

# RAADSVOORSTEL



<b>Postregistratienummer</b>	 19.0003899
------------------------------	--

<b>Onderwerp</b>	Voorstel tot 'locatiekeuze IKC Hoogwoud en IKC Opmeer/Spanbroek'
<b>Sector</b>	Samenlevingszaken
<b>Portefeuillehouder</b>	R.W. Tesselaar
<b>Steller</b>	R. Luiks/ M.J. Koopmans

## Beslispunten

1. Kennisnemen van het BRO-rapport, het rapport over het Participatietraject en de notitie 'IKC locatiekeuze' en mede op grond daarvan de volgende besluiten nemen:
  - 1.1 T.a.v. IKC Hoogwoud de volgende kaders bij de verder uitwerking vaststellen:
    - a) De belangen vanuit onderwijskundig en IKC perspectief zijn leidend bij het ontwerp van het gebouw en de inrichting van de IKC-locatie;
    - b) De opbrengst vanuit de participatie en de sterke punten uit beide varianten dienen te worden meegenomen in ontwerpproces van het IKC;
    - c) Ten behoeve van realisatie van het IKC wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van de zuidoost kant van het perceel;
    - d) De afstand tot de vijver wordt zo veel als mogelijk gerespecteerd;
  - 1.2 T.a.v. IKC Opmeer/Spanbroek de locaties Scheringa Museum, Heerenweide, HOSV B-veld en de 2 IKC-variant definitief laten afvallen;
  - 1.3 T.a.v. IKC Opmeer/Spanbroek en de locaties HOSV A- + B-veld, Bonifatius en De Akker/ 't Ruimteschip nog geen besluit nemen;
  - 1.4 Het college opdracht geven de haalbaarheid van de HOSV A- en B-veld te onderzoeken;
  - 1.5 Bij het haalbaarheidsonderzoek van HOSV A- + B-veld in gesprek gaan met voetbalvereniging HOSV over het onderbrengen van de voetbalactiviteiten bij een van de andere verenigingen;
  - 1.6 Besluitvorming over locatiekeuze IKC Opmeer/Spanbroek en de financiële consequenties van realisatie van IKC Hoogwoud en IKC Opmeer/Spanbroek uiterlijk maart 2020 laten plaatsvinden;

- 1.7 De volgende voorbereidende werkzaamheden direct na 11 juli starten:
- a) Afronding BeSeF traject potentiële partners (inclusief opstellen samenwerkingsovereenkomst en bouwheerovereenkomst, bevoegdheid college);
  - b) Opstellen programma van eisen ruimtelijk-functioneel-technisch.

## **Inleiding**

Op 19 april 2018 heeft de raad besloten de locatiekeuze voor het IKC in Hoogwoud en Opmeer/Spanbroek te heroverwegen. Op 12 juli 2018 heeft de gemeenteraad het plan van aanpak voor de heroverweging vastgesteld. Het resultaat van de uitvoering van het plan van aanpak dient ter besluitvorming aan de raad te worden voorgelegd op 11 juli 2019. In dit kader heeft BRO een onderzoeksrapport opgesteld over de voor- en nadelen van de in het Plan van Aanpak vermelde locaties (in beide kernen). Tevens vond een intensief participatietraject plaats waarvan de resultaten zijn neergelegd in een rapport en door BRO is betrokken bij het door dit bureau ingestelde onderzoek.

### Integraal KindCentrum (IKC) 3.0

Een echt IKC stelt het kind centraal (rapport PentaRho (d.d. 9 juli 2014), heeft één pedagogische visie en uiteindelijk ook één team, één plan en één directeur. De ambitie van de schoolbesturen is om te komen tot de ontwikkeling van een IKC 3.0. Daarbij is het doel om te komen tot:

- een belangrijke bijdrage aan de brede ontwikkeling van kinderen van 0 tot 13 jaar en ze alle kansen te geven 'het beste uit zichzelf te halen';
- optimale ondersteuning van de behoeften van het kind en gezin;
- maximale synergie tussen onderwijs en deelnemers (bibliotheekwerk, consultatiebureau, kinderopvang en muziekeducatie);
- verbinding met andere belangrijke IKC- versterkende en passende partners (bijvoorbeeld ergotherapie, wijkteam en leer- & werkbedrijf);
- continu anticiperen op (toekomstige) maatschappelijke ontwikkelingen en steeds bezien of nieuwe ontwikkelingen binnen het IKC een plek kunnen krijgen;
- integratie van activiteiten voor andere leeftijdsgroepen (bijvoorbeeld bibliotheekwerk en muziekeducatie).

