



Het Oversticht Beeldkwaliteit Tolmanlocatie

Uitgangspunten bij vertrek

RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN



HOOFDSTRAAT

BEETSTERZWAAG

Ruimtelijk kwaliteitsplan

Opdracht Het Oversticht:

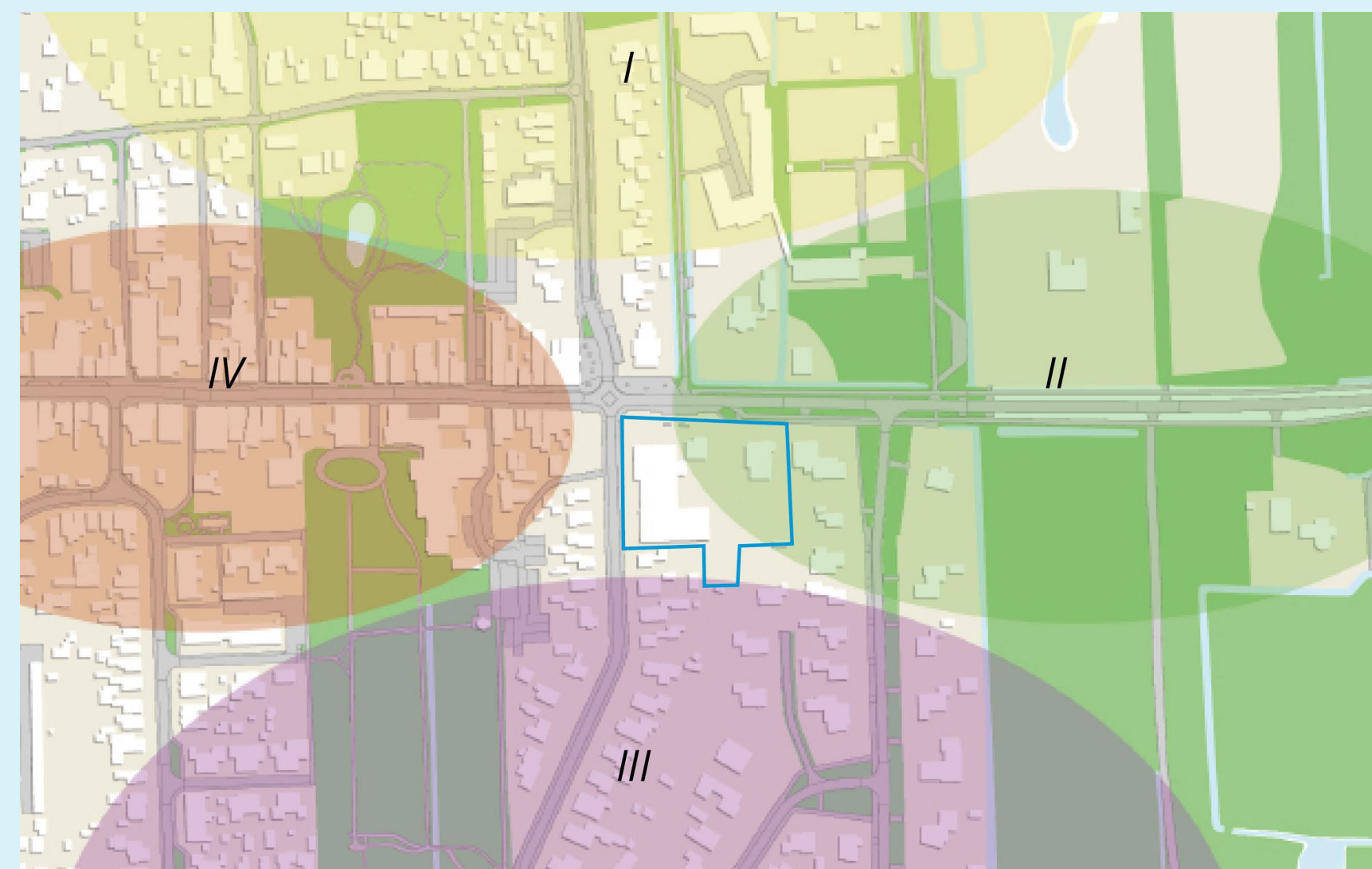
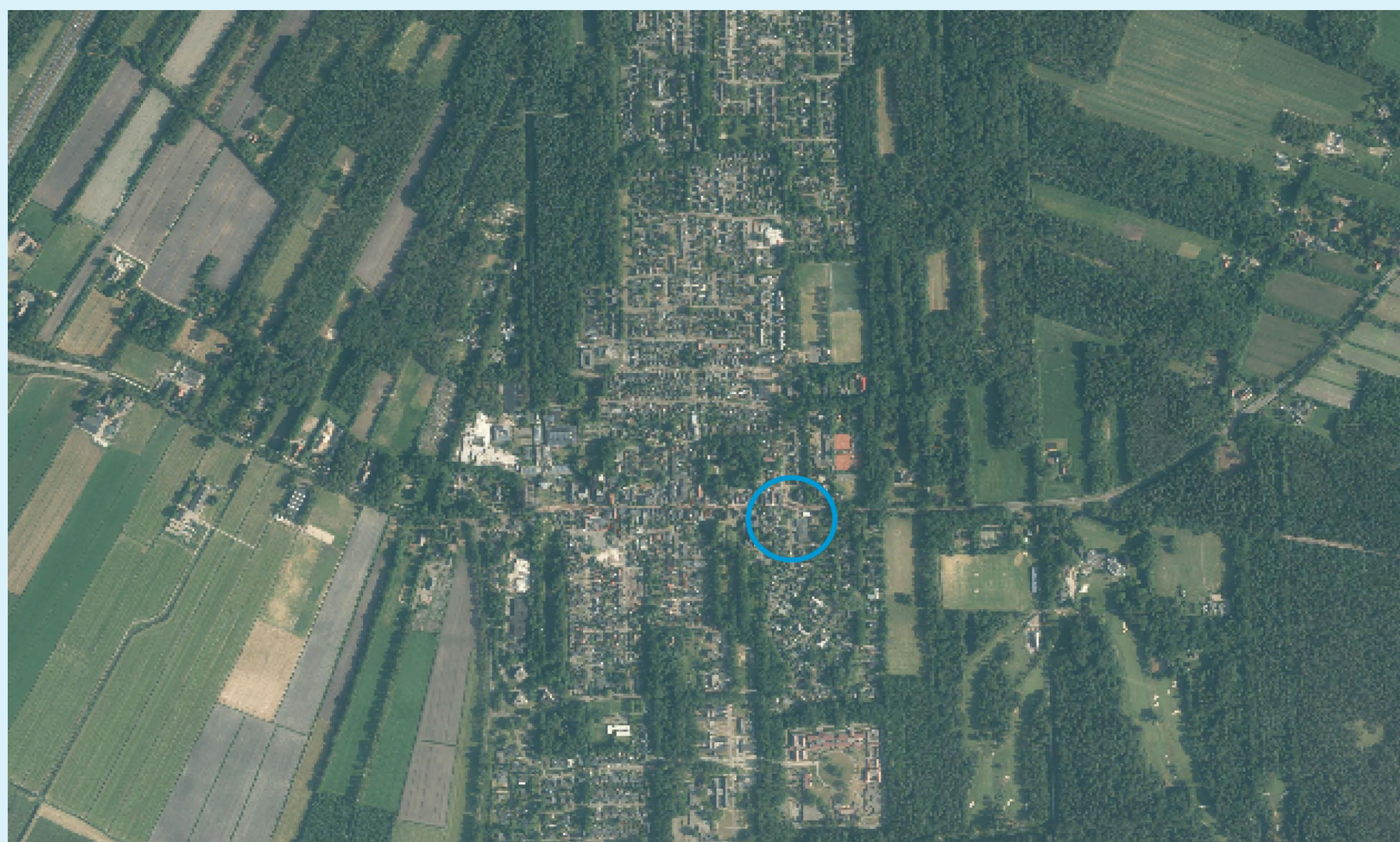
*Verfijning/verdiepingsslag beeldkwaliteit
Op basis van de gebiedskenmerken*

