

Gemeente Nieuwkoop
t.a.v. de gemeenteraad
Postbus 1
2460 AA Ter Aar

datum 19 maart 2024
uw brief/kenmerk
zaaknummer 310820
behandeld door Ingeborg Dompeling
betreft Achtervangovereenkomst WSW/ gemeente
bijlage(n)

Beste raadsleden,

Op 19 maart 2024 hebben wij ingestemd met een nieuwe achtervangovereenkomst tussen gemeenten en het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW). De nieuwe achtervangovereenkomst vervangt alle achtervangovereenkomsten die naast elkaar bestonden. De achtervangpositie blijft ongewijzigd, dus de risicopositie van de gemeente verandert hiermee niet. In deze brief informeren wij u verder over de nieuwe achtervangovereenkomst.

Bestaande achtervangovereenkomst tussen de gemeenten en het WSW

De gemeente Nieuwkoop heeft met het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW) meerdere achtervangovereenkomsten. In deze leningovereenkomsten staat de gemeente genoemd voor de volgende corporaties: Woondiensten Aarwoude, Woningstichting Nieuwkoop en Hof Wonen (voorheen Vestia). Het WSW borgt leningen van deze woningcorporaties. Corporaties zijn hierdoor in staat om met gunstige financieringsmogelijkheden sociale huurwoningen te realiseren en in stand te houden. Wanneer een corporatie in financiële problemen raakt, zorgt het WSW dat rentebetalingen en aflossing van leningen doorgaan. Het WSW betaalt dit uit eigen kapitaal. Dat kapitaal kan worden aangevuld door obligo bij alle deelnemende corporaties op te halen. Pas wanneer dat onvoldoende is, komen rijk en gemeenten als achtervanger in beeld om renteloze leningen te verstrekken.

Per 1 augustus 2021 is een nieuwe achtervangovereenkomst van kracht. Het college heeft hier op 13 juli 2021 mee ingestemd. In deze nieuwe achtervangovereenkomst zijn een aantal verbeteringen opgenomen ten opzichte van de overeenkomst voor 1 augustus 2021, Het betreft een aantal wijzigingen van definities en enkele technische wijzigingen aan het systeem. De belangrijkste wijziging in deze overeenkomst is een nieuwe verdeelsleutel voor gemeenten. Na het ingaan van de nieuwe achtervangovereenkomst per 1 augustus 2021 ontstond de situatie dat er meerdere achtervangovereenkomsten naast elkaar bestaan. De VNG en het WSW vinden dit niet wenselijk, daarom is ervoor gekozen om een volledig nieuwe achtervangovereenkomst met elkaar af te sluiten.

Nieuwe achtervangovereenkomst per 1 mei 2024

De nieuwe achtervangovereenkomst tussen WSW en de gemeente vervangt alle voorgaande achtervangovereenkomsten, zo dat nog maar één set voorwaarden van toepassing is. De

De wettelijke publicaties vindt u op overheid.nl. Abonneer u via www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt.

Gemeente Nieuwkoop	Telefoon:	14 0172 (geen netnummer nodig)
Bezoekadres:	Postadres:	
Klant Contact Centrum, Teylersplein 1	Postbus 1	info@nieuwkoop.nl
2441 LE Nieuwveen	2460 AA Ter Aar	www.nieuwkoop.nl

Volg de gemeente op Facebook: <https://facebook.com/GemeenteNieuwkoop> of twitter: <https://twitter.com/gemnieuwkoop>

overeenkomst kwam tot stand door nauwe samenwerking tussen WSW, VNG en het Rijk. Deze partijen hebben de overeenkomst ook formeel goedgekeurd. Met deze overeenkomst wordt geen onderscheid meer gemaakt tussen de rechten en verplichtingen van de gemeente en het WSW van vóór en vanaf 1 augustus 2021. De enige uitzondering hierop is de te hanteren verdeelsleutel voor gemeenten. Hiervoor blijft zowel de oude situatie van voor 1 augustus 2021. Verder zijn er in de nieuwe overeenkomst enkele bepalingen toegevoegd en zijn er enkele wijzigingen doorgevoerd ter verduidelijking. Het gaat met name om het toevoegen en aanpassen van definities en de toepasselijkheid van de overeenkomst. De achtervang van bestaande leningen blijft ongewijzigd, dus de risicopositie van de gemeente verandert niet. De nieuwe achtervangovereenkomst treedt in per 1 mei 2024.

Door het ondertekenen en hiermee in te stemmen met de nieuwe achtervangovereenkomst van het WSW draagt het college bij aan de financiële mogelijkheden voor lokale corporaties, die zij kunnen omzetten in bijdragen aan onze volkshuisvestelijke doelstellingen.

We hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Nieuwkoop,

Nicolette Caspers
Gemeentesecretaris

Robbert-Jan van Duijn
Burgemeester