

Openbare Besluitenlijst B&W

Datum	16-12-2025
Tijd	9:00 - 12:30
Locatie	B&W-kamer
Voorzitter	Burgemeester
Aanwezigen	Andries Bouwman, Marcel van Opzeeland, Durk Durksz, Libbe de Vries, Rob Jonkman, Sandra van 't Hooge

1 Vaststellen openbare besluitenlijst vorige vergadering

De openbare besluitenlijst vast te stellen.

2 Brief aan de raad inzake uitspraak van de Raad van State d.d. 3-12-2025

Op 3 december 2025 heeft de Raad van State uitspraak gedaan in de beroepsprocedure tegen de weigering van de gemeenteraad om het bestemmingsplan "Gorredijk Bedrijventerreinen" te herzien ten behoeve van de vestiging van een (extra) supermarkt op een locatie aan de Badweg te Gorredijk. Uw college wordt geadviseerd om de raad door middel van de bijgaande brief over de uitspraak te informeren.

Besluit:

1. De begeleidende brief aan de raad inzake de uitspraak d.d. 3 december 2025 van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (beroep tegen het raadsbesluit weigering herziening van het bestemmingsplan "Gorredijk Bedrijventerreinen") vast te stellen.

3 De landelijke handhavingsstrategie Omgevingsrecht (LHSO)

De Landelijke Handhavingsstrategie Omgevingsrecht (LHSO) is de opvolger van de Landelijke Handhavingsstrategie (LHS). Aanleiding is de inwerkingtreding van de Omgevingswet. De LHSO heeft betrekking op deze wet en de daarop gebaseerde regels, en is daarmee breder dan de LHS. Het college wordt geadviseerd om de LHSO vast te stellen.

Besluit:

1. De vigerende Landelijke Handhavingsstrategie (LHS) voor de Wabo en aanverwante wetten, gemeente Opsterland (door het college vastgesteld op 17 juli 2018) in te trekken;
2. De Landelijke Handhavingsstrategie Omgevingsrecht (LHSO) vast te stellen
3. De brief aan de raad over de Landelijke Handhavingsstrategie Omgevingsrecht (LHSO) vast te stellen en deze samen te voegen met de brief over de uitvoerings- en handhavingsstrategie Fryslân 2025-2028 en deze gezamenlijk aan te bieden aan de raad.

4 De Uitvoerings- en handhavingsstrategie Fryslân 2025-2028

De Uitvoerings- en handhavingsstrategie Fryslân 2025-2028 (UHF 2025-2028) beschrijft de wettelijke taken die de FUMO uitvoert voor haar deelnemers en is verplicht volgens het Omgevingsbesluit. Het beleid is opgesteld door een ambtelijke werkgroep, waarin de provincie, diverse gemeenten en de FUMO zijn vertegenwoordigd, en is afgestemd binnen de governance van de FUMO en met ketenpartners. Geadviseerd wordt om de strategie vast te stellen.

Besluit:

1. De vigerende Landelijke Handhavingsstrategie (LHS) voor de Wabo en aanverwante wetten, gemeente Opsterland (door het college vastgesteld op 17 juli 2018) in te trekken;
2. De Landelijke Handhavingsstrategie Omgevingsrecht (LHSO) vast te stellen
3. De brief aan de raad over de uitvoerings- en handhavingsstrategie Fryslân 2025-2028 vast te stellen en deze samen te voegen met de brief over de Landelijke Handhavingsstrategie Omgevingsrecht (LHSO) en deze gezamenlijk aan te bieden aan de raad.

5 Grondprijzenbrief 2026

Jaarlijks stelt het college geactualiseerde grondprijzen en vergoedingen voor gebruik vast. De Grondprijzenbrief Opsterland 2026 betreft een geactualiseerde en herziene versie van de Grondprijzenbrief 2025. Een toelichting op de wijzigingen is opgenomen in de brief aan de raad.

Besluit:

1. De Grondprijzenbrief Opsterland 2026 met ingang van 1-1-2026 vast te stellen en de Grondprijzenbrief 2025 per 31 december 2025 in te trekken.
2. De brief aan de raad over de grondprijzenbrief 2026 vast te stellen.

6 Programma Onderwijshuisvesting 2026

Op 2 oktober 2025 heeft het jaarlijkse Op Overeenstemming Gericht Overleg (OOGO) plaatsgevonden tussen de gemeente Opsterland en de schoolbesturen. Het definitieve Programma Onderwijshuisvesting 2026 en het OOGO-verslag kan daardoor vastgesteld worden.

Besluit:

1. Het Programma Onderwijshuisvesting 2026 vast te stellen.
2. Het OOGO-verslag van 2 oktober 2025 vast te stellen.

7 Afwijzen handhavingsverzoek De Streek 9 in Terwispel

Er is een handhavingsverzoek ingediend om handhavend op te treden tegen de (bouwkundige) staat en het uiterlijk aanzien van een woning in Terwispel. Er zou sprake zijn van een overtreding van geldende bouwregels en de woning zou aan te merken zijn als een welstandsexces.

Besluit:

1. Het verzoek om handhavend op te treden tegen de 'verkrotting/ verpaupering' van de woning op het adres De Streek 9 in Terwispel af te wijzen.
2. De brief met de beslissing op het handhavingsverzoek vast te stellen.

Niets meer aan de orde zijnde, sluit de voorzitter de vergadering.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van 6 januari 2026 (week 2).

e gemeentesecretaris,

de burgemeester,

Sandra van 't Hooge

Andries Bouwman