

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Opmeer,

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 28 mei 2024,

gehoord de behandeling in de oordeelsvormende raadsvergadering van 27 juni en 19 september 2024;

besluit:

1. in te stemmen met de Nota van beantwoording zienswijzen voor bestemmingsplan Spanbroekerweg 125 en te bepalen dat deze nota onderdeel uitmaakt van het besluit;
2. Het bestemmingsplan Spanbroekerweg 125 met digitale planidentificatie NL.IMRO.0432.BPSpanbroek125-VA01 vast te stellen, **met de volgende wijziging:**¹

Op pagina 15 van de regels van het bestemmingsplan aan artikel 5.4 Specifieke gebruiksregels het volgende artikel toe te voegen:

5.4.3 Voorwaardelijke verplichting

Het gebruiken en het (doen) laten gebruiken van de woningen is alleen toegestaan als de aanwezige groenstrook ter plaatse van de aanduiding "voorwaardelijke verplichting-groenstrook" in stand wordt gehouden.

3. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
4. het beeldkwaliteitsplan vast te stellen als aanvulling op de Welstandsnota.

Besloten in de raadsvergadering van 3 oktober 2024.



G.J. van den Hengel
voorzitter



L. Gijben
griffier

¹ Amendement A13.1 van de fracties PvdA/GroenLinks, LPO, CDA en VVD