

Inloopavond Omgevingsvisie Gemeente Opmeer

18 november 2025

movares  smart
urban
engineering

De _____
Blik _____ Wĳde



Van ruimtelijke variant naar Omgevingsvisie

- We hebben veel **waardevolle ideeën** opgehaald uit de participatie.
- Deze input vormt de **basis** voor de Ontwerp-Omgevingsvisie.
- Uw **inbreng** blijft belangrijk in de volgende stappen.
- We **toetsen** vandaag: worden de ambities gedragen?
- Ook **halen** we verder op: om de ambities verder vorm te geven in de gebieden.
- Samen bouwen we aan een **gedragen Omgevingsvisie**.



Programma inloopavond

➤ 2 onderdelen

1. Plenaire presentatie: terugkoppeling
2. In gesprek



Plenaire presentatie: wat gaan we bespreken?

- 1. **Terugblik** proces
- 2. **Vooruitblik** proces: waar werken we naar toe?
- 3. **Omgevingsvisie** op hoofdlijnen





1. Terugblik proces

Start traject Omgevingsvisie januari 2025

Q1:

- Beleidsanalyse + ruimtelijke analyse + ambtelijke werksessie in februari

Q2:

- Participatie met Raad, College en ketenpartners
- **Tussenproduct koersdocument**
- Opstellen ruimtelijke varianten

1. Terugblik proces

Q3:

- Participatie met inwoners:
Toekomstweek

Q4:

- Start Ontwerp-Omgevingsvisie
(Omgevingsvisie in bullets +
gemeentebrede visiekaart)



Wat is er getoetst?

- Twee voorkeursvarianten
 - Lokale focus:
Lokaal Opmeer
 - Regionale focus:
Regionaal Opmeer
- Overwegend lokaal



Wat is er opgehaald in de Toekomstweek?

- **Wonen** – *lokaal*: Bewoners willen vooral in de eigen gemeente kunnen wonen.
- **Voorzieningen** – *lokaal* (lichte voorkeur): Dagelijkse voorzieningen moeten dichtbij blijven, ook in kleine dorpen.
- **Werken** – *regionaal*: Werkgelegenheid vooral buiten de gemeente, met goede verbindingen.



Wat is er opgehaald in de Toekomstweek?

- ⌘ **Warmtetransitie** – *lokaal* (lichte voorkeur): Bewoners hechten aan eigen keuzevrijheid en lokale oplossingen.
- ⌘ **Landschap** – *sterk lokaal*: Landschap behouden en versterken met kleinschalige landbouw en recreatie.
- ⌘ **Erfgoed** – *licht regionaal*: Erfgoed behouden door hergebruik en nieuwe functies, zoals toerisme.





2. Vooruitblik proces

September 2026
*Omgevingsvisie **vaststellen***

Planning

Q4 2025:

Vandaag: Inloopavond 18 november voor ketenpartners en inwoners: toetsen wat er nu ligt

Q1 2026

- Januari: **College en Raad** presenteren concept Ontwerp-Omgevingsvisie

Q2 2026

- Ontwerp-Omgevingsvisie **ter inzage** + inloopavond ter inzage periode
- **Zienswijze** verwerken voor definitieve Omgevingsvisie

