

Aan de leden van de gemeenteraad

datum 25 januari 2024  
uw brief/kenmerk  
zaaknummer 276335  
behandeld door Isa Dassen/Frank Zorn  
betreft Vaststelling 'Beleidsregels intrekken omgevingsvergunningen gemeente Nieuwkoop 2024'  
bijlage(n) Beleidsregels intrekken omgevingsvergunningen gemeente Nieuwkoop 2024

Beste raadsleden,

In de collegevergadering van 23 januari 2024 zijn de 'Beleidsregels intrekken omgevingsvergunningen gemeente Nieuwkoop 2024' vastgesteld. Door middel van deze brief bieden wij u de beleidsregels ter kennisname aan.

### **Beleidsregels intrekken omgevingsvergunningen**

Er wordt op jaarbasis een aanzienlijk aantal omgevingsvergunningen verleend, zowel aan particulieren als aan bedrijven. De meeste van de vergunde activiteiten worden ook binnen een afzienbare termijn uitgevoerd. Het komt echter ook voor dat er geen of pas na een aantal jaren gebruik wordt gemaakt van de verleende omgevingsvergunning. Daardoor ontstaat een zogenaamde 'slapende' omgevingsvergunning waarbij de feitelijke situatie intussen anders kan zijn dan de vergunde dan wel planologisch vastgelegde situatie. Dit kan om verschillende redenen onwenselijk zijn bijvoorbeeld omdat bouwtechnische regelgeving en/of planologische- en stedenbouwkundige inzichten zijn gewijzigd.

Om dit soort onwenselijke situaties te voorkomen kan het college, op grond van de Omgevingswet, bepaalde 'slapende'/ongebruikte omgevingsvergunningen intrekken. De door het college vastgestelde beleidsregels geven duidelijkheid over hoe en wanneer het college deze bevoegdheid gebruikt. De intrekingsbevoegdheid ontstaat indien er gedurende één jaar na het onherroepelijk worden van de betreffende omgevingsvergunning geen handelingen zijn verricht waarvoor de verleende vergunning nodig is. Het maakt hierbij niet uit of er nog gestart moet worden met de uitvoering of dat er wel gestart is maar dat de uitvoering stil is komen te liggen.

In de beleidsregels heeft het college geregeld dat er alleen direct na één jaar gebruik gemaakt wordt van de intrekingsbevoegdheid indien zich urgente en zwaarwegende planologische- en/of bouwtechnische belangen voordoen. Doen zich geen urgente en zwaarwegende planologische- en/of bouwtechnische belangen voor, dan wordt in beginsel pas na twee jaar gebruik gemaakt van de intrekingsbevoegdheid. Indien het college voornemens is een vergunning in te trekken ontvangt de vergunninghouder hierover bericht. De

De wettelijke publicaties vindt u op [overheid.nl](https://www.overheid.nl). Abonneer u via [www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt](https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt).

Gemeente Nieuwkoop	Telefoon:	14 0172 (geen netnummer nodig)
Bezoekadres:	Postadres:	
Klant Contact Centrum, Teylersplein 1	Postbus 1	<a href="mailto:info@nieuwkoop.nl">info@nieuwkoop.nl</a>
2441 LE Nieuwveen	2460 AA Ter Aar	<a href="https://www.nieuwkoop.nl">www.nieuwkoop.nl</a>

Volg de gemeente op Facebook: <https://facebook.com/GemeenteNieuwkoop> of twitter: <https://twitter.com/gemnieuwkoop>

vergunninghouder krijgt altijd de gelegenheid om een mondelinge of schriftelijke zienswijze naar voren te brengen. De eventueel ingediende zienswijze wordt meegenomen c.q. meegewogen in de overweging tot intrekking van de omgevingsvergunning.

**Relatie met Beleidsplan Veiligheid en Handhaving 2023-2026**

In verband met de in werking getreden Omgevingswet en de daarmee samenhangende verplichting om per 2029 een omgevingsplan gereed te hebben is in het recent door uw raad vastgestelde 'Beleidsplan Veiligheid en Handhaving 2023-2026' aangekondigd dat er (extra) aandacht moet zijn voor het opschonen van het vergunningenbestand. De *'Beleidsregels intrekken omgevingsvergunningen gemeente Nieuwkoop 2024'* dienen deze doelstelling.

Uit een eerste inventarisatie lijkt het te gaan om circa 40 dossiers. Het betreft voornamelijk dossiers uit de afgelopen tien jaar waarbij het in de meeste gevallen gaat om particuliere aanvragen voor het bouwen van een schuur, opbouw, berging e.d.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Nieuwkoop

Nicolette Caspers  
Gemeentesecretaris

Robbert-Jan van Duijn  
Burgemeester