



# PROJECT TOCHTPAD NOORDEINDE

*RESULTATEN  
EVALUATIE COMMUNICATIE &  
PARTICIPATIETRAJECT*

## Inhoudsopgave

1. Inleiding .....	3
1.1 Aanleiding.....	3
1.2 Belang .....	4
1.3 Centrale vraag.....	5
1.4 Uitvoering van de evaluatie .....	5
2. Maatschappelijk resultaat.....	5
3. Resultaten evaluatie.....	6
3.1 Wie was betrokken .....	6
3.2 Resultaten evaluatie.....	6
4. Conclusies.....	7
5. Financiën.....	10
Bijlage 1: kader .....	11
Bijlage 2: verzonden brieven aan inwoners en gemeenteraad .....	13
Bijlage 3: vragenlijst enquête aan inwoners en organisaties .....	31

# 1. Inleiding

## 1.1 Aanleiding

### Van startnotitie tot bestemmingsplan

- Op 28 mei 2020 is door de gemeenteraad de startnotitie 'herontwikkeling Tochtpad Noordeinde (voormalige schoollocatie De Diamant en de strook langs de Dobbe)' vastgesteld en tegelijkertijd de motie 'gesprek bewoners De Dobbe-De Schinkel Noordeinde' aangenomen.
  - Deze gesprekken zijn gevoerd op 14 september 2020 (fysiek), 28 januari 2021 (online) en 25 februari 2021 (online).
- De gemeenteraad heeft op 22 april 2021 een geamendeerd besluit genomen waarin de kaders voor het participatietraject om te komen tot een stedenbouwkundig plan zijn meegegeven.
- Participatietraject stedenbouwkundig plan:
  - Op 7 mei 2021 is de dorpsraad Noordeinde Zevenhoven bijgepraat over de ontwikkelingen rondom het project.
  - Op 11 mei 2021 zijn inwoners van de kernen Noordeinde en Zevenhoven en organisaties uitgenodigd om deel te nemen aan de eerste participatieronde (Denk Mee, periode: 17 mei - 6 juni). Daarnaast wordt in de brief het gehele participatietraject beschreven. (Kenmerk: 21.10512)
  - Op 12 mei 2021 is de gemeenteraad op de hoogte gesteld van het gehele participatietraject, waarbij er twee participatieronden zijn aangekondigd. (Kenmerk: 21.10610)
  - Op 30 juni 2021 heeft de burgemeester, samen met de procesmanager, een gesprek gehad met verschillende inwoners van de locatie de Dobbe.
  - *Analyse van de feedback/resultaten 1<sup>e</sup> participatieronde (periode juni – juli 2021) en de gegeven feedback is door de stedenbouwkundige gebruikt voor het maken van de voorkeursvariant (periode juni – augustus 2021).*
  - Op 22 juli 2021 zijn de inwoners van de kernen Noordeinde en Zevenhoven geïnformeerd over de resultaten van de eerste participatieronde en de vervolgstappen. (Kenmerk: 21.16545)
  - Op 23 juli 2021 is de gemeenteraad geïnformeerd over de resultaten van de eerste participatieronde en de vervolgstappen. (Kenmerk: 21.16546)
  - Op 3 september 2021 zijn de inwoners van de kernen Noordeinde en Zevenhoven en organisaties uitgenodigd om deel te nemen aan de tweede participatieronde (Denk Mee, periode: 13 september – 4 oktober en fysiek: 5 oktober). Daarnaast wordt in de brief het gehele participatietraject beschreven. (Kenmerk: 21.19556)
  - Op 8 september 2021 is de gemeenteraad op de hoogte gesteld van de start van de tweede participatieronde. Daarnaast wordt in deze brief het gehele participatietraject beschreven. (Kenmerk: 21.19931)
  - Op 14 september 2021 is dorpsraad Noordeinde Zevenhoven bijgepraat over de ontwikkelingen rondom het project, waaronder de tweede participatieronde.
  - Op 12 oktober 2021 heeft de wethouder, samen met de procesmanager, een tweetal gesprekken gehad met verschillende inwoners van locatie de Diamant.
  - *Analyse van de feedback/resultaten uit de 2<sup>e</sup> participatieronde (oktober – november 2021) en aanpassing van de voorkeursvariant op basis van de feedback door de stedenbouwkundige (oktober – december 2021).*
  - Op 25 januari 2022 zijn de inwoners van de kernen Noordeinde en Zevenhoven geïnformeerd over de resultaten van de tweede participatieronde en de uiteindelijke stedenbouwkundige aanpassingen. (Zaaknummer: 18511)
  - Op 26 januari 2022 is de gemeenteraad geïnformeerd over de resultaten van de tweede participatieronde en de uiteindelijke stedenbouwkundige aanpassingen. (Zaaknummer: 18511)

- De dorpsraad is op 31 mei 2022 geïnformeerd over de laatste stand van zaken
- Het opgestelde stedenbouwkundig plan en bestemmingsplan is door de gemeenteraad op 23 juni 2022 vastgesteld. Tijdens deze vaststelling is ook de motie 'evalueer het participatieproces bestemmingsplan Tochtpad' aangenomen.

## Evaluatie

Na deze besluitvorming was het moment daar om het communicatie- en participatietraject binnen project Noordeinde te evalueren. De opdracht tot het uitvoeren van de evaluatie kent zijn basis in de volgende documenten:

- het participatieplan "plan van aanpak participatie Noordeinde" met daarin de volgende tekst: *Dit proces wordt intern geëvalueerd, externe deelnemers aan dit traject zullen via Denk Mee worden gevraagd naar hun beleving van de wijze waarop zij zijn meegenomen en de opbrengsten. Hieruit kan de gemeente lering trekken voor andere toekomstige participatietrajecten.*
- De motie 'evalueer het participatieproces bestemmingsplan Tochtpad' met daarin de opdracht:
  - *een evaluatie uit te laten voeren naar de participatie bij de totstandkoming van het bestemmingsplan Tochtpad Noordeinde ná het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan.*
  - *Hierbij in ieder geval de uitwerking van de motie 'gesprek bewoners De Dobbe - De Schinkel Noordeinde' en het amendement 'varianten woningbouw Noordeinde' als ook de kosten gemaakt ter uitvoering van het participatietraject mee te nemen, evenals de contactmomenten met de direct aanwonenden en de uitkomsten hiervan.*
  - *Bij deze evaluatie de direct aanwonenden en de dorpsraad te betrekken.*
  - *Dit participatieproces mee te nemen bij de evaluatie van participatietrajecten zoals is vastgesteld in het participatiebeleid.*

Na afloop van het participatietraject is de gemeentelijke organisatie begonnen met de voorbereidingen op de evaluatie van het participatietraject. Op basis van de aangenomen motie 'evalueer het participatieproces bestemmingsplan Tochtpad' zijn nog kleine aanvullingen gedaan op het evaluatieplan:

- van een evaluatie over het participatietraject stedenbouwkundig plan naar een evaluatie van start van het project tot en met vaststelling bestemmingsplan;
- opnemen kosten voor het participatie en evaluatietraject;
- van beknopte notitie naar een uitgebreide notitie.

Met de verwachting dat een beroep zou worden ingediend op het vastgestelde bestemmingsplan en de vertraging in afhandeling van beroepszaken bij de Raad van State, is besloten om direct na vaststelling van het bestemmingsplan op 23 juni 2022 te starten met de evaluatie.

## **1.2 Belang**

Inwoners en organisaties vinden het steeds belangrijker om vooraf mee te denken bij gebiedsontwikkeling. Zeker als deze ontwikkelingen van grote impact zijn op de directe leefomgeving. Met de komst van de Omgevingswet wordt bevestigd dat communicatie en participatie rondom gebiedsontwikkeling voor inwoners en organisaties steeds belangrijker wordt. Het gaat hierbij niet alleen om de communicatie en participatie vanuit de gemeente maar ook vanuit bijvoorbeeld initiatiefnemers, ontwikkelaars en eigenaren.

Het proces van participatie stopt niet na de uitvoering van de participatie. Ieder traject is anders en daarom is het belangrijk om ook achteraf samen met deelnemers na te gaan hoe het traject is ervaren. De initiatiefnemer, in dit geval de gemeente, kan vanuit deze evaluatie leren wat goed ging, wat beter kan en hoe de deelnemers de participatie hebben beleefd. Hierdoor is het mogelijk om de communicatie en participatie nog beter aan te laten sluiten bij het vraagstuk.

### 1.3 Centrale vraag

Voor de evaluatie van het communicatie- en participatietraject project Noordeinde staat de volgende vraag centraal: wat kan de gemeente leren van het uitgevoerde interne en externe communicatie- en participatietraject?

Om deze gedachte vorm te geven worden de volgende deelvragen gesteld:

- wat kan de gemeente leren van dit traject voor toekomstige trajecten?
- Hoe hebben de deelnemers de participatie beleefd?
- Is voldaan aan het doel van de participatie zoals genoemd in het plan van aanpak?
- Is voldaan of aan de centraal gestelde doelen uit het gemeentelijk participatiebeleid?

