

Woningbouwupdate september 2025



Afbeelding boven: woningbouw in Gorredijk

Bêste ynwenner,

De ôfrûne tiid is der wer in soad bard yn Opsterlân. Heech tiid foar in update wêryn't wy jo meinimme yn de lêste ûntwikkelingen op wenningboumêd. Sa is de earste heipeal yn de grûn slein yn Terwispe. Dêr is de bou fan de wenningen yn it gebiet Kolderveen fan start gien. De bou fan it Fûgelliet Noard yn Oerterp is yn folle gong en yn Beetstersweach is it startskot jûn foar de wenningbou oan de Trime.

Opsterlân bout folop, oant 2035 sille wy tûzen nije huzen bouwe. Wy steane net stil, mar de feart dêr't wy yn bouwe kinne wurdt troch it Ryk remme. Mei it ûndertekjen fan de werjking fan de Fryske Wendeals dogge wy as gemeente opnij in oprop oan it Ryk, los de knyp punten dy't wenningbou behinderje op. Opsterlân is der klear foar.

Oer al dizze ûnderwerpen, en mear, prate wy jo yn dizze nijsbrief graach by.



Twêe projectmatige bouwkvêls beschikbaar in Wijnjewoude

Bent u actief in projectontwikkeling of woningbouw? Gemeente Opsterland biedt twee projectmatige bouwkvêls oan op de voormalige schoollocatie It Twaspan, gelegen aan de Meester Geertswei en Welfingstrjitte in Wijnjewoude. De bouwkvêls zijn bestemd voor in totaal acht woningen, uitgevoerd in twee-onder-een-kapwoningen. Verkoopprocedure start op 3 september 2025 en toewijzing volgt via loting. De inschrijving sluit op 24 september 2025 om 12.00 uur.

[Meer informatie](#)

Bouwkavels Uthôf, Siegerswoude

In het voorjaar 2024 is de planprocedure doorlopen om de bestemming te wijzigen voor de nieuwbouw van woningen aan de Uthôf in Siegerswoude. De verwachting is dat we in Q4 2025 de kavels gaan uitgeven. Er komen vier individuele kavels beschikbaar. Nadere informatie volgt.

[Meer informatie](#)

Bouw 40 nieuwe woningen in Gorredijk van start

De schop kan in de grond: de bouw van 40 nieuwe huurwoningen in Gorredijk gaat beginnen. De gemeente is blij dat na een afgeronde bezwaarprocedure de weg vrij is om de huizen aan de Rindert van Zinderen Bakkerstrjitte en de Geert van der Zwaagstrjitte te realiseren. Met de bouw wordt weer een belangrijke stap gezet om tot 2035 duizend nieuwe woningen te bouwen in Opsterland.

Wethouder Marcel van Opzeeland: “De gemeente is bliid dat de bou fan 40 wenningen op De Gordyk no úteinsette kin. Beswieren tsjin bouprojekten kinne jierren fertraging opsmite. Dit bouprojekt kin no wer trochgean, omdat de beswierproseduere klear is of it moast wêze dat de beswiermakers nei de rjochter stappe, dan moatte wy noch langer wachtsje op de nije wenten. Oant 2035 komme der yn Opsterlân tûzen nije wenningen by. It is wichtich om dit tempo fêst te hâlden, sadat safolle mooglik ynwenners gau in passend en noflik wenplak fine kinne.”

[Meer informatie](#)



Wethouder Durksz met de sleutel van de vleermuistoren.

Startsein woningbouw De Trime

27 mei opende wethouders Durk Durksz en Marcel van Opzeeland feestelijk de vleermuizentoren aan De Wissel in Beetsterzwaag. Deze bijzondere toren markeert het begin van de herontwikkeling van het terrein van de voormalige basisschool De Trime, waar de komende jaren circa 24 levensloopbestendige woningen zullen worden gebouwd.

De vleermuizentoren is niet alleen een fraai voorbeeld van circulair en natuurinclusief bouwen, maar ook een belangrijke schakel in het behoud van de lokale biodiversiteit. De

vleermuizen die nu nog in de schoorsteen van de oude school zitten, krijgen hiermee een nieuw kraamverblijf. Hierdoor gaat woningbouw en natuurbescherming hand in hand.

