

Gemeente Nieuwkoop
T.a.v. gemeenteraad
Postbus 1
2460 AA TER AAR

beantwoording schriftelijke vragen

onderwerp Glastuinbouw & Ruimte voor Ruimte
vragen gesteld door J. (Jop) van der Pijl (D66)
Datum vraag 8 april 2024
portefeuillehouder I. de Ridder

opgesteld door Stefan Veenenberg

zaaknummer 361815
Datum
beantwoording 20 maart 2024

Vraag 1:

Welk gebied valt onder het glastuinbouwconcentratiegebied?

Antwoord vraag 1:

Het glastuinbouwconcentratiegebied is opgenomen in artikel 7.53 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (vaststelling: 15 december 2021 en in werking). Zie in bijlage 1 voor een uitsnede van het glastuinbouwconcentratiegebied in de gemeente Nieuwkoop.

Vraag 2: Hoeveel locaties zijn er nog in onze gemeente waar momenteel sprake is van glastuinbouw buiten het glastuinbouwconcentratiegebied?

Antwoord vraag 2:

Er is inzichtelijk op welke locaties glastuinbouw buiten het concentratiegebied in planologische zin toegelaten is. Er is echter niet inzichtelijk welke glastuinbouwlocaties buiten het concentratiegebied daadwerkelijk voor een glastuinbouwfunctie in gebruik zijn, alsmede hoeveel glastuinbouwbedrijven buiten het concentratiegebied zijn gevestigd. Wel kan worden meegegeven dat glastuinbouw buiten het concentratiegebied hoofdzakelijk te vinden is het maatwerkgebied. Zie in bijlage 2 voor een uitsnede van het maatwerkgebied in de gemeente Nieuwkoop.

Vraag 3: Welk beleid bestaat er, naast de 'Ruimte voor Ruimte'-regeling, die aanmoedigt deze glastuinbouw te verplaatsen of te verwijderen?

Antwoord vraag 3:

Naast het principe van 'Ruimte voor Ruimte' is er geen aanvullend instrumentarium voor verplaatsing/verwijdering van glastuinbouw. Daarnaast heeft de gemeente geen regierol in verplaatsing van glastuinbouw.

Vraag 4: Welke aanvullende opties zijn er die de gemeente kan nemen om glastuinbouw te verwijderen buiten het glastuinbouwconcentratiegebied?

Antwoord vraag 4:

Een aanvullende optie is het opkopen van glastuinbouwlocaties door de gemeente die gelegen zijn buiten het glastuinbouwconcentratiegebied.

Vraag 5: Welke initiatieven bestaan er in andere gemeenten, naast de 'Ruimte voor Ruimte'-regeling, die aanmoedigen om glastuinbouw te verwijderen?

Antwoord vraag 5:

Er zijn geen initiatieven in andere gemeenten bekend die aanmoedigen om glastuinbouw te verwijderen, anders dan varianten op het principe van 'Ruimte voor Ruimte'.

Vraag 6: Welke doelen heeft de 'Ruimte voor Ruimte'-regeling gehad toen wij dat in onze gemeente vaststelde?

Antwoord vraag 6:

De 'Ruimte voor Ruimte'-regeling is oorspronkelijk ontstaan als een regeling voor de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit, het tegengaan van verrommeling van percelen. Met de mogelijkheid om een aantal woningen te bouwen konden inkomsten gegenereerd worden voor de sloop van verouderd en verrommeld glas. In de loop der jaren is 'Ruimte voor Ruimte' tevens meer een middel geworden voor particulieren om woningen toe te voegen door handel in 'Ruimte voor Ruimte'-bouwrechten.

Vraag 7: Is de 'Ruimte voor Ruimte'-regeling al eens geëvalueerd op de doeltreffendheid van beleid?

Antwoord vraag 7:

Bij individuele toepassing van het principe van 'Ruimte voor Ruimte' wordt ruimtelijke kwaliteitsverbetering bereikt door het saneren van oude glasopstanden. Bij vaststelling van het 'Ruimte voor Ruimte'-beleid zijn geen doelstellingen vastgelegd over het minimale aantal te saneren hectares. Dit laatste is ook niet de doelstelling van het instrument 'Ruimte voor Ruimte'. Vanuit deze context bezien kan de doeltreffendheid niet vastgesteld worden. Enkel bij individuele toepassing van 'Ruimte voor Ruimte' kan de doeltreffendheid vastgesteld worden; optimalisatie van ruimtelijke kwaliteit. Verder werken wij aan een afwegingskader voor het beoordelen van particuliere woningbouwinitiatieven op basis van maatwerk.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Nieuwkoop

Nicolette Caspers
Gemeentesecretaris

Robbert-Jan van Duijn
Burgemeester

BIJLAGE:

Bijlage 1: kaart van het glastuinbouwconcentratiegebied in de gemeente Nieuwkoop.



Bijlage 2: kaart van het maatwerkgebied in de gemeente.

