebruik van duurzame materialen en toepassingen, zoals een groen (waterbergend) dak. Dit wordt aangepast: De woningen moeten worden voorzien van een groen waterbergend dak om de aanleg

te waarborgen. De omgevingsvergunningen worden getoetst aan het beeldkwaliteitsplan, dat wordt gekoppeld aan de welstandsnota.

In het bestemmingsplan zijn de bouw mogelijkheden vastgelegd voor de woningen en erfbebouwing. Een ander bouwplan is op dit moment niet aan de orde. Mochten er in de toekomst andere plannen komen, dan is een afwijking van het bestemmingsplan nodig. Dan moet de gemeente een nieuwe belangenafweging maken en kunnen omwonenden hun mening over de plannen geven.

Zoals bekend is er een groot tekort aan woningen. Daarom is het nodig om ook percelen als deze te bebouwen. Het worden levensloopbestendige woningen, zodat ze erg geschikt zijn voor senioren. De behoefte aan levensloopbestendige woningen is ook aangegeven in onze Woonvisie. Het bestemmingsplan wordt op dit punt aangepast, omdat in het ontwerpbestemmingsplan nog wordt uitgegaan van de oude Woonvisie.

Conclusie

De zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. In het beeldkwaliteitsplan wordt concreet opgenomen dat de woningen worden voorzien van groene waterbergende daken. In paragraaf 3.3.2 van de toelichting van het bestemmingsplan wordt de actuele Woonvisie beschreven.

9. Bewoners van Houtduif 7

Zienswijze

In het bestemmingsplan 'Houtduif' wordt in de lange termijn visie aangegeven dat het waardevolle naastgelegen groengebied dat bestaat uit bos behouden moet blijven. Dit was een doorslaggevende factor om een woning te kopen.

Ook was de ter inzage legging onvolledig, werd het plan in de vakantieperiode ter inzage gelegd en het lag plan alleen fysiek ter inzage.

Ook wordt opgemerkt dat de bestemming wijzigt en is geen echte dialoog over het plan gevoerd of een draagvlakonderzoek gedaan.

Beantwoording

In het Groenbeleidsplan is aangegeven welke groen in de gemeente bijzondere waarde heeft. Al het groen in de gemeente is van waarde, maar dit geldt vooral voor de aangewezen hoofdgroenstructuur. Het perceel Spanbroekerweg 125 valt hier niet onder. Om de natuurwaarden zoveel mogelijk te behouden is een groene buffer opgenomen en is een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Voor de groenen buffer blijft een groenbestemming bestaan, zoals nu ook al het geval is.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft vanaf de start van de ter inzage periode fysiek op het gemeentehuis ter inzage gelegen. De digitale publicatie ondervond inderdaad vertraging door

technische problemen. In dit kader zijn de stukken naar verschillende bewoners gestuurd, zodat zij de stukken konden inzien zonder naar het gemeentehuis te hoeven komen.

Overigens is het plan vlak voor de kerst gepubliceerd, om publicatie in de vakantie zelf te voorkomen. Uitstel tot na de vakantie was niet wenselijk, omdat op 1 januari 2024 de nieuwe Omgevingswet in werking is getreden en sindsdien geen ontwerpbestemmingsplannen meer ter inzage gelegd kunnen worden.

De aanvrager heeft de buurt geïnformeerd over de plannen. Er geldt geen verplichting voor een 'Omgevingsdialog' of vergelijkbare vorm van participatie. Ook is het niet zo dat er eerst consensus met de buurt moet zijn, voordat een aanvraag kan worden ingediend.

Conclusie

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

10. Bewoners van Patrijs 3

Zienswijze

Aantasting van Uitzicht en Privacy:

De voorgenomen bouwwerkzaamheden zullen aanzienlijke gevolgen hebben voor ons uitzicht en onze privacy. Als directe burenen ervaren wij momenteel een open en aangenaam uitzicht, welke door de geplande huizen drastisch zal veranderen. Dit leidt niet alleen tot een aantasting van onze woonomgeving maar heeft ook een negatief effect op onze privacy.

Mogelijke Nadelige Effecten en Schade:

Wij maken ons ernstig zorgen over mogelijke nadelige effecten van de bouwwerkzaamheden, zoals scheurvorming aan onze eigendommen. De grondige werkzaamheden kunnen schade aanrichten aan onze woning, wat resulteert in financiële verliezen en ongemakken. Wij vragen de gemeente om afspraken vast te leggen met de aanvrager van het bestemmingsplan waarin het risico op schade aan bestaande (net gerenoveerde) woning veroorzaakt door de te verwachten bouwwerkzaamheden op perceel Spanbroekerweg 125, volledig wordt afgedekt.