Wethouder Durk Durksz (Duurzaam landschap en Natuur) is blij met de bouw van de toren: “It behâld fan bioferskaat is tige wichtich. Mei dizze flearmûstoer slaan wy twa miggen yn ien klap: wy beskermje in kwetsbere bistersoarte én meitsje romte foar nije wenten. Flearmûzen binne in ûnmisbere skeakel yn ús ekosysteem. In span flearmûzen yt alle dagen wol acht - oant tsientûzen ynsekten en drage sa op in natuerlike wize by oan it yn balâns hâlden fan de omjouwing. It binne dus bysûnder nuttige bisten.”

Wethouder Marcel van Opzeeland (Wonen / Ruimtelijke Ordening): “De flearmûstoer is in wichtige skeakel yn de ûntwikkeling fan de wenningbou op it terrein fan de eardere basisskoalle De Trime. It is de earste sichtbere stap rjochting de realisasje fan likernôch 24 wenten. Dat projekt draacht by oan ús bredere ambysje: oant 2035 wolle wy yn Opsterlân sa'n tûzen nije wenten bouwe. Op in totaal fan sa'n tsientûzen besteande wenningen betsjut dat in foarse útwreiding. Tagelyk is it moai om te sjen dat de flearmûstoer net allinnich funksjoneel is, mar ek in fraai bouwurk wurden is, in echte oanwinst foar de omjouwing.”



Aftrap woningbouw Terwispel: eerste heipalen in de grond geslagen

27 augustus is in Terwispel de eerste heipaal geslagen voor de nieuwbouw in Kolderveen. Een bijzonder moment, waarbij veel toekomstige bewoners, veelal jongeren met binding aan het dorp, aanwezig waren.

Wethouder Marcel van Opzeeland en oud-wethouder Anko Postma, die in de beginfase van het project betrokken was, sloegen samen symbolisch de paal de grond in. Voor een beetje geluk hebben ze beide vijftig cent onder de heipaal gelegd, zo is het eerste huis straks meteen een euro meer waard.

Wethouder Van Opzeeland: “It is prachtich om te sjen dat it no echt los giet. Dat ik dit tegearre mei Anko dwaan mocht, makket it ekstra bysûnder: hy wie yn in it begjin fan it projekt belútsen, ik mocht it ôfmeitsje. It moaiste is lykwols om safolle jonge minsken hjir te sjen, dy't troch de stichting Moai Wenplak Terwispel in hûs yn har eigen doarp keapje koenen.”

Met deze eerste heipaal is officieel het startsein gegeven voor de bouw van 26 woningen, waarvan de eerste tien betaalbare rijwoningen voor starters nog dit jaar worden opgeleverd. Het project Kolderveen is een mooi voorbeeld van bouwen vóór en dóór het dorp, met oog voor leefbaarheid, betaalbaarheid en sociale samenhang.



Wethouder Van Opzeeland naast de heipalen.

Bouw Fûgelliet Noord feestelijk afgetrapt

Het was 9 mei een feestelijke dag in Ureterp. Daar is begonnen met de bouw van 30 nieuwe woningen. Onder belangstelling van de nieuwe bewoners mocht wethouder Marcel van Opzeeland één van de eerste heipalen in de grond heien.

Fûgelliet Noord wordt een prachtige, ruim opgezette buurt aan de rand van het dorp, met volop groen. De wethouder is blij met het project: “Yn Opsterlân sille wy oant 2035 1000 nije wenten bouwe. Wy wolke fansels safolle mooglik de lokale ekonomy hjirby stimulearje. Dêrom bin ik bliid dat de wenningen fan it Fûgelliet ûntwikkele binne, boud wurde en ferkocht binne troch lokale bedriuwen. Boppedat binne de wenningen allegearre kocht troch minsken út de regio. It foel my ek op dat in grut tal wenten kocht binne troch jonge minsken. It is fantastysk dat de Opsterlânske wenningstarter op dizze wize in wenning krije kin yn Opsterlân. Ik winskje alle bewenners in soad gelok ta mei harren prachtige plakje op it Fûgelliet yn Oerterp!”