### 1.4 Uitvoering van de evaluatie

De evaluatie is als volgt uitgevoerd:

- allereerst zijn inwoners en organisaties geïnformeerd over het evaluatietraject:
  - o de dorpsraad via een gesprek op 31 mei 2022 en e-mail op 18 en 25 augustus 2022;
  - o Woondienst Aarwoude (WDA) via een gesprek op 1 juni 2022 en e-mail op 18 augustus 2022;
  - o inwonersbrief aan alle inwoners van de kernen Noordeinde en Zevenhoven op 17 augustus 2022;
  - o e-mail aan organisaties op 18 augustus 2022;
  - o andere media: projectpagina op [nieuwkoopbouw.nl](http://nieuwkoopbouw.nl), website Denk Mee;
  - o herinnering via sociale media: bericht op website, Twitter, Instagram, Facebook op 30 augustus 2022.
- Vervolgens hebben inwoners en organisaties in de periode 22 augustus 2022 tot en met 4 september 2022 de gelegenheid gehad om via Denk Mee een enquête in te vullen.
- Afsluitend is op 5 september 2022 de mogelijkheid geboden om de enquête fysiek op het gemeentehuis van Nieuwveen in te vullen.

De interne evaluatie heeft plaatsgevonden in september 2022, medewerkers hebben hierover op 5 september 2022 een e-mail ontvangen.

Vervolgens is de analyse uitgevoerd van het gelopen communicatie- en participatietraject binnen het project Noordeinde. De resultaten van deze analyse zijn in de volgende hoofdstukken terug te lezen.

## 2. Maatschappelijk resultaat

Het te behalen maatschappelijk resultaat bestaat uit twee onderdelen: het algemeen doel opgenomen in het participatiebeleid en het concrete doel voor dit project.

In het Participatiebeleid 2021 van de gemeente Nieuwkoop (vastgesteld d.d. 8 juli 2021) zijn drie doelen opgenomen, waarvan twee van belang zijn geweest voor dit communicatie- en participatietraject. De twee doelen luiden:

1. *“Toegankelijkheid: processen zijn voor iedereen begrijpelijk, toegankelijk en inclusief ingericht, zodat iedereen zoveel mogelijk zelfstandig mee kan doen”;*
2. *“Helderheid: duidelijke rollen en processen en transparante communicatie”.*

In het plan van aanpak *participatie project Noordeinde* zijn de volgende doelen opgenomen:

- het stedenbouwkundig plan participatief tot stand laten komen;
- creatieve ideeën en belangen van stakeholders meenemen;
- draagvlak creëren.

## 3. Resultaten evaluatie

### 3.1 Wie was betrokken

Voor de evaluatie zijn er 1 038 brieven verstuurd naar alle huishoudens in Noordeinde en Zevenhoven. Daarnaast zijn 8 organisaties, waaronder de Woondienst Aarwoude en de dorpsraad, via e-mail aangeschreven om mee te doen met de evaluatie.

#### Inwoners:

Aan de evaluatie hebben 22 inwoners meegedaan via het platform Denk Mee.

Van de mogelijkheid om op het gemeentehuis van Nieuwveen de enquête fysiek in te vullen, is door 1 inwoner gebruik gemaakt. Niet om de enquête in te vullen, deze was al digitaal ingevuld, maar om met de aanwezige medewerkers van de gemeente een gesprek aan te gaan voor verduidelijkende informatie rondom project Noordeinde.

#### Organisaties:

Van de aangeschreven 8 organisaties heeft 1 organisatie de enquête ingevuld. Daarnaast heeft 1 organisatie via een e-mail laten weten wat zij van de samenwerking rondom de totstandkoming van het stedenbouwkundig plan vond. Deze organisatie heeft aangegeven dat de samenwerking versterkt is, en dat gesprekken als waardevol worden gezien.

#### Ambtelijke organisatie:

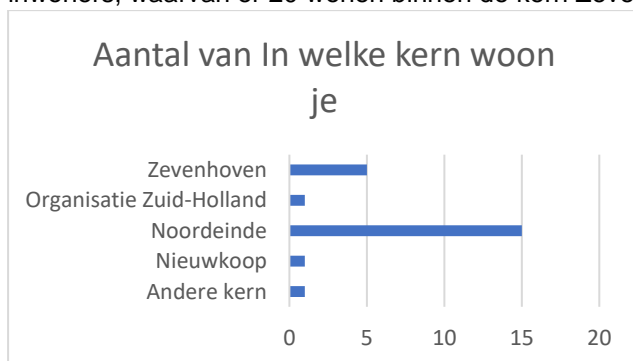
Om als ambtelijke organisatie ook te leren van de beleving van medewerkers over de wijze waarop zij in het proces zijn betrokken, is een korte vragenlijst opgesteld. Deze vragenlijst is naar 15 medewerkers van de gemeente gestuurd en door 6 medewerkers ingevuld.

### 3.2 Resultaten evaluatie

- In deze paragraaf wordt de volgende vraag beantwoord: *hoe hebben de deelnemers de participatie beleefd?*

De hiervoor benoemde externe deelnemers hebben als volgt gereageerd:

- van de 24 deelnemers waren er 2 organisaties, waarvan 1 de enquête heeft ingevuld en de andere organisatie een reactie heeft gegeven via de e-mail. De overige 22 deelnemers waren inwoners, waarvan er 20 wonen binnen de kern Zevenhoven of Noordeinde;



- van de 23 deelnemers hebben er 22 meegedaan aan het eerste deel van het participatietraject. Van deze 22 deelnemers zijn er 8 positieve en 14 negatieve reacties gegeven op het eerste deel van de participatie.
  - o Veelvoorkomende reacties:
    - ◇ participatie was te laat, er lag al een plan (4 antwoorden);
    - ◇ feedback is niet terug te zien in de wijzigingen (5 antwoorden);
    - ◇ de opzet was duidelijk en fijn om verschillende mogelijkheden te zien (3 antwoorden);

- van de 23 deelnemers hebben er 18 meegedaan aan het tweede deel van het participatietraject. Van deze 18 respondenten zijn er 7 positief en 11 negatief over het tweede deel van de participatie.
  - o Veelvoorkomende reacties:
    - ◇ feedback is niet terug te zien in de wijzigingen (9 antwoorden);
    - ◇ feedback is terug te zien in de wijzigingen (3 antwoorden);
- Daarnaast zijn 8 van de 18 deelnemers aanwezig geweest op de fysieke bijeenkomst;
- van de 23 deelnemers vonden 12 deelnemers het duidelijk hoe het participatietraject eruit zou gaan zien, 9 deelnemers vonden dat niet. De andere 2 hebben de keuze neutraal ingevuld;
- van de 23 deelnemers zijn 12 deelnemers niet tevreden over de manier waarop de feedback is verwerkt, 4 deelnemers zijn wel tevreden. De andere 7 hebben de keuze neutraal ingevuld.

De interne deelnemers hebben het volgende aangegeven:

- over het algemeen is men tevreden over het vastgestelde stedenbouwkundig plan. Als tip wordt meegegeven om bij volgende stedenbouwkundige plannen meer toelichting te geven op de gemaakte keuzes;
- enkele deelnemers vonden dat zij te laat werden betrokken in het proces, de andere deelnemers waren tevreden;
- over het algemeen is men tevreden over de verwerking van de inbreng. Een gegeven tip is om goed aan te geven waarom inbreng wel of niet wordt meegenomen in het stedenbouwkundig plan;
- men vond het lastig dat het proces op een andere wijze werd vormgegeven dan men gewend was.

## 4. Conclusies

Allereerst zijn we dankbaar voor alle ontvangen reacties. De reacties zijn in de analyse van de evaluatie meegenomen. Wel moet worden opgemerkt, dat de evaluatie niet representatief is, gezien het beperkte aantal ontvangen reacties ten opzichte van het aantal verzonden uitnodigingen. De evaluatie is extern uitgezet, waarbij 1.038 huishoudens en 8 organisaties zijn aangeschreven. In totaal zijn er 24 reacties gegeven. Van de 15 intern aangeschreven medewerkers, hebben 6 hun mening kenbaar gemaakt.

Aan de hand van de centrale vraag en deelvragen uit paragraaf 1.3 trekken we in dit hoofdstuk de conclusies over het gelopen proces.

De vraag hoe de deelnemers de participatie hebben beleefd is terug te vinden in paragraaf 3.2. Vanuit de reactie zowel intern als extern kunnen we het volgende concluderen:

### Samenvatting resultaat 1

Een aantal inwoners heeft aangegeven dat zij te laat zijn betrokken en dat er op dat moment al een plan lag. Dit resulteerde in het gevoel van inwoners niet te zijn gehoord en dat zij hun feedback onvoldoende hebben teruggezien in het stedenbouwkundig plan.

Een aantal interne deelnemers heeft aangegeven, dat zij liever eerder in het proces betrokken willen worden.

Conclusie:

Door inwoners, organisaties en medewerkers niet vanaf het begin mee te nemen in het proces (voor de start van de op te stellen startnotitie), mis je de ideeën, belangen, kennis uit de leefomgeving van het project en beleving van de diverse partijen bij het op te starten project.

