



Jeroen Kemna = extern = projectleider Platenmakersstraat  
Gijs Wolters = intern = beleidsmedewerker wonen

Klankbordgroep woonwagenlocatie Platenmakersstraat  
1<sup>e</sup> bijeenkomst 30 januari 2024

## AGENDA

1. Opening, voorstelronde, mededelingen en vaststellen agenda
2. Planning
3. Opdracht van de klankbordgroep
4. Maatvoering woonwagen en standplaats volgens wettelijke eisen
5. Ruimtebeslag (4 standplaatsen)
6. Milieutechnische beperkingen
7. Wat verder ter tafel komt
8. Agenda voor de 2<sup>e</sup> bijeenkomst
9. Afsluiting

## WIE ZIT ERIN DE KLANKBORDGROEP

### Stakeholders:

omwonenden, woonwagengbewoners, vertegenwoordiging volkstuinten  
woningcorporatie Vivare, grondeigenaren nabije percelen, gemeente

Naam	Adres
Klaas Galama	Hollanderbroeksestraat
Vincent Willemsen en/of Berry Bouwman	Snodenhoksestraat
Judith Tuininga	Platenmakersstraat
Sjoerd Gerritsen	Platenmakersstraat
Marit Bosschaart (of Bert Meurs ter vervanging)	Namens volkstuinten Platenmakersstraat
Cees Briene	Namens standplaatszoekenden
Marinus Briene	Namens standplaatszoekenden
Vivare	Niek van Hagen / Lieke Fransen
Gemeente	Jeroen Kemna / Gijs Wolters
Gemeente	vakspecialisten

# PLANNING

	2023		2024												Vanaf 2025
	nov	dec	jan	feb	mr1	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec	
Vastellen participatieplan door College	■														
Brieven richting stakeholders		■													
Nieuwsbrieven op eigen kanalen		■													
1e Informatiebijeenkomst voor de buurt		■													
Inrichten klankbordgroep			■												
1e bijeenkomst klankbordgroep			■												
2e bijeenkomst klankbordgroep				■											
3e bijeenkomst klankbordgroep				■											
4e bijeenkomst klankbordgroep				■											
2e informatiebijeenkomst voor de buurt					■										
Collegebesluit n.a.v. uitkomsten co-creatie						■									
Persbericht						■									
Raadsbesluit n.a.v. uitkomsten co-creatie							■								
Terugkoppeling raadsbesluit (brief)							■								
Start wijziging bestemmingsplan								■	■	■	■	■	■	■	■

## OPDRACHT KLANKBORDGROEP

- De locatiekeuze staat vast;
- Komen met minimaal twee, liefst drie alternatieve locaties;
- In ontwerpen alvast rekening houden met mogelijke uitbreiding naar acht;
- Rekening houden met de milieutechnische beperkingen;
- Het doen van uitvoerbare, realistische voorstellen.

## KADERS

- Aantal woonwagenstandplaatsen (4);
- Eventuele uitbreiding in toekomst (4);
- Type woningen (huurstandplaatsen);
- Co-creatie met stakeholders;
- Bij co-creatie betrekken we ook Vivare als exploitant;
- Budget voor bouwrijp maken 168.000 euro;
- Milieutechnische belemmeringen;
- Parkeernormen;
- Opstellen groen inpassingsplan.



## MAATVOERING WOONWAGEN EN STANDPLAATS

- Tekenen op flipover.....





# MAATVOERING WOONWAGEN EN STANDPLAATS - 1

Grootte standplaats = 11 x 22 meter = 242 m<sup>2</sup>

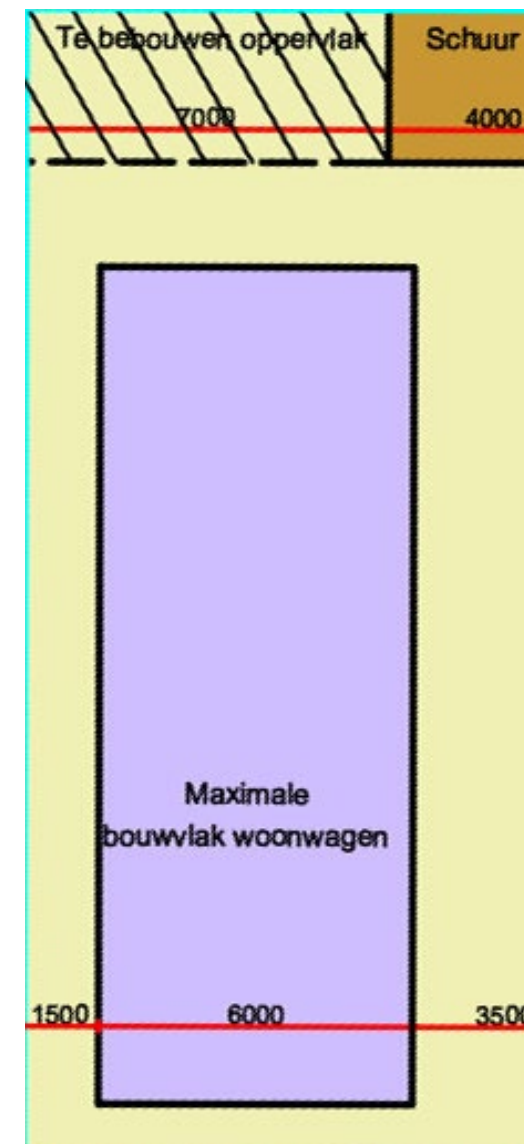
Grootte bouwvlak = woonwagen inclusief overstekken = 6 x 16 meter = 96 m<sup>2</sup>

effectief woonwagen = 5 x 15 = 75 m<sup>2</sup> (zonder overstekken meegerekend)

Berging = 3 x 4 meter = 12 m<sup>2</sup>

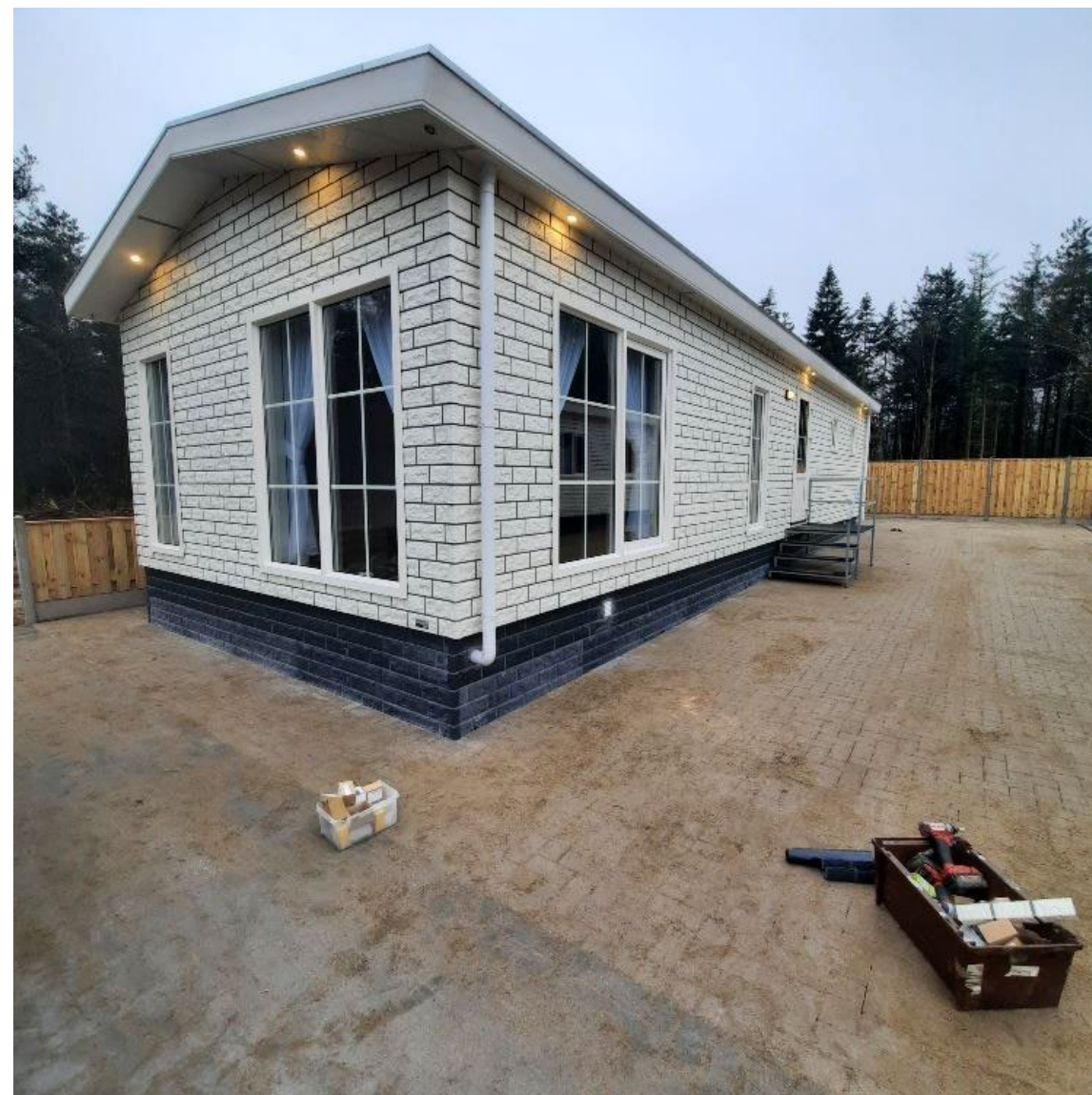
Ruimte voor eigen opstallen (gearceerd) = 3 x 7 meter = 21 m<sup>2</sup>

Tuin = links 1,5 meter // rechts 3,5 meter = 5 meter tussen elke woonwagen

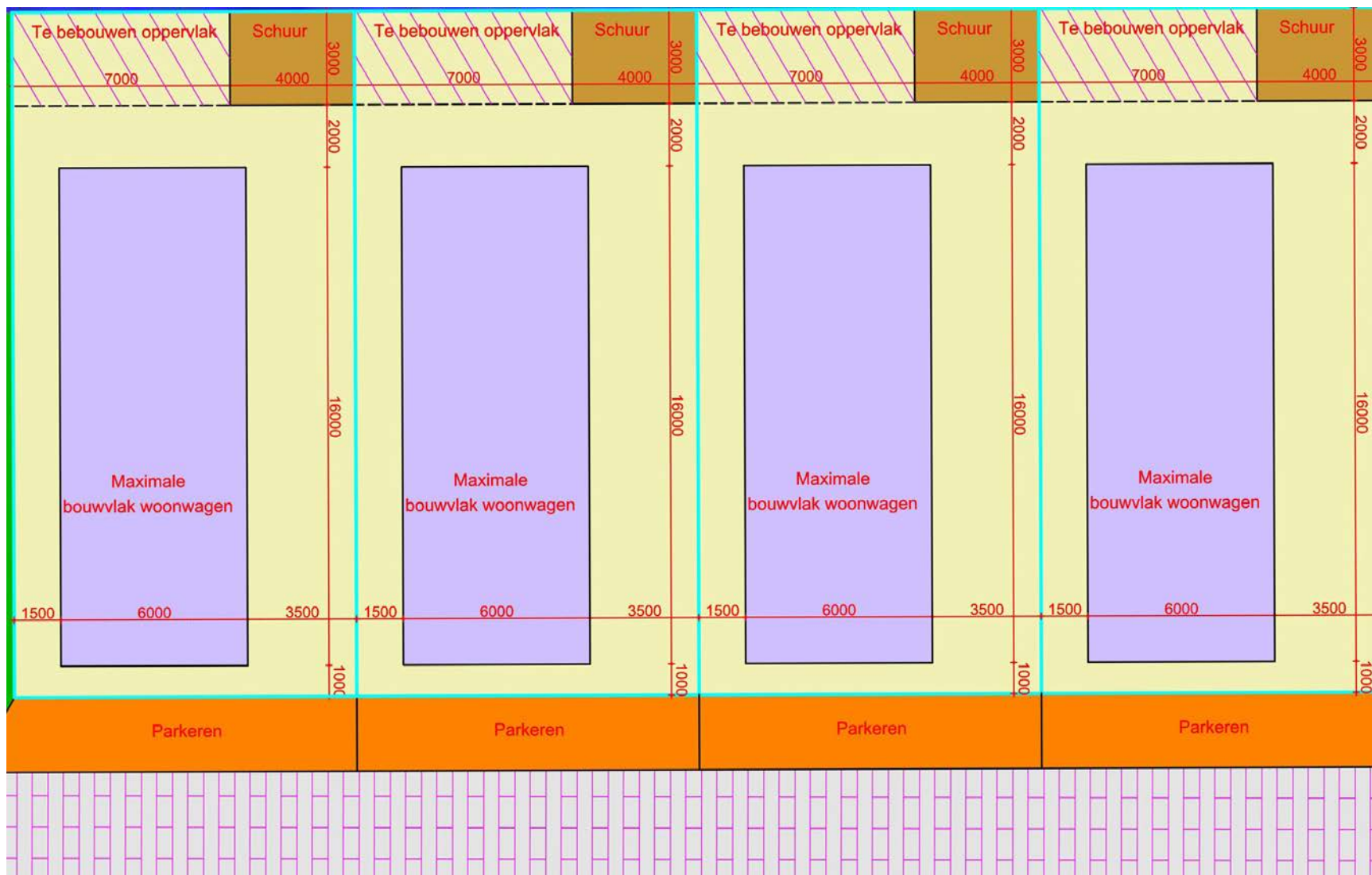




## WOONWAGENSTANDPLAATSEN



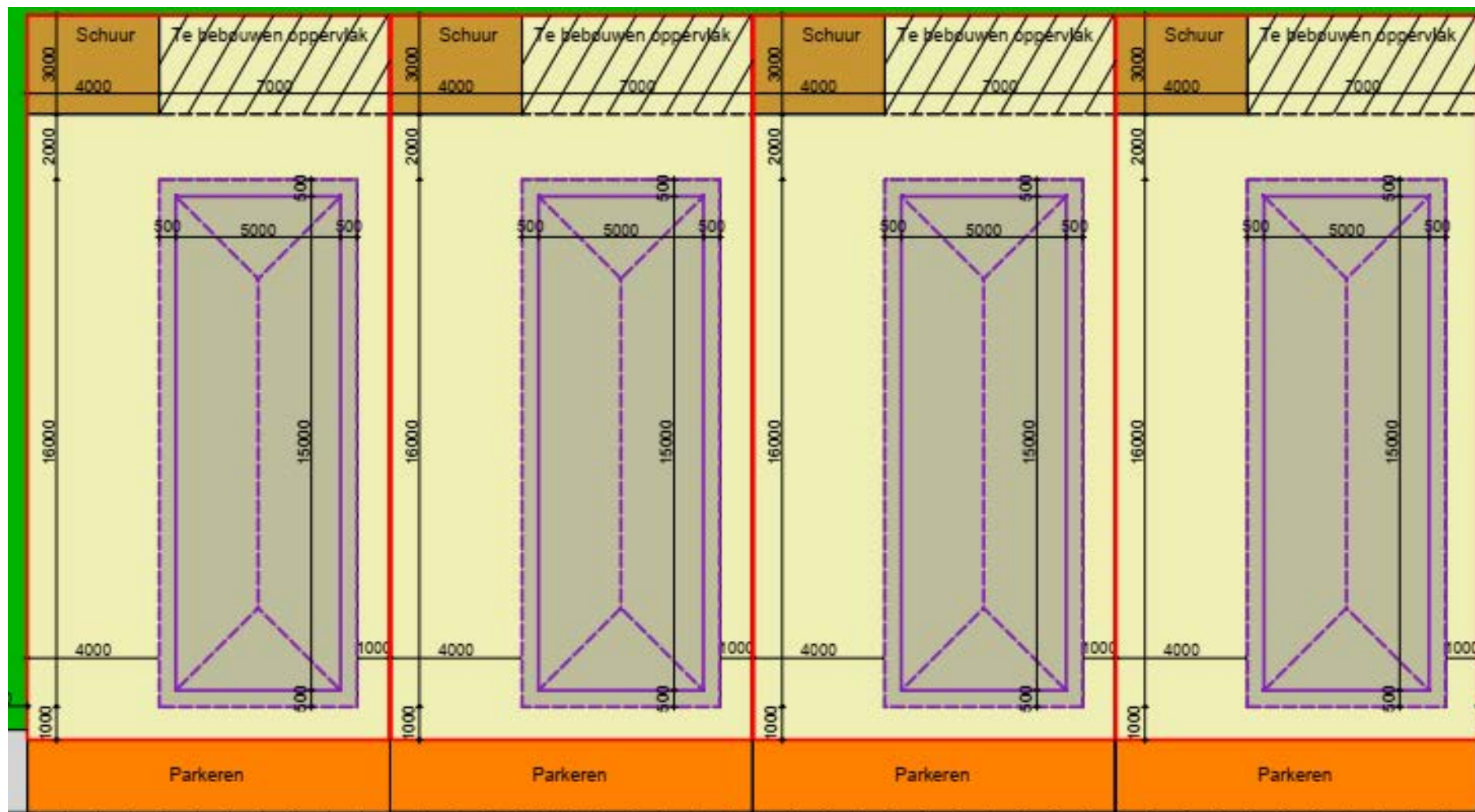
# RUIMTEBESLAG - 1



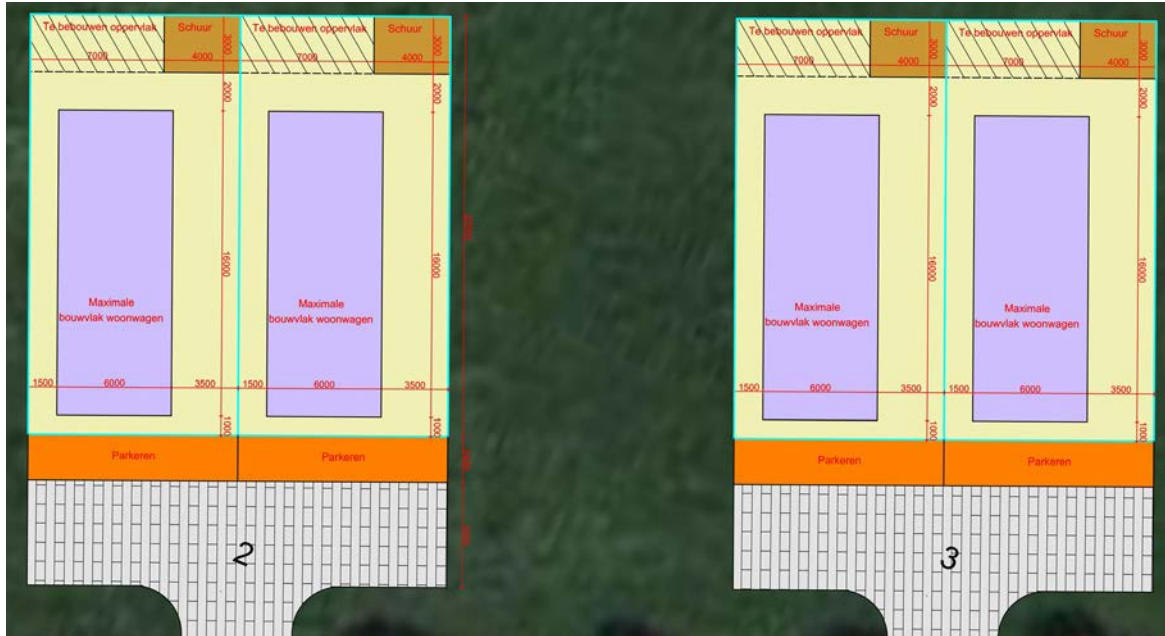
= 968 m<sup>2</sup>



# WOONWAGENSTANDPLAATSEN



# RUIMTEBESLAG - 2





# LOCATIEKEUZE GEMEENTERAAD



## MILIEUTECHNISCHE BELEMMERINGEN

- **Spuitzones omliggende agrarische percelen**

Technisch gezien is alles binnen 50 van een agrarische bestemming niet geschikt voor woningbouw, maar als er al woningen of andere gevoelige functies (incl. de volkstuin) dichterbij staan, mag niet gespoten worden, dus kunnen er wel woningen worden gebouwd.

- **Magneetveldzones hoogspanning**

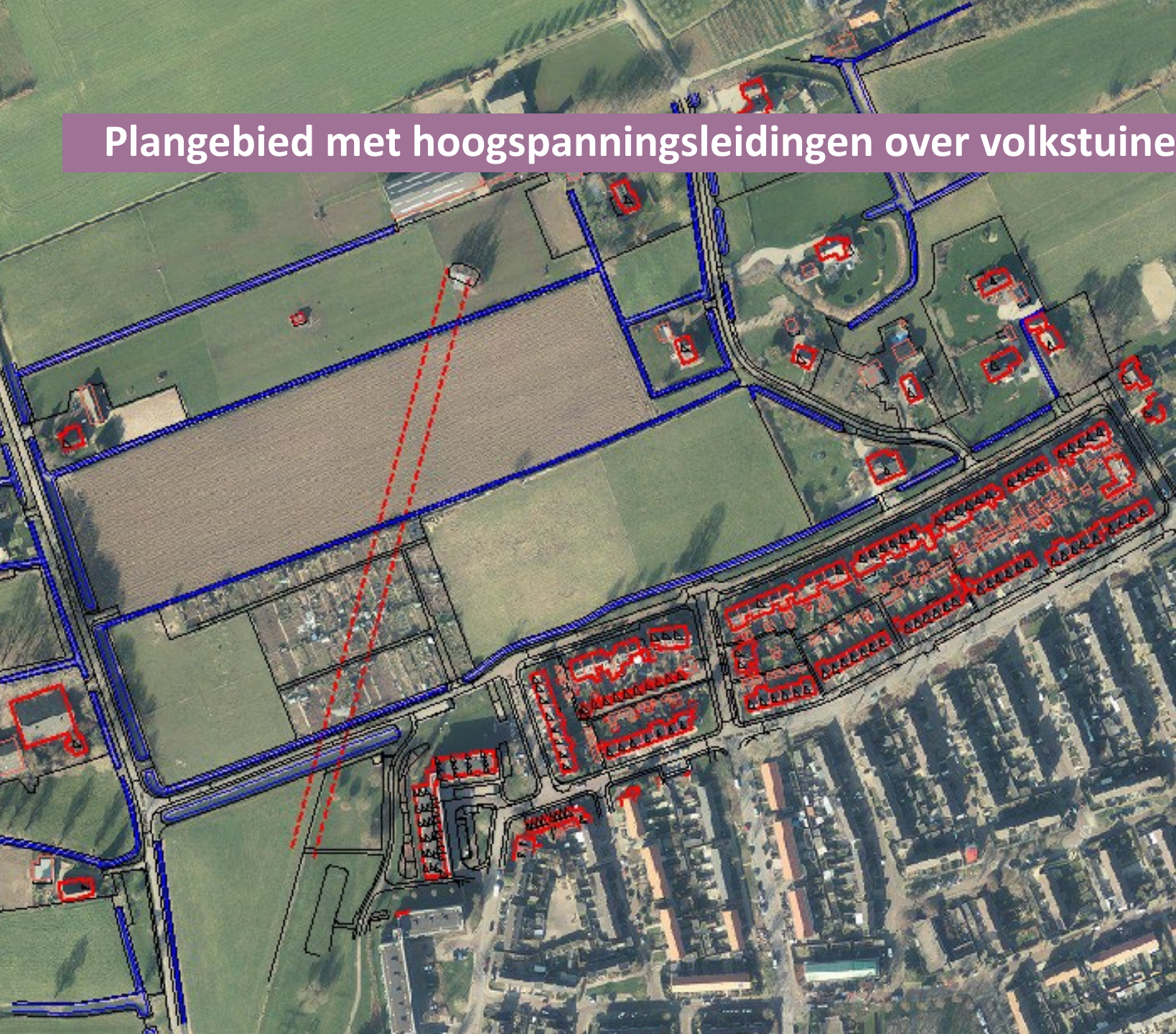
Door het gebied loopt een hoogspanningsleiding, hiervoor geldt een richtafstand. In ons bestemmingsplan is opgenomen dat niet binnen 40 meter gebouwd mag worden, om gevaar van bijvoorbeeld vallende kabels te voorkomen. Tegenwoordig is er ook aandacht voor magneetvelden rond de hoogspanningsleidingen, die misschien ook effect kunnen hebben op de gezondheid. Het RIVM adviseert om niet binnen 80 meter van een leiding met deze spanning te bouwen.