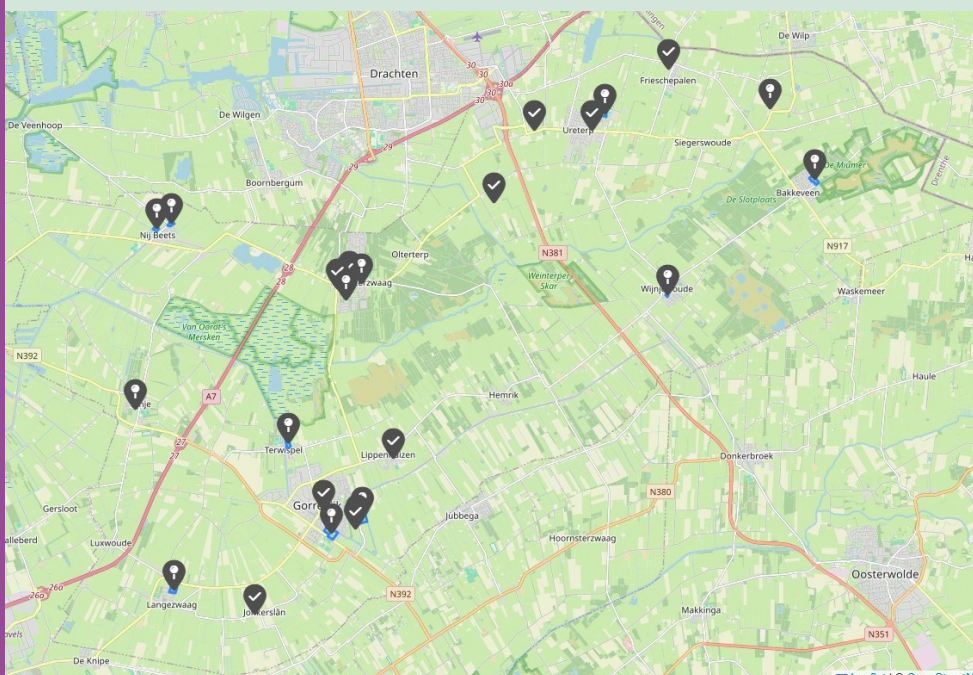
De ondertekening van de herrijking van de Friese Woondeals.

Ondertekening Woondeals: Opsterland is er klaar voor, nu het rijk nog

De Friese gemeenten en de Provincie Fryslân ondertekenden vandaag, tijdens de eerste Fryske Wentafel, de herijking van de Friese regionale woondeals. Wethouder Marcel van Opzeeland was hierbij aanwezig namens de gemeente Opsterland.

Wethouder Marcel van Opzeeland: “Gemeente Opsterland is er klaar voor, de komende jaren gaan wij volop nieuwe woningen bouwen. Maar de vaart waarmee we kunnen bouwen wordt door het Rijk geremd. Met het ondertekenen van de herijking van de Friese Woondeals doen wij als gemeente Opsterland opnieuw een oproep aan het Rijk: los de knelpunten op die woningbouw belemmeren. Denk bijvoorbeeld aan de stikstofproblematiek en het overvolle elektriciteitsnet. Deze problemen moeten op nationaal niveau worden opgelost, anders blijven woningbouwlocaties zoals in Bakkeveen, dat grenst aan een Natura2000-gebied, op slot zitten. Wij willen door. Opsterland is er klaar voor. Nu het Rijk nog.”

[Lees meer](#)



Waar wordt er op dit moment gebouwd?

Wilt u weten welke woningbouwprojecten er op dit moment zijn? Bekijk de lijst en kaart met woningbouwprojecten op onze website.

[Bekijk de kaart](#)

Meer informatie

Voor meer informatie over woningbouw kunt u contact opnemen met de gemeente via:

woningbouw@opsterland.nl



Website



Facebook



Instagram



LinkedIn



YouTube

Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}.

Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#).

U kunt ook uw gegevens [inzien en wijzigen](#).

Voor een goede ontvangst voegt u woningbouw@opsterland.nl toe aan uw adresboek.