

Gemeenteraad Nieuwkoop

datum 19 maart 2026  
uw brief/kenmerk  
zaaknummer 397905  
behandeld door [REDACTED]  
betreft Voortgang en Samenwerkingsovereenkomst Scheve Huisjes  
bijlage(n)

Beste raadsleden,

Op 30 januari 2024 hebben wij als college besloten dat de Westkanaalweg 84 in Ter Aar de meest geschikte locatie is voor het omgevingsvergunningstraject voor de 'Scheve Huisjes'. Daarover heeft u destijds een brief ontvangen met zaaknummer 309137 en als onderwerp 'Locatiekeuze voor vergunningstraject Scheve Huisjes'. In deze brief informeren wij u over het besluit over de Samenwerkingsovereenkomst (SOK) met Woondiensten Aarwoude (WDA) en de verdere voortgang van deze woonvorm.

Sinds begin 2024 hebben we samen met betrokken partijen stappen gezet om te zorgen dat het plan niet alleen wenselijk is, maar ook praktisch uitvoerbaar en financieel verantwoord. Zo zijn de gemeente en WDA met elkaar in gesprek gegaan over de mogelijkheid om een bijdrage uit het Woonfonds aan te vragen. WDA heeft deze aanvraag inderdaad ingediend. Vanwege personele wisselingen bij WDA als bij de gemeente, aanpassingen in de kadastrale opsplitsing en in het locatieontwerp, en aanpassingen die in de businesscase gedaan moest worden, heeft het een tijd geduurd voor de aanvraag ingediend kon worden, er een collegevoorstel voor gemaakt kon worden en de juiste informatie in de SOK kon worden verwerkt. U bent in een andere raadsinformatiebrief geïnformeerd over het toekennen van een aanvraag uit het Woonfonds door WDA voor het realiseren van de Scheve Huisjes (zaaknummer 534890).

### **Samenwerkingsovereenkomst Scheve Huisjes**

De twee Scheve Huisjes bieden passende woonruimte voor een kwetsbare doelgroep, zodat bewoners zo zelfstandig mogelijk kunnen leven met de juiste, intensieve ondersteuning in de nabijheid. Wij geven hiermee invulling aan onze verantwoordelijkheid om passende ondersteuning met huisvesting te organiseren en te voorkomen dat deze inwoners afglijden in hun problematiek (zoals dakloosheid en psychische problematiek).

De gemeente en Woondiensten Aarwoude (WDA) hebben afgesproken in de prestatieafspraken om twee Scheve Huisjes te realiseren. Om dit voor elkaar te krijgen, maken beide partijen afspraken die zij vastleggen in een Samenwerkingsovereenkomst Scheve Huisjes. Deze afspraken gaan over het gebruik van de grond door WDA, verantwoordelijkheden over het bouw- en woonrijp maken van het beoogde perceel, en financiering van de onrendabele top. Op 17 maart hebben wij en het management van WDA

De wettelijke publicaties vindt u op [overheid.nl](https://overheid.nl). Abonneer u via [www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt](https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt).

Gemeente Nieuwkoop

Telefoon:

14 0172 (geen netnummer nodig)

Bezoekadres:

Postadres:

Klant Contact Centrum, Teylersplein 1

Postbus 1

[info@nieuwkoop.nl](mailto:info@nieuwkoop.nl)

2441 LE Nieuwveen

2460 AA Ter Aar

[www.nieuwkoop.nl](https://www.nieuwkoop.nl)

Volg de gemeente op Facebook: <https://facebook.com/GemeenteNieuwkoop> of X: <https://x.com/gemnieuwkoop>

besloten deze Samenwerkingsovereenkomst aan te gaan. Dit betekent dat wij samen met WDA en Stichting De Binnenvest verdere stappen kunnen zetten naar de realisatie van de Scheve Huisjes. Een kort overzicht van deze stappen vindt u hieronder bij 'Proces'.

### **Proces**

Wij zijn voornemens het proces als volgt in te richten:

- Maart 2026: Informeren dichtstbijzijnde omwonenden over de voortgang;
- Maart 2026: Publicatie over de SOK in overeenstemming met het Didam-arrest;
- Q2/Q3 2026: indiening stukken omgevingsvergunning door WDA, voor officiële publicatie informeren dichtstbijzijnde omwonenden;
- Q3 2026: beoordeling aanvraag;
- Q3/Q4 2026: definitief besluit omgevingsaanvraag, voor officiële publicatie informeren dichtstbijzijnde omwonenden;
- Q4 2026/Q1 2027: werkzaamheden bouw- en woonrijp maken;
- Q1/Q2 2027: beoogde oplevering.

We hopen dat we u zo voldoende hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Nieuwkoop

Robbert-Jan van Duijn  
Burgemeester

Nicolette Caspers  
Gemeentesecretaris