

GEMEENTEHUIS

Hoofdstraat 82, 9244 CR Beetsterzwaag
Postbus 10.000, 9244 ZP Beetsterzwaag
E-mail gemeente@opsterland.nl
0512 386 222

TELEFONISCHE BEREIKBAARHEID

ma. t/m do. 09.00 – 17.00 uur
vr. 09.00 – 13.30 uur

SOCIAL MEDIA EN WEBCARE

Twitter @opsterland
WhatsApp 06 12 64 51 55
Facebook facebook.nl/opsterland

OPENINGSTIJDEN PUBLIEKSCENTRUM

ma. t/m vr. 09.00 – 17.00 uur
do. 17.00 – 20.00 uur

AFSPRAAK MAKEN

www.opsterland.nl/contact

AFSPRAAK MAKEN MET B EN W

0512 386 202 of 0512 386 208
E-mail bestuurssecretariaat@opsterland.nl

GEBIEDSTEAM OPSTERLAND

0512 386 222
E-mail gebiedsteam@opsterland.nl
Loket Beetsterzwaag, Hoofdstraat 82
ma. t/m vr. 09.00 – 12.30 uur
Loket Gorredijk, Schansburg 1 (bibliotheek)
di. 14.30 – 16.30 uur
Loket Ureterp, Lijteplein 9 (bibliotheek)
wo. 14.30 – 16.30 uur

Mededelingen van de gemeente

De WOZ-beschikking en de aanslag gemeentelijke belastingen 2023 komt eraan: wat kunt u verwachten?

Eind februari ontvangt u de aanslag van de gemeentelijke belastingen. Daarop staat ook de nieuwe WOZ-waarde (Waardering Onroerende zaken). De gemeente stelt de waarde van uw huis vast door het jaarlijks te taxeren. Voor de taxatie kijkt de gemeente naar de verkoopprijzen die zijn betaald rond de waardepeildatum 1 januari 2022. Uw woning wordt vergeleken met verkochte soortgelijke woningen.

Stijging van de huizenprijzen en de WOZ-waarde

De verkoopprijzen van huizen zijn in 2021 en 2022 enorm gestegen. In veel gevallen meer dan 20%. De WOZ-waarde voor het belastingjaar 2023 wordt bepaald op basis van de verkoopwaarde per 1 januari 2022 en deze is in veel gevallen dus fors hoger. Echter heeft onze gemeenteraad besloten om het tarief voor woningen voor de onroerendezaakbelasting (OZB) opnieuw naar beneden bij te stellen. Dat tarief is het percentage van de WOZ-waarde van uw woning.

Veranderde woningmarkt

De ontwikkelingen op de woningmarkt krijgen steeds volop aandacht in de media. Er is sprake van een verandering die "afkoeling" wordt genoemd. Dit heeft te maken met de stijging van de hypotheekrente, de toegenomen inflatiecijfers en de hogere prijzen voor gas en stroom.

De lagere vraag- en verkoopprijzen sinds de laatste maanden van 2022 wijzen erop dat de woningmarkt inmiddels zijn top heeft bereikt. De gevolgen hiervan zullen pas bij uw WOZ-beschikking voor 2024, met als waardepeildatum 1 januari 2023 merkbaar zijn. Dit kan betekenen dat vraagprijzen van huizen die nu te koop staan soms lager kunnen zijn dan de nieuwe WOZ-waarden voor 2023. De reden hiervan is dat we als waardepeildatum 1 januari 2022 moeten hanteren.

Wij staan voor u klaar!

Heeft u vragen of bent u het niet eens met de WOZ-waarde of aanslag? Neem dan telefonisch contact met ons op. Wij kijken met u mee en passen de gegevens waar nodig aan. Ieder jaar rond deze tijd bieden zich zogenaamde 'no cure, no pay' bureaus aan die u kunt machtigen om gratis voor u bezwaar te maken tegen de WOZ-waarde. Deze bezwaren zijn niet succesvoller dan bezwaren die u zelf indient. U heeft dus geen gespecialiseerd bureau nodig om bezwaar te maken. In plaats van telefonisch contact kunt u ook via de website van de gemeente eenvoudig een bezwaarformulier invullen en versturen.