Q3 2026

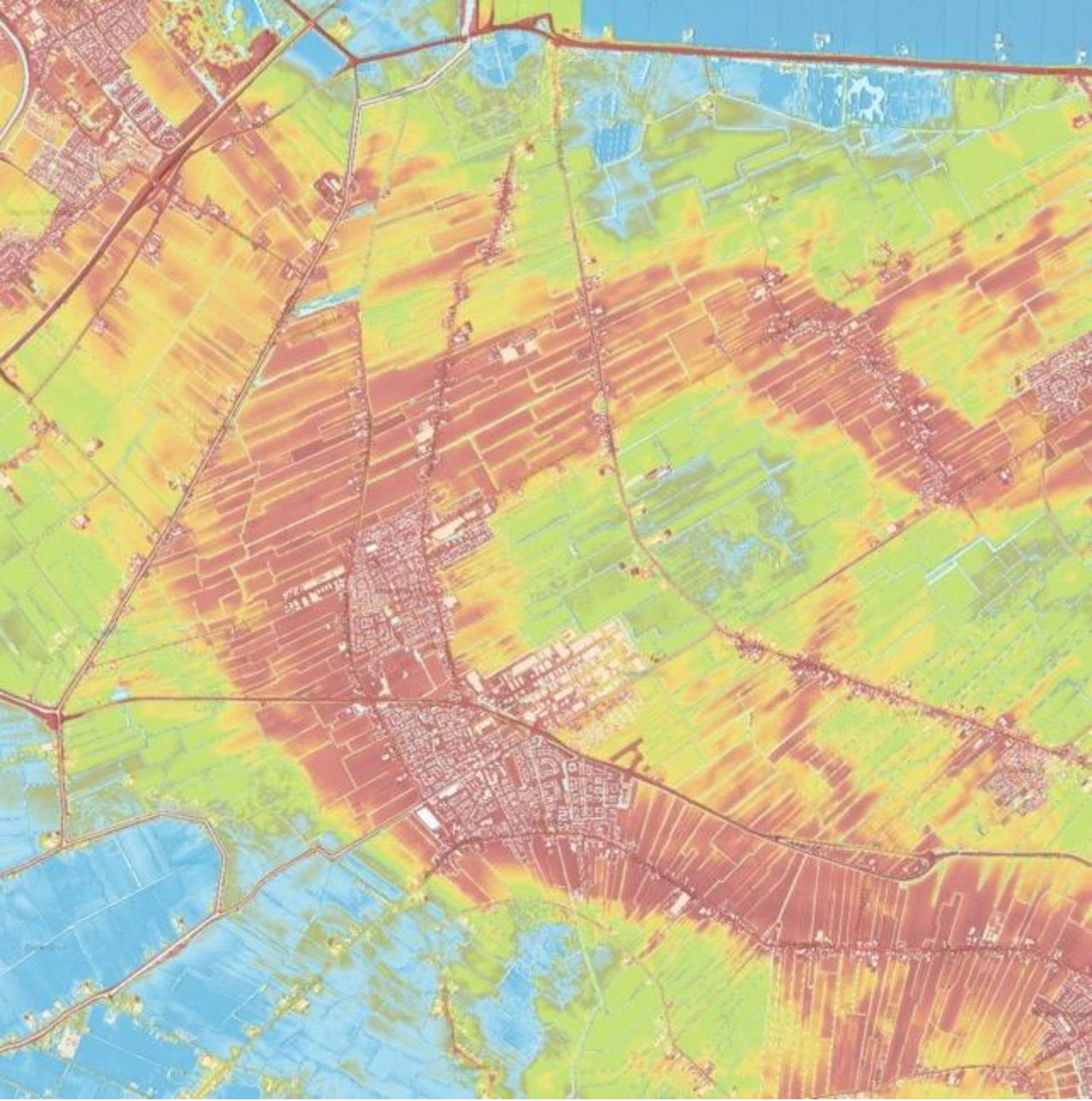
- September 2026: **Vaststellen** definitieve Omgevingsvisie