Te denken valt aan het stellen van eisen aan bouwbedrijven qua bouwwijze (e.g. trillingvrij), een visuele en bouwkundige vooropname van onze woning en toezegging alle schade, materieel en immaterieel, voortkomend uit de bouwwerkzaamheden te vergoeden.

Verzoek om Heroverweging en voorstellen.

Wij verzoeken de Gemeenteraad met klem om de voorgenomen bestemmingsplanwijziging te heroverwegen en rekening te houden met de belangen van de direct omwonenden. Wij stellen voor om gezamenlijk tot een oplossing te komen die recht doet aan zowel de wensen van de initiatiefnemers als de belangen van de direct betrokkenen.

Wij stellen de volgende 2 opties voor om onze privacy te waarborgen.

Optie A:

De meest NO gelegen woning laten vervallen



Optie B:

Alle bouwvlakken 15m zuidelijk verschuiven



Beantwoording

Om negatieve gevolgen voor omwonenden te voorkomen, komt er een groenstrook om de nieuwbouw heen. Bestaande bomen worden zoveel mogelijk gehandhaafd.

In het plan is een maximale bouwhoogte opgenomen van 4 meter. Een kap op de woningen is niet toegestaan.

Voordat de bouw wordt gestart, wordt door de aannemer een nulmeting uitgevoerd. Mocht er schade ontstaan, dat is de aannemer hiervoor aansprakelijk.

Gelet beperkte gevolgen voor de omwonenden zoals we hierboven hebben beschreven, zien wij geen noodzaak tot aanpassing van het plan. Voor de volledigheid merken wij op, dat aanpassing van het plan negatieve gevolgen voor andere omwonenden kan hebben en negatieve gevolgen heeft voor de financiële haalbaarheid.

Conclusie

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Regels

bestemmingsplan

“Spanbroekerweg 125”

Planstatus: vastgesteld

Plan identificatie: NL.IMRO.0432.BPSpanbroek125-VA01

Inhoudsopgave

hoofdstuk 1 Inleidende regels	3
Artikel 1 Begrippen.....	3
Artikel 2 Wijze van meten	10
hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	11
Artikel 3 Groen	11
Artikel 4 Verkeer - Verblijfsgebied	12
Artikel 5 Wonen.....	13
Artikel 6 Waarde - Archeologie 2	16
Artikel 7 Waarde - Archeologie 4	18
hoofdstuk 3 Algemene regels	20
Artikel 8 Anti-dubbeltelregel.....	20
Artikel 9 Algemene bouwregels	20
Artikel 10 Algemene gebruiksregels.....	20
Artikel 11 Algemene afwijkingsregels	20
Artikel 12 Algemene wijzigingsregels	21
Artikel 13 Voldoende parkeergelegenheid	21
hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels	22
Artikel 14 Overgangsrecht.....	22
Artikel 15 Slotregel	22

hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het bestemmingsplan Spanbroekerweg 125, met identificatienummer NL.IMRO.0432.BPSpanbroek125-VA01 van de gemeente Opmeer;

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en bijlagen;

1.3 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.5 aan huis gebonden beroep of bedrijf

het uitoefenen van een beroep of het bedrijfsmatig verlenen van diensten aan huis op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerp-technisch, of hiermee gelijk te stellen gebied.

1.6 achtererfgebied

erf achter de lijn die het hoofdgebouw doorkruist op 1 m achter de voorkant en van daaruit evenwijdig loopt met het aangrenzend openbaar toegankelijk gebied, zonder het hoofdgebouw opnieuw te doorkruisen of in het erf achter het hoofdgebouw te komen;

1.7 archeologisch deskundige

een door het bevoegd gezag aan te wijzen deskundige op het gebied van archeologie;

1.8 archeologisch monument

een terrein dat op basis van de Monumentenwet 1988 door het Rijk is aangewezen als beschermd archeologisch monument;

1.9 archeologisch onderzoek

een onderzoek (bureauonderzoek en/of boren en/of graven en/of begeleiden) verricht door een daartoe bevoegde instantie;

1.10 archeologisch onderzoeksgebied

een gebied met een daaraan toegekende hoge archeologische verwachting vanwege de kennis en wetenschap van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteiten uit het verleden;

