



Notitie Standplaatsenbeleid



Gemeente Opmeer

2004

1^e Wijziging blz. 7. m.i.v. vrijdag 17 maart 2006
2^e Wijziging blz. 8. m.i.v. vrijdag 10 december 2010



1. Inleiding

- 1.1. toetsen van standplaatsen
- 1.2. status huidig beleid

2. Relatie met andere wetgevingen

- a. vestigingwet bedrijven
- b. winkelsluitingstijdenwet
- c. warenwet
- d. wet milieubeheer
- e. gebruik van de openbare weg
- f. concurrentie met gevestigde winkeliers

3. Uitgangspunten beleid

4. Beschrijving vaste standplaatsen

- Opmeer
- Hoogwoud
- Aartswoud
- De Weere

5. Beschrijving incidentele standplaatsen

- Hoogwoud

6. Uitzonderingen

7. Stimulering standplaatsen

8. Financiën

9. Bijlagen

- locatie standplaatsplattegronden
- inventarisatie standplaatsen



1. Inleiding

Doelstelling van deze notitie is de standplaatsen op gemeentelijk openbaar terrein aan te wijzen, die voldoen aan artikel 5.2.3. van de Algemene Plaatselijke Verordening en het stellen van de regels m.b.t. het ordenen van de straathandel. Dit met het oog op de handhaving van de openbare orde, welke gebeurt krachtens artikel 149 van de Gemeentewet. Op grond hiervan mogen regels worden gegeven t.a.v. de openbare orde, de welstand, de veiligheid en het voorzieningenniveau binnen de gemeente in de vorm van de Algemene Plaatselijke Verordening.

1.1 toetsen van standplaatsen

Op grond van artikel 5.2.3 van de A.P.V. is het zonder vergunning van het college van burgemeester en wethouders verboden een standplaats binnen de gemeente in te nemen. Na ontvangst van een aanvraag voor het innemen van een standplaats wordt deze getoetst op het onderstaande en kan alleen worden geweigerd :

- a. in het belang van de openbare orde;
 - b. in het belang van het voorkomen of beperken van overlast;
 - c. in het belang van de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
 - d. in het belang van de verkeersvrijheid of -veiligheid;
 - e. wanneer een redelijk verzorgingsniveau voor de consument ter plaatse in gevaar komt;
 - f. vanwege strijd met het geldende bestemmingsplan.
- De eerste weigeringsgrond wordt veelal gebruikt in samenhang met het voorkomen van *overlast* en/of het belang van de *verkeersveiligheid* (overlast door verkeersaantrekkende werking, parkeeroverlast, onoverzichtelijkheid van de weg).
 - De weigeringsgrond '*uiterlijk aanzien*' van de gemeente kan gehanteerd worden indien een of meer standplaatsen worden ingenomen op een zodanige plaats dat het straatbeeld ernstig verstoord wordt. Met deze weigeringsgrond kan ook verkapte marktforming tegen worden gegaan.
 - Een redelijk *verzorgingsniveau* is in het geding in twee gevallen, zoals in de toelichting bij de A.P.V. staat. Ten eerste als een winkelier in een nieuw opgezet winkelcentrum met hoge aanloopkosten wordt beconcurrereerd door een standplaatshouder, ten tweede als in het verzorgingsgebied nog slechts een winkel aanwezig is, die door deze concurrentie dreigt ten onder te gaan.
 - Tenslotte mag een vaste standplaats in beginsel niet in strijd zijn met het *bestemmingsplan*.

1.2 status huidig beleid

Op dit moment zijn in de gemeente Opmeer enige standplaatsen aangewezen. Voor een beschrijving van deze standplaatsen zie het overzicht op pagina 4 en 5 in deze notitie.

Notitie standplaatsvergunningen gemeente Opmeer



Standplaatsvergunningen worden afgegeven op volgorde van binnenkomst, waarbij een wachtlijst wordt gehanteerd. Ook worden incidenteel vergunningen voor tijdelijke

standplaatsen verleend. Dit beleid is beschreven in de notitie die is vastgesteld in de vergadering van het college op 13 augustus 1996, waarvoor onderhavige notitie in de plaats treedt.



2. Relatie met andere wetgeving

Op het drijven van handel zijn ook andere regels van toepassing. Deze wettelijke bepalingen zijn ook van toepassing op het drijven van straathandel. Een straathandelaar dient dan ook niet alleen te beschikken over een standplaatsvergunning, afgeven door B&W, maar moet ook voldoen aan andere wettelijke vereisten.

- a. Vestigingswet Bedrijven 1954

In de Vestigingswet Bedrijven 1954 wordt het drijven van handel aan enkele regels onderworpen. Het motief van deze regeling is het waarborgen van een goede bedrijfsuitoefening. In dit verband stelt de wet o.a. eisen omtrent handelskennis en vakbekwaamheid. Ook geldt dat het beschikken over een vergunning voor het innemen van een standplaats de vergunninghouder niet ontslaat van de plicht te voldoen aan de eisen die de Vestigingswet Bedrijven stelt.

- b. Winkelsluitingstijdenwet

De Winkelsluitingstijdenwet regelt een aantal zaken met betrekking tot de openingstijden van winkels en het leveren van goederen aan particulieren. De handhaving van de openbare orde is geen motief dat aan deze wet ten grondslag ligt. De bepalingen uit de Winkelsluitingstijdenwet gelden ook voor de verkoop van goederen of het verlenen van diensten vanaf een standplaats. Het toezicht op de naleving van de bepalingen van de Winkelsluitingstijdenwet geschiedt door de Economische Controledienst. De bepalingen met betrekking tot de dagen en uren waarop geen handel mag worden bedreven worden gelden ook voor diegenen die handel drijven vanaf een standplaats.