Waarden/analyse op basis van veldwerk



Stedenbouwkundige uitgangspunten

De locatie: schakel tussen diverse sferen





1950



1970



1960



2010

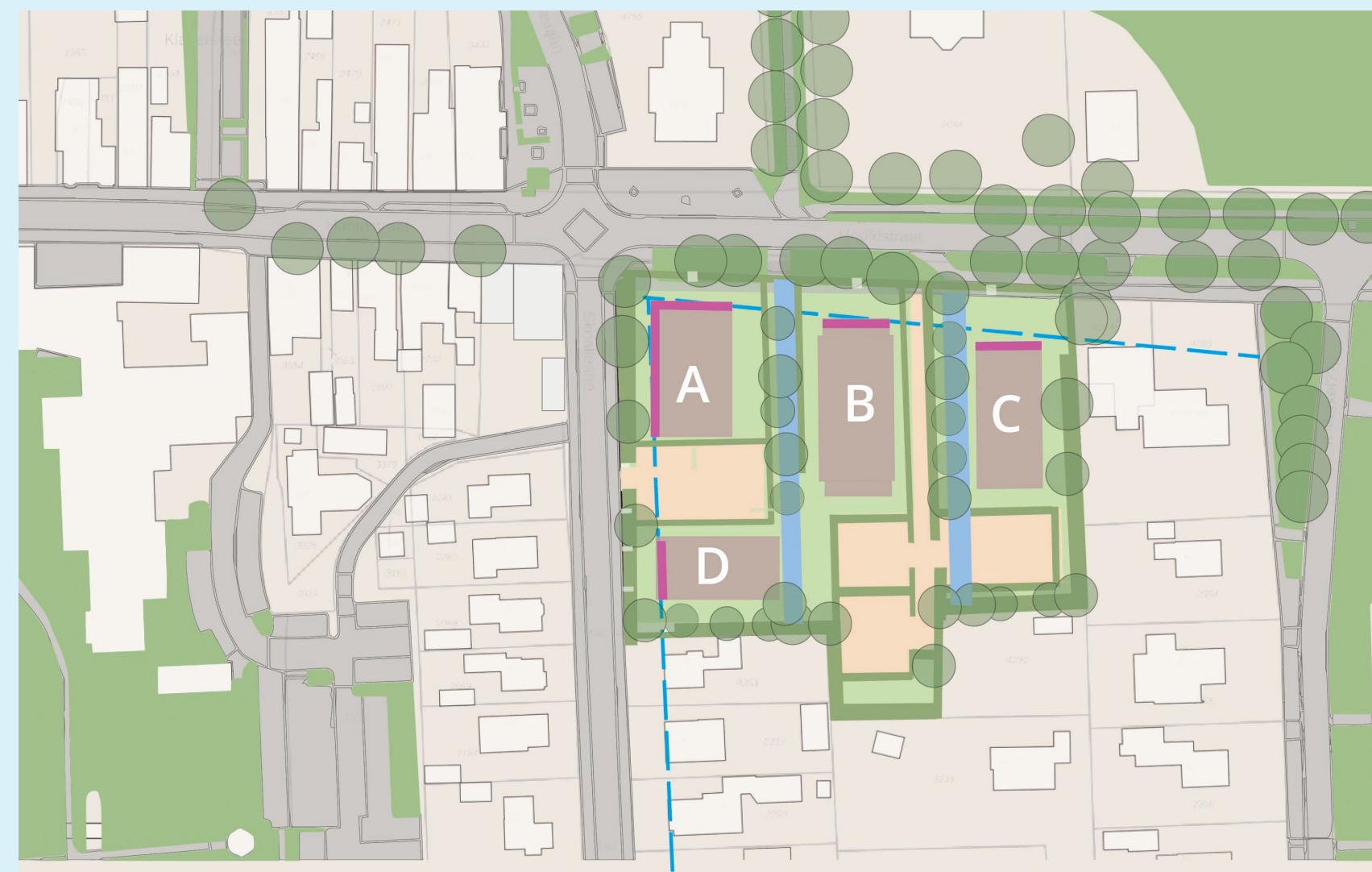
— — — — —
historische rooilijn

|||||
historische parcellering

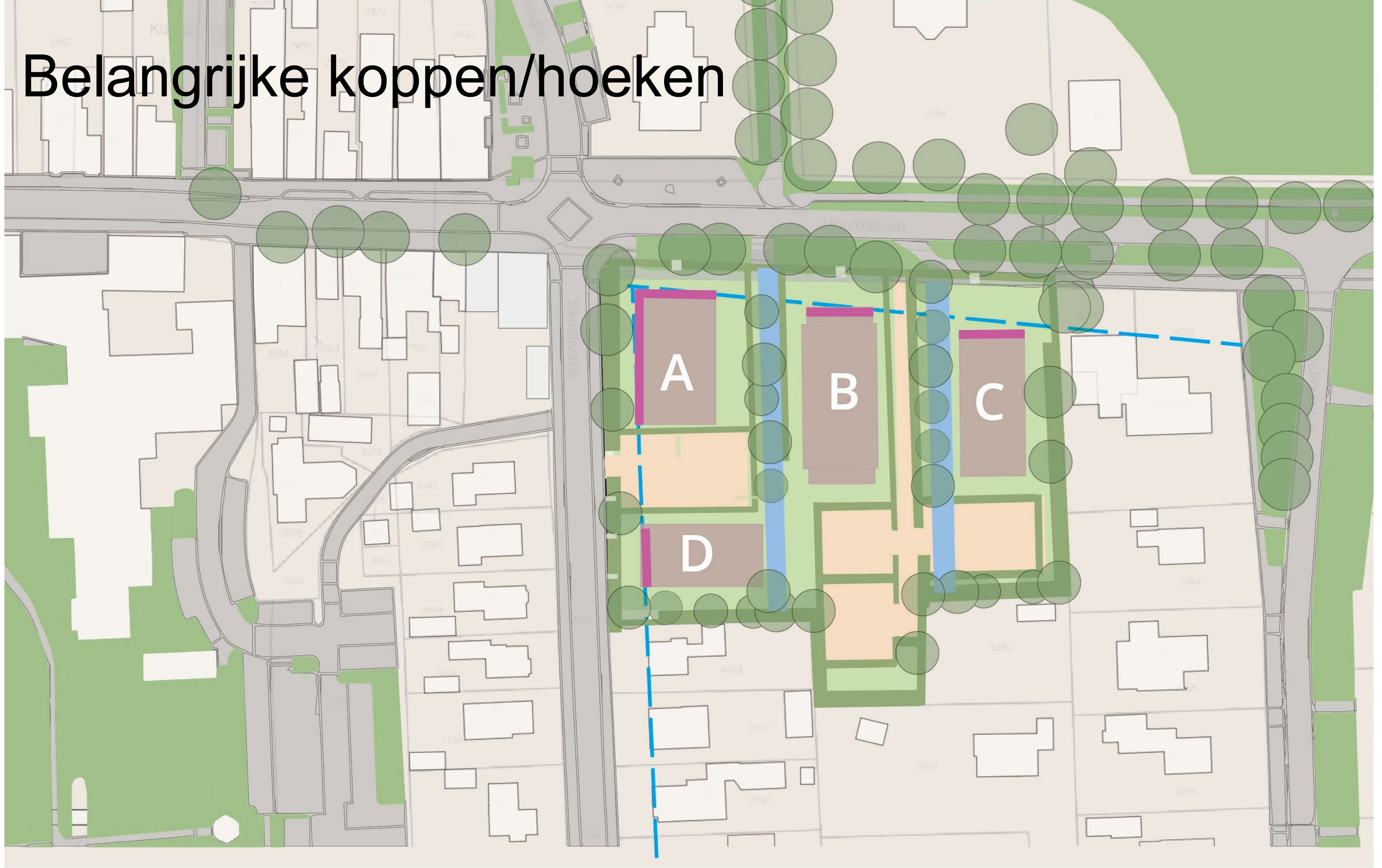