Deze waardevolle informatie kan gebruikt worden bij het opstellen van de startnotitie en de daarbij behorende advisering.

## Samenvatting resultaat 2

Een aantal inwoners vond het gelopen proces niet transparant. Men had het gevoel dat er niet veel inbreng meer mogelijk was. De terugkoppeling werd door enkelen als suggestief en sturend ervaren. Daarnaast werd zowel door inwoners als interne deelnemers aangegeven, dat zij een onderbouwing bij de gemaakte keuzes misten.

Conclusie:

Analyseer per (fase in een) project de complexiteit van de opgave, de hoeveelheid ruimte om dingen anders te kunnen doen, de beschikbare middelen en wie betrokken moeten worden, wat en hoe je gaat terugkoppelen en pas hierop je communicatie en participatie aan (zet dit ook duidelijk in een communicatie- en participatieplan).

Een andere deelvraag betrof: is voldaan of aan de centraal gestelde doelen uit het gemeentelijk participatiebeleid?

In het Participatiebeleid 2021 van de gemeente Nieuwkoop (vastgesteld d.d. 8 juli 2021) zijn drie doelen opgenomen, waarvan twee van belang zijn geweest voor dit communicatie- en participatietraject. De twee doelen luiden:

1. *“Toegankelijkheid: processen zijn voor iedereen begrijpelijk, toegankelijk en inclusief ingericht, zodat iedereen zoveel mogelijk zelfstandig mee kan doen”;*
2. *“Helderheid: duidelijke rollen en processen en transparante communicatie”.*

Conclusie:

### *Het proces tot aan vaststelling van de startnotitie*

Als we kijken naar het doel van helderheid en duidelijke rollen, processen en transparante communicatie dan moeten we concluderen dat in het traject tot aan de startnotitie het proces niet voor iedereen direct duidelijk was. Zo is zonder vooraf communicatie richting de omgeving, in de startnotitie naast de herontwikkeling van de locatie De Diamant ook de strook grond aan de Dobbe meegenomen. Dit werd voor inwoners en organisaties pas duidelijk toen de startnotitie werd aangeboden aan de gemeenteraad in de periode april – mei 2020.

Hierdoor is het moment gemist om in een vroegtijdig stadium de kansen en de zorgen die bij onder andere direct omwonenden leefde op te halen en mee te nemen bij het opstellen van de startnotitie.

### *Het participatietraject stedenbouwkundig plan*

Vanwege de coronamaatregelen is gekozen om het participatietraject zoveel mogelijk via het platform Denk Mee te organiseren. Gedurende de eerste participatieronde kwam het geluid dat niet iedereen in staat was om online te reageren. Om de participatie tijdens de tweede ronde nog beter toegankelijk te maken is, toen dit ook qua coronaregels mogelijk was, een fysieke bijeenkomst georganiseerd. Deze bijeenkomst stelde mensen in de gelegenheid de enquête op papier in te vullen.

De bewoners van de kernen Noordeinde en Zevenhoven zijn gedurende het participatietraject via inwonersbrieven op de hoogte gesteld van de stappen en resultaten. In de communicatie is aandacht besteed aan het opnemen van de verschillende stappen in het proces, waardoor deelnemers van het participatietraject wisten wanneer en hoe zij konden reageren, een terugkoppeling konden verwachten of wanneer het college dan wel raad aan zet was. De resultaten waren via infographics verbeeld om in één oogopslag te zien wat met de gegeven feedback is gedaan. We merken wel op dat de brieven zelf veel tekst bevatten en behalve het schema met de processtappen weinig visueel is gemaakt. Dat maakt het niet voor iedereen makkelijk om de bedoeling te doorgronden.

Daarmee concluderen we dat het traject weliswaar aansloot bij het doel toegankelijkheid voor wat betreft de manier waarop men hun reactie kon geven, maar dat de doelen toegankelijkheid en helderheid voor wat betreft de communicatie over het proces en de terugkoppeling van resultaten nog verder kan worden verbeterd door nog meer gebruik te maken van beeld naast tekst.



Een andere deelvraag betrof de vraag of voldaan is aan het doel van de participatie zoals genoemd in het plan van aanpak.

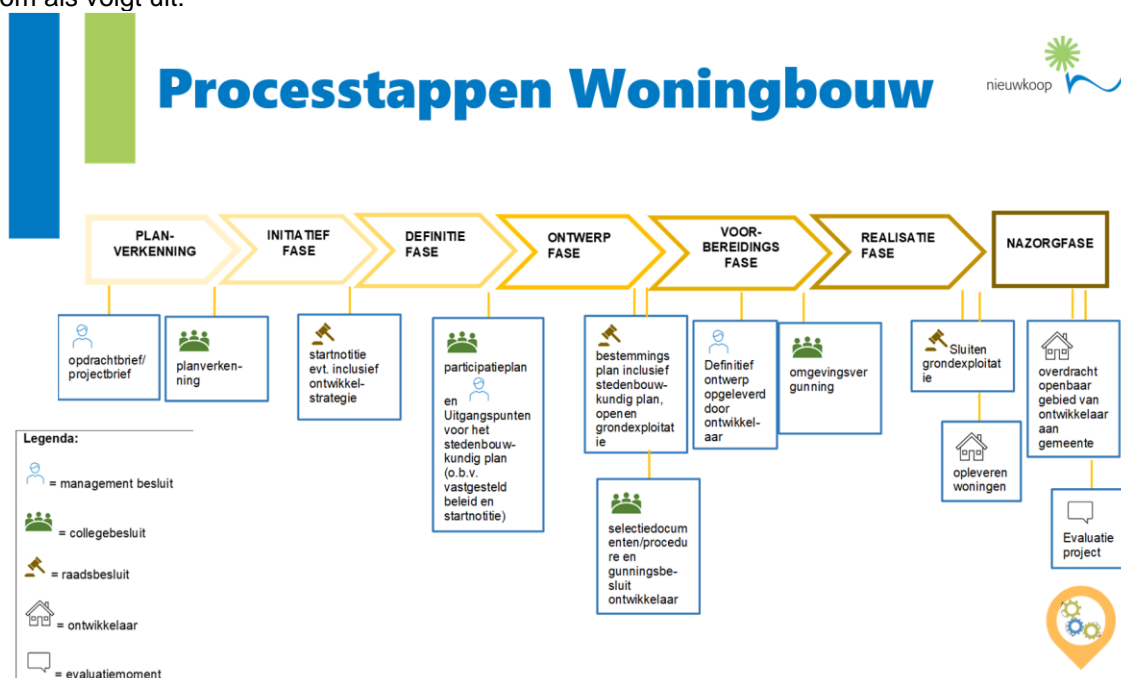
Zoals in hoofdstuk 2 is terug te lezen was het doel van het participatietraject om participatief een stedenbouwkundig plan tot stand te laten komen, de belangen en creatieve ideeën mee te nemen en draagvlak te creëren.

Conclusie:

De organisatie en de opzet van het participatietraject heeft (interne en externe) deelnemers de mogelijkheid geboden om hun reactie te geven op de stedenbouwkundige varianten. Uit de evaluatie blijkt dat sommige deelnemers het gevoel hadden te laat in het proces te zijn betrokken en zij hun feedback weinig tot niet terugzagen in het uiteindelijk stedenbouwkundig plan. Ondanks deze reacties concluderen we dat het stedenbouwkundig plan participatief tot stand is gekomen, waarbij verschillende ideeën van onder andere inwoners/medewerkers en organisaties zijn meegenomen. Zoals terug te lezen is in de conclusie *Het proces tot aan vaststelling van de startnotitie* is de stap van een planverkenning, waarbij kansen en bedreigingen opgehaald worden, gemist. Hierdoor werden omwonenden op een negatieve manier verrast. Dit gaf de gemeente een extra uitdaging bij het creëren van draagvlak voor het stedenbouwkundig plan. Door middel van het participatietraject hebben we er alles aan gedaan om het draagvlak te herstellen.

Dan komen we aan bij de laatste deelvraag 'wat kan worden geleerd van dit traject voor toekomstige trajecten' en daarmee ook bij centrale vraag 'wat kan de gemeente leren van het uitgevoerde interne en externe communicatie- en participatietraject?'