- c. Warenwet

Op het drijven van handel in waren zoals bedoeld in artikel 1 van de Warenwet (o.a. etenswaren) zijn de bepalingen uit de Warenwet van toepassing. De Warenwet geldt dus ook voor de het drijven van handel vanaf een standplaats. De Warenwet stelt regels met m.b.t. de hygiëne, de degelijkheid van producten, de goede hoedanigheid en de aanduiding van de waren. De voorschriften die uit de Warenwet voortvloeien zijn ook van toepassing op het exploiteren van een standplaats.

- d. Wet Milieubeheer

In deze wet wordt een regeling getroffen t.a.v. inrichtingen die hinder of overlast kunnen veroorzaken voor de omgeving. Deze bepalingen gelden ook voor een standplaatshouder. De bepalingen van de Wet Milieubeheer voorzien in het vaststellen van een aantal algemene maatregelen van bestuur, waarin per type overlast veroorzakende inrichtingen een aantal voorwaarden zijn geformuleerd, waaraan de inrichting moet voldoen. Van belang zijn hier voorschriften die gelden voor verkopers die b.v. gefrituurde waren verkopen (patat, vis,



oliebollen). Deze verkopers dienen voor wat betreft de frituurinrichting aan de voorwaarden, zoals die krachtens de Wet Milieubeheer zijn vastgesteld, te voldoen.

- e. Privaatrechtelijke toestemming

In de meeste gevallen zal de gemeente eigenaar van de openbare weg zijn. Op grond hiervan zal de gemeente aan degene die op gemeentegrond met vergunning een standplaats inneemt eisen dat de vergunninghouder een huurovereenkomst sluit met de gemeente voor het gebruik van dat gedeelte van de openbare weg waar de standplaats wordt ingenomen. In een dergelijke overeenkomst zal een vergoeding voor het gebruik van de openbare weg worden bedongen (huurovereenkomst, zie ook financiën).

- f. Concurrentie met gevestigde winkeliers

Wanneer het voorzieningenniveau voor de consument in een deel van de gemeente in gevaar komt, mag de gemeente een standplaatsvergunning weigeren. In een dergelijk geval moet wel duidelijk, aan de hand van de boekhouding van de winkelier of een distributie-planologisch onderzoek e.e.a. worden aangetoond.

3. Uitgangspunten beleid

Naast de toetsing aan de weigeringsgronden op grond van Artikel 5.2.3. van de Algemene Plaatselijke Verordening (A.P.V.) en de bepalingen met andere van toepassing zijnde wetgeving, zoals reeds genoemd, gelden de volgende richtlijnen:

- a. er wordt gebruik gemaakt van een wachtlijst; aanvragers kunnen zich inschrijven voor één of meerdere dagen of dagdelen per week op deze wachtlijst (de aanvraag dient ieder jaar opnieuw te worden geactualiseerd)
- b. vergunningen worden per kalenderjaar (of gedeeltes daarvan) verleend; uitgangspunt hierbij is dat de standplaatshouder die voor het laatst de standplaats innam, bij het toekennen van een vergunning voorrang heeft. Voor standplaatsen waarvoor nog geen vergunning is verleend geldt in principe de volgorde van de wachtlijst c.q. de eerste aanvrager die een standplaatsvergunning aanvraagt heeft de eerste keus.
- c. De inrichting (mobiele verkoopwagens, kraam e.d.) waarmee een standplaats wordt ingenomen dient te voldoen aan de milieuvoorschriften en zal daarop worden gecontroleerd;



4. Beschrijving vaste Standplaatsen

Opmeer

1. Locatie hoek Koninginneweg/Wuiver

- vaste standplaats
- met elektriciteitsvoorziening
- ter beschikking voor 6 dagen per week
- huurovereenkomst vereist

omschrijving locatie:

Ter hoogte van de Koninginneweg op de hoek van de Wuiver. De inrichting (mobiele verkoopwagen) dient met de rug tegen de beplanting en de meterkast voor de parkeervakken te staan en met de voorkant wijzend naar de Wuiver.

Hoogwoud

1. Locatie Burgemeester Hoogenboomlaan

- vaste standplaats
- ter beschikking voor 6 dagen in de week
- huurovereenkomst vereist

omschrijving locatie:

1^e twee parkeervakken langs de Burgemeester Hoogenboomlaan aan de kant van de Raadhuisstraat op de parkeerplaatsen tegenover het oude raadhuisje. De kraam dient bij voorkeur in de lengte te worden neergezet, met de rug tegen de Raadhuisstraat en de beplanting aan, de voorkant de Burg. Hoogenboomlaan *in* wijzend.

2. Locatie hoek Herenweg/Oosterboekelweg

- vaste standplaats
- ter beschikking voor 6 dagen in de week
- huurovereenkomst vereist

omschrijving locatie:

Twee parkeervakken tussen de invalidenparkeerplaats en de geldautomaat langs de Oosterboekelweg op de parkeerplaats naast Op Stap.