bron: Topotijdreis 2024

Stedenbouwkundige uitgangspunten

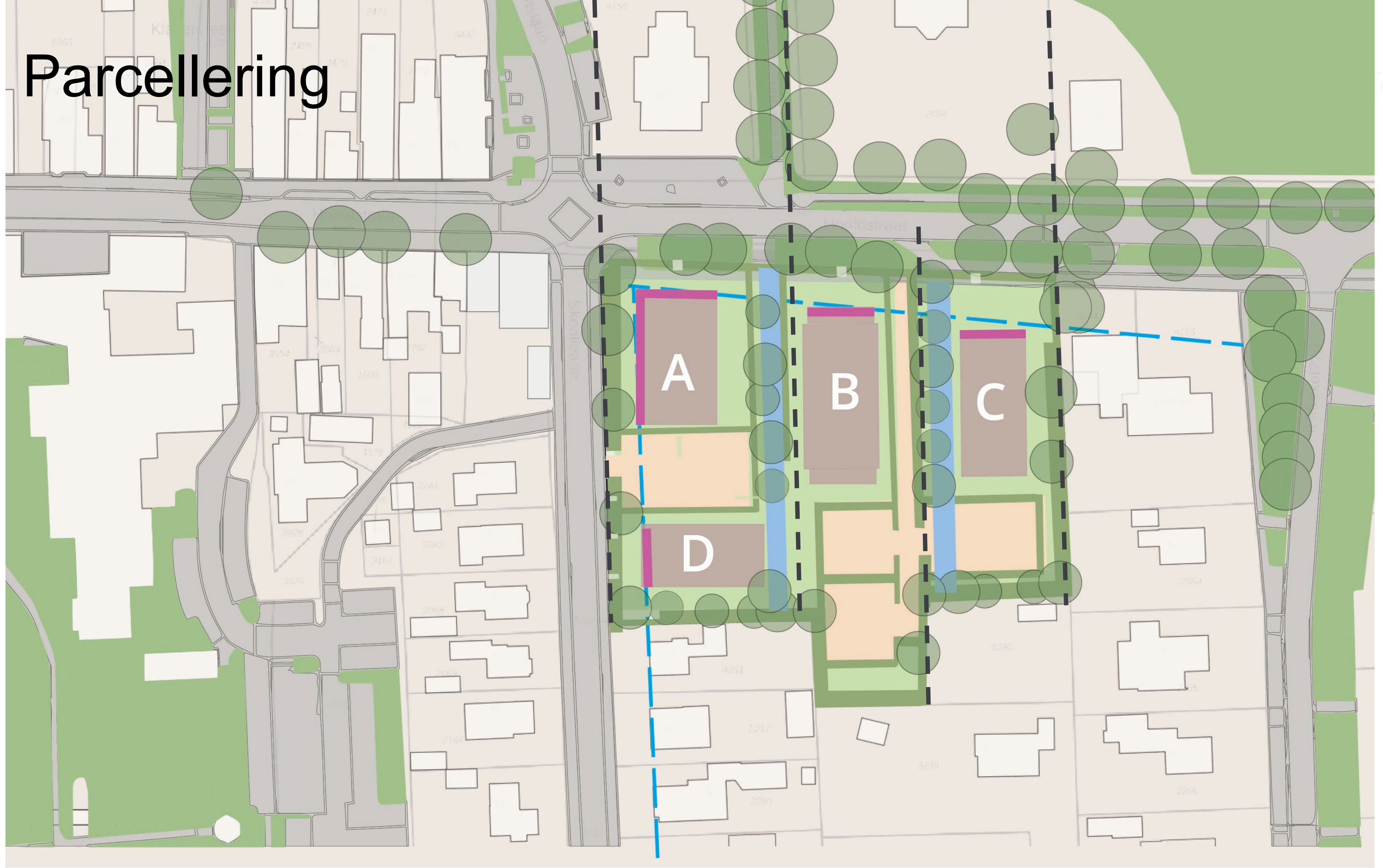
- Historische parcellering volgen
- Rekening houden met de rooilijnen van dit gebied (groene voorruimten)
- Overgang tussen kleinschalige bebouwing en forsere rechtbank
- Opdeling in losse volumes, op basis van historie en t.b.v. doorzichten
- Parkeren zorgvuldig (centraal) oplossen
- Groene karakter versterken
 - I. Door voldoende groene voor- en tussenruimten met o.a hagen
 - II. Bomen aan de hoofdstraat
 - III. Bomen om de historische parcellering te versterken
 - IV. Zoveel mogelijk bestaande bomen behouden



