



Jeroen Kemna = extern = projectleider Platenmakersstraat  
Gijs Wolters = intern = beleidsmedewerker wonen

Klankbordgroep woonwagenlocatie Platenmakersstraat  
2<sup>e</sup> bijeenkomst 8 februari 2024

## AGENDA

1. Opening, mededelingen en vaststellen agenda
2. Rapport omgevingsdienst (februari 2023)
3. Milieutechnische beperkingen
  - a. Spuitzones
  - b. Geurcirkels
  - c. Magnetische velden
4. Wat verder ter tafel komt
5. Agenda voor de 3<sup>e</sup> bijeenkomst
6. Afsluiting

# 1. ADVIESRAPPORT ODRA D.D. 15-01-2023

## Milieuzonering

Op basis van de VNG-handreiking Bedrijven en milieuzonering is het volgende van toepassing:

Bestemming, activiteit	Adres	SBI-code, omschrijving	Milieu-categorie	Richtafstand rustig woongebied	Feitelijke afstand
Bestemming Agrarisch met bouwvlak	Hollanderbroeksestraat 13 Elst	0141, 0142, fokken en houden van rundvee	3.2	100 m geur 30 m stof 30 m geluid 0 m gevaar	ca. 25 meter
Bestemming Agrarisch met bouwvlak	Snodenhoeksestraat 19 Elst	0143, fokken en houden van paarden	3.1	50 m geur 30 m stof 30 m geluid 0 m gevaar	ca. 150 meter
Bestemming Agrarisch met bouwvlak	Snodenhoeksestraat 18 Elst	0141, 0142, fokken en houden van rundvee	3.2	100 m geur 30 m stof 30 m geluid 0 m gevaar	ca. 185 meter

## 2. ADVIESRAPPORT ODRA D.D. 15-01-2023

### Milieuozonering

Voor de bestemming Agrarisch, adres: Hollanderbroeksestraat 13, wordt niet aan de richtafstanden voor geur, stof en geluid voldaan. Wat betreft milieuozonering zijn er belemmeringen voor het plan.

### Milieuwetgeving veehouderij

Voor geur moet worden getoetst aan de milieuwetgeving. Voor het houden van rundvee geldt voor woningen binnen de bebouwde kom een vaste afstand van 100 meter. Hieraan wordt niet voldaan. Daarnaast gelden nog andere vaste afstanden: 50 meter tussen gevel dierenverblijf en gevel woning en 100 meter voor de opslag van vaste mest tot de woningen. Dit moet ook worden getoetst.

### Spuitzones

Ten noorden ligt de bestemming Agrarisch binnen 50 meter van de locatie. Op dit perceel kunnen bestrijdingsmiddelen worden gebruikt. Wat betreft spuitzone zijn er mogelijk belemmeringen voor het plan.

### Gezondheid en veehouderijen

Er liggen verschillende veehouderijen binnen een afstand van 250 meter van het plangebied, zie de tabel op de vorige sheet. Er liggen geen geitenhouderijen binnen een afstand van 2.000 meter van het plangebied.

# MILIEUTECHNISCHE BEPERKINGEN

## Kaartmateriaal

[https://qgiscloud.com/GemOverbetuwe/2024-006036\\_ElstPlatenmakersstraat/](https://qgiscloud.com/GemOverbetuwe/2024-006036_ElstPlatenmakersstraat/)

De lagen kunnen afzonderlijk aan en uit worden gezet.



# VRAGEN?