3. Locatie Oosterboekelweg parkeerterrein bij "De Boet"

- vaste standplaats
- ter beschikking voor 6 dagen in de week; Wijziging van 17-3-2006 (van 1 dag naar 6 dagen)



- geen huurovereenkomst vereist

omschrijving locatie:

op een hoek op het parkeerterrein van 'De Boet' aan de noordzijde van de Oosterboekelweg, ter hoogte van de lantaarnpaal met elektriciteitsvoorziening van "De Boet".

Aartswoud

1. Locatie parkeerterrein bij A.G.S.V. (grond is eigendom van de gemeente)

- vaste standplaats
- ter beschikking voor 6 dagen in de week
- huurovereenkomst vereist

geen vaste omschrijving van de in te nemen plaats

De Weere

1. Locatie parkeerterrein t.o.v. "café 't Centrum",

- vaste standplaats
- ter beschikking voor 6 dagen in de week
- huurovereenkomst vereist

geen vaste omschrijving van de in te nemen plaats

2. Locatie Pastoor Tetterodestraat Wijziging van 10-12-2010

- vaste standplaats
- ter beschikking voor 6 dagen in de week
- huurovereenkomst vereist

omschrijving locatie:

aan de Pastoor Tetterodestraat te De Weere ter hoogte van de kerk, nabij de hoek van de Driestedenweg.

5. Beschrijving indicentele Standplaatsen

1. Locatie Oosterboekelweg parkeerterrein bij "De Boet"

- beschikbaar voor een 2^e kraam naast de vaste standplaats voor de zaterdag gedurende 6 weken per seizoen voor seizoengebonden artikelen (oliebollen in de winter etc.)
- geen verkeerstechnische problemen
- geen milieutechnische problemen
- geen huurovereenkomst vereist (particulier terrein)

Notitie standplaatsvergunningen gemeente Opmeer



omschrijving locatie:

op een hoek op het parkeerterrein van 'De Boet' aan de noordzijde van de Oosterboekelweg, ter hoogte van de lantaarnpaal met elektriciteitsvoorziening van "De Boet".



6. Uitzonderingen

Een uitzondering kan voor incidentele standplaatsen worden gemaakt. Dit betreft een standplaats met artikelen die gebonden zijn aan bepaalde perioden per jaar zoals:

- kerstbomen
- oliebollen
- koek- en zopiekraam
- ijskraam
- aardbeien

Hierbij wordt uitgegaan van de uitgangspunten zoals in deze notitie is vermeld met het verschil, dat voor maximaal 6 weken per seizoen een standplaatsvergunning kan worden verkregen. Deze standplaatsduur behoeft niet aaneengesloten te zijn, maar mag ook enkel weekeinden betreffen met een totaal van 6 weken *per seizoen (1 seizoen = 3 maanden!)*.

Er zijn daarnaast altijd nog situaties denkbaar waarbij deze regels niet van toepassing kunnen zijn, zoals standplaatsen bij evenementen (Landbouwdag en andere evenementen op recreatieterrein "De Weijver"). Ook kunnen vergunningen verstrekt worden voor het innemen van een standplaats voor één dag voor bijzondere doeleinden (voorbeeld: autokentekens graveren).

Hoewel het hierbij altijd gaat om specifieke kortdurende situaties zullen de in de notitie gestelde regels ook het toetsingskader vormen voor het toekennen van deze standplaatsvergunningen. Geldt voor de vaste standplaatsen dat de locaties reeds zijn beoordeeld op geschiktheid, voor de incidentele standplaatsen moet deze beoordeling per aanvraag zorgvuldig plaatsvinden, onder meer met betrekking tot alsdan reeds vergunde incidentele standplaatsen. Een uitzondering vormt de op pagina 6 beschreven incidentele locatie op de Oosterboekelweg t/o De Boet. Deze locatie is reeds getoetst en geschikt bevonden.

7. Stimulering standplaatsen

Sommige standplaatsen zijn uiteraard populairder dan andere, maar ook geldt: onbekend maakt onbemind. Daarom is het van belang, de toekomstige standplaatshouder op *alle* mogelijkheden in de gemeente te wijzen, en met name de mogelijkheden op de minder vaak bezette plaatsen.



8. Financiën

De standplaatstarieven zijn opgenomen in de tarievenlijst van de Gemeente Opmeer.

Daarnaast wordt op de vaste standplaatslocaties huur berekend die thans bestaan uit het onderstaande tarief:

één dag per week per jaar	€ 48,--
twee dagen	€ 96,--
(1 dag per maand = € 4,--, 2 dagen = € 8,-- etc.)	
tevens wordt berekend per dag elektriciteitskosten bij gebruik van de meterkast aan de Wuiver/Koninginneweg	€ 6,12
huurbedragen op overige gemeentegrond, parkeerplaatsen etc. bij commerciële eendaagse activiteiten zoals kentekens graveren	€ 80,--

de tarieven worden jaarlijks trendmatig aangepast.