1.11 archeologisch waardevol terrein

een terrein waarin zich voorwerpen of bewoningssporen van vroegere samenlevingen bevinden;

1.12 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.13 bebouwingsgebied

achtererfgebied alsmede de grond onder het hoofdgebouw, uitgezonderd de grond onder het oorspronkelijk hoofdgebouw;

1.14 bed and breakfast

het bieden van de, ten opzichte van het hoofdgebruik ondergeschikte, mogelijkheid tot recreatief nachtverblijf en ontbijt aan personen die hun hoofdverblijf elders hebben;

1.15 beperkt kwetsbaar object

1. verspreid liggende woningen, woonschepen en woonwagens van derden met een dichtheid van maximaal twee woningen, woonschepen of woonwagens per hectare, en
2. dienst- en bedrijfswoningen van derden;
3. kantoorgebouwen, voorzover zij niet in lid 1.74 onder c, vallen;
3. hotels en restaurants, voorzover zij niet in lid 1.74 onder c, vallen;
4. winkels, voorzover zij niet in lid 1.74 onder c, vallen;
5. sporthallen, sportterreinen, zwembaden en speeltuinen;
6. kampeerterreinen en andere terreinen bestemd voor recreatieve doeleinden, voorzover zij niet in lid 1.74 onder d, vallen;
7. bedrijfsgebouwen, voorzover zij niet in lid 1.74 onder c, vallen;
8. objecten die met de onder a tot en met e en g genoemde gelijkgesteld kunnen worden uit hoofde van de gemiddelde tijd per dag gedurende welke personen daar verblijven, het aantal personen dat daarin doorgaans aanwezig is en de mogelijkheden voor zelfredzaamheid bij een ongeval, voorzover die objecten geen kwetsbare objecten zijn, en
9. objecten met een hoge infrastructurele waarde, zoals een telefoon- of elektriciteitscentrale of een gebouw met vluchtleidingsapparatuur, voorzover die objecten wegens de aard van de gevaarlijke stoffen die bij een ongeval kunnen vrijkomen, bescherming verdienen tegen de gevolgen van dat ongeval;

1.16 bestand

1. ten aanzien van de bij of krachtens de Woningwet dan wel de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht aanwezige bouwwerken en werken, en werkzaamheden: bestand ten tijde van de eerste terinzagelegging van dit plan;
2. ten aanzien van het overige gebruik: bestand ten tijde van het in werking treden van dit plan;

1.17 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak;

1.18 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.19 bijbehorend bouwwerk

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak;

1.20 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.21 bouwgrens

de grens van een bouwvlak;

1.22 bouwlaag

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

1.23 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.24 bouwperceelgrens

een grens van een bouwperceel;

1.25 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;

1.26 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct, hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.27 dak

iedere bovenbeëindiging van een gebouw;

1.28 ecologische waarden

de abiotische en biotische waarden van een gebied;

1.29 eerste bouwlaag

de bouwlaag op de begane grond;

1.30 erker

een hoek- of rondvormig aan de voor- en/of zijkant uitgebouwd deel van een hoofdgebouw;

1.31 erotisch getinte vermaaksfunctie

een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal;

1.32 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.33 gebruiksmogelijkheden

ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen, dient rekening te worden gehouden met de gebruiksmogelijkheden binnen andere bestemmingen, indien deze daardoor kunnen worden beïnvloed;

1.34 geluidbelasting vanwege het wegverkeer

de geluidbelasting vanwege het wegverkeer, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

1.35 geluidsgevoelig object

gebouwen welke dienen ter bewoning of andere geluidsgevoelige objecten of terreinen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

1.36 hogere grenswaarde

een bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidbelasting van geluidsgevoelige objecten, die hoger is dan de voorkeurgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

1.37 hoofdgebouw

een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;

1.38 hoofdverblijf

een gebouw of een deel van een gebouw dat fungeert als de vaste woonplaats van de betrokkene, hetgeen kan blijken uit de gemeentelijke basisadministratie of andere bewijsmiddelen;

1.39 huishouden

één of meer personen in een woning of een woonruimte, waarbij, indien er sprake is van meerdere personen, continuïteit in de samenstelling van de bewoners is en onderlinge verbondenheid tussen de bewoners door het gemeenschappelijk gebruiken van voorzieningen, zoals woonkamer, keuken en sanitair;

