

Raad van de gemeente Nieuwkoop  
Postbus 1  
2460 AA TER AAR

datum 30 januari 2023  
uw brief/kenmerk  
registratienummer 234641  
behandeld door Dick Stapel  
betreft Voortgang Dorpshart Ter Aar  
bijlage(n) n.v.t.

Geachte leden van de raad,

In onze raadsbrief van 14 december 2022 informeerden wij u over de voortgang bij de opstelling van het masterplan voor het Dorpshart Ter Aar.

In de masterplanfase staan de 4 ambities, die eerder in het selectiedocument voor het Dorpshart waren geformuleerd, centraal. Het betreft de ambities:

- aantrekkelijk dorpshart
- goede mix van functies
- aangenaam verblijven
- routing en bereikbaarheid.

Inmiddels wordt een volgende participatieronde voorbereid. Wij willen u via deze brief informeren over de stand van zaken.

### **Masterplan.**

Mede aan de hand van de opgehaalde informatie wordt verder gewerkt aan het masterplan. Het "startplan" wordt verder ingevuld, aangepast en uitgewerkt, waarbij de hierboven opgenomen ambities centraal staan. Er is veel en waardevolle input opgehaald bij de bewoners van het Dorpshart en de ondernemers/winkeliers/vastgoedeigenaren in het Dorpshart. Daarnaast hebben andere geïnteresseerde inwoners uit Ter Aar ook suggesties aangedragen. We hebben gemerkt dat er veel belangstelling is voor de ontwikkelingen.

### **Participatie.**

Tot op heden hebben veel gesprekken plaatsgevonden over het Dorpshart. We ontmoeten veel instemming en enthousiasme over het aanpakken van het Dorpshart. De noodzaak van een kwaliteitsimpuls wordt breed onderschreven en b.v. het ontbreken van horeca wordt veel genoemd als verbeterpunt.

In de vorige brief maakten wij melding van startbijeenkomsten die georganiseerd waren. Ook hebben in die fase individuele gesprekken plaatsgevonden met ondernemers/eigenaren en bewoners, zowel op basis van eigen afspraken als naar aanleiding van uitnodigingen. In deze

De wettelijke publicaties vindt u op [overheid.nl](https://overheid.nl). Abonneer u via [www.overwbuurt.overheid.nl](http://www.overwbuurt.overheid.nl).

Gemeente Nieuwkoop	Telefoon:	14 0172 (geen netnummer nodig)
Bezoekadres:	Postadres:	
Klant Contact Centrum, Teylersplein 1	Postbus 1	<a href="mailto:info@nieuwkoop.nl">info@nieuwkoop.nl</a>
2441 LE Nieuwveen	2460 AA Ter Aar	<a href="http://www.nieuwkoop.nl">www.nieuwkoop.nl</a>

Volg de gemeente op Facebook: <https://facebook.com/GemeenteNieuwkoop> of twitter: <https://twitter.com/gemnieuwkoop>

sfeer hebben inmiddels meer dan 25 gesprekken plaats gevonden. Deze gesprekken worden gewaardeerd: men kan zijn persoonlijke zorgen op tafel leggen en komen daarover tot een goed gesprek. Ook wordt actief contact opgenomen met iedereen die reageert via het mailadres [dorpsharteraar@nieuwkoop.nl](mailto:dorpsharteraar@nieuwkoop.nl).

Op 2 middagen is actief informatie opgehaald "in het centrum": op een aantal momenten is met een partytent een plek in het centrum ingericht waar mensen informatie konden halen en opmerkingen kwijt konden. Ook via [denkmee.Nieuwkoop.nl](http://denkmee.Nieuwkoop.nl) zijn de nodige reacties binnen gekomen.