9. Bijlagen

Locaties standplaatsplattegronden

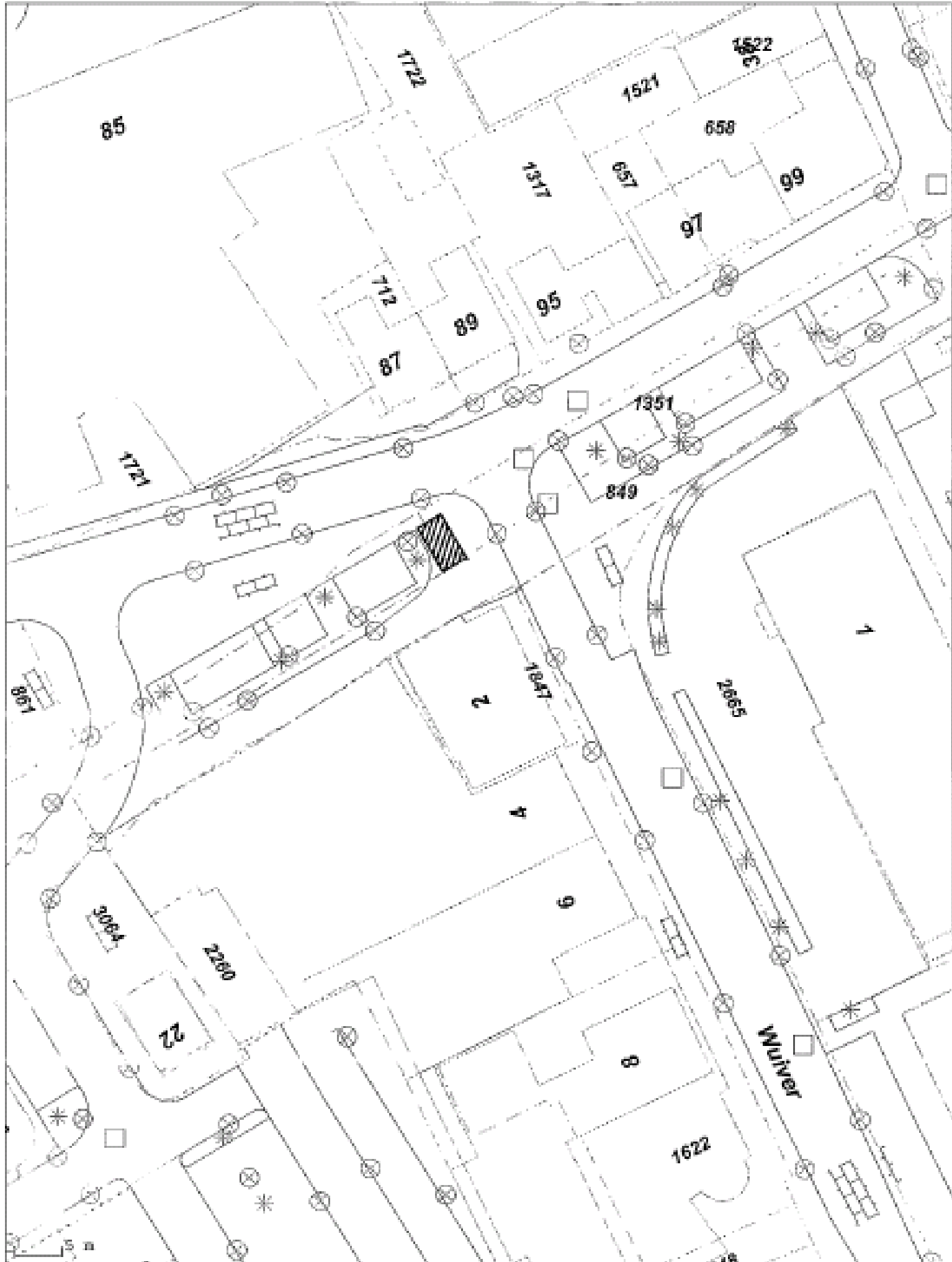
- Opmeer
- Hoogwoud
- Aartswoud
- De Weere

Inventarisatie standplaatsen

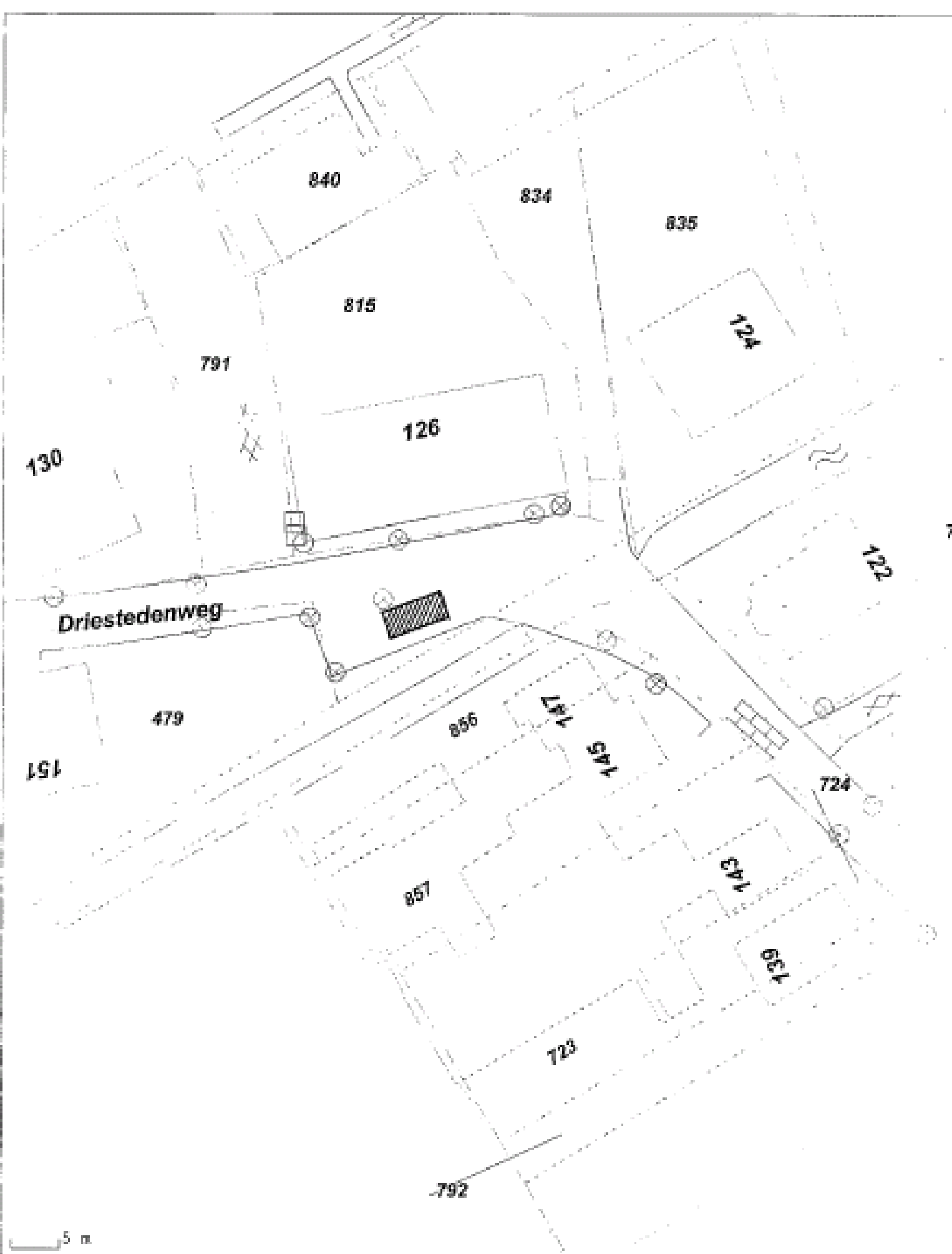
Thans nemen onderstaande straathandelaars een standplaats in.

