

Stichting Woondiensten Aarwoude
Postbus 2194
2400 CD ALPHEN AAN DEN RIJN

datum 17 maart 2026
uw brief/kenmerk
zaaknummer 534890
behandeld door [REDACTED]
betreft Beschikking subsidiebijdrage vanuit het woonfonds Nieuwkoop 2025 voor het project Scheve huisjes
bijlage(n) 1

Beste heer van Keulen,

Op 24 juni 2025 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een financiële bijdrage van € 33.127,- uit het Woonfonds Nieuwkoop 2025 voor de realisatie van twee Scheve Huisjes. Via bijgevoegde beschikking informeren wij u dat wij deze bijdrage onder voorwaarden aan WDA toe kennen.

Motivering van de toekenning

Hoewel het kleinschalige realisatie van twee woningen betreft, is hier sprake van een project met uitsluitend sociale huurwoningen voor een kwetsbare doelgroep. Vanwege de tijdelijke aard en de specifieke eisen die aan deze woningen worden gesteld, wijkt de exploitatie (kosten en opbrengsten) af van reguliere sociale woningbouw. Er is geen sprake van duurdere segmenten die de onrendabele top kunnen compenseren. De realisatie van deze woningen heeft een grote maatschappelijke meerwaarde voor de volkshuisvesting in Nieuwkoop. Daarnaast is het Woonfonds bij uitstek bedoeld om projecten met een substantieel aandeel betaalbare woningen financieel te ondersteunen wanneer deze anders onrendabel zouden zijn.

Hoewel dit specifieke project niet aan álle strikte criteria van de Verordening voldoet, achten wij de toekenning in lijn met de intentie van het fonds.

Op basis van artikel 8.1 van de Verordening Woonfonds Nieuwkoop 2025 is besloten af te wijken van de strikte toepassing. Wij zijn van mening dat een afwijking in dit geval strijdig zou zijn met het belang van de volkshuisvesting. Door deze afwijking wordt de aard en strekking van de Verordening niet aangetast, maar wordt juist de realisatie van een noodzakelijk woonsegment mogelijk gemaakt. Met deze bijdrage ondersteunen wij de realisatie van dit project, waarmee we gezamenlijk invulling geven aan de lokale woonopgave voor bijzondere doelgroepen.

De wettelijke publicaties vindt u op [overheid.nl](https://www.overheid.nl). Abonneer u via www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt.

Gemeente Nieuwkoop

Telefoon:

14 0172 (geen netnummer nodig)

Bezoekadres:

Postadres:

Klant Contact Centrum, Teylersplein 1

Postbus 1

info@nieuwkoop.nl

2441 LE Nieuwveen


2460 AA Ter Aar

www.nieuwkoop.nl

Volg de gemeente op Facebook: <https://facebook.com/GemeenteNieuwkoop> of X: <https://x.com/gemnieuwkoop>

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Nieuwkoop



Nicolette Caspers
Gemeentesecretaris

Robbert-Jan van Duijn
Burgemeester

Bijlagen

1. Subsidieverleningsbesluit Scheve Huisjes