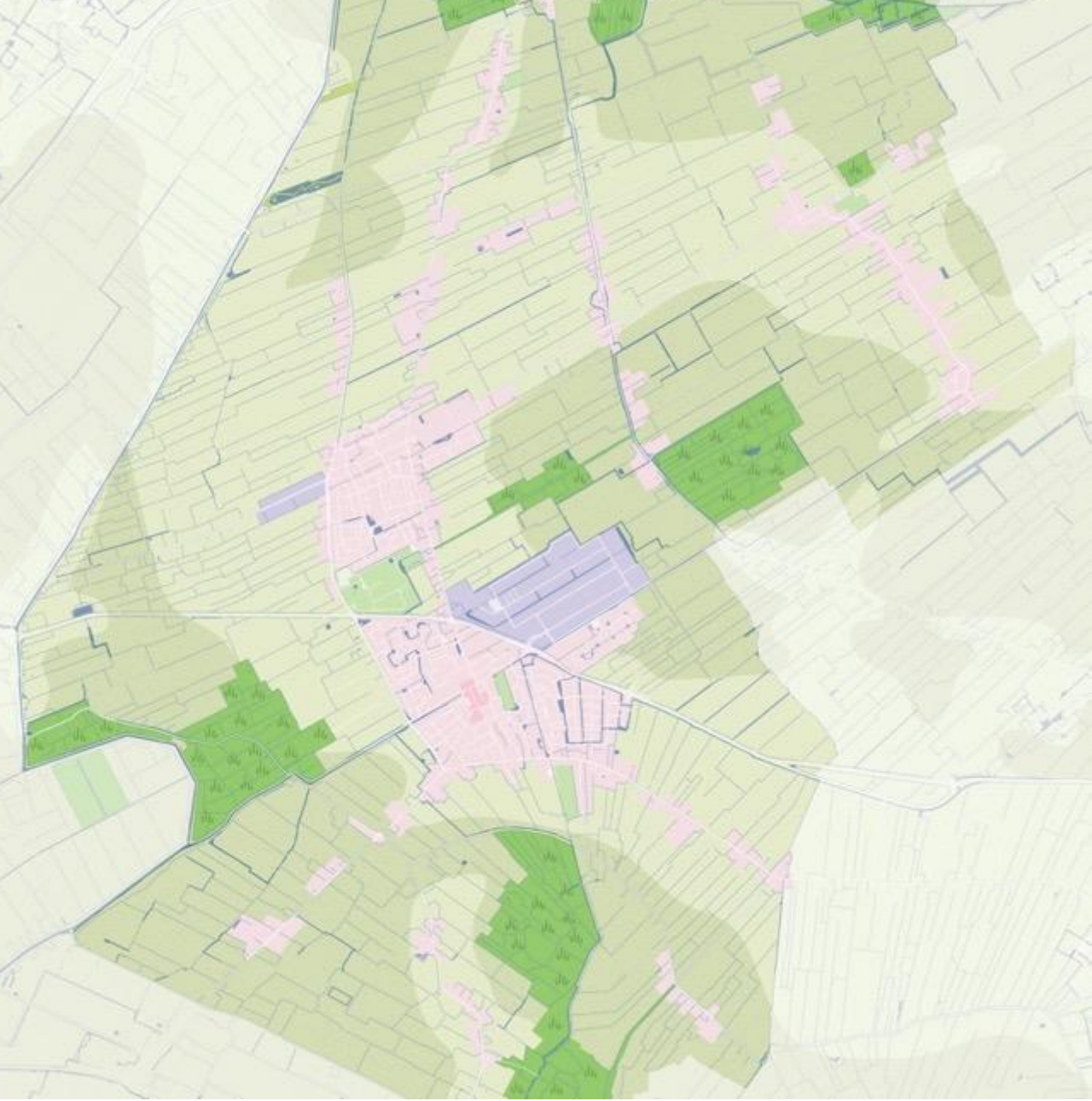
3. Omgevingsvisie hoofdpijnen

- *Verhaal van Opmeer: identiteit en type landschap als kompas.*
- *Thematische uitwerking van de visie.*