In Opmeer

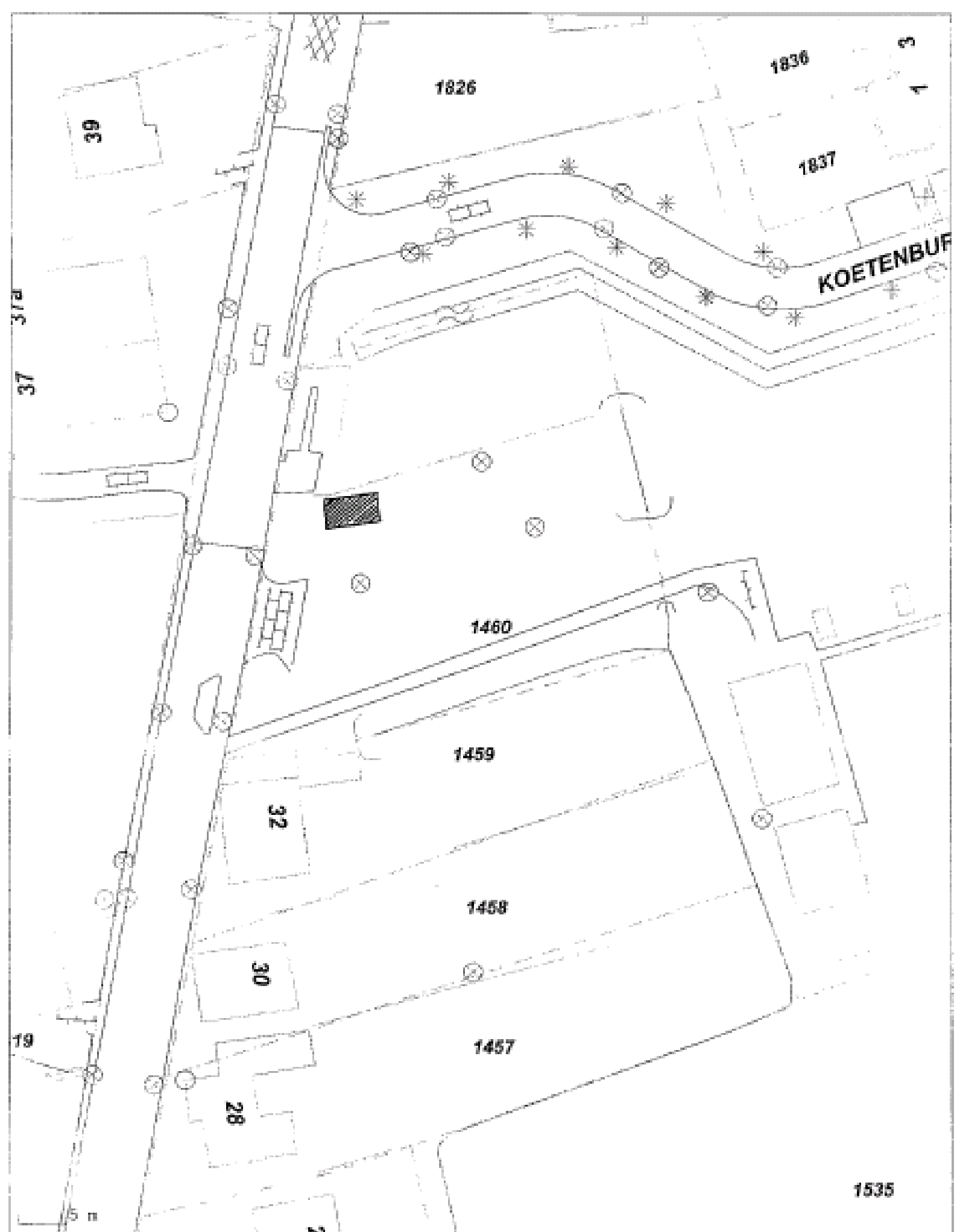
1. Dhr. Hugo Otter, vishandel, op donderdag en vrijdag
2. Dhr. Zwarthoed, vishandel, op zaterdag
3. Dhr. Wilco Wagemaker, kaas & noten, op woensdag



