

Raad van de gemeente Nieuwkoop
Postbus 1
2460 AA TER AAR

datum 1 februari 2023
uw brief/kenmerk
registratienummer 235713
behandeld door Renate Schultz-Zuidgeest
betreft Stand van zaken project Vrouwenakker-West
bijlage(n) n.v.t.

Geachte leden van de raad,

Via deze brief willen wij u informeren over de stand van zaken van project Vrouwenakker-West.

De raadsleden zijn per abuis niet uitgenodigd voor de hieronder beschreven informatiebijeenkomst. Uiteraard betreuren we dat en zullen dat in de toekomst voorkomen. Graag informeren wij u middels deze brief over deze informatie avond en eveneens over het verloop van de aanbestedingsprocedure.

Informatieavond

Op 18 januari 2023 hebben wij een informatieavond georganiseerd in de Raadzaal voor de inwoners van Vrouwenakker. Door middel van een presentatie en in gesprek met inwoners zijn de aanwezigen geïnformeerd over het doorlopen proces en de aanbesteding. Door de aanwezigen waren zeven onderwerpen aangedragen waarover zij graag meer informatie wilden. Deze onderwerpen zijn op een flip-over genoteerd en tijdens de presentatie uitvoerig besproken. Het betrof de onderwerpen:

- Bouwhoogte;
- Verkeersveiligheid;
- Wonen met Zorg;
- Proces en tijdspad;
- Meanderende bebouwingscontour;
- Woningtypen en doelgroepen;
- Afstand tot bedrijven.

De wettelijke publicaties vindt u op overheid.nl. Abonneer u via www.overuwbuurtoverheid.nl.

Gemeente Nieuwkoop	Telefoon:	14 0172 (geen netnummer nodig)
Bezoekadres:	Postadres:	
Klant Contact Centrum, Teylersplein 1	Postbus 1	info@nieuwkoop.nl
2441 LE Nieuwveen	2460 AA Ter Aar	www.nieuwkoop.nl

Volg de gemeente op Facebook: <https://facebook.com/GemeenteNieuwkoop> of twitter: <https://twitter.com/gemnieuwkoop>

Tijdens de presentatie werd voor inwoners ook duidelijker hoe de punten uit het Dorpsplan van Vrouwenakker (2012) verwerkt zijn in de aanbesteding. Belangrijke punten uit het Dorpsplan waren (zie sheet 40 uit de presentatie):

- Ruimte voor groen en waterberging;
- Kinderspeelplaats;
- Twee ontsluitingswegen (calamiteiten en aanliegroute Schiphol);
- Veilige aansluiting op de Provinciale weg N231;
- In de woonwijk maximaal 30 kilometer;
- Waarborgen dat bestaande bedrijven niet in hun bestaansrecht worden bedreigd en hun activiteiten kunnen doorzetten.

De opkomst was groot, er waren ongeveer 60 inwoners aanwezig. De sfeer was over het algemeen positief en men had een open en constructieve houding. Er werd naderhand veel waardering uitgesproken over de uitvoerigheid en duidelijkheid van de informatie.

De Powerpoint presentatie kunt u terugvinden op www.nieuwkoop.nl/vrouwenakkerwest. Voor uw gemak is deze tevens bijgesloten bij deze raadsbrief.

Stand van zaken aanbesteding

De aanbesteding voor project Vrouwenakker-West is op 28 november 2022 gepubliceerd. Donderdag 19 januari jl. hebben wij de kluis van de inschrijvingen geopend voor fase 1 van de aanbesteding. Vanaf dat moment konden wij zien welke partijen zich hebben ingeschreven voor de aanbesteding. Wij zijn tevreden over het aantal aanmeldingen en de kwaliteit van de aanmeldingen. Uiteraard mogen wij met niemand meer informatie delen dan nu gegeven. Juist op die manier houden wij ons aan de regelgeving en gebruiken omtrent aanbestedingsrecht.

Donderdag 26 januari jl. heeft de beoordelingscommissie deze inschrijvingen beoordeeld. De vier partijen die het meest geschikt bleken (aan de hand van projecten die zij eerder ontwikkelden) om Vrouwenakker-West te ontwikkelen worden uitgenodigd voor de tweede fase van de aanbesteding (de Dialoog – en Gunningfase). Deze fase is in twee stappen verdeeld. De eerder genoemde participatie vindt plaats tussen deze twee stappen. Meer informatie over dit proces vindt u in de eerdergenoemde presentatie.

Participatieavond inwoners Vrouwenakker

Tussen stap 1 en 2 van de tweede fase van de aanbesteding organiseren wij een participatieavond voor de inwoners van Vrouwenakker. Deze vindt plaats op maandagavond 24 april 2023. De participatieavond wordt georganiseerd samen met de, op dat moment, twee overgebleven ontwikkelaars in de aanbesteding. Zij gaan aan de hand van thema's in gesprek met de Vrouwenakkeraars over de toekomstige woonwijk. U bent als toehoorder ook welkom om deze avond bij te wonen.

Nieuwsbrief inwoners Vrouwenakker

Ongeveer gelijktijdig met deze raadsbrief is een nieuwsbrief aan de inwoners van Vrouwenakker gestuurd waarin kort wordt teruggekeken op de informatieavond en waarbij de presentatie met de inwoners wordt gedeeld. Deze nieuwsbrief is als bijlage bij deze raadsbrief opgenomen.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Nieuwkoop,

Nicolette Caspers
Secretaris

Robbert-Jan van Duijn
Burgemeester

Bijlagen:

- Presentatie Informatieavond 18 januari 2023
- Nieuwsbrief inwoners Vrouwenakker