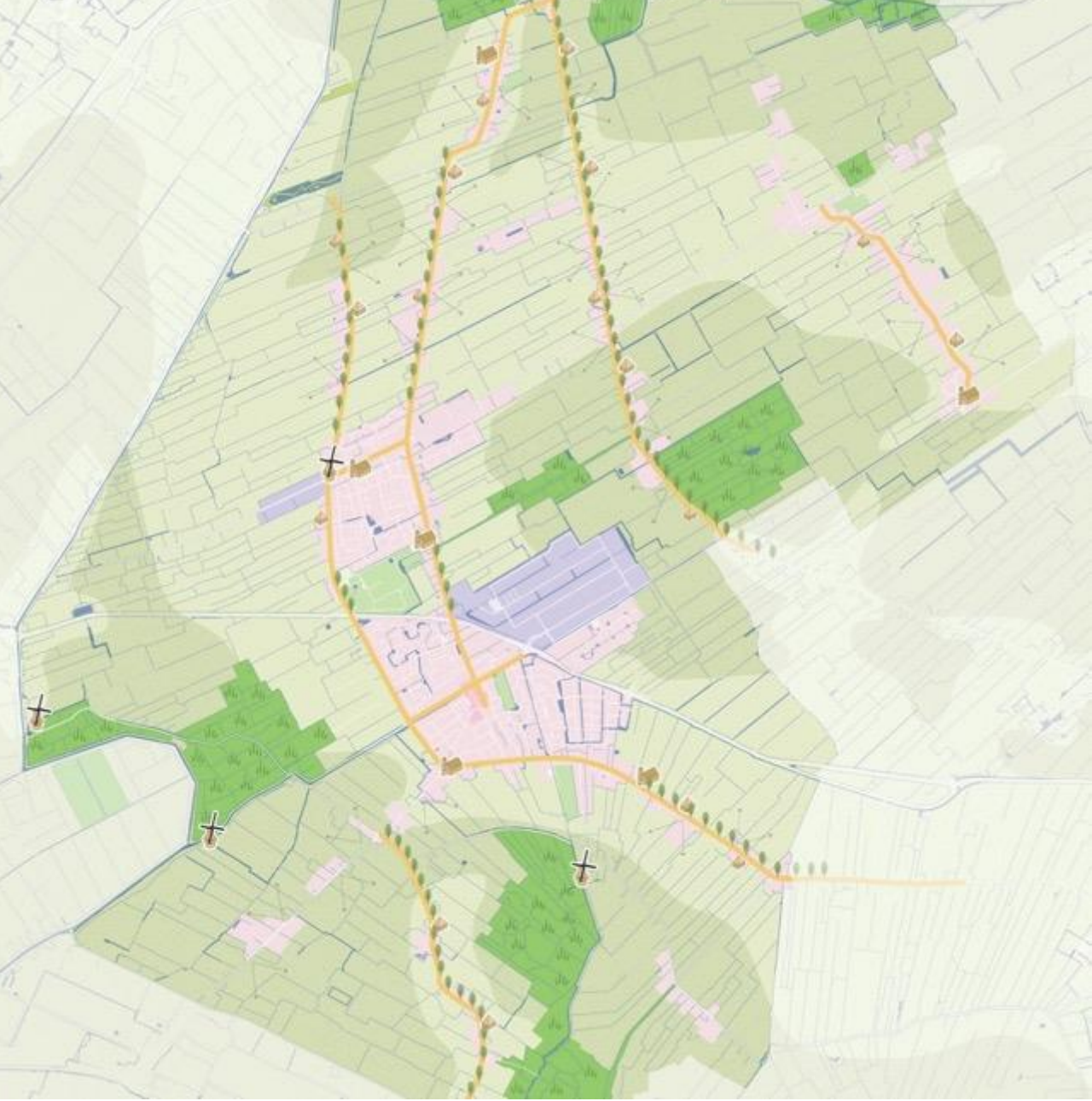
Landschap & identiteit

- De gemeente is gevormd door **samenhang tussen bodem, water en historische wegen.**
- **Hogere kleigronden** waren geschikt voor bebouwing.
- **Lagere zee kleigronden** waren natter en geschikter voor landbouw en natuur.