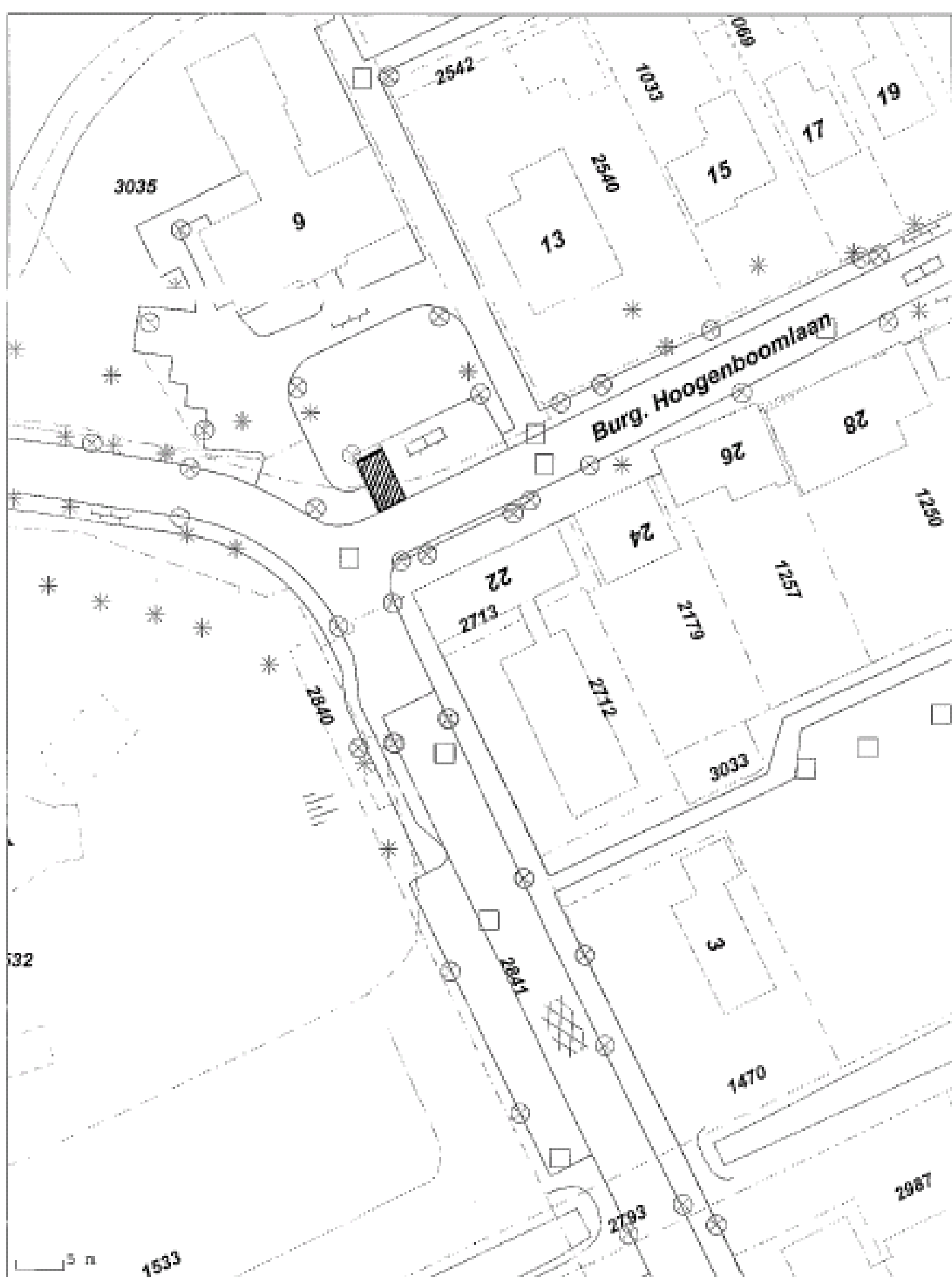
Opmeen: lokatie hoek Koninginneweg/Wuiver