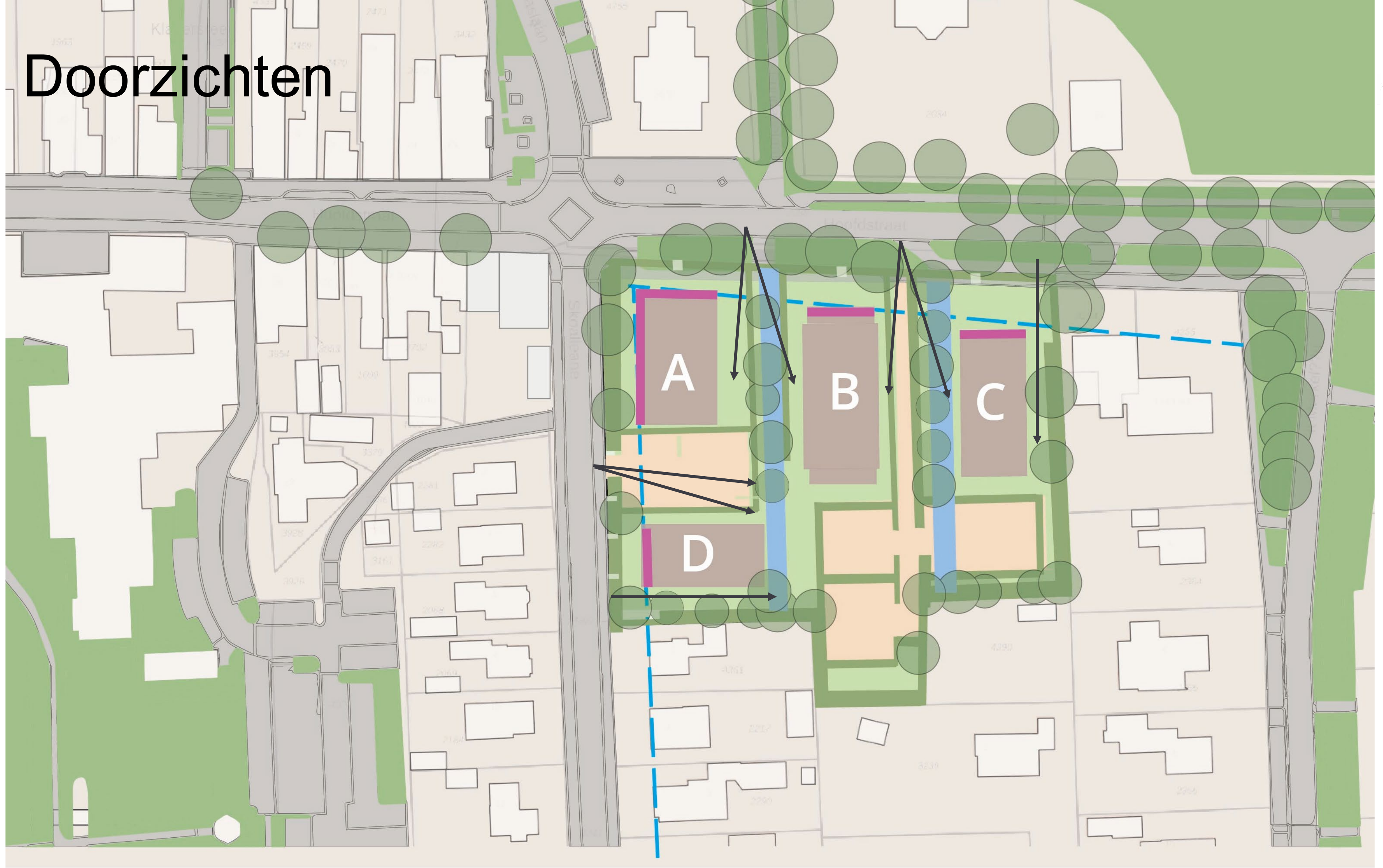
Belangrijke koppen/hoeken



Parcellering



ht



Uitgangspunten beeldkwaliteit

Voor dit gebied criteria (spelregels) Van situering tot detail

- Situering en plaatsing (rooilijn, perceelsgrens, type)
- Massa en vorm (goothoogte, nokhoogte, nokrichting)
- Architectuur(stijl)
- Gevels
- Kleur en materiaal (generiek)
- Detaillering
- *Aanvullend: openbare ruimte, groen, natuurinclusief hekwerken etc.*

Referenties vormconcept



- Eenvoudige volumes
- Heldere/duidelijke kap
- Afbouw in hoogte
- Alles binnen 1 systeem