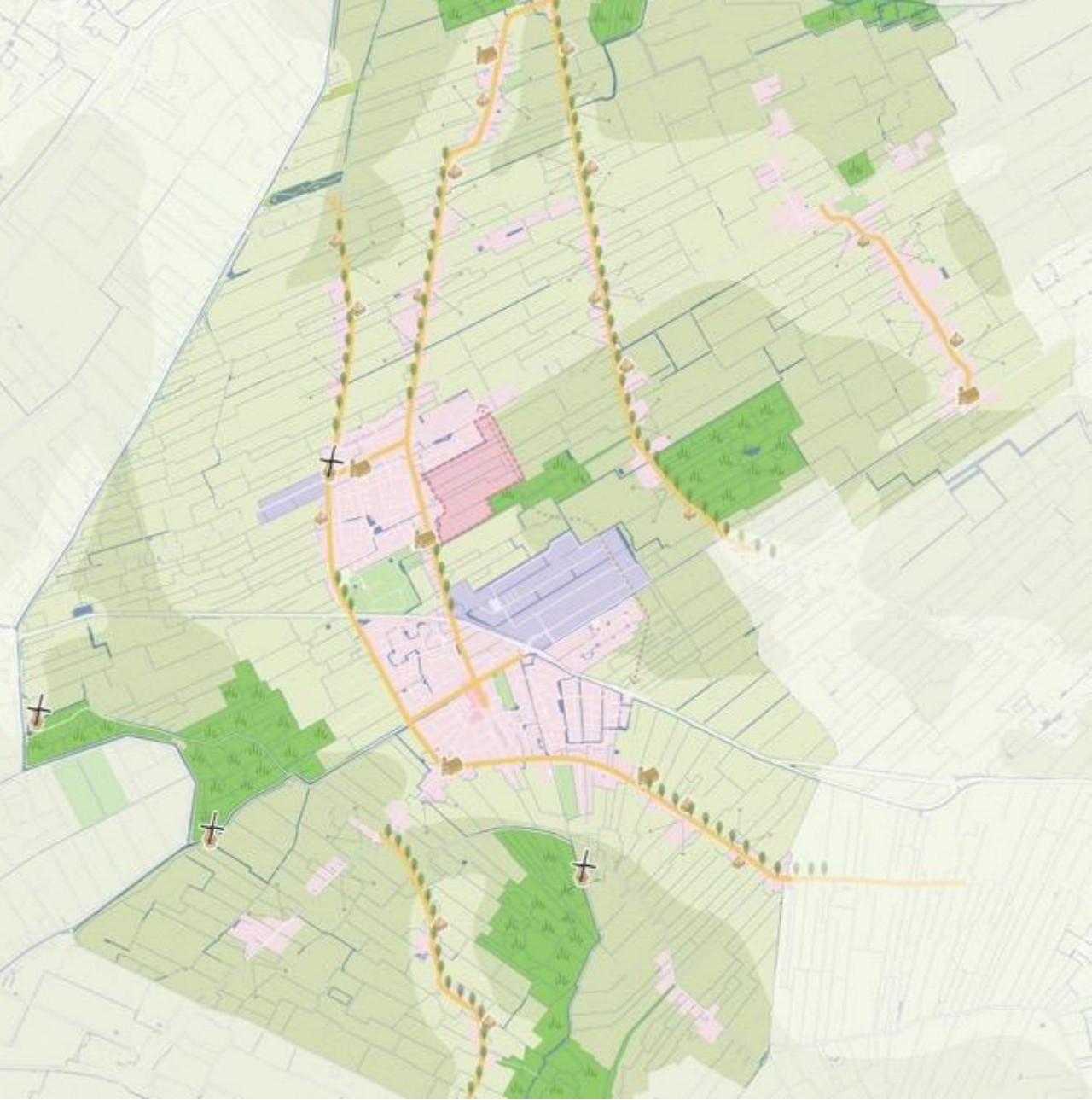
Landschap & identiteit

- Dorpen zijn ontstaan op hoger gelegen gronden.
- Groei van bebouwing op en rondom de hogere gronden.
- Drassige natuurgebieden op de lagere gronden.



Landschap & identiteit

- Lintstructuren met stolpboerderijen laten zien hoe de landbouw zich ontwikkelde in dit gebied.
- Historische iconen zijn te vinden langs de lintstructuren.



Landschap & identiteit

- Door deze basis te gebruiken houden we vast aan de balans tussen wonen, werken, natuur en landbouw.
- Bestaande ontwikkelingen laten we doorgaan.
- Kracht van de gemeente Opmeer is dit samenspel:
 - **Identiteit**
 - **Groen**
 - **Verbonden met de omgeving**

A) Vitale dorpen in een vitale gemeente



A) Vitale dorpen in een vitale gemeente

- ⌘ We stimuleren **woningbouw** en **herontwikkeling** binnen bestaand gebied, met ruimte voor grootschalige projecten in en rond de hoofdkern Hoogwoud, Spanbroek en Opmeer (zoals Hoogwoud-Oost en bedrijventerrein De Veken).
- ⌘ Onderzoeken van **woningbouw in en bij Aartswoud en De Weere** met respect voor het landschap en cultuurhistorische waarde van de linten.
- ⌘ We verkennen bij de **lintdorpen** woningbouwkansen, met aandacht voor een zorgvuldige landschappelijke inpassing.