1.40 internethandel zonder fysieke bezoekmogelijkheid

een internetwinkel, met de daarbij behorende opslag en logistiek, waarmee de klant op geen enkele manier fysiek in contact staat. Alle klantcontacten en transacties verlopen digitaal en verzending van goederen gebeurt uitsluitend per post;

1.41 kap

een dak dat voor minder dan 50% in het horizontale vlak ligt;

1.42 kleinschalige duurzame energiewinning

winning van energie uit kleinschalige perceelsgebonden bronnen, waarbij weinig tot geen schadelijke milieueffecten optreden bij winning en omzetting en waarvan de bronnen in onuitputtelijke hoeveelheden beschikbaar zijn, zoals zon, wind, water, aard- en omgevingswarmte;

1.43 kwetsbaar object

1. woningen, woonschepen en woonwagens, niet zijnde woningen, woonschepen of woonwagens als bedoeld in onderdeel b, onder a;
2. gebouwen bestemd voor het verblijf, al dan niet gedurende een gedeelte van de dag, van minderjarigen, ouderen, zieken of gehandicapten, zoals:
 - a. ziekenhuizen, bejaardenhuizen en verpleeghuizen;
 - b. scholen, of
 - c. gebouwen of gedeelten daarvan, bestemd voor dagopvang van minderjarigen;
3. gebouwen waarin doorgaans grote aantallen personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig zijn, waartoe in ieder geval behoren:
 - a. kantoorgebouwen en hotels met een bruto vloeroppervlak van meer dan 1500 m² per object, of
 - b. complexen waarin meer dan 5 winkels zijn gevestigd en waarvan het gezamenlijk bruto vloeroppervlak meer dan 1000 m² bedraagt en winkels met een totaal bruto vloeroppervlak van meer dan 2000 m² per winkel, voorzover in die complexen of in die winkels een supermarkt, hypermarkt of warenhuis is gevestigd, en
4. kampeer- en andere recreatieterreinen bestemd voor het verblijf van meer dan 50 personen gedurende meerdere aaneengesloten dagen;

1.44 natuurlijke waarden

de aan een gebied toegekende waarden in verband met de geologische, bodemkundige en biologische elementen voorkomende in dat gebied. Onderdeel van de natuurlijke waarden vormt steeds een beoordeling van de soortbescherming op basis van de Flora- en faunawet;

1.45 normaal onderhoud

het onderhoud dat, gelet op de bestemming, regelmatig noodzakelijk is voor een goed beheer en gebruik van de gronden en gebouwen die tot de betreffende bestemming behoren;

1.46 normaal onderhoud (in het kader van archeologie)

onderhoudswerkzaamheden, als het vervangen van bestrating en dergelijke, die niet leiden tot verstoring van de ongeroerde bodem;

1.47 nutsvoorzieningen

een voorziening ten behoeve van de telecommunicatie en de gas-, water- en elektriciteitsdistributie, alsmede soortgelijke voorzieningen van openbaar nut, waaronder in ieder geval worden begrepen transformatorhuisjes, pompstations, gemalen, telefooncellen en zendmasten;

1.48 overkapping

elk bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder dan wel met ten hoogste één wand;

1.49 peil

1. indien op het land wordt gebouwd:
 - a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
 - b. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;

2. indien in het water wordt gebouwd: de hoogte van het gemiddelde waterpeil;

1.50 permanente bewoning

bewoning als hoofdverblijf;

1.51 prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen voor of met een ander tegen vergoeding;

1.52 prostitutiebedrijf

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig is, prostitutie wordt verricht.

Onder een prostitutiebedrijf wordt in ieder geval verstaan: een erotische-massagesalon, een sekstheater, een bordeel of een parenclub, of een daarmee gelijk te stellen bedrijf, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.53 straat- en bebouwingsbeeld

ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen, dient gestreefd te worden naar het instandhouden c.q. tot-stand-brengen van een, in stedenbouwkundig en landschappelijk opzicht, samenhangend straat- en bebouwingsbeeld.

