

Addendum
Maart 2023

Wonen en zorg

Een inventarisatie onder Friese gemeenten

Wet versterking regie Volkshuisvesting

- Het kabinet heeft het in ere herstellen van de volkshuisvesting tot één van de prioriteiten van haar beleid gemaakt. Dit heeft onder andere geleid tot de Nationale Bouw- en Woonagenda.
- Meer regie vanuit het Rijk acht men wenselijk. Het Rijk zet hierbij de lijnen uit en stelt normen, provincies coördineren en gemeenten sturen op lokaal niveau.
- Op 16 februari j.l. heeft minister De Jonge (Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening) het Wetsvoorstel versterking regie volkshuisvesting in consultatie gebracht.
 - De internetconsultatie duurt tot 30 maart 2023.
- Met deze wet wil het kabinet de ingezette koers van de Nationale Woon- en Bouwagenda juridisch borgen en voorzien van instrumenten.
- Het voorstel bevat wijzigingen in verschillende wetten, zoals de Omgevingswet, Woningwet, Huisvestingswet 2014 en Wet maatschappelijke ondersteuning 2015.
- Kerninstrument in de voorgestelde Wet versterking regie volkshuisvesting is het **volkshuisvestingsprogramma**.
- Hierna wordt kort ingegaan op het volkshuisvestingsprogramma in relatie tot de opgave op het gebied van wonen en zorg.

Het volkshuisvestingsprogramma

- In het wetsvoorstel wordt voorgesteld om volkshuisvesting een plek te geven in de doelen van de Omgevingswet.
- In de omgevingsvisie wordt het woonbeleid op hoofdlijnen uitgezet. In samenhang daarmee wordt in het wetsvoorstel een verplicht volkshuisvestingprogramma voorgeschreven.
- Niet alleen de gemeente maakt een volkshuisvestingsprogramma. Ook de provincie en het Rijk maken een dergelijk programma, gebaseerd op de nationale (NOVI) of provinciale omgevingsvisie.
- In het volkshuisvestingsprogramma moet worden ingegaan op de woningbouwprogrammering van Rijk, provincie en gemeenten.
- Deze programmering is erop gericht dat de optelsom van de woningbouwprogrammering van gemeenten en provincies aansluit bij de landelijke bouwopgave.
- In het gemeentelijk volkshuisvestingsprogramma dienen ook de woonbehoeften en -opgaven van aandachtsgroepen en ouderen in kaart te worden gebracht.
 - De definitie en wijze van monitoring van deze groepen zal in de Omgevingsregeling worden opgenomen.
- Omdat deze huisvestingsopgave ook deels een bovenlokale opgave betreft stemmen gemeenten en provincie dit onderdeel van het volkshuisvestingsprogramma regionaal af.

Veranderende beleidskaders

Woonvisie komt te vervallen

- Het opstellen van een woonvisie is momenteel nog een verplichting voor gemeenten op grond van de Woningwet. Met dit wetsvoorstel komt deze plicht te vervallen.
- De verplichting tot het opstellen van een volkshuisvestingprogramma gaat –naar verwachting- in op 1 januari 2026.
- Tot die tijd behouden de huidige beleidsstukken hun werking.

Inventarisatie wonen en zorg

- Op het moment van de inventarisatie anticipeerde men nog op een verplichte integrale woonzorgvisie vanaf 1 januari 2024.
- Met dit wetsvoorstel is de opgave op het gebied van wonen, zorg en ondersteuning een integraal onderdeel geworden van het volkshuisvestingsprogramma.
- Zodoende komt de term “woonzorgvisie” niet meer terug in de toelichting op deze wet. De achterliggende gedachte van de integrale (en regionale) woonzorgvisie blijft echter wel overeind.

Bronnenlijst

- Aedes (2023). Samenvatting Wet Versterking Regie op de Volkshuisvesting.
<https://aedes.nl/media/document/samenvatting-wet-versterking-regie-op-de-volkshuisvesting-februari-2023>
- Companen (2023). Wet versterking regie volkshuisvesting: het volkshuisvestingsprogramma.
<https://www.companen.nl/wet-versterking-regie-volkshuisvesting-het-volkshuisvestingsprogramma/>
- MinBZK (2023). Bijlage 2 consultatieversie Memorie Toelichting algemeen + artikelsgewijs Wet versterking regie volkshuisvesting. Den Haag: Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties.

Colofon

Dit onderzoek is uitgevoerd in opdracht van:

Provincie Fryslân

Aafke Postma & Egbert de Vries

Auteur:

Petra de Jong Advies |Thuis in Wonen|

Petra de Jong

© Addendum horende bij Inventarisatie opgave wonen en zorg, provincie Fryslân, maart 2023

Niets uit deze uitgave mag in welke vorm of op welke wijze dan ook worden gereproduceerd of vermenigvuldigd zonder voorgaande toestemming van de auteur.

Aan de inhoud van deze rapportage kunnen geen rechten worden ontleend.