Inschrijfformulier individuele gronduitgifte in de gemeente Opsterland

Locatie: Loevestein fase 4 Zuid Gorredijk

1. Inleiding

De gemeente Opsterland nodigt inwoners en bedrijven uit om belangstelling kenbaar te maken voor aankoop van een bouwkavel in Loevestein fase 4 Zuid te Gorredijk. In dit inschrijfformulier vindt u meer informatie over het vastgestelde omgevingsplan, de project specifieke kaders, inschrijfvereisten, het proces van inschrijven en toewijzing en het inschrijfformulier.

2. Algemene kaders

Omgevingsplan

Voor de te ontwikkelen locatie is een omgevingsplan vastgesteld. Deze kunt u inzien via het omgevingsloket Zoeken - Regels op de kaart - Omgevingswet - Regels op de kaart - Omgevingsloket.

Informatie inzake stedenbouwkundige uitgangspunten, de stedenbouwkundige opzet, richtlijnen voor beeldkwaliteit, al uitgevoerde onderzoeken en andere relevante zaken kunt u vinden in het vastgestelde omgevingsplan.

Algemene verkoopvoorwaarden Opsterland 2024

Op deze verkoop zijn van toepassing de Algemene verkoopvoorwaarden Opsterland 2024.

Gronduitgifteprocedure voor individuele bouwkavels in de gemeente Opsterland 2025

In dit document is beschreven hoe de verkoopprocedure verloopt en aan welke eisen u als inschrijver moet voldoen.

Grondprijzenbrief

De prijzen worden jaarlijks vastgesteld in de Grondprijzenbrief.

Concept koopovereenkomst

Na gunning (of na de optieperiode) wordt de koop schriftelijk vastgelegd in de koopovereenkomst.

Lotingsprocedure

U schrijft in op het project en niet op een specifieke bouwkavel. De beschikbare bouwkavels worden door middel van loting toegewezen.

3. Project specifieke kaders en verkoop condities bouwkavel

Naast de algemene richtlijnen en al vastgestelde condities in het omgevingsplan, gelden er aanvullende kaders voor deze specifieke locatie. De kavelpaspoorten zijn bijgevoegd.
U schrijft in op een project, niet op een specifieke kavel.

- Bouwkavel ten behoeve van de bouw van een vrijstaande woning welke als nultredenwoning wordt gebouwd;

De verkoopcondities, oppervlaktes en kavelprijzen staan beschreven in de verkoopbrochure op pagina 11 en 12.

4. Inschrijf vereisten

Elke inschrijver moet bij de inschrijving voldoen aan de gestelde eisen uit artikel 5 van de “Gronduitgifteprocedure voor individuele bouwkavels in de gemeente Opsterland 2025”.

5. Procedure inschrijving en loting

De gemeente hanteert voor deze inschrijfprocedure de uitgiftemethode loting (titel 3), conform de richtlijnen uit de “Gronduitgifteprocedure voor individuele bouwkavels in de gemeente Opsterland 2025”. U schrijft in op het project en niet op een specifieke bouwkavel. De beschikbare bouwkavels worden door middel van loting toegewezen.

Het inschrijfformulier met bijbehorende bijlagen moeten digitaal of per post op uiterlijk “10 december 2026” om "10.00” uur door notariaat Van Dijk te Gorredijk zijn ontvangen. Na ontvangst van de inschrijving ontvangt u binnen vijf werkdagen een bevestiging van ontvangst. Datum loting: 17 december van 16.00 - 17.00 uur in Beetsterzwaag (gemeentehuis Opsterland).

Inschrijfformulier particuliere bouwkavel Loevestein fase 4 Zuid, Gorredijk.

Datum:

Gegevens koper(s)	**Koper 1**	**Koper 2**
Burgerservicenummer		
Geslacht		
Voornamen		
Tussenvoegsel(s)		
Achternaam		
Straatnaam		
Huisnummer		
Huisletter		
Huisnummertoevoeging		
Postcode		
Woonplaats		
Telefoonnummer		
E-mailadres		
Geboortedatum		

Gronduitgifteprocedure voor individuele bouwkavels in de gemeente Opsterland 2025	
Voordat u verder gaat is het belangrijk dat u de '*Gronduitgifteprocedure voor individuele bouwkavels in de gemeente Opsterland 2025'* heeft gelezen en begrepen. Deze kunt u vinden op de pagina: www.opsterland.nl/loevestein	
Heeft u de '*Gronduitgifteprocedure voor individuele bouwkavels in de gemeente Opsterland 2025'* gelezen en begrepen?	☐ Ja, ik heb deze procedure gelezen, begrepen en ga hiermee akkoord.

Indienen formulier	
Dit formulier kunt u mailen of per post indienen bij Van Dijk Notariaat. Het inschrijfformulier met bijbehorende bijlagen moeten digitaal of per post op uiterlijk “10 december 2026” om "10.00” uur door notariaat Van Dijk te Gorredijk zijn ontvangen. **Hegedyk 15** **8401 BH Gorredijk** **Telefoonnummer 0513 46 32 15** **E-mail info@vandijknotariaat.nl**	
Ondertekening	
Voor deze aanvraag maken wij gebruik van uw persoonsgegevens zoals deze zijn opgenomen in de Basisregistratie Personen (BRP). Door akkoord te gaan met deze aanvraag verklaart u: • dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld; • niets te hebben verzwegen • in te stemmen met de verwerking van de verstrekte gegevens • kavel komt op naam van de koper(s).	
Koper 1 - Gaat u akkoord met bovenstaande?	☐ Ja, akkoord
Koper 2 – Gaat u akkoord met bovenstaande?	☐ Ja, akkoord
Koper 1: Naam: Datum:	Handtekening:
Koper 2: Naam: Datum:	Handtekening: