

Gemeenteraad Nieuwkoop

datum 19 februari 2026
uw brief/kenmerk
zaaknummer 549102
behandeld door [REDACTED]
betreft Principeverzoek Oostkanaalweg 32 Ter Aar - Loonbedrijf Van Vliet
bijlage(n) -

Beste raadsleden,

Op 22 juni 2023 heeft uw raad de motie 'Treuzele Ongewenst' aangenomen (nummer motie 2023-049). Uitgangspunt van deze motie is dat de raad wordt geïnformeerd over principebesluiten die een maatschappelijke impact (kunnen) hebben. Het is aan de verantwoordelijk portefeuillehouder om hierin een afweging te maken. Via deze brief informeren wij u over een genomen principebesluit over de locatie Oostkanaalweg 32 in Ter Aar.

Inhoud van het principeverzoek

Op 29 november 2024 is een bestuurlijk principeverzoek ingediend voor het uitbreiden van een loonbedrijf op het perceel Oostkanaalweg 32 in Ter Aar. Het bestaande bedrijf met een omvang van ongeveer 1,75 hectare zou daarbij uitgebreid worden tot een omvang van ongeveer 2,75 hectare. Deze uitbreiding is gelegen aan de zuid- en oostzijde van de huidige bedrijfslocatie.

Door de initiatiefnemer is aangegeven dat de uitbreidingsruimte onder meer nodig is voor ontwikkelingen op het gebied van verduurzaming van het bedrijf. Het gaat daarbij onder meer om het opslaan en verwerken van reststromen (zoals vrijkomend maaisel en grond) en de stalling van nieuw, elektrisch materieel.

Daarnaast is er ruimte nodig voor het trainen van nieuw personeel, de opslag van materiaal voor calamiteitenbestrijding voor het Hoogheemraadschap en parkeerruimte.

Planologische situatie

De locatie Oostkanaalweg 32 maakt deel uit van het (tijdelijk deel) Omgevingsplan Nieuwkoop, onderdeel 'Glastuinbouw' (vastgesteld bestemmingsplan: 28 maart 2013) en herziening (vastgesteld bestemmingsplan: 20 december 2016).

De gevraagde uitbreiding is gelegen in het (tijdelijk deel) Omgevingsplan Nieuwkoop, onderdeel 'Noordse Dorpsweg naast 12B, Noorden' (vastgesteld bestemmingsplan 6 april 2017).

De wettelijke publicaties vindt u op [overheid.nl](https://www.overheid.nl). Abonneer u via www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt.

Gemeente Nieuwkoop	Telefoon:	14 0172 (geen netnummer nodig)
Bezoekadres:	Postadres:	
Klant Contact Centrum, Teylersplein 1	Postbus 1	info@nieuwkoop.nl
2441 LE Nieuwveen	2460 AA Ter Aar	www.nieuwkoop.nl

Volg de gemeente op Facebook: <https://facebook.com/GemeenteNieuwkoop> of X: <https://x.com/gemnieuwkoop>

Het loonbedrijf zelf is gelegen op gronden met de functie 'bedrijf' met een specifieke aanduiding 'agrarisch loonbedrijf'. De gevraagde uitbreiding is gelegen op gronden met de functie 'agrarisch'. De bedrijfsvoering van het loonbedrijf past niet binnen het toegelaten gebruik en de bouwmogelijkheden van de functie 'agrarisch'.

Standpunt

Op 27 januari 2026 hebben wij een negatief principestandpunt ingenomen over de uitbreiding van het loonbedrijf op de gevraagde locatie. Hieronder lichten wij toe hoe wij tot dat standpunt zijn gekomen.

Overwegingen

Gemeentelijk ruimtelijk beleid: de gronden waar de uitbreiding op voorzien is, zijn in het verleden onderdeel geweest van een ruimte voor ruimte ontwikkeling. Op deze locatie zijn kassen en agrarische opstallen gesaneerd ten behoeve van de bouw van een compensatiewoning op de locatie Noordse Dorpsweg. Het verdwijnen van de bebouwing op deze plek is onderdeel van de – per saldo – ruimtelijke kwaliteitsverbetering binnen de gemeente door toepassing van de ruimte voor ruimte regeling.

In dat perspectief is het niet verdedigbaar dat de plek waar de bebouwing gesaneerd werd nu weer gebruikt wordt voor de uitbreiding van een ander bedrijf en dat hierop alsnog weer bebouwing en bedrijfsfuncties worden toegelaten.

Provinciaal beleid: In het provinciaal beleid wordt veel waarde gehecht aan het behoud van het open buitengebied en de kwaliteiten daarvan. Voor niet-agrarische bedrijven laat de huidige Omgevingsvisie Zuid-Holland ten hoogste éénmalig een uitbreiding met 10% toe, onder de voorwaarde dat de ruimtelijke kwaliteit per saldo minimaal gelijk blijft. Het principeverzoek voldoet niet aan die voorwaarden (het gaat onder meer om een uitbreiding met circa 57%) en past dus niet in het provinciaal beleid.

Aanvullend aan het ontbreken van beleidsruimte hebben wij daarbij inhoudelijk overwogen dat de uitbreiding van het loonbedrijf aanzienlijke effecten heeft op de fysieke leefomgeving. Dat betreft onder meer:

- Verkeersoverlast (trillinghinder, verkeersveiligheid)
- Geluidhinder
- Visuele hinder in de vorm van aantasting van het uitzicht / landschap
- Areaalvermindering van het veenweidelandschap

Deze effecten hebben een negatief effect op de woon- en leefomgeving van een grote groep bestaande en toekomstige omwonenden. Dat geldt zowel voor direct omwonenden, maar ook (als het gaat verkeerseffecten) voor omwonenden op grotere afstand.

De bestaande bebouwing aan is gelegen op ongeveer 500 meter van de beoogde uitbreiding, de grens van de te ontwikkelen woningbouwlocatie Ter Aar Noord-Oost ligt op ongeveer 200 meter.

Conclusie

Het college erkent het lokaal economisch belang en de maatschappelijke impact van het bedrijf en schat de duurzaamheidsambities van het bedrijf op waarde.

Desondanks hebben wij op basis van genoemde omstandigheden en overwegingen zoals aangegeven een negatief standpunt op het principeverzoek ingenomen.

Vanwege de mogelijke maatschappelijke impact hebben wij besloten om uw raad hierover te informeren.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Nieuwkoop



Nicolette Caspers
Gemeentesecretaris



Robbert-Jan van Duijn
Burgemeester