A) Vitale dorpen in een vitale gemeente

- ⌘ In de **kernen** behouden en versterken we ontmoetingsplekken.
- ⌘ **Erfgoed** wordt beschermd en waar mogelijk herbestemd voor **wonen**, met respect voor de historische waarde en het landschap.
- ⌘ We verkennen de mogelijkheden van het splitsen van **stolpen** of het **transformeren van monumentale panden**.
- ⌘ We zetten in op groene en klimaatbestendige **woonwijken**.
- ⌘ In de **kernen** behouden en versterken we **voorzieningen** zoals winkels, scholen en ontmoetingsplekken, die cruciaal zijn voor de leefbaarheid.



B) Een zorgzame veilige gemeenschap



B) Een zorgzame veilige gemeenschap

- ⌘ We zetten in op een **gezonde veilige** omgeving.
- ⌘ **Samenvoegen** van onderwijs, kinderopvang, sport en maatschappelijke voorzieningen als **ontmoetingsplekken in de dorpskernen**.
- ⌘ We bevorderen een gezonde, actieve leefstijl met een sterk en toegankelijk **sportaanbod voor iedereen**.
- ⌘ Kinderen moeten zo **veilig naar school mogelijk naar school** kunnen fietsen.



B) Een zorgzame veilige omgeving

- ⌘ We zetten waar mogelijk in op **multifunctionele onderwijsgebouwen** en kindcentra waar onderwijs, opvang en dorpsfuncties samenkomen.
- ⌘ We investeren in **fietsvriendelijke verbindingen** tussen Opmeer en de andere kernen.
- ⌘ We zetten in op het behoud van de scholen in **Aartswoud** en **De Weere**.
- ⌘ We investeren in aantrekkelijke **wandel- en fietsroutes**.
- ⌘ We ontwikkelen **wooncirkels in de hoofdkern** en nabijgelegen voorzieningen om ouderen te ondersteunen bij langer zelfstandig wonen.



C) Duurzame toekomst



C) Duurzame toekomst

- ⌘ In 2040 is Opmeer **energieneutraal** en in 2050 **klimaatbestendig**.
- ⌘ Versterken van het **watersysteem** met het oog op klimaatadaptatie en het maken van extra berging om droogte en watertekort op te vangen.
- ⌘ We zetten in op een **gezonde bodem** en versterken de **natuur**.
- ⌘ Verbinden van groengebieden **versterken natuur en belevingswaarde**.
- ⌘ In samenwerking met het Hoogheemraadschap ontwikkelen we **waterberging** die natuur en recreatie versterkt.



C) Duurzame toekomst

- Nieuwe en bestaande wijken worden **klimaatbestendig** ingericht.
- **Waterberging en vergroening** integreren we in openbare ruimte, schoolpleinen, speelplekken en op de BOSS-routes (Bewegen, Spelen, Ontmoeten).
- We streven naar een energieneutraal **De Veken** in 2030.
- Aaneengesloten groengebieden **versterken natuur en belevingswaarde**.
- We werken aan het **Warmteprogramma "Opmeer van het gas af"**, waarbij all-electric de meest waarschijnlijke richting is (warmtepompen als toekomstig alternatief voor aardgas)



D) Een aantrekkelijk landschap en hoogwaardig gebruik van natuur en erfgoed



D) Een aantrekkelijk landschap en hoogwaardig gebruik van natuur en erfgoed

- We behouden een **economisch vitale landbouw** met een open, groen en kleinschalig karakter.
- **Stolpboerderijen** en **lintdorpen** zijn bepalend voor het karakter van het **landschap**. We zetten ons in om deze waarden te behouden en te versterken.
- We versterken **recreatie** door natuurgebieden beleefbaar te maken, met respect voor hun ecologische waarde.
- We **versterken flora en fauna** met natuurvriendelijke randen langs **akkers en wegen**.
- In 2040 is de **transitie naar kringlooplandbouw** compleet.