Het geleerde hebben we gelijk doorgevoerd. Dat betekent de processtappen voor (woningbouw)projecten<sup>1</sup> zijn aangescherpt. Voorafgaand aan de initiatieffase, binnen veel theorieboeken de eerste fase van een project, is de planverkenning toegevoegd. De processtappen zien er daarom als volgt uit:



<sup>1</sup> Een project is een tijdelijke werkorganisatie, gebaseerd op een flexibele inzet van mensen en middelen met het doel om een concreet resultaat te bereiken binnen scherpe afspraken over tijd, geld en kwaliteit. Deze vorm wordt gekozen in de volgende situaties: bij een belangrijke en complexe uitdaging of probleemstelling, een duidelijke opdrachtgever, het probleem moet door een (multidisciplinair) team worden opgelost, er kan een eenduidig resultaat worden bepaald, er is een duidelijke opleverdatum te geven, een scherp budget en heldere toetsbare kwaliteitseisen zijn te benoemen (Bron: Projectmatig creëren 2.0, Jo Bos e.a. 2006)

De planverkenning bestaat uit twee fasen:

- Tijdens deze fase gaat de procesmanager voor een heldere opdracht eerst in gesprek met de opdrachtgever (afdelingsmanager), wat is het idee en wat is van belang voor de verder uitwerking van het idee. De resultaten uit het gesprek legt de procesmanager vast in een projectbrief/opdrachtbrief. (Managementbesluit/besluit afdelingsmanager)
- In de planverkenning geeft de procesmanager antwoord op vragen als: wat is het idee, welke mogelijkheden zijn er om het idee verder uit te werken, welke inwoners en organisaties ervaren (positieve dan wel negatieve) gevolgen van dit idee (krachtveldanalyse), wie beslissen over het verder uitwerken en uiteindelijk maken van dit idee, wie kunnen helpen om het idee te maken. Resultaat: een formulier (planverkenning) met daarin op hoofdlijnen de eisen en mogelijkheden, wie en de wijze waarop inwoners & organisaties in de initiatieffase worden betrokken. (Collegebesluit)
- Na het collegebesluit start de initiatieffase, waarin gesprekken worden gevoerd met verschillende stakeholders (dit kunnen bijvoorbeeld omwonenden, woningzoekenden, ondernemers en andere organisaties zijn) die tijdens de planverkenning in beeld zijn gebracht, daarnaast worden verkennende onderzoeken uitgevoerd. Hierdoor komt waardevolle informatie (kansen, uitdagingen, zorgpunten) vroegtijdig in beeld en wordt deze informatie betrokken bij het opstellen van de startnotitie.
- Medewerkers betrokken bij de woningbouwprojecten hebben inmiddels op verschillende momenten trainingen en/of masterclasses participatie gevolgd of volgen deze in 2023. Hierdoor vergroten we de kennis en ervaring rondom participatietrajecten voor toekomstige projecten. Dit naast de ondersteuning die de projectteams ontvangen vanuit het team communicatie.
- Daarnaast is er extra aandacht om inwoners tijdig te informeren als bijvoorbeeld de startnotitie ter behandeling aan de gemeenteraad wordt aangeboden.

Voor wat betreft het wettelijk deel van het bestemmingsplan, de momenten waarop zienswijzen of beroep kan worden ingediend, blijven we de wettelijke regels volgen met betrekking tot de communicatie.

## 5. Financiën

Voor de evaluatie was het volgende begroot en uiteindelijk besteed:

Onderdeel	Begrote uren	Daadwerkelijk bestede uren
Vorbereiding	58 uur.	65 uur
Invullen evaluatie door collega's	7,5 uur	1 uur
Resultaten verwerken	15 uur	7,5 uur
Resultaten terugkoppelen	9,5 uur	62 uur
Totaal	95 uur	135,5 uur

NB: voor iedere participatieronde (totaal 2) zijn 115,5 uur gemaakt (voorbereiding, resultaten verwerken, resultaten terugkoppelen). Dat betekent dat de twee participatierondes samen 231 ambtelijke uren hebben gekost. Voor de evaluatie zijn 135,5 ambtelijke uren gebruikt. Het totaal van alle ambtelijke uren (366,5) vermenigvuldigd met een intern uurtarief van ongeveer 100 euro betekent dat de totale kosten ongeveer 36.650 euro bedragen. De gemaakte kosten zijn gedekt vanuit de op 23 juni 2022 geopende grondexploitatie.

## Bijlage 1: kader

In het project Noordeinde zijn er verschillende besluiten genomen. Het communicatie- en participatietraject en nu ook de evaluatie heeft plaatsgevonden binnen deze kaders:

- Startnotitie: Herontwikkeling Tochtspad Noordeinde (voormalige schoollocatie De Diamant en de strook langs De Dobbe), d.d. 28 mei 2020 (kenmerk 20.05807):
  - *Nadat de startnotitie door de raad is vastgesteld zal een bijeenkomst worden belegd met omwonenden. Hierin zal de ambitie van de gemeente uiteen worden gezet (programma en aantallen) Gezamenlijk zullen de mogelijkheden voor de invulling hiervan bekeken kunnen worden al dan niet onder begeleiding van een stedenbouwkundige;*
  - *Bij het opstellen van een Programma van Eisen voor het stedenbouwkundig plan voor de locaties Tochtspad worden de omwonenden en de woningbouwcorporatie betrokken; bij voorkeur via creatieve en inspirerende sessies.*
  - *Communicatie en participatie:*
    - *Doel is om de belangen van de stakeholder direct mee te wegen in de planvorming en daarnaast om draagvlak te creëren.*
    - *Het houden van informatieavonden en het uitbrengen van nieuwsbrieven; Het door de raad vastgestelde programma en de woningaantallen zijn een randvoorwaarde voor het ontwerp; Het voornemen is om te starten met een informatieavond; Het houden van verschillende bijeenkomsten en het rondsturen van nieuwsbrieven.*
- Motie gesprek bewoners de Dobbe – de Schinkel Noordeinde, d.d. 28 mei 2020:
  - *Alvorens de strook grond langs de Dobbe in een proces te betrekken om te komen tot een concept bestemmingsplan: a. eerst in gesprek te gaan met de bewoners van de Dobbe en de Schinkel; b. de raad te informeren over de resultaten van dit overleg en de vervolgstappen met de raad te bespreken.*
- Geamendeerd raadsbesluit uitvoering motie 'gesprek bewoners de Dobbe – de Schinkel Noordeinde', d.d. 22 april 2021 (kenmerk: 2021-038):
  1. *Het woningbouwprogramma uit de "Startnotitie herontwikkeling Tochtspad/Noordeinde" uitwerken in een aantal realistische stedenbouwkundige varianten*
  2. *Participatie organiseren over de stedenbouwkundige varianten onder de direct omwonenden, en de inwoners van Noordeinde en Zevenhoven.*
  3. *Daarbij de volgende uitgangspunten te hanteren: - het woningbouwprogramma uit de startnotitie is vertrekpunt; - een veilig bereikbaar speel-/trapveld in alle varianten, al dan niet verplaatst; - woonbebouwing in variaties op de kiss & ride zone, de strook grond langs De Dobbe, het huidige speelveld en de Diamant is in beginsel mogelijk; - een bij de entree van Noordeinde passende ruimtelijke en groene inpassing.*
  4. *Op basis van de participatie-resultaten een variant te kiezen en dit verwerken in een concept ontwerp bestemmingsplan voor inspraak en de raad hierover te informeren*
- Aangenomen amendement: Varianten woningbouw Noordeinde, d.d. 22 april 2021.
- Motie actief informeren inwoners & belanghebbenden over startnotities, d.d. 22 april 2021:
  - *Minimaal tot aan inwerkingtreding van de Omgevingswet en eventueel daarin opgenomen verder beleid rond deze materie: - bij startnotities over bouw mogelijkheden en/of bestemmingsplanwijzigingen direct omwonenden en direct belanghebbenden via een huis-aan-huis bezorgde (nieuws)brief te informeren over de bespreking van de startnotitie; - het verspreidingsgebied per situatie op maat vast te stellen.*
- Raadsbesluit: participatiebeleid en participatiewijzer 2021, d.d. 8 juli 2021 (kenmerk: 21.11277)
  - *Specifiek de twee genoemde doelen in het participatiebeleid: "toegankelijkheid: processen voor iedereen begrijpelijk, toegankelijk en inclusief is ingericht, zodat*

*iedereen zoveel mogelijk zelfstandig mee kan doen” en “Helderheid: duidelijke rollen en processen en transparante communicatie”.*

- Raadsbesluit: vaststelling bestemmingsplan Tochtpad Noordeinde, d.d. 23 juni 2022 (zaaknummer: 21701).
- Raadsbesluit: openen grondexploitatie Tochtpad Noordeinde, d.d. 23 juni 2022.
- Motie evalueer het participatieproces bestemmingsplan Tochtpad, d.d. 23 juni 2022:
  - *Een evaluatie uit te laten voeren naar de participatie bij de totstandkoming van het bestemmingsplan Tochtpad Noordeinde ná het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan;*
  - *Hierbij in ieder geval de uitwerking van de motie ‘gesprek bewoners De Dobbe-De Schinkel Noordeinde!’ en het amendement ‘varianten woningbouw Noordeinde’ als ook de kosten gemaakt ter uitvoering van het participatietraject mee te nemen, evenals de contactmomenten met de direct aanwonenden en de uitkomsten hiervan;*
  - *Bij deze evaluatie de direct aanwonenden en de dorpsraad te betrekken;*
  - *Het resultaat van deze evaluatie ter bespreking voor te leggen aan de gemeenteraad;*
  - *Dit participatieproces mee te nemen bij de evaluatie van participatietrajecten zoals is vastgesteld in het participatiebeleid.*
- Collegebesluit plan van aanpak evaluatie participatietraject project Noordeinde, d.d. 16 augustus 2022 (zaaknummer 18511)