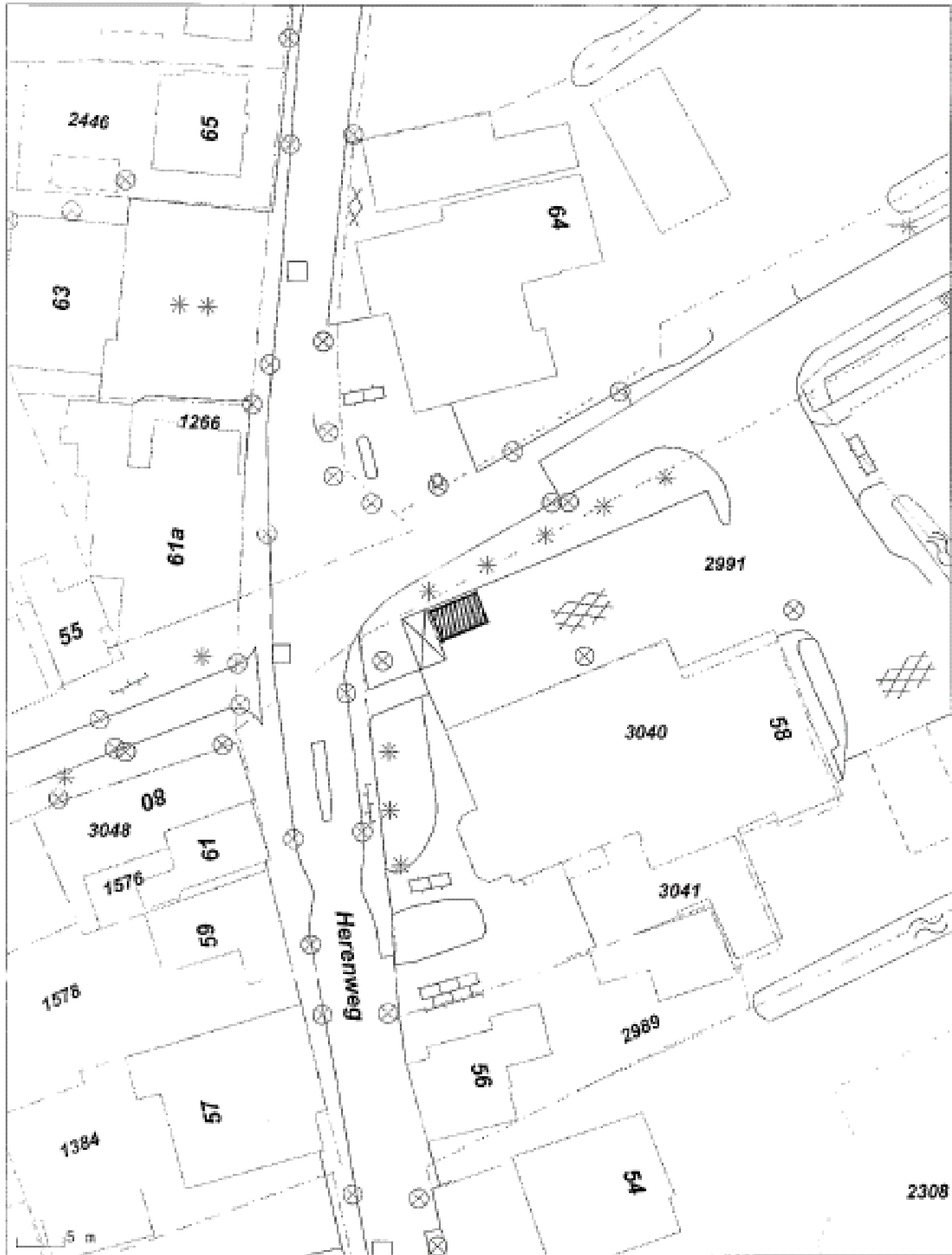
lokatie Driestedenweg t/o 124 to De Weere



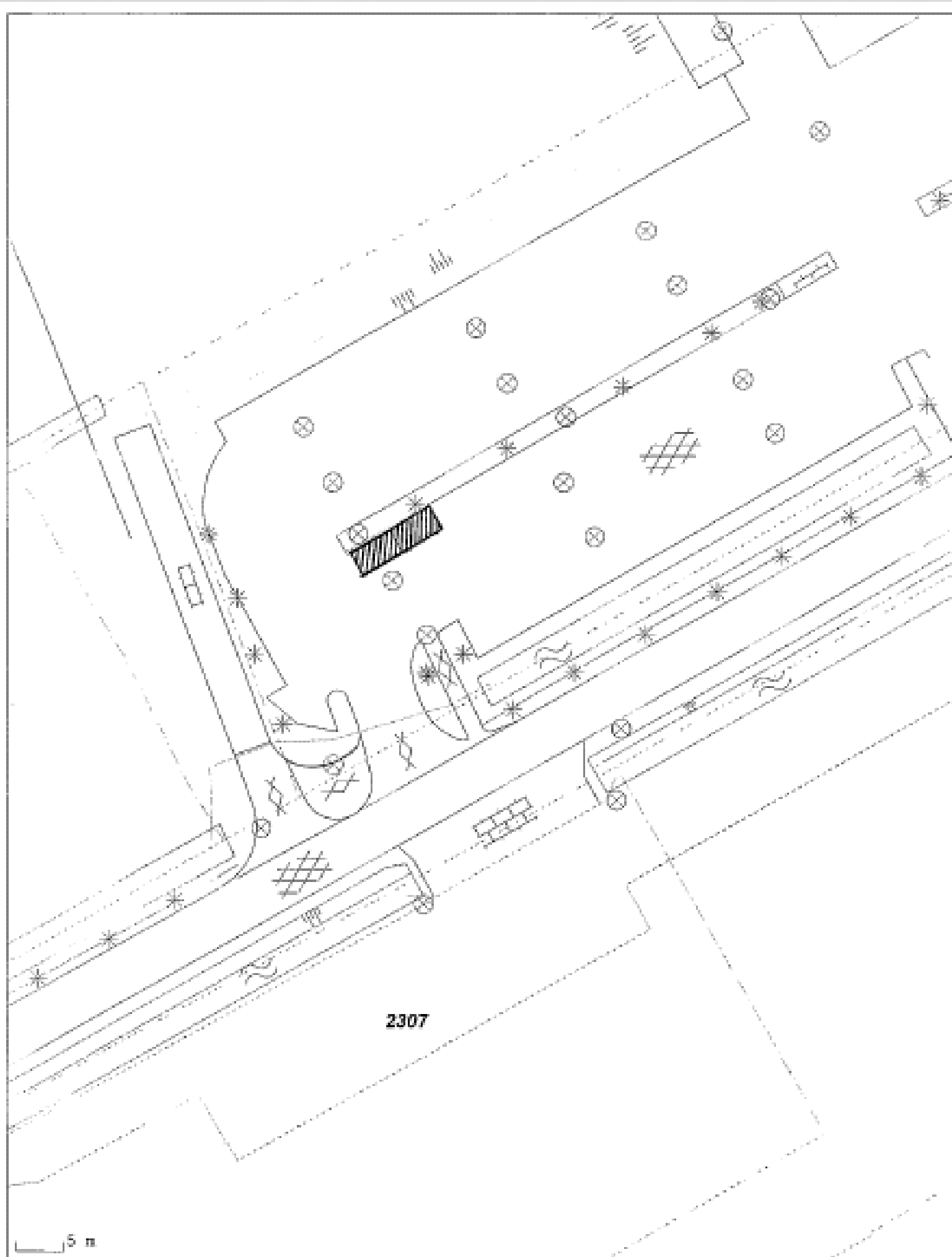
Aartswoud: lokatie parkeerterrein AGSV.