Aan de hand van informatie die op die wijze verzameld is, is een verdere uitwerking gemaakt van de eerste opzet. Deze verdere opzet is vervolgens wederom gepresenteerd op twee avonden: één voor de bewoners/direct omwonenden van het Dorpshart en één voor ondernemers/vastgoedeigenaren. De avonden zijn goed bezocht. Ook is op die avonden inzicht gegeven over het functioneren van diverse centrummodellen, afstanden in vergelijkbare centra en hoe omgegaan wordt met parkeergelegenheid en parkeerbehoefte. Ook deze avonden hebben weer veel informatie opgeleverd. Wij zijn blij dat de avonden in goede sfeer zijn verlopen. Alhoewel niet alle elementen in het plan op instemming van iedereen kunnen rekenen, is daar wel goed over gesproken zodat ook bekend is waar op enkele punten knelpunten zitten.

### **Vervolg.**

De opgehaalde informatie en de reacties geven het ontwerpteam energie om verder te gaan! Met veel enthousiasme worden verdere verbeteringen ingebracht en worden elementen aan elkaar geknoopt. Nu er wat zicht gaat komen op b.v. het toevoegen van woningen kan ook gerekend worden aan een parkeerbalans. Immers, ook na toevoeging van woningen of voorzieningen zal nog steeds voldaan moeten worden aan de gemeentelijke parkeernormen. Ook komen we nu in het stadium dat gerekend kan worden hoe de ontwikkelingen (b.v. de verbeteringen in de openbare ruimte) binnen de planexploitatie gedekt kunnen worden.

De eerder genoemde één-op-ééngesprekken worden nog steeds gehouden. Er komen regelmatig verzoeken om overleg te hebben. Ook wordt pro-actief contact opgenomen over elementen in het plan die wellicht niet door iedereen als positief worden gezien. Uiteraard willen we daarover blijvend in gesprek zijn.

Inmiddels staan we aan de vooravond van een volgende participatieronde. In deze ronde zullen we de basis van het op te leveren masterplan tonen en overleggen over mogelijke onderzochte en inpasbare alternatieven. Graag halen we hierbij input op het concept-masterplan. Wel zal er focus komen in het getoonde plan, met de eerder genoemde ambities op het netvlies. Dit houdt ook in dat er ontwikkelingen voorgesteld gaan worden die niet iedereen als positief ervaart. Graag blijven we daarover in gesprek om te zien hoe, binnen de ambities, toch zoveel mogelijk zorgen kunnen worden weggenomen.

Er zullen in de eerste helft van februari twee participatieavonden worden georganiseerd. Op verzoek van met name een aantal van de bewoners/direct omwonenden van het Dorpshart zal er een gezamenlijke avond worden ingericht voor de ondernemers/vastgoedeigenaren en de bewoners/direct omwonenden in en van het Dorpshart. In gemengde groepen willen we over het werk tot nu toe van gedachten wisselen en daarvoor suggesties en opmerkingen verzamelen. Daarnaast zal er een inloopavond worden georganiseerd voor al degenen uit Ter Aar die geïnteresseerd zijn, zich betrokken voelen bij het Dorpshart en niet tot de eerste twee groepen behoren (15 februari, IKC De Vaart). Ook hen willen we graag de gelegenheid geven de plannen te volgen en hun mening daarover te geven.

Uiteraard zullen we in deze fase ook weer overleg voeren met de Begeleidingsgroep en de Dorpsraad "het Vosje".

Na deze bijeenkomsten zal [denkmee.nieuwkoop.nl](http://denkmee.nieuwkoop.nl) weer open gesteld worden voor reacties uit de samenleving.

Zoals eerder aangegeven zullen wij tijdens de B&W-avond op 18 april a.s. u uitgebreid bij praten over de stand van zaken. Informatie die we dan vanuit de raad krijgen wordt betrokken bij het definitief opstellen van het masterplan. Dit plan zal aan de raad ter besluitvorming worden voorgelegd.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Nieuwkoop,

Nicolette Caspers  
Gemeentesecretaris

Robbert-Jan van Duijn  
burgemeester