

Provincie Noord-Holland

De heer J. Beemsterboer
Postbus 3007
2001 DA Haarlem

Ons kenmerk	24.0019061
Zaaknummer	
Datum	21 november 2024
Afdeling	Ruimte en Ondernemen

Onderwerp: verruiming woningbouwmogelijkheden in het Bijzonder Provinciaal Landschap

Geachte gedeputeerde Beemsterboer,

Graag wil ik, namens het college van de gemeente Opmeer, onze waardering uitspreken voor het plan van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland om de woningbouwmogelijkheden in het Bijzonder Provinciaal Landschap te verruimen.

De gemeente Opmeer is een gemeente met landelijke kernen. De levensvatbaarheid van deze kernen staat onder druk. Deze kernen vergrijzen, voorzieningen verdwijnen en het ooit bloeiende verenigingsleven wordt diensgevolge minder. Deze trend willen en moeten wij als gemeente Opmeer keren. Dat is mogelijk door woningbouw in de landelijke kernen toe te staan. Vooral door het bouwen van doorstroomwoningen voor ouderen en betaalbare jongerenwoningen die in hun gemeenschap willen blijven wonen.

Momenteel staat de provincie de bouw van maximaal 11 woningen toe in landelijke kernen die gelegen zijn in het Bijzonder Provinciaal Landschap. Wij kunnen ons voorstellen dat dit voldoet in heel kleine kernen. In Opmeer zijn echter landelijke kernen die van enige omvang zijn. Het maximum aantal van 11 woningen is volstrekt onvoldoende om deze landelijke kernen levensvatbaar te houden. Deze kernen zijn onderdeel van de landelijke kwaliteit van Opmeer. Het gaat in Opmeer met name om de kernen Aartswoud en De Weere. Voor beide kernen zijn er woningbouwplannen van 40-50 woningen. Deze plannen hebben niet voor niets deze omvang. Daarmee worden ze financieel haalbaar, kunnen ze voldoen aan de woondeal en kunnen ze voldoen aan de grote vraag van jongeren en ouderen om in hun eigen gemeenschap te blijven wonen. Ook dat is het belang van het Bijzonder Provinciaal Landschap: levensvatbare gemeenschappen houden, die zorg dragen voor het landschap er omheen.

Er ligt nu een voorstel bij Provinciale Staten om het aantal van 11 woningen te verhogen tot 25. Dat is een goede stap. De gemeente Opmeer ondersteunt dat van harte. Maar willen Gedeputeerde Staten de wat grotere landelijke kernen echt levensvatbaar houden, dan zijn passende levensvatbare woningbouwplannen nodig tot maximaal 50 woningen. Plannen die gefaseerd gebouwd worden en aan de woningbouwvraag vanuit de gemeenschap voldoen.

Wij wensen je een vruchtbaar debat toe in GS op 25 november 2024 met voor onze inwoners in het landelijk gebied een wijs besluit. Geef hen perspectief.

Met vriendelijke groet,

Herman ter Veen
wethouder gemeente Opmeer