In het algemeen zal bij bebouwing worden gestreefd naar:

1. een goede verhouding tussen bouwmassa en open ruimte;
2. een goede hoogte-/breedte-verhouding tussen de bebouwing onderling;
3. een samenhang in bouwvorm/architectonisch beeld tussen bebouwing die ruimtelijk op elkaar georiënteerd is;

1.54 voorkeursgrenswaarde

de bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidbelasting van geluidsgevoelige objecten, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

1.55 voorerfgebied

erf dat geen onderdeel is van het achtererfgebied;

1.56 voorgevel

de naar de weg gekeerde gevel, die gericht is op de hoofdtoegang van het perceel;

1.57 woning

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden. Bij een afzonderlijk huishouden moet het gaan om personen of een groep personen waarbij er sprake is van onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling zoals een traditioneel gezin;

1.58 woonhuis

een gebouw, dat één woning omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;

1.59 woonsituatie

ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen, dient rekening te worden gehouden met het instandhouden c.q. garanderen van een redelijke lichttoetreding en een redelijk uitzicht, alsmede de aanwezigheid van voldoende privacy;

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.2 de goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.3 de bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.4 de oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.5 de afstand tot de zijdelingse perceelgrens

de kortste afstand van enig punt van een gebouw tot de zijdelingse perceelgrens

hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Groen

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. speelvoorzieningen;
- c. bebouwing;

met daaraan ondergeschikt:

- a. parkeervoorzieningen;
- b. tuinen, erven en terreinen;
- c. waterlopen, waterpartijen en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- d. nutsvoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3.2 Bouwregels

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde zal ten hoogste 3,00 m bedragen.

3.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

3.3.1 Vergunningsplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

- a. het kappen van bomen en verwijderen van opgaande beplanting;

3.3.2 Uitzondering

Het bepaalde in lid artikel 3 lid 3.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. werken en werkzaamheden die reeds in uitvoering en vergund zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan.

3.3.3 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning wordt uitsluitend verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de groene hoofdstructuur.

Artikel 4 Verkeer - Verblijfsgebied

4.2 Bestemmingsomschrijving

4.2.1 Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen gebouwen zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsergunning vereist:

1. het kappen van bomen;
2. het verwijderen van opgaande beplanting.

4.2.2 Uitzondering

Het bepaalde in lid artikel 4 lid 1.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

1. normaal onderhoud betreffen;
2. reeds in uitvoering en vergund zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit bestemmingsplan.

4.2.3 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning wordt uitsluitend verleend als geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de structurele laanbeplanting die deel uitmaakt van de groene hoofdstructuur;

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - Verblijfsgebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen;
- b. voet- en fietspaden;
- c. kunstwerken;
- d. bermen en beplanting;
- e. groenvoorzieningen;
- f. parkeervoorzieningen.

met daaraan ondergeschikt:

- a. ondergrondse nutsvoorzieningen;
- b. tuinen en erven;
- c. waterlopen en partijen

met daarbijbehorende

- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4.3 Bouwregels

4.3.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. op of in deze gronden mogen geen gebouwen of overkappingen worden gebouwd.

4.3.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde geldt de volgende regel:

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, zal ten hoogste 3,00 m bedragen.

4.4 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen ten behoeve van de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

Artikel 5 Wonen

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woonhuizen en bijbehorende bouwwerken bij woonhuizen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan huis gebonden beroep of bedrijf;

met daaraan ondergeschikt:

- a. wegen en straten;
- b. paden;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. groenvoorzieningen;
- e. speelvoorzieningen;
- f. nutsvoorzieningen;
- g. waterlopen en waterpartijen;

met de daarbijbehorende:

- a. tuinen, erven en terreinen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd;
- b. een hoofdgebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- c. het aantal hoofdgebouwen per bouwvlak bedraagt ten hoogste één;
- d. de bouwhoogte van een hoofdgebouw zal ten hoogste 4,00 m bedragen,
- e. een hoofdgebouw zal worden afgedekt met een plat dak.

5.2.2 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend in het achtererfgebied worden gebouwd;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken in het achtererfgebied mag niet meer bedragen dan :
 1. 50% van het bebouwingsgebied, in geval het bebouwingsgebied kleiner is dan of gelijk is aan 100 m²;
 2. 50 m² vermeerderd met 20% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 100 m², in geval het bebouwingsgebied groter is dan 100 m² en kleiner is dan of gelijk is aan 300 m²;
 3. 90 m² vermeerderd met 10% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 300 m² tot een maximum van in totaal 150 m² in geval het bebouwingsgebied groter is dan 300 m²;
- c. de maximale goothoogte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3 m;
- d. de maximale bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 6 m;
- e. in afwijking van het bepaalde onder a mag een uitgebouwd bijbehorend bouwwerk aan de voorgevel van het hoofdgebouw worden gebouwd, waarbij de volgende regels gelden:
 1. de bouwhoogte van het bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 3,25 m bedragen;
 2. de diepte van het bijbehorend bouwwerk mag ten hoogste 1,50 m bedragen;
 3. de oppervlakte zal ten hoogste 8 m² bedragen;