## Bijlage 2: verzonden brieven aan inwoners en gemeenteraad

De volgende brieven (exclusief de bijlagen) zijn toegevoegd:

- 11 mei 2021 inwonersbrief. (Kenmerk: 21.10512)
- 12 mei 2021 raadsbrief. (Kenmerk: 21.10610)
- 22 juli 2021 inwonersbrief. (Kenmerk: 21.16545)
- 23 juli 2021 raadsbrief. (Kenmerk: 21.16546)
- 3 september 2021 inwonersbrief. (Kenmerk: 21.19556)
- 8 september 2021 raadsbrief. (Kenmerk: 21.19931)
- 25 januari 2022 inwonersbrief. (Zaaknummer: 18511)
- 26 januari 2022 raadsbrief. (Zaaknummer: 18511)

Aan de bewoners van Noordeinde en Zevenhoven



datum 11 mei 2021  
uw briefkenmerk  
registratienummer 21.10512  
behandeld door Sheila Bonte  
betreft Herontwikkeling Noordeinde  
bijlage(n) geen

Beste inwoner van Noordeinde/Zevenhoven,

### Herontwikkeling

Na uitvoering van de aangenomen motie in mei 2020 heeft de raad op 22 april 2021 besloten om het woningbouwprogramma uit de "Startnotitie herontwikkeling Tochtpad/Noordeinde" uit te werken in een aantal realistische stedenbouwkundige varianten. De raad heeft op 22 april jl. ook de volgende uitgangspunten vastgesteld:

- het woningbouwprogramma uit de startnotitie is vertrekpunt;
- een veilig bereikbaar speel-/trapveld in alle varianten, al dan niet verplaatst;
- in beginsel is woonbebouwing in variaties mogelijk op de kiss & ride zone, de strook grond langs De Dobbe, het huidig speelveld en de Diamant;
- een bij de entree van Noordeinde passende ruimtelijke en groene inpassing.

Na besluitvorming van de raad is gestart met het ontwerpen van een aantal stedenbouwkundige varianten en een enquête. Dit gebeurt op basis van bovengenoemde uitgangspunten en het woningbouwprogramma. Dit programma bevat 18 woningen voor starters, 8 levensloopbestendige woningen voor ouderen en 16 studio's voor jongeren. De varianten verschillen in de locaties van de bebouwing, woningtypen per locatie en de plek voor het parkeren.

Ter voorbereiding op de herontwikkeling worden de komende periode ook een aantal onderzoeken uitgevoerd, zoals een asbestonderzoek op de voormalig Daltonschool De Diamant en bodemonderzoek.

### Geef uw reactie op de varianten

Wellicht bent u, als inwoner, geïnteresseerd in een nieuwe (nog te bouwen) woning voor starters, jongeren of ouderen. Dan heeft u ongetwijfeld ook ideeën over deze woningen. Wij nodigen u daarom uit om mee te denken over de te bouwen woningen in de kern Noordeinde. De stedenbouwkundige varianten en enquête leggen we graag aan u voor. Dit doen we via Denk Mee Nieuwkoop.

Om mee te doen kunt u zich alvast aanmelden via <https://denkmee.nieuwkoop.nl/nl-NL/>.

De wettelijke publicaties vindt u op [overheid.nl](http://overheid.nl). Abonneer u via [www.overwbuurt.overheid.nl](http://www.overwbuurt.overheid.nl).

Gemeente Nieuwkoop	Telefoon:	14 0172 (geen netnummer nodig)
Bezoekadres:	Postadres:	
Klant Contact Centrum, Teylersplein 1	Postbus 1	<a href="mailto:info@nieuwkoop.nl">info@nieuwkoop.nl</a>
2441 LE Nieuwveen	2460 AA Ter Aar	<a href="http://www.nieuwkoop.nl">www.nieuwkoop.nl</a>

Volg de gemeente op Facebook: <https://facebook.com/GemeenteNieuwkoop> of twitter: <https://twitter.com/gemnieuwkoop>

Vanaf maandag 17 mei 2021 tot en met zondag 6 juni 2021 krijgt u de gelegenheid om te reageren op de varianten en enquête.

### Vervolgstappen

Na de periode van reageren op de verschillende varianten gaan we aan de slag met de inbreng en reacties. De resultaten van de enquête en de reacties verwerken we, waar mogelijk, in een voorkeursvariant voor het stedenbouwkundig plan.

U krijgt vervolgens de gelegenheid op deze voorkeursvariant te reageren via Denk Mee Nieuwkoop. Deze reacties worden, waar mogelijk, gebruikt voor het verder aanvullen van de variant. Vervolgens wordt het stedenbouwkundig plan verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan.

Dit ontwerp bestemmingsplan wordt vervolgens ter inzage gelegd voor het indienen van zienswijzen. De raad wordt hierover geïnformeerd.

Schematisch zien de stappen na de besluitvorming van de raad op 22 april jl. er als volgt uit:



### Digitaal ontvangen van de informatie

Als u de informatie in het vervolg liever digitaal ontvangt dan kunt u dit doorgeven aan Kevin Bruine de Bruin ([k.bruinedebruin@nieuwkoop.nl](mailto:k.bruinedebruin@nieuwkoop.nl)). Vermeld daarbij dan s.v.p. uw adres.

Met vriendelijke groet,  
Namens burgemeester en wethouders van Nieuwkoop,

Lex Nickel  
Afdelingsmanager Ruimtelijke Ontwikkeling & Grondbedrijf



Gemeenteraad Nieuwkoop



datum 12 mei 2021  
uw briefkenmerk  
registratienummer 21.10610  
behandeld door Sheila Bonte  
betreft stedenbouwkundige varianten project Noordeinde via Denk Mee Nieuwkoop  
bijlage(n) 7

Beste meneer/mevrouw,

We willen u via deze brief op de hoogte stellen van de laatste stand van zaken binnen project Noordeinde en de verschillende stedenbouwkundige varianten die via Denk Mee Nieuwkoop worden gepubliceerd.

#### **Schoollocatie De Diamant**

Inwoners van kern Noordeinde, uitkijkend op de oude schoollocatie De Diamant, zijn per brief (zie bijlage 1) op de hoogte gesteld van de werkzaamheden die vanaf 10 mei 2021 op de schoollocatie plaatsvinden. Het betreft het verwijderen van de noodlokalen en uitvoeren van een asbestonderzoek.

#### **Stedenbouwkundige varianten via Denk Mee Nieuwkoop**

Daarnaast wordt op dinsdag 11 mei 2021 naar alle inwoners van de kernen Noordeinde en Zevenhoven een brief verzonden (zie bijlage 2) met daarin de ontwikkelingen rondom project Noordeinde. In deze brief wordt aan de inwoners gevraagd om via Denk Mee Nieuwkoop te reageren op een aantal stedenbouwkundige varianten en mee te doen aan een enquête. In bijlagen 3 t/m 7) bij deze brief vindt u de betreffende varianten die aan de inwoners worden voorgelegd.

Volledigheidshalve merken wij op dat door middel van een klic-melding gestart is met het in beeld brengen van de situatie in de ondergrond van de locaties. Daaruit is gebleken dat in de Kiss en Ridezone een aanzienlijke hoeveelheid kabels en leidingen aanwezig is, waaronder een drukrioolleiding van het Hoogheemraadschap van Rijnland naar de waterzuiveringsinstallatie Schoterhoek, een vrijverval- en drukriolering van de gemeente en midden- en laagspanningsleidingen. Hieruit constateren we dat bebouwing op deze zone niet tot de mogelijkheden behoort mede gezien het beperkte aantal woningen dat op deze strook mogelijk is. Wel kunnen we overwegen om de Kiss & Ridezone te gebruiken voor extra parkeerfaciliteiten en/of groenvoorziening.

De wettelijke publicaties vindt u op [overheid.nl](http://overheid.nl). Abonneer u via [www.overwubuurtoverheid.nl](http://www.overwubuurtoverheid.nl).

Gemeente Nieuwkoop	Telefoon:	14 0172 (geen netnummer nodig)
Bezoekadres:	Postadres:	
Klant Contact Centrum, Teylersplein 1	Postbus 1	<a href="mailto:info@nieuwkoop.nl">info@nieuwkoop.nl</a>
2441 LE Nieuwveen	2460 AA Ter Aar	<a href="http://www.nieuwkoop.nl">www.nieuwkoop.nl</a>

Volg de gemeente op Facebook: <https://facebook.com/GemeenteNieuwkoop> of twitter: <https://twitter.com/gemnieuwkoop>



### Vervolgstappen

De stappen die we komende periode zetten zijn:



We hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Nieuwkoop

Govard Slooters  
secretaris

Robbert-Jan van Duijn  
burgemeester



Aan de bewoners van Noordeinde en Zevenhoven



datum 22 juli 2021  
uw briefkenmerk  
registratienummer 21.16545  
behandeld door Sheila Bonte  
betreft Project Noordeinde: terugkoppeling 1e participatieronde  
bijlage(n) 1

Beste meneer/mevrouw,

**Dank u wel voor uw feedback!**

Wij willen iedereen bedanken die via [denkmee.nieuwkoop.nl](http://denkmee.nieuwkoop.nl) heeft gereageerd op de vier stedenbouwkundige varianten voor de herontwikkeling Noordeinde. In totaal hebben we 105 reacties ontvangen, waarvan een groot deel vanuit de kernen Noordeinde en Zevenhoven. De enquête is 82 keer ingevuld.