### Locatie onderzoek

M.b.t. Hoogwoud heeft het locatie onderzoek geleid tot de wenselijkheid om een aantal nadere kaders vast te stellen voor de definitieve positionering van het IKC in het terrein tussen Radboudstraat en Burgemeester Heijmansstraat.

M.b.t. Spanbroek/Opmeer heeft BRO, mede op grond van het draagvlak hiervoor, geadviseerd om ook de locatie HOSV A+B-veld nog nader onder de loep te nemen (hoewel deze niet was vermeld in het eerdergenoemde Plan van Aanpak). Aangenomen kan worden dat deze locatie meer zal kunnen gaan kosten dan de locatie Bonifatius en Akker/Ruimteschip. Daarnaast speelt mee dat de grond op deze locatie niet in eigendom is van de gemeente en dat de voetbalvereniging HOSV hiervan gebruik maakt. Desondanks vinden wij het met name om inhoudelijke redenen gewenst om toch nader te onderzoeken of deze locatie een serieuze optie kan zijn, wat daarvoor nodig is en welke gevolgen eraan kleven.

Dit is complex en moet zorgvuldig gebeuren, en het vraagt ook om een opdracht van de raad. Hiermee is meer tijd gemoeid. Deze tijd kan ook gebruikt worden om harde afspraken te maken met de schoolbesturen over de hoogte en vormgeving van hun financiële bijdragen aan de realisatie van deze twee IKC's, inclusief hun mogelijkheden op dit gebied.

Mede op grond hiervan leggen wij u nog geen voorstel voor over de hoogte van het krediet dat is gemoeid met de realisatie van beide IKC's; het verdient aanbeveling om dit in zijn totaliteit te behandelen, inclusief een integraal dekkingsplan. We stellen voor uiterlijk maart 2020 een definitief besluit te nemen over de locatie in Spanbroek/Opmeer, voor de locatie Hoogwoud een aantal kaders vast te stellen, en (om geen tijd te verliezen) te starten met het zgn. BESEF-traject en het opstellen van de vereiste Programma's van Eisen.

## Beoogd effect

Besluitvorming inzake locatie IKC Hoogwoud.

Uitstel besluitvorming locatie IKC Opmeer/ Spanbroek.

Uitstel besluitvorming financiële consequenties IKC Hoogwoud en IKC Opmeer/Spanbroek.

## Argumenten

- 1. Een keuze uit de waterkant of straatkant variant van IKC Hoogwoud is niet in lijn met de functie van deze modellen bij het participatieproces. Het waren schetsen ter beoordeling van de ruimtelijke inpassing. Het is daarom beter kaders vast te stellen, die recht doen aan de belangen vanuit IKC, onderwijs en inwoners.*
- 2. Het doet recht aan de uitkomst van de participatie het scenario HOSV A- en B-veld nader te onderzoeken;*
- 3. Het huidige onderzoek toont aan dat de locatie HOSV A- en B-veld interessant is, maar voor een goed oordeel over de haalbaarheid ervan is nader onderzoek nodig;*
- 4. Aangezien de locatie HOSV A- en B-veld geen onderdeel vormde van de raadsopdracht is het noodzakelijk dat de raad opdracht geeft voor dit nader onderzoek;*
- 5. Nader onderzoek inzake de locatie HOSV A- en B-veld leidt tot exactere informatie omtrent de kosten van deze locatie en daarmee tot een betere financiële afweging tussen de drie mogelijke locaties in Opmeer/Spanbroek;*
- 6. De start van de voorbereidende werkzaamheden maakt het mogelijk besluitvorming uit te stellen zonder het proces verder te vertragen. Vertraging leidt zeer waarschijnlijk tot verdere indexering van de kosten en dat is niet wenselijk.*

