

Gemeente Nieuwkoop
t.a.v. de gemeenteraad
Postbus 1
2460 AA TER AAR

datum 17 maart 2026
uw brief/kenmerk
zaaknummer 534890
behandeld door [REDACTED]
betreft Bijdrage vanuit Woonfonds Nieuwkoop 2025 voor project Scheve Huisjes
bijlage(n) 3

Beste raadsleden,

Op 24 juni 2025 heeft Woondiensten Aarwoude (WDA) een verzoek ingediend voor een bijdrage van € 33.127,- uit het Woonfonds voor project Scheve Huisjes (zie bijlage 1.). Zij heeft dat gedaan op basis van de Verordening Woonfonds 2025, artikel 8.1: "Als door bijzondere omstandigheden de strikte toepassing van deze verordening, naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders, zou leiden tot een onevenredige uitkomst dan wel een uitkomst strijdig met het belang van volkshuisvesting, is het college bevoegd van deze verordening af te wijken, mits de aard en de strekking van de verordening niet worden aangetast". Met deze brief informeren wij u over het besluit van het college als reactie op het verzoek van WDA.

Verloop

Tussen de aanvraag op 24 juni 2025 en de toekenning op 17 maart 2026 is een intensief proces doorlopen. De doorlooptijd werd daarbij beïnvloedt o.a. doordat de plannen in het ontwerp veranderden en er aanpassingen in de kadastrale opsplitsing zijn gedaan. Parallel aan de technische uitwerking is een nadere samenwerkingsovereenkomst opgesteld. Hierover informeren wij u in een separate brief.

Besluit van het college

Het college heeft op 17 maart 2026 besloten om de bijdrage van € 33.127,- toe te kennen aan WDA. Voor meer informatie over de reactie van het college en bijbehorend besluit wordt u verwezen naar Bijlage 2. en 3.

Wat betekent dit voor u

Het toekennen van de gevraagde bijdrage is op basis van artikel 8 van de Verordening Woonfonds Nieuwkoop 2025 een bevoegdheid van het college. Er is momenteel ruim voldoende budget om de bijdrage van € 33.127,- toe te kennen. Het saldo bedraagt € 1.200.000,-, waarin de onttrekkingen voor 2026 en 2027 reeds zijn verwerkt. De toegekende

Gemeente Nieuwkoop
Bezoekadres
Klant Contact Centrum
Teylersplein 1
2441 LE Nieuwveen

Postadres
Postbus 1, 2460 AA Ter Aar

Telefoon
14 0172
(geen netnummer nodig)

info@nieuwkoop.nl
www.nieuwkoop.nl

bijdrage wordt gereserveerd voor WDA. De bijdrage wordt definitief vastgesteld en uitgekeerd na gereed melding van het project en toetsing aan de gestelde voorwaarden.

Uw raad beslist over de reserve onttrekking uit het Woonfonds. Deze reserve onttrekking zal via een begrotingswijziging aan uw gemeenteraad worden voorgelegd, via de Kadernota 2027 (begrotingswijziging 2026).

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Nieuwkoop

Nicolette Caspers
Gemeentesecretaris

Robbert-Jan van Duijn
Burgemeester

Bijlagen:

1. Aanvraag WDA bijdrage vanuit het Woonfonds Nieuwkoop 2025 voor twee Scheve Huisjes
2. Begeleidende brief van het college aan WDA over het subsidieverleningsbesluit voor het project Scheve Huisjes.
3. Subsidieverleningsbesluit