De feedback is in een aantal onderwerpen te verdelen:

- infrastructuur;
- trapveld en tuin;
- bebouwing;
- sloot en groene entree;
- inschrijvingsprocedure woningen.

Een samenvatting van de feedback leest u in bijlage 1.

Alle ontvangen feedback is waardevol en hebben we doorgegeven aan de stedenbouwkundige. De feedback wordt door de stedenbouwkundige gebruikt om een 5<sup>e</sup> variant te ontwerpen, de voorkeursvariant (uitgewerkt in een 3D tekening).

We realiseren ons dat u veel waarde hecht aan een mooie groene inpassing. In de tweede participatieronde na de zomervakantie besteden wij hier aandacht aan.

**Volgende stap**

Na de zomervakantie zullen wij de ontworpen voorkeursvariant via [denkmee.nieuwkoop.nl](http://denkmee.nieuwkoop.nl) bekendmaken. U krijgt vervolgens de gelegenheid om op deze variant te reageren. Vanuit de ontvangen feedback hebben we begrepen dat er behoefte is aan een fysiek overleg vooral voor inwoners die tijdens de eerste participatieronde niet in staat zijn geweest om digitaal een reactie te plaatsen. We onderzoeken de mogelijkheden met in acht neming van de coronamaatregelen.

De wettelijke publicaties vindt u op [overheid.nl](http://overheid.nl). Abonneer u via [www.overwubuurtoverheid.nl](http://www.overwubuurtoverheid.nl).

Gemeente Nieuwkoop	Telefoon:	14 0172 (geen netnummer nodig)
Bezoekadres:	Postadres:	
Klant Contact Centrum, Teylersplein 1	Postbus 1	<a href="mailto:info@nieuwkoop.nl">info@nieuwkoop.nl</a>
2441 LE Nieuwveen	2460 AA Ter Aar	<a href="http://www.nieuwkoop.nl">www.nieuwkoop.nl</a>

Volg de gemeente op Facebook: <https://facebook.com/GemeenteNieuwkoop> of twitter: <https://twitter.com/gemnieuwkoop>

U ontvangt hierover op een later moment meer informatie.

Schematisch zien de stappen er als volgt uit:



#### Heeft u vragen?

U kunt uw vragen over dit project stellen aan Sheila Bonte (procesmanager) of Kevin Bruine de Bruin (procesondersteuner). Dit kunt u doen door te bellen met 14 0172 of een e-mail te sturen naar [s.bonte@nieuwkoop.nl](mailto:s.bonte@nieuwkoop.nl) en/of [k.bruinedebruin@nieuwkoop.nl](mailto:k.bruinedebruin@nieuwkoop.nl).

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Nieuwkoop

Ariaan van der Vlugt  
afdelingsmanager Beheer Openbare Ruimte

Gemeenteraad Nieuwkoop



datum 23 juli 2021  
uw briefkenmerk  
registratienummer 21.16546  
behandeld door Sheila Bonte  
betreft Voortgang participatie project Noordeinde via Denk Mee Nieuwkoop  
bijlage(n) 2

Beste meneer/mevrouw,

De eerste participatieronde binnen project Noordeinde is afgerond. Wij informeren u graag over de resultaten en de vervolgstappen.

#### Resultaten eerste participatieronde

Via [denkmee.nieuwkoop.nl](http://denkmee.nieuwkoop.nl) hebben veel inwoners meegedaan aan de participatie rond het project. Maar liefst 105 deelnemers hebben feedback gegeven op de vier stedenbouwkundige varianten en/of de digitale enquête ingevuld. De deelnemers komen uit verschillende leeftijdsgroepen, zo was 13% van de respondenten 65+'er. Zowel inwoners uit de kern Noordeinde (41) als inwoners uit de kern Zevenhoven (51) hebben gereageerd. Daarnaast hebben inwoners gebeld, gemaïld of een brief geschreven met hun reactie. Ook deze reacties worden meegenomen in het verdere traject.

De feedback is in een aantal onderwerpen te verdelen:

- infrastructuur;
- trapveld;
- bebouwing;
- sloot en groene entree;
- inschrijvingsprocedure woningen.

Een samenvatting van de feedback leest u in bijlage 1.

#### Volgende stap

Alle feedback is aan de stedenbouwkundige doorgegeven. De stedenbouwkundige maakt op basis van de feedback een voorkeursvariant. Hiervan wordt ook een 3D tekening gemaakt. Na de zomervakantie wordt deze 3D tekening via [denkmee.nieuwkoop.nl](http://denkmee.nieuwkoop.nl) bekend gemaakt.

De wettelijke publicaties vindt u op [overheid.nl](http://overheid.nl). Abonneer u via [www.overuwbuurtoverheid.nl](http://www.overuwbuurtoverheid.nl).

Gemeente Nieuwkoop	Telefoon:	14 0172 (geen netnummer nodig)
Bezoekadres:	Postadres:	
Klant Contact Centrum, Teylersplein 1	Postbus 1	<a href="mailto:info@nieuwkoop.nl">info@nieuwkoop.nl</a>
2441 LE Nieuwveen	2480 AA Ter Aar	<a href="http://www.nieuwkoop.nl">www.nieuwkoop.nl</a>

Volg de gemeente op Facebook: <https://facebook.com/GemeenteNieuwkoop> of twitter: <https://twitter.com/gemnieuwkoop>

De inwoners van de kernen Zevenhoven en Noordeinde zijn via een brief op de hoogte gesteld van de resultaten van de eerste participatieronde. Tevens hebben zij een samenvatting van de feedback ontvangen (bijlage 1).

Na de zomervakantie krijgen inwoners de gelegenheid om op de voorkeursvariant (3D) te reageren. We lopen hiervoor twee parallelle wegen:

- 1) Denk Mee Nieuwkoop:
  - a) de terugkoppeling van het eerste participatiemoment verloopt via Denk Mee Nieuwkoop. Inwoners krijgen wederom de gelegenheid via Denk mee hun reactie te geven op de voorkeursvariant;
  - b) voor ouderen die problemen ondervinden met het achterlaten van een reactie op Denk Mee bestaat de mogelijkheid te bellen met de procesondersteuner en procesmanager. Samen zoeken we naar een passende oplossing om de reactie toch tijdig in te kunnen dienen.
- 2) Fysiek overleg:
 

Vanuit de ontvangen feedback hebben we begrepen dat er behoefte is aan een fysiek overleg vooral voor inwoners die tijdens de eerste participatieronde niet in staat zijn geweest om digitaal een reactie te plaatsen. We onderzoeken de mogelijkheden met in acht neming van de coronamaatregelen.

De reacties die we in deze 2<sup>e</sup> participatieronde ontvangen gebruiken we om, waar mogelijk, de voorkeursvariant verder aan te vullen. Vervolgens wordt de variant verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan.

### Vervolgstappen in schema

De hierboven beschreven stappen zetten we ook nog voor u in een schema:



Na de tweede participatieronde informeren we u over de opgehaalde reacties en de vervolgstappen.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Nieuwkoop

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. Slooters', with a long horizontal line extending to the right.

Govard Slooters  
secretaris

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'R. van Duijn', with a long horizontal line extending to the right.

Robbert-Jan van Duijn  
burgemeester

Aan de inwoners van de kern Noordeinde en Zevenhoven



datum 3 september 2021  
uw brief/kenmerk  
registratienummer 21.19556  
behandeld door Sheila Bonte  
betreft Project Noordeinde: aankondiging 2de participatieronde  
bijlage(n) geen

Beste inwoner van Noordeinde/Zevenhoven,

Op 22 juli 2021 heeft u van ons een brief ontvangen over de terugkoppeling van de eerste participatie ronde. Ter herinnering: in totaal hebben we 105 reacties ontvangen via [denkmee.nieuwkoop.nl](http://denkmee.nieuwkoop.nl), waarvan een groot deel vanuit de kernen Noordeinde en Zevenhoven. De enquête is 82 keer ingevuld.

De reacties vanuit de eerste participatieronde zijn, waar mogelijk, door de stedenbouwkundige in een 5<sup>e</sup> variant verwerkt, oftewel de voorkeursvariant. Deze voorkeursvariant leggen wij opnieuw ter inzage.

#### **2<sup>e</sup> participatieronde: Geef uw reactie op de voorkeursvariant**

De kans bestaat dat u op basis van de voorkeursvariant nog nieuwe ideeën heeft over bijvoorbeeld het groen, de weg of de woningen. Wij nodigen u daarom nogmaals uit om uw ideeën met ons te delen.

