

# Woningbouwupdate april 2025



Afbeelding boven: betaalbare woningbouw in Langezwaag

Wy lizze op koers. Mei grutskens sjoch ik werom op de resultaten dy't we as gemeente Opsterlân de ôfrûne jierren boekte ha op it mêd fan wenningbou. Yn 2022 hawwe wy yn ús Woonvisie de ambysje útsprutsen om oant en mei 2034 sa'n 1.000 nije wenten te realisearjen. Dy ambysje sette wy mei folle krêft om yn aksje.

Yntusken binne der 227 wenningen boud, ferspraat oer ferskate doarpen yn ús gemeente. Dêrmei lizze we goed op skema. Wat opfalt, is dat wy op it mêd fan betelbere wenten (middenhier) sels rom oan de ferwachtingen foldogge. Foar sosjale hier wolle wy de kommende jierren noch in toskje bysette – en ek dat pakke wy mei faasje op.

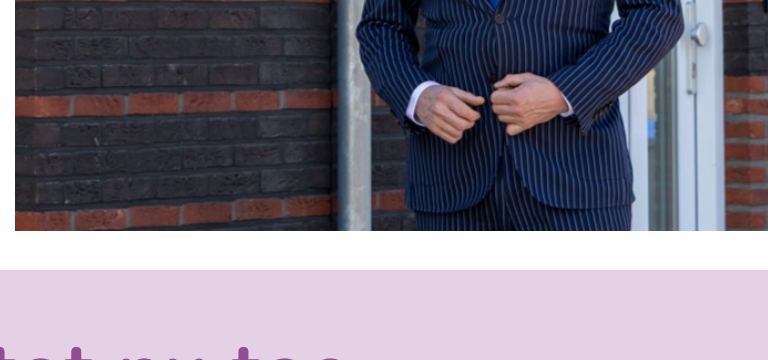
Tagelyk sjogge we foarút. Yn de perioade oant en mei 2034 wolle wy noch 789 wenten realisearje. Fansels mei foldwaande betelbere wenningen én omtinken foar de groei fan sosjale hier.

Wy dogge dit fansels net allinnich. Yn 'e mande mei wenningkorporaasjes, projektúntwikkelders, de provinsje en it Ryk wurkje wy oan nije plannen en lokaasjes. Want oft je no starter binne, gesin of senior - yn Opsterlân moat plak wêze foar elkenien.

Wy meitsje wurk fan wenjen. En dat bliuwe we dwaan.

Mei freonlike groetnis,

Marcel van Opzeeland  
Wethâlder Gemeente Opsterlân



## Terugkijken: wat is er tot nu toe gebouwd?

In onze Woonvisie (vastgesteld op 18 augustus 2023) is afgesproken dat we in Opsterland ongeveer 1.000 nieuwe woningen bouwen tussen 2022 en 2034. Dit aantal is gebaseerd op de verwachte groei van het aantal huishoudens, met een extra marge voor plannen die vertraging oplopen of niet doorgaan.

### Wat is er tot nu toe gebouwd?

#### 227 huizen gebouwd

Er zijn tussen 2022 en 2024 in totaal 227 nieuwe woningen bijgekomen in Opsterland.

Hiervan zijn:

- 41 sociale huurwoningen
- 87 betaalbare woningen (middenhuur)
- 99 koopwoningen

99 koopwoningen

87 betaalbare  
woningen (middenhuur)

41 sociale  
huurwoningen

### Overzicht van gebouwde woningen per dorp

#### Gorredijk

- 71 koopwoningen (Loevestein fase 4)
- 26 sociale huurwoningen (vernieuwbouw aan de Compagnonstrjitte door Elkien)

#### Ureterp

- 20 middenhuurwoningen (Alliade, De Knippehoeve, Selmien East)
- 5 koopwoningen aan de Weibuorren 69–71b

#### Beetsterzwaag

- 15 sociale huurwoningen (vernieuwbouw aan Molenlaan en Lycklama à Nijeholtlaan)
- 56 middenhuurwoningen (Commissieweg, ZuidOostZorg)
- 7 koopappartementen (Bordena)

#### Lippenhuizen

- 3 koopwoningen aan de Buorsterwyk 28 (locatie oude school De Flecht)
- Nog 3 woningen in aanbouw

#### Jonkerslân

- transformatie naar 1 koopwoning aan de Fûgelsang 21

#### Frieschepalen

- 4 koopwoningen aan De Skâns

#### Overige dorpen en buitengebied

- 34 koopwoningen

#### Gesloopte woningen

In dezelfde periode zijn ook 15 oude sociale huurwoningen gesloopt aan de Molenlaan en Lycklama à Nijeholtlaan in Beetsterzwaag (door Elkien).



