

Gemeenteraad Nieuwkoop
Postbus 1
2460 AA TER AAR

datum 30 januari 2024
uw brief/kenmerk
zaaknummer 343440
behandeld door Bertus Mertens
betreft Raadsbrief Vorderingen Warmtenet Langeraar
bijlage(n)

Beste raadsleden,

Tijdens de raad van 28 september 2023 is besloten om bij het Integraal Kind Centrum (IKC) de Poel een investeringskrediet van € 662.000 beschikbaar te stellen voor het realiseren van een Warmte-Koude Opslag (WKO) installatie met een grotere capaciteit dan nodig. Deze grotere capaciteit kan een basis vormen voor een warmtenet dat duurzame energie levert aan omliggende woningen. Met deze informatiebrief willen wij u op de hoogte brengen van de vorderingen in dit proces.

In december informeerden wij over de vertraging van IKC de Poel door de vondst van vleermuisverblijven. Omdat de sloop pas vanaf april 2024 kan starten is de tijdsdruk voor de aanleg van de WKO ook minder groot. Tot en met april vinden geen kritieke fases in de bouw plaats. Daardoor blijft aanpassing naar alternatieven vormen van verwarming (zoals bodemplussen) de komende maanden nog mogelijk.

Ontwerp WKO-bronnen

Met ondersteuning van externe inhuur werken we aan het ontwerp van de WKO-bronnen. Onderdelen hiervan zijn het bepalen van de bronposities en het vermogen en het uitvoeren van een effectenstudie. Tegelijkertijd bereiden we ook de vergunningsaanvraag en de aanbesteding voor.

Belangrijke stakeholders

Het Hoogheemraadschap van Rijnland heeft de beoogde Thermische Energie uit Oppervlaktewater (TEO) installatie in de Langeraaarse Plassen beoordeelt. Zij geven aan dat er geen negatieve effecten te verwachten zijn op het gebied van ecologische impact. Het temperatuurverschil en debiet blijven binnen de grenswaarden. Rijnland verwacht geen beperkingen voor een succesvolle vergunningsaanvraag.

De gemeente is in overleg met het bestuur van Woondiensten Aarwoude (WDA) over het ondertekenen van een intentieverklaring. In de overeenkomst zijn garanties met betrekking tot de betaalbaarheid voor huurders en een planning voor het aansluiten van de woningen opgenomen.

De wettelijke publicaties vindt u op overheid.nl. Abonneer u via www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt.

Gemeente Nieuwkoop	Telefoon:	14 0172 (geen netnummer nodig)
Bezoekadres:	Postadres:	
Klant Contact Centrum, Teylersplein 1	Postbus 1	info@nieuwkoop.nl
2441 LE Nieuwveen	2460 AA Ter Aar	www.nieuwkoop.nl

Volg de gemeente op Facebook: <https://facebook.com/GemeenteNieuwkoop> of twitter: <https://twitter.com/gemnieuwkoop>

We verwachten dat WDA de intentieverklaring vóór april ondertekent. Mocht dit niet het geval zijn, dan wordt de raad hierover geïnformeerd. Door de interne planning ligt bij Wijdezorg (ouderenwoningen) het op korte termijn aansluiten op een warmtenet niet voor de hand. Verder biedt de centrumontwikkeling rondom VvE de Stroopliker nieuwe kansen.

Netbeheerder Liander heeft aangegeven dat er voor de aansluiting van 250+ woningen grootschalige verzwaring van het lokale elektriciteitsnet nodig is. Ze werken aan een toekomstbestendige infrastructuur en houden daarbij ook rekening met de groei van het aantal elektrische auto's en zonnepanelen. Deze verzwaring kan pas in 2027/2028 gereed zijn. Liander onderzoekt hoeveel woningen ze kunnen aansluiten voordat deze verzwaring is gerealiseerd. Dit is een tegenvaller die deels verholpen kan worden met het gefaseerd aansluiten van woningen.

Participatie

De afgelopen maanden organiseerden we verschillende participatiemomenten waarin inwoners van Langeraar werden geïnformeerd over het warmtenet:

- Maandag 18 september 2023: informatieavond voor woningeigenaren georganiseerd in samenwerking met de dorpsraad Rondom de Plassen;
- Maandag 23 oktober 2023: informatieavond voor huurders georganiseerd in samenwerking met Woondiensten Aarwoude;
- Maandag 4 december 2023: informatieavond voor bewoners van de VvE complexen in Langeraar georganiseerd in samenwerking met de VvE besturen.

Daarnaast is er een actieve werkgroep van acht bewoners, waaronder een vertegenwoordiging vanuit de Dorpsraad. Zij zetten zich in voor de verduurzaming van Langeraar. Op dit moment bereiden zij een bewonerspeiling over deelname aan het warmtenet voor.

Eigenaarschap en beheer

Het mogelijke warmtenet in Langeraar is een zeer concrete casus in het bredere vraagstuk van eigenaarschap en beheer van warmtenetten. Toekomstige wetgeving (de Wet Collectieve Warmte (WCW) en de Wet Gemeentelijke Instrumenten Warmtetransitie (WGIW)), geeft gemeenten een regierol bij de realisatie van warmtenetten. De gemeente Nieuwkoop moet bepalen welke rol zij neemt. In het raadsvoorstel Herijking Transitievisie Warmte (geagendeerd voor 25 april 2024) wordt dit vraagstuk behandeld.

Financiën

Er zijn geen redenen om aan te nemen dat de businesscase van het warmtenet is verslechterd. Dit jaar is de subsidie voor woningeigenaren om aan te sluiten op een warmtenet met € 450 verhoogd. Dat is een kleine financiële meevaller. De Warmtenetten Investerings Subsidie (WIS) is in 2024 ook voortgezet.

We gaan ervan uit u hier voldoende mee te informeren. Volgens de planning zal het raadsvoorstel Warmtenet Langeraar op 25 april 2024 ter besluitvorming worden behandeld.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Nieuwkoop

Nicolette Caspers
Gemeentesecretaris

Robbert-Jan van Duijn
Burgemeester