D) Een aantrekkelijk landschap en hoogwaardig gebruik van natuur en erfgoed

- Waar mogelijk benutten we **laaggelegen natte gronden** voor natuur, landbouw en recreatie.
- Behouden van de **doorkijken vanaf het lint** op het open landschap bieden ruimte aan kleinschalige ontwikkelingen die hun kwaliteit versterken.
- We versterken de samenhang tussen **natuurgebieden** en behouden het open **weidevogelgebied**.
- We onderzoek de mogelijkheden voor **kleinschalige landbouw en recreatie** samen met natuurontwikkeling op laaggelegen gronden.
- **Beleefbaar maken van natuurgebieden** met wandel- en fietspaden.

E) Bereikbaar Opmeer



E) Bereikbaar Opmeer

- We behouden en versterken het **openbaar vervoernetwerk** voor een goede bereikbaarheid van voorzieningen en verbinding met de regio.
- We realiseren **mobiliteitshubs** bij **OV-knooppunten** met deelmobiliteit.
- **Inzetten op behouden van de buslijnen (w.o. buurtbussen) tussen de kernen en mobiliteitshubs in Opmeer.**
- We verbeteren **regionale fietsverbindingen** zodat alle kernen binnen 15 minuten van een OV-knooppunt liggen.
- De regio maakt het OV volwaardiger met een snellere **Hoornse** lijn, HOV-lijnen en verbeterde stations.

E) Bereikbaar Opmeer

Wat betekent dat concreet?

- We zetten in op **verkeersveilige** fietsroutes tussen de kernen en richting Opmeer.
- We versterken de bereikbaarheid via de N241 en houden aandacht voor verkeersafwikkeling en de **doorstroming van N-wegen**.
- We verbeteren de bereikbaarheid via het **openbaar vervoer** van Aartswoud en De Weere.



F) Economisch vitaal



F) Economisch vitaal

- We stimuleren duurzame bedrijvigheid en meervoudig ruimtegebruik om de **economie toekomstbestendig te maken**.
- Opmeer stimuleert innovatie en **ondernemerschap** in detailhandel en dienstverlening.
- Opmeer draagt regionaal bij aan spreiding van verkeer door werk bij **OV-knooppunten te stimuleren**.
- **Opmeer-Spanbroek** ontwikkelt zich tot een vitaal, levendig en verkeersveilig centrum met een sterke regionale functie, waarin cultuurhistorie richting geeft aan een klimaatbestendige toekomst.



F) Economisch vitaal

- We versterken de vitaliteit en toekomstbestendigheid van **bedrijventerrein De Veken** en bekijken de mogelijkheden voor uitbreiding. We streven naar een nieuw bedrijventerrein De Veken 4.
- We versterken en verdichten **de centra** voor een compacter detailhandelsaanbod.
- We versterken waar mogelijk recreatieve clusters zoals **De Weijver** en passantenhaven **De Wijzend**.
- Opmeer benut haar landschappelijke kwaliteiten en locaties zoals **De Boet** om het leisure-aanbod te versterken



In gesprek!



Hoe gaan we te werk?

- ⌘ De gemeente-brede ambities bij de thema's staan op één paneel
 - ⇒ Reageren? Schrijf het op een reactieformulier
- ⌘ Per thema zijn er ook locatie-specifieke ambities
 - ⇒ Reageren? Via Post-It's op de grote kaart
- ⌘ Warmtetransitie
 - ⇒ Ga in gesprek aan eigen tafel



Thematafel warmteprogramma

- ⌘ Gemeente werkt aan **warmteprogramma** 'Van het gas af
- ⌘ **'Warmte in Omgevingsvisie:** strategisch niveau, uitvoering via warmteprogramma: aparte tafel voor warmteprogramma – stel vragen en deel ideeën
- ⌘ Vragen voor het **gesprek:**
 - Wat vindt u van deze aanpak?
 - Ziet u andere oplossingen die beter zouden werken?
 - Wat verwacht u van de gemeente op dit gebied?
 - Bent u zelf al bezig met verduurzamen?
- ⌘ ***Willem Poortvliet*** – *Beleidsmedewerker duurzaamheid bebouwde omgeving*