Deze participatieronde bestaat uit twee fases: allereerst krijgen alle inwoners en organisaties de gelegenheid om via [DenkMee.nieuwkoop.nl](http://DenkMee.nieuwkoop.nl) te reageren. Reageren kan van 13 september 2021 tot 4 oktober 2021. Vervolgens krijgen inwoners en organisaties, die niet in de gelegenheid zijn geweest om digitaal te reageren de mogelijkheid om via een fysieke bijeenkomst te reageren. Deze fysieke bijeenkomst staat gepland op 5 oktober 2021. We gaan de fysieke bijeenkomst, door de corona maatregelen, opdelen in twee rondes: ronde 1 start om 16:00 uur, ronde 2 start om 18:00 uur. Voor deze fysieke bijeenkomst dient u zich aan te melden. Aanmelden kan op verschillende manieren:

1. Stuur een mail naar [info@nieuwkoop.nl](mailto:info@nieuwkoop.nl)
2. Bel naar het algemene nummer van de gemeente Nieuwkoop (14 0172) en vraag naar Sheila Bonte (procesmanager) of Kevin Bruine de Bruin (procesondersteuner)

Uw aanmelding dient de volgende zaken te bevatten:

- Naam
- Telefoonnummer
- Emailadres
- Aantal mensen
- Voorkeur voor 1ste of 2de ronde

De wettelijke publicaties vindt u op [overheid.nl](http://overheid.nl). Abonneer u via [www.overwbuurt.overheid.nl](http://www.overwbuurt.overheid.nl).

Gemeente Nieuwkoop	Telefoon:	14 0172 (geen netnummer nodig)
Bezoekadres:	Postadres:	
Klant Contact Centrum, Teylersplein 1	Postbus 1	<a href="mailto:info@nieuwkoop.nl">info@nieuwkoop.nl</a>
2441 LE Nieuwveen	2460 AA Ter Aar	<a href="http://www.nieuwkoop.nl">www.nieuwkoop.nl</a>

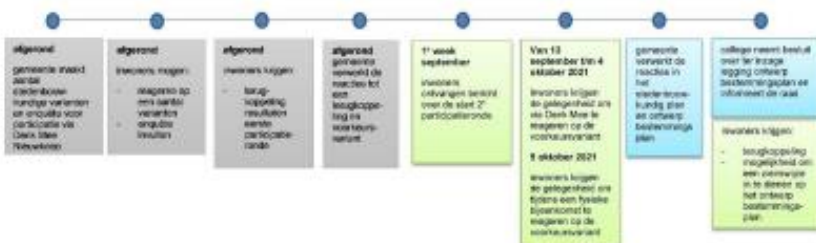
Volg de gemeente op Facebook: <https://facebook.com/GemeenteNieuwkoop> of twitter: <https://twitter.com/gemnieuwkoop>

Voor de fysieke bijeenkomst kunt u zich aanmelden tot en met 26 september 2021. In de week van 27 september ontvangt u nadere informatie zoals locatie en tijd.

### Vervolgstappen

Na de tweede participatieronde worden de reacties, waar mogelijk, gebruikt voor het verder aanvullen van de voorkeursvariant. Vervolgens wordt het stedenbouwkundig plan verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan. Dit ontwerp bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd. Dit biedt u de gelegenheid om een zienswijze in te dienen. De gemeenteraad wordt hierover geïnformeerd.

Schematisch zien de stappen er als volgt uit:



### Heeft u vragen?

U kunt uw vragen over dit project stellen aan Sheila Bonte (procesmanager) of Kevin Bruine de Bruin (procesondersteuner). Dit kunt u doen door te bellen met 14 0172 of een e-mail te sturen naar [s.bonte@nieuwkoop.nl](mailto:s.bonte@nieuwkoop.nl) en/of [k.bruinedebruin@nieuwkoop.nl](mailto:k.bruinedebruin@nieuwkoop.nl).

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Nieuwkoop,

Lex Niekel  
afdelingsmanager Ruimtelijke Ontwikkeling & Grondbedrijf



Gemeenteraad Nieuwkoop



datum 8 september 2021  
uw briefkenmerk  
registratienummer 21.19931  
behandeld door Sheila Bonte  
betreft Voortgang participatie project Noordeinde: 2e participatieronde  
bijlage(n) 2

Beste meneer/mevrouw,

De tweede participatieronde binnen project Noordeinde gaat op 13 september 2021 van start. Wij informeren u graag over de aanpak en het vervolg.

#### **Aankondiging 2<sup>e</sup> participatieronde**

De aankondiging van de tweede participatieronde vindt op verschillende manieren plaats:

- Naar de inwoners van de kernen Noordeinde en Zevenhoven is een brief verzonden (bijlage 1);
- Kennisgeving via Nieuwkoop Nieuws (publicatie digitaal 10 september)
- Gemeentelijke website (10 september)

Inwoners die gedurende de eerste participatieronde een brief hebben gestuurd naar het college en/of de gemeenteraad met een reactie en eventueel vragen, ontvangen een brief met antwoord op de vragen die zij stellen inclusief de aankondiging van de 2<sup>e</sup> participatieronde. Het gaat hier om drie brieven, waarbij een brief namens meerdere bewoners van de kern Noordeinde.

#### **De 5e variant, voorkeursvariant**

In de tweede participatieronde wordt aan inwoners en organisaties een voorkeursvariant voorgelegd, waarop men kan reageren. Deze voorkeursvariant is ontstaan door waar mogelijk de reacties uit de eerste participatieronde in de stedenbouwkundige variant te verwerken. Daarbij is de voorkeursvariant in een 3D tekening omgezet (bijlage 2).

#### **Aanpak 2<sup>e</sup> participatieronde**

In de brief van 23 juli jl. hebben we u geïnformeerd dat we twee wegen bewandelen in deze tweede participatieronde. De wegen worden als volgt verder ingevuld.

#### **1. Denk Mee Nieuwkoop**

De wettelijke publicaties vindt u op [overheid.nl](http://overheid.nl). Abonneer u via [www.overwbuurt.overheid.nl](http://www.overwbuurt.overheid.nl)

Gemeente Nieuwkoop	Telefoon:	14 0172 (geen netnummer nodig)
Bezoekadres:	Postadres:	
Klant Contact Centrum, Teylersplein 1	Postbus 1	<a href="mailto:info@nieuwkoop.nl">info@nieuwkoop.nl</a>
2441 LE Nieuwveen	2460 AA Ter Aar	<a href="http://www.nieuwkoop.nl">www.nieuwkoop.nl</a>

Volg de gemeente op Facebook: <https://facebook.com/GemeenteNieuwkoop> of twitter: <https://twitter.com/gemnieuwkoop>

Van maandag 13 september 2021 t/m maandag 4 oktober kunnen inwoners en organisaties via Denk Mee Nieuwkoop reageren op de 5<sup>e</sup> variant, oftewel voorkeursvariant (bijlage 2). Dit kunnen ze doen door direct een reactie achter te laten en/of de enquête in te vullen.

Mochten inwoners problemen ondervinden bij het achterlaten van een reactie via Denk Mee, dan kunnen ze bellen naar de procesmanager of de procesondersteuner. Samen met de inwoner wordt gezocht naar een passende oplossing om de reactie digitaal te kunnen indienen.

## 2. Fysieke bijeenkomst

Op 5 oktober 2021 bieden we aan eenieder, die niet in de gelegenheid is geweest om digitaal te reageren de mogelijkheid om via een fysieke bijeenkomst te reageren. De exacte vormgeving van deze bijeenkomst is onderhevig aan de mogelijkheden die de coronamaatregelen op 5 oktober bieden. We houden rekening met beperkingen rondom het aantal deelnemers dat tijdens de bijeenkomst aanwezig mogen zijn. Daarom zullen er twee rondes worden georganiseerd. De eerste ronde start om 16.00u en de tweede ronde start om 18.00u. Inwoners die aan de fysieke bijeenkomst willen deelnemen dienen zich hiervoor aan te melden via e-mail of telefonisch bij de procesmanager of procesondersteuner.

*NB: vanwege eventuele beperkingen door de coronamaatregelen vragen we u dringend om niet onaangekondigd als toehoorder naar de fysieke bijeenkomst te komen. Mocht u aanwezig willen zijn bij een van de rondes dan verzoeken wij u om dit via de griffie kenbaar te maken. De procesmanager en ondersteuner kunnen aan de hand van deze verzoeken en geldende regels nagaan wat de mogelijkheden zijn.*

## Volgende stap

Op basis van alle feedback tijdens de tweede participatieronde vult de stedenbouwkundige de voorkeursvariant waar nodig aan. Het is mogelijk dat de feedback niet tot aanpassingen van de voorkeursvariant leiden, maar gebruikt wordt op een later moment in het project. Denk daarbij bijvoorbeeld aan het inrichten van de buitenruimte.

De aangepaste voorkeursvariant vormt een onderdeel van het ontwerp bestemmingsplan. Dit plan wordt in het derde en vierde kwartaal verder opgesteld en uiteindelijk op de gebruikelijke wijze ter inzage gelegd.

