

Nijs út Opsterlân

14 febrewaris 2024

College heeft Uitgangspuntennotitie Fryske urgentieverordening vastgesteld

Door het woningtekort komen woningzoekenden in de knel. Dat is voor iedereen ongewenst, maar zeker als je dakloos bent, uit een blijf-van-m'n-lijfhuus komt of uit een zorginstelling ontslagen wordt. Dan is er geen alternatieve huisvesting en hebben mensen extra snel een woning nodig.

Hiervoor werken de Friese gemeenten samen met de corporaties en huurdersorganisatie aan een regeling die ervoor moet zorgen dat die mensen snel een woning kunnen krijgen: de Fryske urgentieverordening. Spelregels zijn daarmee duidelijk en gelijk in heel Fryslân. Zo spelen de partijen samen tijdig in op wetgeving die minister De Jonge voorbereidt.

Het college van Opsterland heeft in afstemming met de andere gemeenten de uitgangspunten voor deze urgentieregeling vastgesteld. De uitgangspunten gaan onder andere over de eerlijke kansen van urgente woningzoekenden in alle gemeenten (fair-share), het toewerken naar 1 loket voor heel Fryslân, begeleiding van urgente woningzoekenden en het deel van de woningen dat beschikbaar is voor urgenten. Dit laatste is van belang omdat ook andere woningzoekenden een woning moeten kunnen vinden.

Tot slot zijn eerste afspraken gemaakt over de uitvoering en het toewijzingsstelsel. In 2024 wordt de Friese urgentieverordening verder uitgewerkt en zal dan ter besluitvorming aan de 18 gemeenteraden worden voorgelegd.

Aanslag gemeentelijke belastingen

Op 23 februari ontvangt u de aanslag gemeentelijke belastingen. Op de aanslag staan de bedragen voor de gemeentelijke belastingen, zoals de onroerendezaakbelasting, rioolheffing en afvalstoffenheffing.

WOZ waarde van uw woning of bedrijfspand.

Op de aanslag staat ook de WOZ-waarde(n) van uw woning(en) en/of uw bedrijfspand(en). Op de website van de gemeente staat hoe de WOZ-waarde tot stand is gekomen.

Bezwaar maken? Eerst even bellen!

Wilt u bezwaar maken tegen de hoogte van de aanslag of tegen de WOZ-beschikking? Bel dan eerst met de gemeente via 14 0516. Een telefoontje kan al veel vragen beantwoorden. De taxateur kan met u de waarde bekijken. Als u daarna toch bezwaar wilt maken, dan kunt u dit het beste zelf doen. Zelf bezwaar maken is gemakkelijk, het kan digitaal en bespaart veel geld. Op de website van de gemeente staat hoe u dit het makkelijkst kan doen.

Krijgt u post in de brievenbus of via de Berichtenbox van MijnOverheid?

Als u zich heeft aangemeld voor MijnOverheid staat de aanslag online voor u klaar in de Berichtenbox. Dit bericht verwijst u door naar Mijn Opsterland. U krijgt de aanslag dan niet meer per post.

Kwijtschelding

Kunt u de gemeentelijke belastingen niet betalen, dan is misschien kwijtschelding mogelijk. Kijk op www.opsterland.nl/kwijtschelding.

Meer informatie?

Heeft u nog vragen of wilt u nog meer weten? Ga naar www.opsterland.nl/belastingen.

Verleng uw rijbewijs eenvoudig online

Verloopt uw rijbewijs bijna? Tijd om het te verlengen! Wist u dat u dat eenvoudig online kunt regelen? Het nieuwe rijbewijs ligt dan al na twee werkdagen voor u klaar. Meer weten hierover of direct uw rijbewijs online verlengen? Ga dan naar www.opsterland.nl/rijbewijs

Let op:

als u voor het eerst een rijbewijs aanvraagt, kan dat niet online. Maak in dat geval een afspraak via

www.opsterland.nl/afsprakenmaken dan helpen we u aan de balie graag verder!

Ontvang ook berichten over uw buurt

'Berichten over uw Buurt' is een dienst vanuit de overheid die u informeert over bekendmakingen van de overheid. Die gaan bijvoorbeeld over een vergunning voor het verhuren van een vakantiewoning of het uitbreiden van een horecaterras.

U kunt zich eenvoudig aanmelden via de website van de overheid, dan ontvangt u automatisch alle berichten in de inbox van uw e-mailadres.

Aanmelden kan via:
www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt

Meldpunt problemen met verhuurder

Sinds 1 juli 2023 is er de Wet goed verhuurderschap. In deze wet staan duidelijke regels waar een verhuurder zich aan moet houden. Houdt een verhuurder zich niet aan deze regels, dan kan een huurder dit melden bij de gemeente.