- **Geuroverlast**

Ten westen van de locatie ligt een veehouderij aan de Hollanderbroeksestraat, met een richtafstand van 100 meter vanaf het bouwvlak op basis van mogelijke geuroverlast. Let op, dit geldt vanaf het bouwvlak in het bestemmingsplan (dus waar men juridisch mag bouwen), niet alleen het bestaande gebouw. Maar... is er wel actief veehouderij?



# Plangebied met hoogspanningsleidingen over volkstuintencomplex





# Plangebied met hoogspanningsleidingen en magneetveldzone



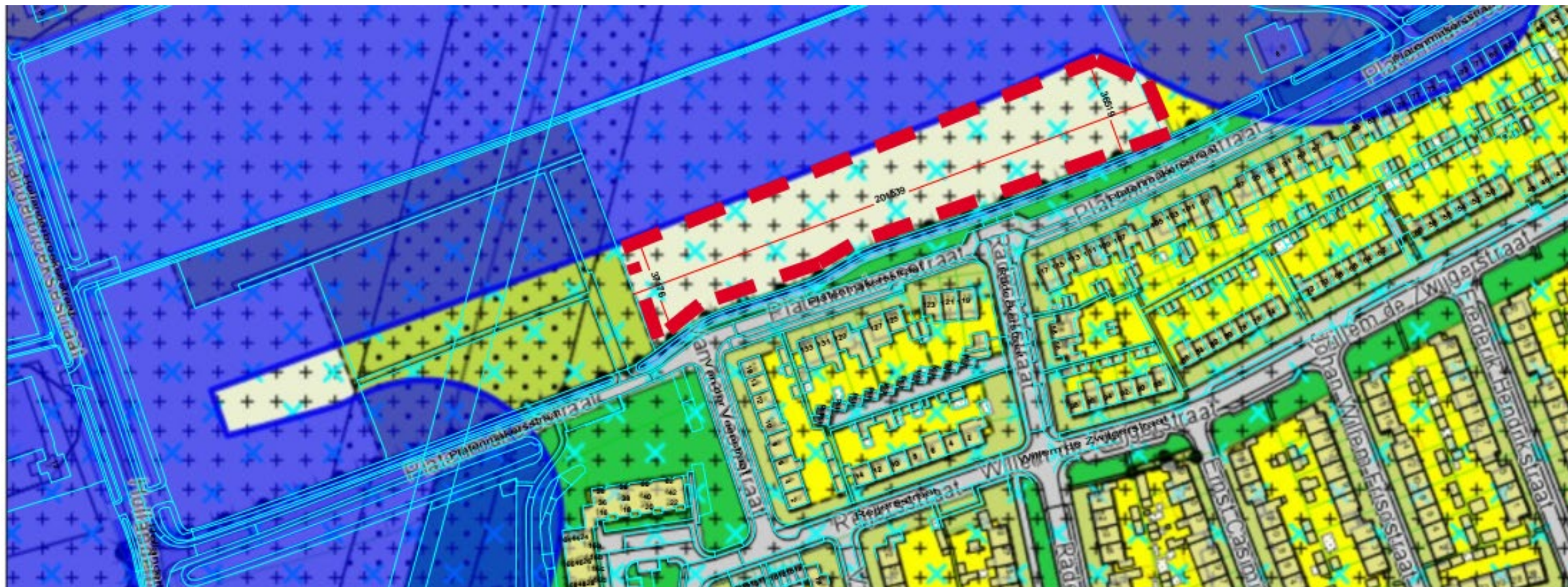


# Beschikbare ruimte (excl. hoogspanningsleidingen, magneetveldzones en spuitzone)





# Beschikbare ruimte (naast hoogspanningsleidingen, magnetische zones en spuitzone)





## Woonwagenstandplaatsen



## Agenda / thema's van de 2<sup>e</sup> klankbordgroep

### **Vervolg overleggen**

2<sup>e</sup> klankbordgroep = 08-02-2024

3<sup>e</sup> klankbordgroep = 15-02-2024

4<sup>e</sup> klankbordgroep = 20-02-2024

### **Agenda**

Wij hebben voor de eerste klankbordgroep een agenda / programma gemaakt, maar in het kader van co-creatie willen we de groep ook zelf willen laten bepalen waar u de volgende klankbordsessies over wil spreken.

Aan welke expertise is behoefte aan?



# VRAGEN?

