

April 2022

NIEUWS BRIEF



Tiny Houses in Opsterland Hoe staat het ermee?

Het was een tijdje rustig rondom tiny houses, maar achter de schermen is er hard gewerkt. U bent vast heel benieuwd hoe het er inmiddels voor staat. Daarom vertellen we in deze nieuwsbrief graag iets over wat er sinds de laatste update allemaal gebeurd is en wat er nog op de planning staat voor het komende jaar.

*Anko Postma, wethouder gemeente Opsterland
Renske Holwerda, initiatiefneemster Tiny House Opsterland*

Wat is er tot nu toe bekend?

Er komen zeven tiny houses met een maximale woonoppervlakte van 50 m² (inclusief eventuele verdieping). Met de bewoners zijn beeldkwaliteitseisen afgesproken waaraan de huisjes moeten voldoen. Daarnaast wordt er ruimte gereserveerd voor een toekomstige gemeenschappelijke berging. De gemeente houdt jaarlijks een evaluatiegesprek. Na drie jaar wordt bekeken of de tiny houses permanent mogen blijven staan.

Definitieve kavelindeling

Het najaar van 2021 was een drukke periode. Zo is de gemeente met de toekomstige bewoners bezig geweest met een kavelindeling. Iedereen wil immers graag weten hoe het terrein eruit komt te zien. Samen met een stedenbouwkundig adviseur is er een ontwerp gemaakt waar zowel de toekomstige bewoners, het bestuur van de Wrotterspôle en gemeente zich in kon vinden.

Er ligt nu een aantrekkelijk plan dat goed past in de omgeving. Er is een mooie indeling van de ruimte gevonden omgeven door veel groen.

Inloopbijeenkomst direct omwonenden

Eind november werd er voor de direct omwonenden een inloopbijeenkomst op locatie gehouden. Ondanks dat het

regenachtig en koud was, was er een hoge opkomst. We zijn blij dat zoveel inwoners aanwezig waren om kennis te maken met hun toekomstige burens en om de plannen te bekijken en hun vragen te stellen.

Nog een paar kavels beschikbaar

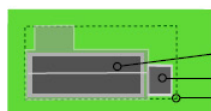
Er zijn weer een paar kavels vrijgekomen. Geïnteresseerden kunnen zich via tinyhouseopsterland@gmail.com aanmelden voor de nieuwsbrief met de laatste informatie. Hierin staat ook een link naar het inschrijfformulier. Reageren op de kavels kan tot en met zondag 1 mei 2022. Aanmeldingen die na deze datum binnenkomen, worden op de reservelijst geplaatst.



De toekomstige bewoners van de tiny houses hebben op een mooie dag in maart met elkaar kennisgemaakt in Gorredijk.

Tot slot

Er moet nog flink wat gebeuren voor de huisjes er staan. Zo moet de locatie bouwrijp worden gemaakt, moet er een rechtspersoon worden opgericht en moeten er omgevingsvergunningen voor de huisjes worden aangevraagd. Er is dus nog genoeg te doen. We hopen dat in het najaar de eerste tiny houses er staan.



Tiny House
 netto vloeroppervlak 50 m².
 berging bruto vloeroppervlak 7,5 m²
 contouren bouwvlak



parkeerplaatsen



gezamenlijke
 gebouwde voorziening

Terreininrichting

17 februari 2022



Meer weten over dit initiatief? Bekijk onze website:
www.opsterland.nl/tinyhouses

of neem contact op met:

Renske Holwerda, initiatiefnemer
 ✉ tinyhouseopsterland@gmail.com

Rinze Bargerbos, projectleider
 ✉ rinze.bargerbos@opsterland.nl
 ☎ (0512) 386 577