## Kanttekeningen

Het besluit omtrent locatie IKC Hoogwoud brengt voor de inwoners enige onzekerheid omtrent hun wensen. Dit vraagt vertrouwen in de gemeente en schoolbesturen dat zij de inbreng vanuit de participatie op een goede manier mee nemen in het vervolgproces en vertrouwen in de participatiemomenten die nog in het vervolgproces gepland staan.

Een aandachtspunt is dat de gemeente thans geen eigenaar is van de locatie HOSV A- en B-veld én dat de locatie gedeeltelijk in gebruik is door voetbalvereniging HOSV. Het besluit tot het uitvoeren van een haalbaarheidsonderzoek zal moeten uitwijzen of de gemeente tot een goede overeenkomst kan komen met de eigenaar.

## Burgerparticipatie

Burgerparticipatie is op de volgende wijze geborgd:

1. Via het participatietraject ten behoeve van de locatiekeuze (reeds afgerond);
2. Via inspreekmogelijkheid in de raadsbrede commissievergadering op 3 juli 2019;
3. Via het participatietraject t.b.v. de invulling van de vrijkomende gronden op de definitieve locaties van de twee IKC's;
4. Via inspraak tijdens de ontwerpfasen; het is gebruikelijk dat dan een informatiemoment voor de bewoners wordt georganiseerd (de wijze waarop is aan de schoolbesturen);
5. Via wettelijke mogelijkheden bij behandeling van de omgevingsvergunning, die te zijner tijd t.b.v. realisatie van de twee IKC's zal worden aangevraagd.

## Financiën

De raming en toelichting worden u voorgelegd tijdens de raadsvergadering, die uiterlijk maart 2020 plaatsvindt, om zodoende een weloverwogen besluit te nemen.

## Uitvoering

Na het raadsbesluit volgt de afronding van het BeSef-traject en op basis daarvan het opstellen van de samenwerkings- en bouwheerovereenkomst. De kaders en voorwaarden die daarin vanuit de gemeente zullen worden opgenomen, ontvangt de raad bij het raadsvoorstel, dat de raad uiterlijk maart 2020 behandelt. Het opstellen van de overeenkomsten gebeurt onder aansturing van de stuurgroep met vertegenwoordiging van de gemeente (wethouder en ambtelijk projectleider), schoolbesturen en een externe adviseur. Na ondertekening van de overeenkomsten, dat niet eerder plaatsvindt dan het raadsbesluit over de locatie IKC Opmeer/Spanbroek en financiën, nemen de schoolbesturen als bouwheer het stokje over. De gemeente blijft uiteraard betrokken. De wijze waarop wordt vastgelegd in de bouwheerovereenkomst. In de stuurgroep zullen ook de onderwijsbijdrage en de afspraken daarover verder worden uitgewerkt.

Parallel aan deze activiteiten zal de gemeente de gesprekken voeren met voetbalvereniging HOSV, de grondeigenaar van het sportcomplex van HOSV en voetbalverenigingen Grasshoppers en VVS '46.

In september/oktober wordt voor de gemeenteraad een thema informatiebijeenkomst georganiseerd over het IKC 3.0, zoals de schoolbesturen dat in gemeente Opmeer beogen vorm te geven. Hiervoor worden de schoolbesturen, deelnemers en geïnteresseerde medegebruikers uitgenodigd.

