

Beschikking

Burgemeesters en wethouders van de gemeente Nieuwkoop.

Gelet op:

- de bepalingen uit de Algemene wet bestuursrecht met betrekking tot subsidies;
- gelet op DAEB de-minimisverordening (Verordening (EU) 2023/2832);
- de bepalingen uit Algemene Subsidieverordening Nieuwkoop 2025 (ASV);
- gelet op de bepalingen uit de Verordening Woonfonds Nieuwkoop 2025;

Overwegende dat:

- het project de realisatie betreft van 2 Scheve huisjes (sociale huurwoningen) aan de Westkanaalweg 84 in Ter Aar;
- Woondiensten Aarwoude (WDA) reeds als een stichting met de status van toegelaten instelling op grond van de Woningwet is belast met het bouwen en de instandhouding van sociale huisvesting;
- de ASV de mogelijkheid kent om voor speciale onderwerpen een eigen subsidieregeling vast te stellen;
- de Verordening Woonfonds Nieuwkoop 2025 wordt gezien als een speciale regeling met de mogelijkheid een subsidie toe te kennen om de doelstellingen uit de verordening woonfonds te bereiken;
- WDA is aangewezen als een Dienst van Algemeen Belang (DAEB);
- de bijdrage uit het woonfonds voor het project aan WDA verleend kan worden op grond van de staatssteunregels;
- de bijdrage valt onder de vrijstellingen waarbij staatssteun niet aangemeld hoeft te worden bij de Europese Commissie;
- de grondslag daarvoor is de DAEB de-minimisverordening;
- de bijdrage uit het woonfonds van de gemeente Nieuwkoop voor realisatie van het project gekwalificeerd is als een subsidie op grond van de Algemene wet bestuursrecht en middels een subsidieverleningsbesluit verleend kan worden met inachtneming van de voorwaarden van de DAEB de-minimisverordening;
- WDA heeft verklaard dat zij onder de vrijstelling valt die in de DAEB de-minimisverordening wordt bedoeld.

Besluit:

Aan WDA een eenmalige subsidie te verlenen van € 33.127,- incl. BTW, voor de realisering van 2 Scheve huisjes (sociale huurwoningen) in Ter Aar, onder de voorwaarde dat de (eenmalige) subsidie definitief wordt vastgesteld nadat:

1. De samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente en WDA is vastgesteld en ondertekend;
2. WDA de realisering heeft aangetoond van de 2 Scheve huisjes in Ter Aar door middel van de gereed melding van het project;
3. WDA bij de gereed melding aantoont maximaal € 750.000,- aan DAEB de-

De wettelijke publicaties vindt u op [overheid.nl](https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt). Abonneer u via www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt.

Gemeente Nieuwkoop

Telefoon:

14 0172 (geen netnummer nodig)

Bezoekadres:

Postadres:

Klant Contact Centrum, Teylersplein 1

Postbus 1

info@nieuwkoop.nl

2441 LE Nieuwveen

2460 AA Ter Aar

www.nieuwkoop.nl

Volg de gemeente op Facebook: <https://facebook.com/GemeenteNieuwkoop> of X: <https://x.com/gemnieuwkoop>

- minimissteun te hebben ontvangen in de afgelopen drie kalenderjaren;
4. De gemeenteraad van Nieuwkoop heeft ingestemd met de onttrekking uit het Woonfonds bij de vaststelling van de Kadernota 2027.

Nieuwkoop, 17 maart 2026

Nicolette Caspers
Gemeentesecretaris

Robbert-Jan van Duijn
Burgemeester

Bezwaar indienen

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit bezwaar indienen. Ook andere belanghebbenden kunnen dit doen. Het bezwaarschrift wordt ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwkoop, postbus 1, 2460 AA Ter Aar. In het bezwaarschrift staan uw naam, adres, telefoonnummer, datum bezwaarschrift, datum van het besluit waartegen u bezwaar maakt en waarom u het niet eens bent met het besluit. U ondertekent het bezwaar. Het bezwaarschrift moet schriftelijk ingediend worden, per post of online via onze website. Maakt u online bezwaar, dan geldt uw DigiD als handtekening. Een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

Voorlopige voorziening

Wanneer u de werking van dit besluit op korte termijn wilt tegenhouden, dan kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Ook andere belanghebbenden kunnen dit verzoek doen. Dit kan alleen als er op tijd een bezwaarschrift is ingediend. Het verzoek wordt ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening betaalt u griffierecht. Meer informatie vindt u op www.rechtspraak.nl