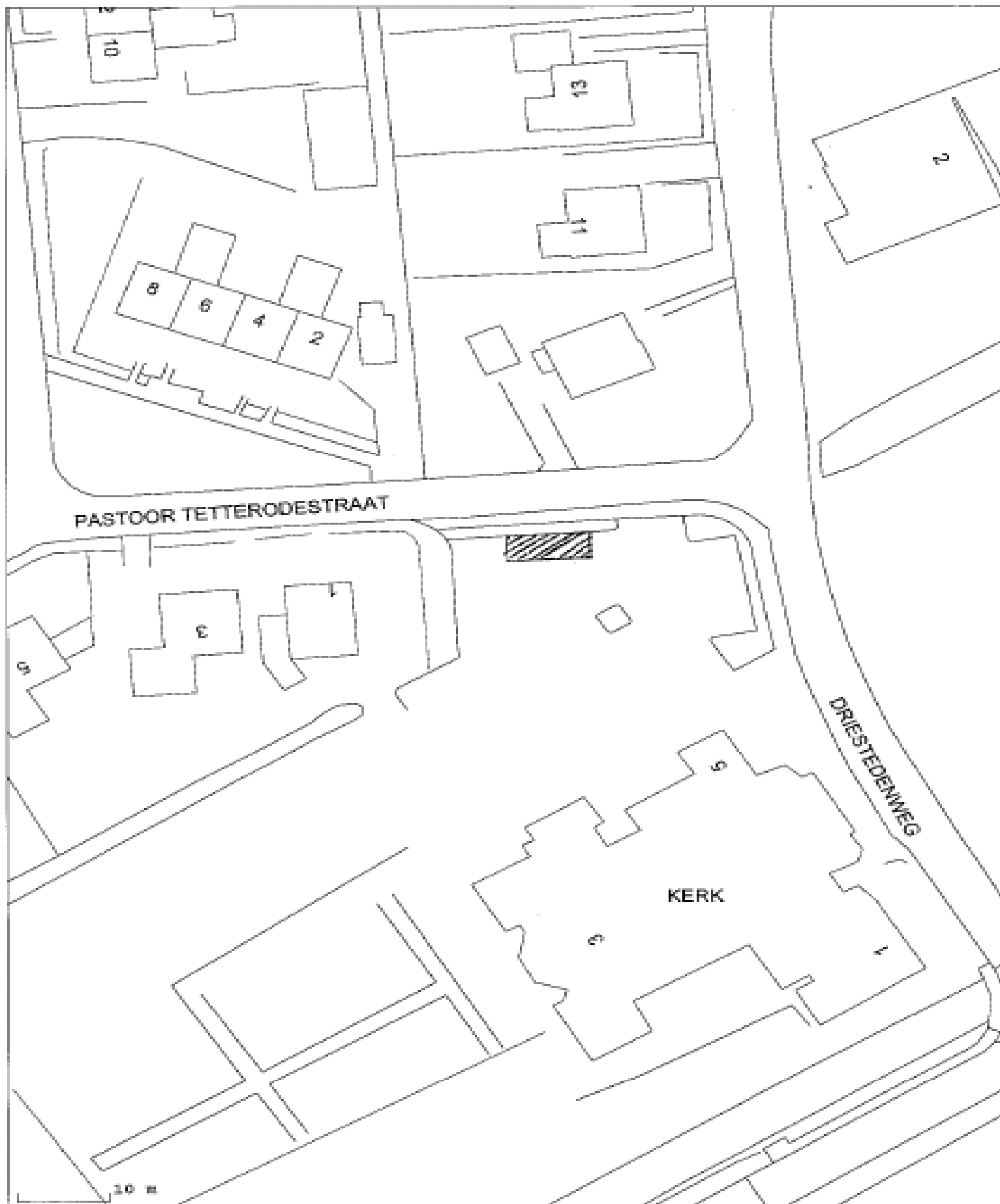
Hoogwoud: lokatie Burgemeester Hoogenboomlaan



Hoogwoud: lokatie hoek Herenweg/Oosterboekelweg



Hoogwoud: lokatie Oosterboekelweg, parkeerterrein De Boet



De Weere: lokatie Pastoor Tetterodestraat