Referenties Materialisatie/detail

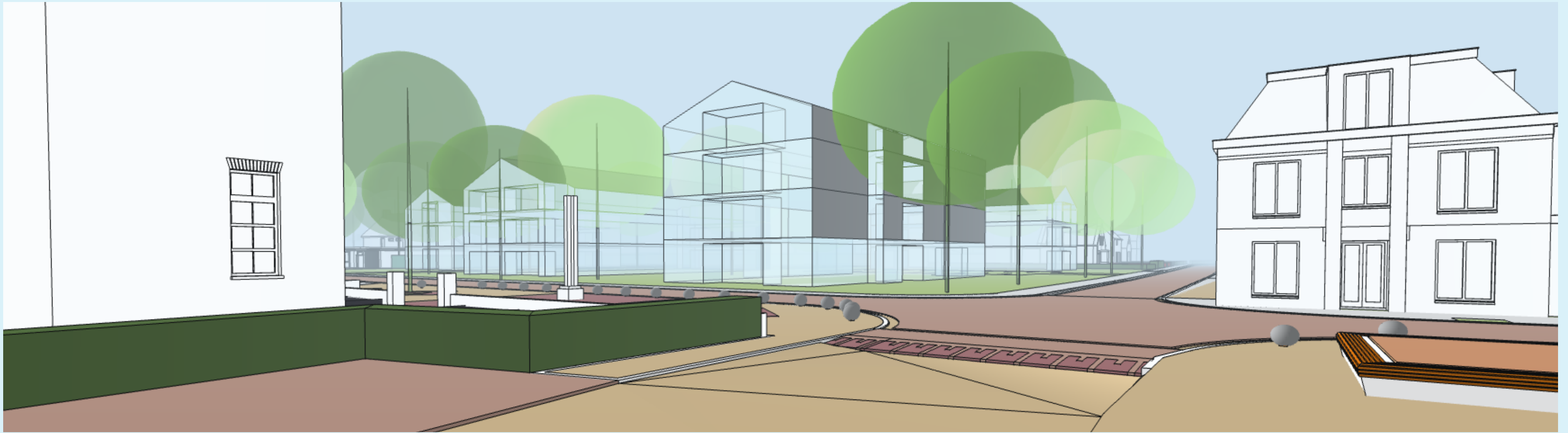


- Geinspireerd op ambachtelijke architectuur
- Gevelopeningen en buitenruimte binnen het volume
- Eenvoudige detaillering