Een voorlopige indicatieve planning (onder voorbehoud van eventueel vertragende ontwikkelingen):

Afronding BeSef traject potentiële partners	2019
Keuze/oriëntatie bouworganisatievorm	2019
Selectie Projectmanagement	2019
Opstellen programma van eisen ruimtelijk-functioneel-technisch	2019-2020
Definitief raadsbesluit omtrent locatie IKC Opmeer/Spanbroek	maart 2020

Definitief raadsbesluit omtrent financiën IKC Opmeer/Spanbroek en IKC Hoogwoud.	maart 2020
(EG) Selectie architecten	2020
Selectie overige adviseurs	2020
Ontwerpfase VO	2020
Bestemmingsplanprocedure	2020-2021
Ontwerpfase DO	2021
TO en besteksfase	2021
Omgevingsvergunning aanvragen	2021
Aanbesteding en werkvoorbereiding	2021-2022
Besteltijd materialen	2022
Realisatie nieuwbouw	2022-2023
Oplevering nieuwbouw	2023
(Her) Inrichten terrein	2023
Inregelen, verhuizen, inrichten etc.	2023
Ingebruikname	Januari 2024

## Communicatie

Communicatie rondom realisatie van de twee IKC's wordt aangestuurd vanuit de stuurgroep IKC en verzorgd door communicatiemedewerkers van zowel gemeente als onderwijs.

## Bijlagen

1. Notitie 'IKC locatiekeuze';
2. Adviesrapport BRO;
3. Participatierapport De Wijde Blik.

Het college van burgemeester en wethouders

---

Datum: 19 juni 2019

# Geamendeerd raadsbesluit



De raad van de gemeente Opmeer,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 19 juni 2019;

gelet op de behandeling in de gecombineerde vergadering van de commissies Samenlevingszaken, Ruimte en Bestuurlijke Zaken en Verantwoording van 3 juli 2019;

## besluit:

1. Kennis te nemen van het BRO-rapport, het rapport over het Participatietraject en de notitie 'IKC locatiekeuze' en mede op grond daarvan de volgende besluiten te nemen:
  - 1.1 T.a.v. IKC Hoogwoud de volgende kaders bij de verder uitwerking vast te stellen:
    - a) De belangen vanuit onderwijskundig en IKC perspectief zijn leidend bij het ontwerp van het gebouw en de inrichting van de IKC-locatie;
    - b) De opbrengst vanuit de participatie en de sterke punten uit beide varianten dienen te worden meegenomen in ontwerpproces van het IKC;
    - c) Ten behoeve van realisatie van het IKC wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van de zuidoost kant van het perceel;
    - d) De afstand tot de vijver wordt zo veel als mogelijk gerespecteerd;
  - 1.2 T.a.v. IKC Opmeer/Spanbroek de locaties Scheringa Museum, Heerenweide, HOSV B-veld en de 2 IKC-variant definitief te laten afvallen;
  - 1.3 T.a.v. IKC Opmeer/Spanbroek en de locaties HOSV A- + B-veld, Bonifatius en De Akker/ 't Ruimteschip nog geen besluit te nemen;
  - 1.4 Het college opdracht te geven de haalbaarheid van de HOSV A- en B-veld te onderzoeken;
  - 1.5 **Als onderdeel van**<sup>1</sup> het haalbaarheidsonderzoek van HOSV A- + B-veld in gesprek te gaan met voetbalvereniging HOSV over het onderbrengen van de voetbalactiviteiten bij een van de andere verenigingen;
  - 1.6 Besluitvorming over locatiekeuze IKC Opmeer/Spanbroek en de financiële consequenties van realisatie van IKC Hoogwoud en IKC Opmeer/Spanbroek uiterlijk maart 2020 te laten plaatsvinden;
  - 1.7 De volgende voorbereidende werkzaamheden direct na 11 juli te starten:
    - a) Afronding BeSeF traject potentiële partners (inclusief opstellen samenwerkingsovereenkomst en bouwheerovereenkomst, bevoegdheid college);
    - b) Opstellen programma van eisen ruimtelijk-functioneel-technisch.

---

<sup>1</sup> Amendement (A7.2) van de fracties van het CDA, DSV en VVD.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 11 juli 2019.

voorzitter  
G.J.A.M. Nijpels

griffier  
M. Versteeg