- f. in afwijking van het bepaalde onder a mag een ander bijbehorend bouwwerk dan bedoeld onder e in het voorerfgebied worden gebouwd, mits:
 1. 1,00 m achter het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw wordt gebouwd;
 2. de afstand van bijbehorende bouwwerken tot de perceelgrens en/of openbaar gebied c.q. waterloop ten minste 1,50 m bedraagt;
 3. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken in het voorerfgebied samen met die in het achtererfgebied niet meer bedraagt dan 50% van het voorerfgebied en bebouwingsgebied gezamenlijk.

5.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw c.q. het verlengde daarvan ten hoogste 1,00 m zal bedragen;
- b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

5.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen ten behoeve van een goede woonsituatie, een goede milieusituatie, de sociale veiligheid, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

5.4 Specifieke gebruiksregels

5.4.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van een woonhuis voor meer dan één woning;
- b. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor bedrijven anders dan ten behoeve van een aan huis gebonden beroep of bedrijf;
- d. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van de uitoefening van detailhandel;
- e. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor verblijfsrecreatieve doeleinden.

5.4.2 Aan huis gebonden beroep of bedrijf

Een aan huis gebonden beroep of bedrijf mag worden uitgeoefend onder de volgende voorwaarden:

- a. het beroep of bedrijf wordt uitgeoefend door de hoofdbewoner, die maximaal één werknemer in dienst mag hebben;
- b. het beroep of bedrijf kan door zijn beperkte omvang in de woning met behoud van de woonfunctie worden uitgeoefend;
- c. het betreft niet zodanig verkeersaantrekkende activiteiten ten gevolge waarvan extra verkeersmaatregelen, waaronder extra parkeervoorzieningen, noodzakelijk worden;
- d. het betreft geen horeca of bedrijfsactiviteiten die in bijlage 1 zijn aangeduid als hoger dan categorie 1;
- e. er geen detailhandel plaatsvindt, uitgezonderd een beperkte verkoop in het klein in verband met een aan huis gebonden beroep of bedrijf ;
- f. er internethandel zonder fysieke bezoekmogelijkheid is toegestaan;

- g. het oppervlak in gebruik voor de uitoefening van een aan huis gebonden beroep of bedrijf bedraagt ten hoogste 40% van het vloeroppervlak van de woning, met een absoluut maximum van 40 m²;
- h. het beroep of bedrijf mag uitsluitend worden uitgeoefend in de woning.

5.4.3 Voorwaardelijke verplichting

Het gebruiken en het (doen) laten gebruiken van de woningen is alleen toegestaan als de aanwezige groenstrook ter plaatse van de aanduiding "voorwaardelijke verplichting-groenstrook" in stand wordt gehouden.

Artikel 6 Waarde - Archeologie 2

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- a. het behoud van de aldaar in of op de grond aanwezige archeologische waarden.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Omgevingsvergunning voor het bouwen

Voor bouwwerken waarbij grondroerende werkzaamheden over een oppervlakte groter dan 100 m² en dieper dan 0,40 m onder het maaiveld plaatsvinden moet alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt verleend, zijn aangetoond dat:

- a. geen archeologische waarden aanwezig zijn; dan wel
- b. de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad; dan wel
- c. de archeologische waarden door bouwactiviteiten niet kunnen worden verstoord.

6.2.2 Voorwaarden omgevingsvergunning voor het bouwen

Indien blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen kunnen worden verstoord, kunnen één of meerdere van de volgende voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg.

6.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

6.3.1 Vergunningplichtige werken en werkzaamheden

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op de gronden van toepassing zijnde bestemmingen een omgevingsvergunning vereist:

- a. het aanbrengen van diepwortelende beplanting of bomen over een groter oppervlak dan 100 m²;
- b. het rooien of vellen van houtopstanden over een groter oppervlak dan 100 m²;
- c. de aanleg van verhardingen met een groter oppervlak dan 100 m² en op een grotere diepte dan 0,40 m;
- d. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden met een groter oppervlak dan 100 m² en op een grotere diepte dan 0,40 m ;
- e. het graven, verbreden of dempen van sloten alsmede het aanleggen en intensiveren van drainage over of met een groter oppervlak dan 100 m² en op een grotere diepte dan 0,35 m;
- f. het in de grond brengen van voorwerpen over een groter oppervlak dan 100 m² op een grotere diepte dan 0,40 m ;
- g. het verrichten van graafwerkzaamheden over een groter oppervlak dan 100 m² en dieper dan 0,40 m;

- h. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur over een groter oppervlak dan 100 m² en op een grotere diepte dan 0,40 m.