Afbeelding boven: woningbouw in Gorredijk

## Vooruitkijken: plannen voor 2025 - 2034

In Opsterland worden er in de periode 2025 tot en met 2034 ongeveer 789 nieuwe woningen gebouwd. Om rekening te houden met vertragingen of plannen die niet doorgaan, maken we nu al plannen voor meer woningen dan de daadwerkelijke opgave.

In de periode 2025 tot en met 2028 bouwt Opsterland gemiddeld 23% sociale huurwoningen, en in 2029 en 2030 stijgt dat naar 30%, zoals afgesproken in de landelijke plannen.

Samen met de provincie, het Rijk, woningcorporaties en marktpartijen werkt de gemeente aan concrete plannen per locatie. Zo zorgen we ervoor dat er genoeg en betaalbare woningen komen voor iedereen.

[Meer informatie](#)



Afbeelding boven: voormalige basisschool De Trime

## Bouw van vleermuistoren markeert start woningbouwproject in Beetsterzwaag

Op het terrein van de voormalige basisschool De Trime (De Wissel) in Beetsterzwaag is medio maart gestart met de bouw van een vleermuistoren. Deze toren vormt een belangrijke stap in de voorbereiding op de realisatie van circa 24 levensloopbestendige woningen op deze locatie.

#### Duurzaam en circulair bouwen

De vleermuistoren wordt gerealiseerd door lokale ondernemers en draagt bij aan duurzaam en circulair bouwen. Bij de constructie wordt gebruikgemaakt van hergebruikte materialen en restpartijen metselstenen, wat bijdraagt aan een lagere milieubelasting. Hiermee wordt niet alleen een nieuw onderkomen voor vleermuizen gecreëerd, maar gebeurt dit ook op een verantwoorde manier.

#### Bescherming van vleermuizen

De schoorsteen van de voormalige school fungeert als kraamverblijf voor vleermuizen. Om deze dieren een geschikt alternatief te bieden, wordt de vleermuistoren gebouwd. De vleermuizen moeten de gelegenheid hebben om te wennen aan hun nieuwe verblijf. Er is een overgangperiode van één seizoen ingesteld. De sloop kan daarom niet eerder plaatsvinden dan 2026.

#### Een stap vooruit in de woningbouwopgave

De gemeente Opsterland heeft ambitieuze plannen voor woningbouw. Tot 2035 wil de gemeente 1000 nieuwe woningen realiseren. Het project op het terrein van de oude basisschool is een belangrijke stap in deze opgave.



Afbeelding boven: Wethouder Marcel van Opzeeland en voorzitter Frans Mulder

## Belangrijke stap voor Bakkeveen: participatieplan vastgesteld!

Op 27 maart 2025 hebben de gemeente Opsterland en Plaatselijk Belang Bakkeveen samen het participatieplan voor de gebiedsontwikkeling aan de Mjûmster Wei vastgesteld. Deze ontwikkeling omvat de bouw van nieuwe woningen en de realisatie van een Integraal Kindcentrum (IKC).

Bewoners worden actief betrokken in verschillende werkgroepen die meedenken over de locatie van onder andere de school en de nieuwe woningen.

Wethouder Marcel van Opzeeland: "Mei dit plan ynvestearje wy yn de takomst fan Bakkefean. Wy bouwe mei-inoar oan in soarchfâldich partisipaasje-proses én in einresultaat dêr't de hiele mienskip grutsk op wêze kin. Yn Bakkefean binne in soad frijwilligers en bart in soad. Skouders derûnder en tegearre foarút!"

Frans Mulder, voorzitter van Plaatselijk Belang Bakkeveen: "Bakkefean set de feart deryn! Wêr't it kin helje we saken nei foaren, we wachtsje net ôf en sette yn op in moai resultaat."



## Waar wordt er op dit moment gebouwd?

Wilt u weten welke woningbouwprojecten er op dit moment zijn? Bekijk de lijst en kaart met woningbouwprojecten op onze website.

[Bekijk de kaart](#)

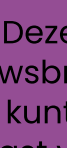
## Meer informatie

Voor meer informatie over woningbouw kunt u contact opnemen met de gemeente via:

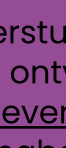
[woningbouw@opsterland.nl](mailto:woningbouw@opsterland.nl)



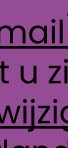
Website



Facebook



Instagram



LinkedIn



YouTube

Deze e-mail is verzonden aan [{{email}}](#).

Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#).

U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#).

Voor een goede ontvangst voegt u [woningbouw@opsterland.nl](mailto:woningbouw@opsterland.nl) toe aan uw adresboek.