## Vervolgstappen in schema

De hierboven beschreven stappen zetten we ook nog voor u in een schema:



Wij informeren u na het tweede participatiemoment en de besluitvorming over de vrijgave van het ontwerp bestemmingsplan over de resultaten en vervolgstappen.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Nieuwkoop

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. Slooters', with a long horizontal line extending to the right.

Govard Slooters  
secretaris

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'R. van Duijn', with a long horizontal line extending to the right.

Robbert-Jan van Duijn  
burgemeester

gemeente Nieuwkoop ROG



Aan de bewoners van Noordeinde en Zevenhoven

datum 25 januari 2022  
uw brief/kenmerk  
zaaknummer 18511  
behandeld door Sheila Bonte  
betreft Terugkoppeling tweede participatieronde project Noordeinde (Tochtpad/De Dobbe)  
bijlage(n) 2

Beste meneer, mevrouw,

Op 3 september 2021 heeft u van ons een uitnodiging ontvangen om te reageren op de voorkeursvariant in een 2de participatieronde voor project Noordeinde. Via deze brief willen we graag iedereen bedanken die zijn of haar reacties heeft gegeven op de voorkeursvariant. In totaal zijn er 63 enquêtes ingevuld en hebben we enkele reacties via mail/brief ontvangen. Op basis van deze reacties heeft de stedenbouwkundige de voorkeursvariant, waar mogelijk, verder aangevuld. In de bijlage vindt u de uiteindelijke stedenbouwkundige variant die onderdeel zal gaan uitmaken van het stedenbouwkundig plan (de stedenbouwkundige variant met beschrijving/toelichting per thema). Tevens sturen we u een samenvatting van de resultaten uit de enquête van de tweede participatieronde. De samenvatting is onderverdeeld in verschillende thema's.

#### Vervolgstep

Het stedenbouwkundig plan dient als basis voor het op te stellen bestemmingsplan Noordeinde (Tochtpad/De Dobbe). Het volledig stedenbouwkundig plan wordt als bijlage bij het ontwerp bestemmingsplan gevoegd. De intentie is om in februari 2022 het ontwerp ter inzage te leggen. Op korte termijn ontvangt u hierover een brief met nadere informatie. Na de terinzagelegging wordt het bestemmingsplan met eventueel ingediende zienswijzen ter besluitvorming voorgelegd aan de gemeenteraad. In een schema ziet dit er als volgt uit:

De wettelijke publicaties vindt u op [overheid.nl](http://overheid.nl). Abonneer u via [www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt](http://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt).

Gemeente Nieuwkoop	Telefoon:	14 0172 (geen netnummer nodig)
Bezoekadres:	Postadres:	
Klant Contact Centrum, Teylersplein 1	Postbus 1	<a href="mailto:info@nieuwkoop.nl">info@nieuwkoop.nl</a>
2441 LE Nieuwveen	2460 AA Ter Aar	<a href="http://www.nieuwkoop.nl">www.nieuwkoop.nl</a>

Volg de gemeente op Facebook: <https://facebook.com/GemeenteNieuwkoop> of twitter: <https://twitter.com/gemnieuwkoop>



### Heeft u vragen?

U kunt uw vragen over dit project stellen aan Sheila Bonte (procesmanager) of Kevin Bruine de Bruin (omgevingsmanager). Dit kunt u doen door te bellen met 14 0172 of een e-mail te sturen naar [s.bonte@nieuwkoop.nl](mailto:s.bonte@nieuwkoop.nl) en/of [k.bruinedebruin@nieuwkoop.nl](mailto:k.bruinedebruin@nieuwkoop.nl). Indien u vragen heeft over het participatietraject 'woonstraten Noordeinde Zuid' kunt u contact opnemen met de heer van den Boogert via [mailboxBOR@nieuwkoop.nl](mailto:mailboxBOR@nieuwkoop.nl).

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Nieuwkoop,

Lex Niekel  
Teamleider Woningbouw

Gemeenteraad Nieuwkoop

datum 26 januari 2022  
uw brief/kenmerk  
zaaknummer 18511  
behandeld door Sheila Bonte  
betreft Stedenbouwkundige variant Noordeinde (Tochtpad/De Dobbe)  
bijlage(n) 3

Beste meneer, mevrouw,

In mei, juli en september 2021 hebben we u op de hoogte gehouden van het participatietraject binnen project Noordeinde. Het participatietraject is inmiddels afgerond en de resultaten uit de 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> participatieronde hebben geleid tot de bijgevoegde stedenbouwkundige variant. Deze variant wordt ook via Denk Mee gedeeld met de deelnemers van de participatie.

Het participatietraject hebben we uitgevoerd in lijn met het aangenomen amendement 'varianten woningbouw Noordeinde' (zie bijlage). Via [denkmee.nieuwkoop.nl](http://denkmee.nieuwkoop.nl) hebben we de eerste vier varianten aan inwoners en organisaties voorgelegd. Op basis van de feedback is een voorkeursvariant (5<sup>e</sup> variant) opgesteld en in de 2e participatieronde voorgelegd. Waarna we zijn gekomen tot de bijgevoegde stedenbouwkundige variant. In de bijlage vindt u ook de resultaten uit de tweede participatieronde.

In deze brief geven we een aantal wijzigingen en belangrijke punten mee vanuit de bijgevoegde stedenbouwkundige variant.

#### Levensloopbestendige woningen

In bijgevoegde stedenbouwkundige variant zijn van de 8 levensloopbestendige sociale huurwoningen er 4 omgezet naar levensloopbestendige betaalbare koopwoningen. Voor de 4 sociale huurwoningen geldt een netto woonoppervlak van ongeveer 66m<sup>2</sup> en voor de koopwoningen een netto woonoppervlak van ongeveer 74m<sup>2</sup>. Het netto woonoppervlak is verdeeld tussen de begane grond en de kap.

Redenen voor deze verandering:

Tijdens de 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> participatieronde werd door enkele deelnemers gevraagd of het mogelijk was om een deel van de levensloopbestendige woningen om te zetten van sociale huurwoningen naar koopwoningen.

Past de verandering binnen het gemeentelijk beleid:

De wettelijke publicaties vindt u op [overheid.nl](http://overheid.nl). Abonneer u via [www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt](http://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt).

Gemeente Nieuwkoop	Telefoon:	14 0172 (geen netnummer nodig)
Bezoekadres:	Postadres:	
Klant Contact Centrum, Teylersplein 1	Postbus 1	<a href="mailto:info@nieuwkoop.nl">info@nieuwkoop.nl</a>
2441 LE Nieuwveen	2460 AA Ter Aar	<a href="http://www.nieuwkoop.nl">www.nieuwkoop.nl</a>

Volg de gemeente op Facebook: <https://facebook.com/GemeenteNieuwkoop> of twitter: <https://twitter.com/gemnieuwkoop>

## Bijlage 3: vragenlijst enquête aan inwoners en organisaties

1. Welke situatie is van toepassing?
2. In welke kern woon je?
3. Vanuit welke organisatie vul je de enquête in?
4. Heb je meegedaan aan het eerste deel van het participatietraject?
5. Wat voor cijfer geef je het eerste deel van het participatietraject van project Noordeinde?
6. Kan je een toelichting geven op je antwoord van de vorige vraag?
7. Wat vond je ervan dat je én een enquête kon invullen én je reactie kon geven op de verschillende varianten?
8. Vond je het duidelijk wat er werd gevraagd in de eerste ronde van het participatietraject?
9. Wat vond je van de manier waarop de feedback is verwerkt tot de vijfde, ofwel de voorkeursvariant?
10. Heb je meegedaan aan het tweede deel van het participatietraject?
11. Wat voor cijfer geef je het tweede deel van het participatietraject van project Noordeinde?
12. Kan je een toelichting geven op je antwoord van de vorige vraag?
13. Wat vond je van de combinatie van de digitale enquête én de fysieke bijeenkomst?
14. Vond je het duidelijk wat er werd gevraagd in de tweede ronde van het participatietraject?
15. Was je aanwezig bij de fysieke bijeenkomst op 5 oktober 2021?
16. Kan je de reden aangeven waarom je niet aanwezig bent geweest bij de fysieke bijeenkomst?
17. Wat vond je van de fysieke bijeenkomst?
18. Wat vond je van de manier waarop de feedback is verwerkt tot de definitieve variant?
19. Hoe heeft u de start van het proces ervaren?
20. Vond je het duidelijk hoe het participatietraject eruit zou gaan zien, dus met twee verschillende rondes?
21. Wat vond je van de inhoud van de verstuurde brieven over het participatietraject?
22. Vond je het duidelijk hoe je je feedback kon achterlaten?
23. Vond je het duidelijk hoe de feedback verwerkt zou worden?
24. Wat vond je van de communicatie over de bestemmingsplanprocedure?
25. Wat vond je van de terugkoppeling (poster) van het eerste gedeelte van het participatietraject?
26. Wat vond je van de terugkoppeling (poster) van het tweede gedeelte van het participatietraject?
27. Wat vond je van de uitgestuurde posters?
28. Wat zou je de gemeente Nieuwkoop mee willen geven voor volgende participatietrajecten?