6.3.2 Uitzondering

Het bepaalde in lid artikel 6 lid 3.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen, waaronder begrepen het vervangen van drainagewerken en het sleufloos draineren;
- b. reeds in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan;
- c. in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen worden uitgevoerd, mits verricht door een daartoe bevoegde instantie.

6.3.3 Toetsingscriteria

De in artikel 6 lid 3.1 genoemde omgevingsvergunning wordt slechts verleend, mits:

- a. is aangetoond dat geen archeologische waarden aanwezig zijn; dan wel
- b. is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden niet onevenredig worden geschaad; dan wel
- c. is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden kunnen worden verstoord.

6.3.4 Voorwaarden omgevingsvergunning

Indien blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden kunnen worden verstoord, kunnen één of meerdere van de volgende voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg.

Artikel 7 Waarde - Archeologie 4

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 4' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- a. het behoud van de aldaar in of op de grond aanwezige archeologische waarden.

7.2 Bouwregels

7.2.1 Omgevingsvergunning voor het bouwen

Voor bouwwerken waarbij grondroerende werkzaamheden over een oppervlakte groter dan 2.500 m² en dieper dan 0,40 m onder het maaiveld plaatsvinden moet alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt verleend, zijn aangetoond dat:

- a. geen archeologische waarden aanwezig zijn; dan wel
- b. de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad; dan wel
- c. de archeologische waarden door bouwactiviteiten niet kunnen worden verstoord.

7.2.2 Voorwaarden omgevingsvergunning voor het bouwen

Indien blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen kunnen worden verstoord, kunnen één of meerdere van de volgende voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg.

7.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

7.3.1 Vergunningplichtige werken en werkzaamheden

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op de gronden van toepassing zijnde bestemmingen een omgevingsvergunning vereist:

- a. het aanbrengen van diepwortelende beplanting of bomen over een groter oppervlak dan 2.500 m²;
- b. het rooien of vellen van houtopstanden over een groter oppervlak dan 2.500 m²;
- c. de aanleg van verhardingen met een groter oppervlak dan 2.500 m² en op een grotere diepte dan 0,40 m;
- d. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden met een groter oppervlak dan 2.500 m² en op een grotere diepte dan 0,40 m ;
- e. het graven, verbreden of dempen van sloten alsmede het aanleggen en intensiveren van drainage over of met een groter oppervlak dan 2.500 m² en op een grotere diepte dan 0,35 m;
- f. het in de grond brengen van voorwerpen over een groter oppervlak dan 2.500 m² op een grotere diepte dan 0,40 m ;

- g. het verrichten van graafwerkzaamheden over een groter oppervlak dan 2.500 m² en dieper dan 0,40 m;
- h. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur over een groter oppervlak dan 2.500 m² en op een grotere diepte dan 0,40 m.

7.3.2 Uitzondering

Het bepaalde in lid artikel 6 lid 3.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen, waaronder begrepen het vervangen van drainagewerken en het sleufloos draineren;
- b. reeds in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan;
- c. in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen worden uitgevoerd, mits verricht door een daartoe bevoegde instantie.

7.3.3 Toetsingscriteria

De in artikel 6 lid 3.1 genoemde omgevingsvergunning wordt slechts verleend, mits:

- a. is aangetoond dat geen archeologische waarden aanwezig zijn; dan wel
- b. is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden niet onevenredig worden geschaad; dan wel
- c. is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden kunnen worden verstoord.

7.3.4 Voorwaarden omgevingsvergunning

Indien blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden kunnen worden verstoord, kunnen één of meerdere van de volgende voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg.

hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 8 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 9 Algemene bouwregels

Er mogen geen bouwwerken ten behoeve van de opwekking van windenergie worden gebouwd.

