

In verband met de uitspraak van de Hoge Raad op 26 november 2021, genaamd het Didam-arrest, zullen vanaf 17 mei 2022 bouwkavels voor woningbouw via een nieuwe procedure worden afgehandeld.

Na het openbaar maken op de gemeentelijke pagina van de Sa! van eerdergenoemde kavels zal bij interesse door meerdere partijen een loting via een gevolmachtigde notaris plaatsvinden. Hieronder leest u de voorwaarden van de procedure.

PROCEDURE MET BETREKKING TOT DE VERLOTING VAN INDIVIDUELE BOUWKAVELS VOOR PARTICULIEREN

De verschenen persoon verklaarde vooraf:

- dat de gemeente Opsterland wenst over te gaan tot verkoop van bouwkavels in het plan “*” te *, waarop de gemeente Opsterland voornemens is woningen te doen laten bouwen;
- dat de ligging van bedoelde bouwkavels schetsmatig is aangegeven op de aan deze akte te hechten tekening en dat het de volgende nummers betreft: * tot en met *;
- dat de gemeente Opsterland heeft besloten tot uitgifte van gemelde bouwkavels op basis van loting;
- mij, notaris, te verzoeken over te gaan tot de verloting en daarvan proces-verbaal te maken.

Met de opdrachtgever werden ten aanzien van de verloting de volgende afspraken gemaakt:

- Personen die willen deelnemen aan de verloting (hierna te noemen: ‘gegadigden’) hebben hun interesse voor een kavel kenbaar kunnen maken door het invullen van een formulier waarop gegadigden tevens hun voorkeur voor één tot maximaal drie kavels in volgorde van voorkeur kunnen opgeven.
 - Aanmelding geschiedt onder de volgende voorwaarden:
 1. Gegadigde is een natuurlijk persoon;
 2. Gegadigde is ten tijde van de aanmelding 18 jaar of ouder;
 3. Gegadigde onderhoudt ten tijde van de aanmelding geen duurzame relatie of gemeenschappelijke huishouding met een andere gegadigde;
 4. Gegadigde moet de kavel gedurende minimaal drie jaren daadwerkelijk, zelf en duurzaam bewonen in een daarop nog op te richten gebouw.
 5. Gegadigde legitimeert zich uiterlijk op de verlotingsbijeenkomst met een geldig legitimatiebewijs; en
 - De formulieren dienden in het bezit van mij, notaris, te worden gesteld op de uiterlijke datum en de wijze zoals op het inschrijfformulier is vermeld.
 - De notaris controleerde vervolgens of de formulieren voldeden aan de gestelde eisen en had de bevoegdheid en in voorkomende gevallen de plicht om inschrijvingen te weigeren.
 - Aan ieder formulier dat, naar het oordeel van mij, notaris, op de juiste wijze is ingevuld en ondertekend werd door mij, notaris, een nummer toegekend en geplaatst op het formulier.
 - De verloting voor de kavels zal als volgt plaatsvinden:
 - * aan de verloting wordt door de gegadigden deelgenomen als volgt:
 - beurtelings wordt een lot getrokken en wordt op het met het nummer van het lot corresponderende formulier gekeken welke voorkeuren zijn aangegeven;
 - indien de eerst aangegeven voorkeur een kavel betreft waarvoor reeds door een andere gegadigde voorkeur is uitgebracht, wordt gekeken of voor de daarna aangegeven voorkeur reeds door een andere gegadigde een voorkeur is uitgebracht;
 - indien nog niet door een ander een voorkeur is uitgebracht wordt het kavelnummer vermeld op het aan deze akte te hechten overzicht.
- Dit herhaalt zich totdat er geen kavels meer beschikbaar zijn of er geen loten meer getrokken kunnen worden.

VOORBEREIDING VOOR HET TREKKEN VAN DE LOTEN

Voordat ik, notaris, tot de verloting voor de toewijzing van de bouwkavels ben overgegaan, is door mij, notaris, geconstateerd dat er is voldaan aan de openbare procedure.

DE TREKKING

Na het schudden van de bus is deze door mij, notaris, geopend. Na opening van de bus wordt tot de verloting overgegaan als volgt:

1. aan de aanwezigen wordt meegedeeld dat wordt overgegaan tot loting van de kavels en dat degenen die verbonden zijn aan de in bus aanwezige loten uitsluitend een keuze kunnen uitbrengen op deze kavels;
2. vervolgens wordt door mij, notaris, beurtelings een lot uit de bus getrokken;
3. per getrokken lot wordt door mij, notaris, het nummer, de daarmee corresponderende naam van de gegadigde en de eerst beschikbare voorkeur meegedeeld;
4. de volgorde, het lotnummer, alsmede de voorletters en achternaam van de gegadigden en de eerst beschikbare voorkeur, wordt vermeld op het overzicht.

De onder 1 tot en met 4 beschreven handelingen worden herhaald tot er geen kavels meer beschikbaar zijn of er geen loten meer getrokken kunnen worden. Het overzicht met de volgorde, het lotnummer, alsmede de voorletters en achternaam van de gegadigden en hun eerst beschikbare voorkeuren, zal aan deze akte worden gehecht.