Bekendmakingen

AANVRAGEN

- Beetsterzwaag, Van Harinxmaweg 10, openluchtconcerten op 29 juni en 2 juli 2023
- Beetsterzwaag, tuinen Lyndensteyn en Lycklamahûs, Kunstweekend op 1 en 2 juli 2023
- Beetsterzwaag, Hoofdstraat 64, overkapping balkon
- Gorredijk, De Leijen 91, vervangen bovenbouw veestallen en vergroten stal
- Gorredijk, weiland tussen zwembad en rondweg, Music Meeting op 8 juli 2023
- Gorredijk, Hegedyk 34, plaatsen tijdelijke woonunit
- Lippenhuizen, Tjalling Harkeswei 4, plaatsen zonnepanelen
- Nij Beets, Swynswei 32, oprichten bedrijfspan
- Terwispe, De Dûker 2, plaatsing propaangastank
- Ureterp, De Telle 21, Oerrock Playoffs op 1 april 2023
- Ureterp, De Feart 37A, afwijken bouwregels bestemmingsplan
- Ureterp, Harspit 26, vergroten woning
- Wijnjewoude, Jan Hofswyk 3, oprichten woning

VERLEENDE VERGUNNINGEN

- Bakkeveen, Mandewyk 16, plaatsen zonnepanelen
- Gorredijk, parkeerterrein de Skâns, Feestweekend van 17 t/m 19 maart 2023
- Gorredijk, Wabbe Wissesstrjitte 15, Koningsspelen op 21 april 2023
- Gorredijk, Schansburg, standplaats vishandel Ruizendaal, verkoop vis en visproducten op zaterdag
- Langezwaag, start/finish, Paradys 8, Acht van Langezwaag op 25 februari 2023
- Nij Beets, Janssen-Stichting 11, oprichten werktuigberging
- Siegerswoude, De Mersken 6, hengsten-show op 11 maart 2023
- Terwispe, De Streek 40, kap 4 eiken
- Terwispe, De Streek 105, aanpassen voorgevel
- Tijnje, De Kampen, Breewei 68, Rein Pieter Reinsma Toernooi op 10 en 11 juni 2023
- Ureterp, centrum, wielerronde op 10 april 2023

Wegwerkzaamheden op en rond de Brink te Bakkeveen



Aannemersbedrijf Nota Infra uit Sneek is bezig met de herinrichting van de Brink te Bakkeveen.

Vanaf 22 februari zijn de doorgaande routes over de Brink weer open voor het verkeer. De aannemer begint dan aan de volgende fase.

De volgende fase is het verwijderen van de asfaltverharding op de Mjumsterwei. Deze wordt vervangen door bestrating.

Als gevolg van deze werkzaamheden is een gedeelte van de Mjumsterwei afgesloten vanaf 22 februari t/m 24 maart 2023.

Oriënterende raadsbijeenkomst op 20 februari 2023

Op maandag 20 februari vindt er vanaf 19.30 uur een oriënterende raadsbijeenkomst plaats in de raadszaal in Beetsterzwaag. Publiek is van harte welkom. De bijeenkomst is ook live te volgen via de gemeentewebsite.

Wilt u inspreken over een van onderstaande onderwerpen?

Neem dan uiterlijk maandag 20 februari 12.00 uur telefonisch contact op met de griffie via (0512) 386 299 of e-mail griffie@opsterland.nl.

Onderwerpen oriënterende raadsbijeenkomst:

- Initiatiefvoorstel De Skâns (onder voorbehoud van de beschikbaarheid van de reactie van het college)
- Verlenging integraal veiligheidsbeleid 2019-2022
- Rapport rekenkamercommissie Doorwerking aanbevelingen (inclusief afscheid vertrekkend voorzitter RKC)
- Verordening Cliëntenparticipatie Wet Sociale Werkvoorziening 2023
- Budget energietoeslag 2023
- Vaststellen overzicht vaste subsidieontvangers 2023

Meer informatie, onder andere de vergaderstukken en de live-uitzending, vindt u op www.opsterland.nl/gemeenteraad.



MELDINGEN

- Tijnje, Hein Voswei 10, aanleg uitrit

VERLENGING PROCEDURETERMIJN

- Gorredijk, Nijewei 93, kappen 8 bomen
- Hemrik, Sparjeburd 9, vernieuwen berging en carport

Voor meer informatie gaat u naar

www.opsterland.nl/bekendmakingen