Artikel 10 Algemene gebruiksregels

10.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met de gegeven bestemmingen, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruiken, in gebruik geven of laten gebruiken van gronden en bouwwerken op een wijze of tot doel strijdig met de bestemming;
- b. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- c. het gebruik van de gronden voor het storten van puin en afvalstoffen;
- d. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- en/of vliegtuigen;
- e. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf;
- f. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen,
- g. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor paardrijbakken;
- h. het gebruik van leegstaande gebouwen voor de huisvesting van buitenlandse werknemers;
- i. het gebruik van gronden en bouwwerken voor gasboringen, gaswinning en winning van schaliegas;

Artikel 11 Algemene afwijkingsregels

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de sociale veiligheid, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, kan met omgevingsvergunning worden afgeweken van:

- a. de bij recht in het plan gegeven maten, afmetingen en percentages, tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- b. de bestemmingsregels in die zin dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- c. de bestemmingsregels ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in die zin dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot ten hoogste 10,00 m;
- d. het bepaalde ten aanzien van de maximale bouwhoogte van gebouwen in die zin dat de bouwhoogte van de gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen wordt vergroot, mits:
 1. de maximale oppervlakte van de vergroting ten hoogste 10% van het betreffende bestemmingsvlak zal bedragen;

2. de bouwhoogte leidt tot een bouwhoogte welke ten hoogste 1,25 maal de maximale bouwhoogte van het betreffende gebouw zal bedragen;
- e. het bepaalde ten aanzien van het bouwen van gebouwen binnen het bouw- c.q. bestemmingsvlak in die zin dat de grenzen van het bouw- c.q. bestemmingsvlak naar de buitenzijde worden overschreden door:
 1. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen en schoorstenen;
 2. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken;
 3. één erker per (hoofd)gebouw over maximaal de halve gevelbreedte;
 4. ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen;

mits de bouwgrens met niet meer dan 1,50 m wordt overschreden;

Artikel 12 Algemene wijzigingsregels

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de sociale veiligheid, de verkeersveiligheid, de watersituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden het plan wijzigen in die zin dat:

- a. het beloop of profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft, mits over de waterhuishouding vooraf advies wordt ingewonnen bij de waterbeheerder;
- b. bouwvlakken worden verschoven, mits de oppervlakte van het bouwvlak niet wordt vergroot;

Artikel 13 Voldoende parkeergelegenheid

- a. Een nieuw bouwwerk, verandering van een bouwwerk, verandering van gebruik van een bouwwerk of van gronden - al dan niet gecombineerd -, waarvan een (toename van de) behoefte aan parkeergelegenheid wordt verwacht, is niet toegestaan wanneer op het (bouw)perceel of in de omgeving daarvan niet in voldoende parkeergelegenheid is voorzien en/of de eventueel aanwezige parkeergelegenheid op eigen erf niet in stand wordt gehouden.
- b. Bij een omgevingsvergunning, dan wel bij de beoordeling van een aanvraag of het (toekomstig) gebruik in overeenstemming is met het bestemmingsplan, wordt aan de hand van de beleidsregels, welke zijn neergelegd in de Nota Parkeernormen gemeente Opmeer, zoals vastgesteld door de raad op 22 december 2016, vastgesteld of wordt voldaan aan het bepaalde onder a.
- c. Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde onder a en worden toegestaan dat in minder dan voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien, indien de structuur van de omgeving daartoe aanleiding geeft en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bereikbaarheid;
- d. Als de onder b bedoelde nota wordt gewijzigd of wordt vervangen door een andere nota, wordt met die wijziging c.q. vervanging rekening gehouden.

hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 14 Overgangsrecht

14.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in sublid a. een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het sublid a. met maximaal 10%.
- c. Sublid a. is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

14.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sublid a., te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in sublid a., na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Sublid a. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 15 Slotregel


Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan Spanbroekerweg 125, van de gemeente Opmeer

Behorend bij het besluit van 11-7-2024.




Plangebied

 Spanbroekerweg 125

Enkelbestemmingen

 G Groen

 V-VB Verkeer - Verblijfsgebied


 W Wonen

Dubbelbestemmingen

 +WR-A2+ Waarde - Archeologie 2

 WR-A4 Waarde - Archeologie 4

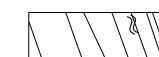
Gebiedsaanduidingen

 overige zone - voorwaardelijke verplichting - groenstrook

Bouwvlakken

 bouwvlak

Verklaring

 topografische en kadastrale gegevens (18-04-2023)

datum 22-11-2024
 schaal 1 : 1000
 formaat A3
 project nr. -
 blad 1/1

gemeente
Opmeer
 bestemmingsplan
Spanbroekerweg 125

planid : NL.IMRO.0432.BPSpanbroek125-VA01



planstatus : vastgesteld