De gemeente heeft een meldpunt ingesteld waar huurders en woningzoekenden terecht kunnen als ze ongewenst gedrag ervaren van verhuurders of verhuurbemiddelaars.

U kunt ongewenst gedrag melden als:

- u als woningzoekende van een particulier huurwoning geconfronteerd wordt met gedrag dat in strijd is met de eerder genoemde eisen;
- u een woning huurt van een particuliere verhuurder of verhuurbemiddelaar die zich niet aan de algemene gedragsregels houdt. Een verhuurbemiddelaar is iemand die huurders in contact brengt met particuliere verhuurders;
- u een buitenlandse werknemer bent met een werk-huurcontract. U werkt en woont dan via bijvoorbeeld een uitzendbureau.

Meer informatie vindt u op:
www.opsterland.nl/meldpunt-problemen-met-verhuurder

Bekendmakingen

Aanvragen

- *Bakkeveen*, rond Dundelle en sportpark inclusief weilanden, 13 vlooiemarkten van april t/m oktober 2024
- *Beetsterzwaag*, Lycklamapark, Bourgondisch Beetsterzwaag op 7 en 8 september 2024

Contact met de gemeente

Hoofdstraat 82, 9244 CR Beetsterzwaag
Postbus 10.000, 9244 ZP Beetsterzwaag
E-mail gemeente@opsterland.nl

Telefonisch zijn wij bereikbaar van ma. t/m do. van 9.00 - 17.00 uur en vrij. van 9.00 - 13.30 uur op telefoonnummer 0512 386 222

De gemeente Opsterland is alleen op afspraak geopend op ma. t/m vr. van 9 - 17 uur. Op donderdag is het gemeentehuis open tot 20.00 uur. Een afspraak maken kan online via www.opsterland.nl/contact

- *Gorredijk*, Leitswei 9A, veranderen gevels
- *Gorredijk*, Stationsweg 104, kap 8 bomen
- *Jonkersland*, Fûgelsang 14, kappen 6 essen
- *Ureterp*, De Telle 21, Oerrock Playoffs op 30 maart 2024
- *Ureterp*, centrum, Wielerronde op 1 april 2024

Besluiten

- *Beetsterzwaag*, Jan Lomansleane 7, verbouw en verduurzaming verenigingsgebouw
- *Frieschepalen*, Tolheksleane 14, verbouw woning
- *Gorredijk*, Leitswei 9A, afwijken ruimtelijke regels
- *Nij Beets*, dorpsloop op 19 oktober 2024
- *Olterterp*, Van Harinxmaweg 18, bouw garage
- *Siegerswoude*, nabij Binnenwei 1, aanleggen poel en elzensingels
- *Siegerswoude*, nabij Langpaed 2, aanleggen poel en elzensingels
- *Ureterp*, nabij Weibuorren 1A-A, aanleggen poel en elzensingels
- *Wijnjewoude*, nabij Tjalling Harkeswei 103, aanleggen poel en elzensingels
- *Wijnjewoude*, Compagnonsfeart 77, nieuwbouw bijgebouw

Meldingen

- *Gorredijk*, Parkleane 21, particulier feest op 1 juni 2024 (rectificatie)
- *Hemrik*, Sparjeburd 4, Buitenspeeldag op 23 februari 2024
- *Luxwoude*, Hegedyk 44, brandveilig gebruik

Verlenging proceduretermijn

- *Bakkeveen*, De Bult 8G 01 t/m 08, vervanging droogloods door verzamelgebouw

Vastgesteld bestemmingsplan

- *Ureterp*, Fugelliet Noord

Vastgestelde wijzigingsplannen

- *Nij Beets*, Gearen 2
- *Lippenhuizen*, Tjalling Harkeswei 25

Voor meer informatie gaat u naar www.opsterland.nl/bekendmakingen

Afspraak maken met B en W

U kunt bellen naar 0512 386 202 of 0512 386 208 of stuur een mail naar bestuurssecretariaat@opsterland.nl

Social media en webcare

X: [@opsterland](https://twitter.com/opsterland)
WhatsApp: 06 12 64 51 55
Facebook: facebook.nl/opsterland

Gebiedsteam Opsterland

U kunt contact opnemen via 0512 386 222, of e-mail gebiedsteam@opsterland.nl
Loket Beetsterzwaag: Hoofdstraat 82
ma. t/m vr. 09.00 - 12.30 uur

Loket Gorredijk: Bibliotheek, Schansburg 1, di. 14.30 - 16.30 uur
Loket Ureterp: Bibliotheek, Lijteplein 9, wo. 14.30 - 16.30 uur