

Overeenkomst



** Onder voorbehoud van instemming van de gemeenteraad over de locatiekeuze en het benodigde budget voor de bouw van een IKC in Opmeer/Spanbroek op de locatie HOSV **

Partijen

1. De gemeente Opmeer, in deze vertegenwoordigd door de heer G.J.A.M. Nijpels, burgemeester van de gemeente Opmeer, hierna te noemen: 'de gemeente';

en

2. De voetbalvereniging HOSV, handelend in hun hoedanigheid en vertegenwoordigd door de voorzitter en de secretaris van de voetbalvereniging.

Overwegende dat:

- De locatie HOSV A- en B-veld onderdeel uitmaakt van het locatieonderzoek ten aanzien van de bouw van een Integraal Kindcentrum in Opmeer/Spanbroek;
- De gemeenteraad op 12 december 2019 unaniem een motie heeft aangenomen nadat het college besloot om de gemeenteraad voor te stellen om de voetbalvelden van HOSV niet verder te onderzoeken als mogelijke locatie voor de bouw van een Integraal Kindcentrum.
- Middels deze motie de raad het bestuur van de voetbalvereniging HOSV nadrukkelijk heeft opgeroepen om toch mee te werken aan de bouw van een Kindcentrum op het HOSV-terrein, omdat hier onder inwoners veel draagvlak voor is.
- De voetbalvereniging HOSV gehoor heeft gegeven aan deze oproep en in samenwerking met een bemiddelaar een voorstel heeft gedaan hoe het naar de mening van de club zou kunnen worden gerealiseerd.
- De voetbalvereniging HOSV en wethouder Tesselaar naar aanleiding hiervan in gesprek zijn gegaan over de mogelijkheden om het Integraal Kindcentrum te kunnen realiseren op het HOSV-terrein in combinatie met de voetbalactiviteiten van HOSV, op een wijze waar beide partijen zich in kunnen vinden.
- Hiervoor een plan is gemaakt dat dit mogelijk maakt; en dat dit plan een vervanging van de opstallen en een verplaatsing van het voetbalveld dat HOSV gebruikt, betekent.
- Dat het bestuur van HOSV bereid is hieraan mee te werken, met inachtneming van een aantal vooraf wederzijds af te spreken rechten en verplichtingen.
- Als de gemeenteraad op 7 mei 2020 mede op basis van het hiervoor uitgewerkte plan en de bereidheid van het bestuur van HOSV om hieraan mee te werken besluit om voor de realisatie van het Integraal Kindcentrum in Spanbroek/Opmeer te kiezen voor de locatie HOSV (A+B-veld), dit een onomkeerbaar besluit moet zijn en dat hiervoor een aantal wederzijdse rechten en verplichtingen moeten worden vastgelegd.
- Dit besluit onder voorbehoud is van procedures in het kader van de wettelijke ruimtelijke procedures (zoals omgevingsvergunning) en ten aanzien van de grondverwerving.
- Besluitvorming in de gemeenteraad van 7 mei 2020 bepalend is voor de instemming van het college van Burgemeester en Wethouders met deze overeenkomst.

Verklaren:

te zijn overeengekomen de wederzijdse rechten en verplichtingen te vervatten in de navolgende bepalingen.

1. De voetbalvereniging HOSV verplicht zich om mee te werken aan het verplaatsen van de voetbalactiviteiten en de vervanging van de opstallen naar de beoogde plek aan de zuidzijde van het HOSV-terrein (zie bijlage voor de beoogde plek).
2. De gemeente Opmeer draagt zorg voor de renovatie van het voetbalveld met een formaat van 64x100 meter, rekening houdend met een uitloop van maximaal 4 meter, bebording en verlichting. Waar mogelijk komt een voetpad langs het veld.
3. De gemeente Opmeer realiseert een vervangend clubgebouw.
4. De voetbalvereniging HOSV en de gemeente Opmeer gaan gezamenlijk investeren in het vervangende clubgebouw. De voetbalvereniging HOSV investeert het bedrag dat zij ontvangen voor de opstallen bij het beëindigen van de huidige erfpachtovereenkomst, in het nieuw te

realiseren clubgebouw, de gemeente investeert de rest. De investering aan de zijde van de gemeente Opmeer zal niet meer bedragen dan €250.000,-, inclusief BTW, zoals opgenomen in het raadsvoorstel. Dit maakt het totaalbedrag voor de realisatie van het clubgebouw € 400.000,-.

5. Voor de genoemde €400.000,- zal een clubgebouw van maximaal 400m² gerealiseerd worden (gebaseerd op de KNVB-normen voor clubgebouwen), waaronder vier kleedkamers, kleedruimte voor twee scheidsrechters en opslagruimte. Het aantal m² en de mate van zelfwerkzaamheid door HOSV, inzet door sponsors en mogelijke landelijke subsidies is bepalend voor keuzes in de wijze van bouwen en het mogelijke kwaliteitsniveau binnen de genoemde bedragen.
6. Daarnaast zal de gemeente zorgdragen voor aansluiting op het riool en de nutsvoorzieningen en een toegang.
7. HOSV inventariseert wat meegenomen kan worden naar het nieuwe clubgebouw en wat sponsors kunnen doen en verricht zoveel mogelijk zelfwerkzaamheid.
8. Er worden nadere afspraken gemaakt over de eigendomsverhoudingen met betrekking tot het clubgebouw, die worden verwerkt in een erfpachtovereenkomst of huurovereenkomst. Hierbij wordt rekening gehouden met de bijdragen van de partijen om de realisatie van de nieuwe opstallen mogelijk te maken. Hierover worden voor 1-1-2021 nadere afspraken gemaakt. En hierbij worden de gebruikelijke termijnen voor overeenkomsten (en verlengingen) gebruikt.
9. Afspraken over het onderhoud van het clubgebouw en het voetbalveld en de huur of erfpacht van het veld worden nader vastgelegd. HOSV zal uiteindelijk niet meer betalen dan dat het nu al doet (behalve als er een indexering plaatsvindt die voor alle vereniging van toepassing is).
10. De bouw van het Kindcentrum en clubgebouw van HOSV en de renovatie van het voetbalveld geeft zo min mogelijk hinder voor de voetbalactiviteiten van HOSV.
11. Er kunnen alleen wijzigingen in deze overeenkomst worden aangebracht met wederzijdse instemming.
12. Indien een van beide partijen niet volgens deze overeenkomst handelt, dient zij een nader te bepalen reële schadevergoeding te betalen, die wordt vastgesteld door een externe onafhankelijke partij.

Aldus overeengekomen te Opmeer op <datum>.

Namens de gemeente Opmeer
G.J.A.M. Nijpels (burgemeester)

Voetbalvereniging HOSV
J. Scheltus (voorzitter)

Voetbalvereniging HOSV
H. Ligthart (secretaris)