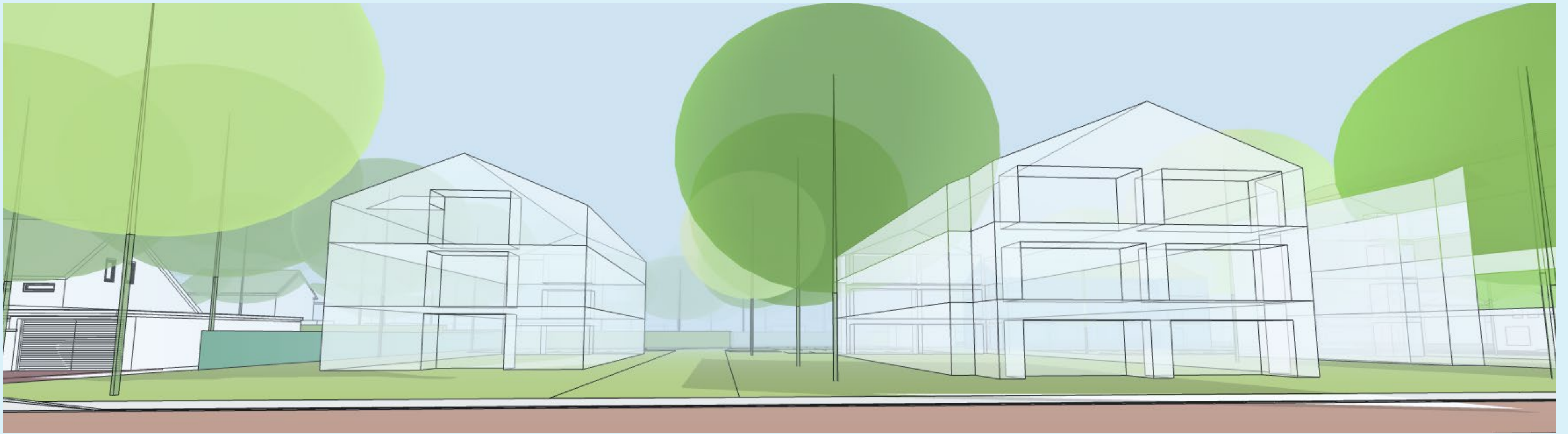
Visualisatie totaal



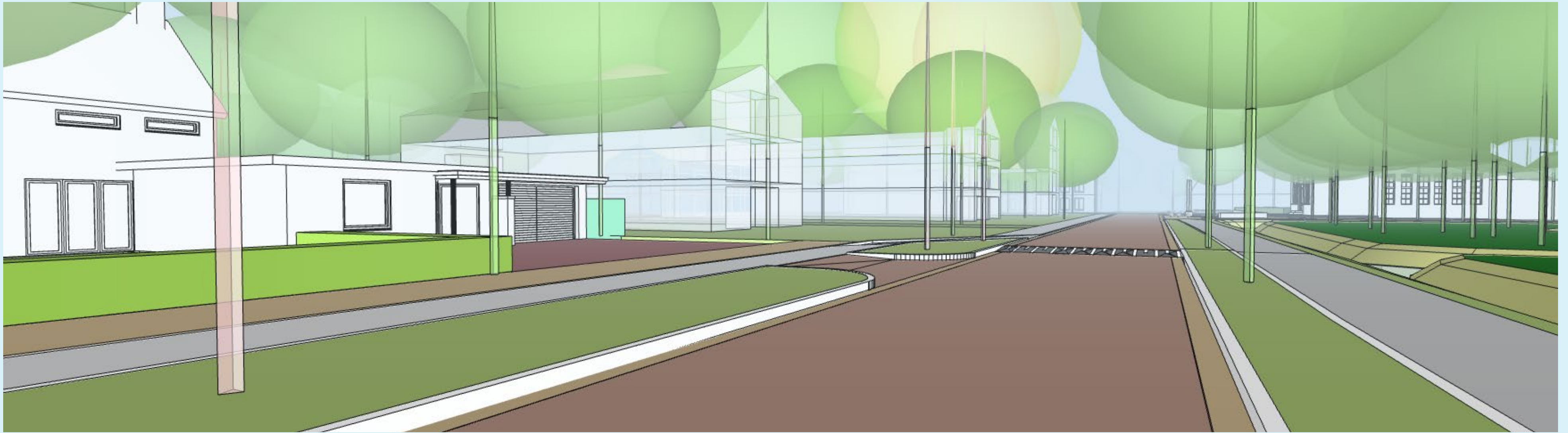
Visualisatie straatbeeld



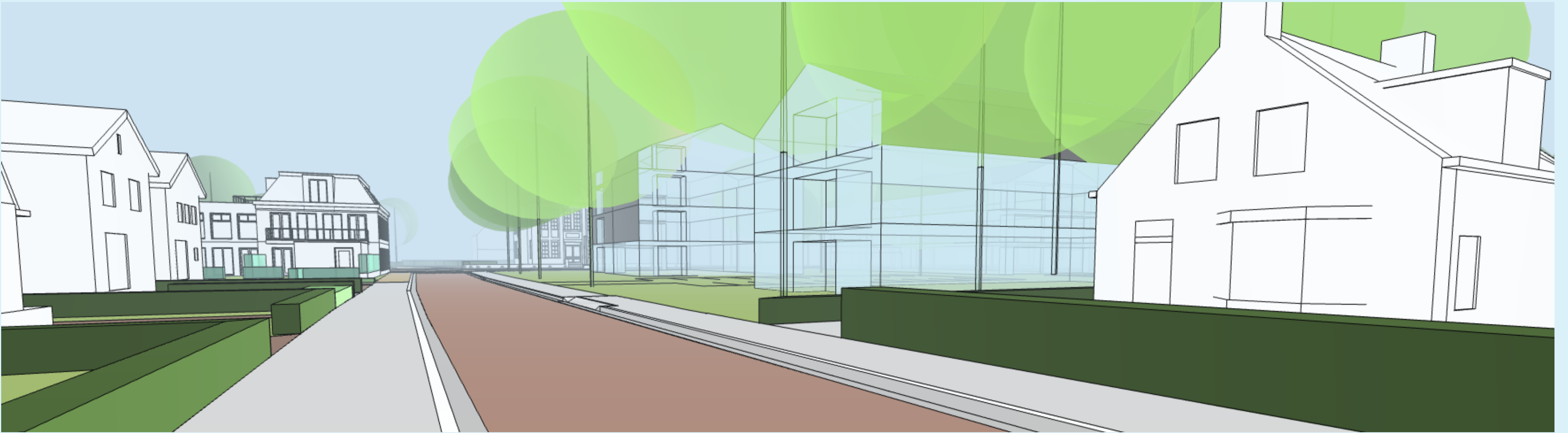
Visualisatie straatbeeld



Visualisatie straatbeeld



Visualisatie straatbeeld



Visualisatie straatbeeld



Het Oversticht

Aan de Stadsmuur 79-83

Postbus 531

8000 AM Zwolle

038 – 421 32 57

www.hetoversticht.nl

