

Gemeenteraad Nieuwkoop

datum 8 april 2026  
uw brief/kenmerk  
zaaknummer 534936  
behandeld door [REDACTED]  
betreft Prestatieafspraken gemeente Nieuwkoop 2026 - 2029  
bijlage(n)

Beste raadsleden,

Op 8 april 2026 hebben de gemeente Nieuwkoop, Woondiensten Aarwoude, Woningstichting Nieuwkoop, Hof Wonen, Stichting Bewoners Belangen Aarwoude, Huurders Belangen Vereniging Nieuwkoop en Huurdersraad Hof Wonen de Prestatieafspraken gemeente Nieuwkoop 2026 – 2029 (bijlage 1) ondertekend. De afspraken gaan over de bijdrage van deze partijen aan de lokale volkshuisvestelijke opgaven. De afspraken vertalen de gemeentelijke woonvisie en het addendum op de woonvisie naar concrete doelen en acties op het gebied van beschikbaarheid, betaalbaarheid, duurzaamheid, leefbaarheid en wonen met zorg. De prestatieafspraken zijn meerjarig en worden jaarlijks uitgewerkt in jaarschijven. Zo kan de voortgang ieder jaar worden gevolgd, kunnen acties tijdig worden bijgesteld en blijven de afspraken concreet en uitvoerbaar.

Het opstellen van prestatieafspraken is verplicht op grond van de Woningwet. De huidige prestatieafspraken liepen eind 2025 af. Daarom hebben de partijen gezamenlijk nieuwe afspraken opgesteld. Daarnaast is een jaarschijf 2026 (bijlage 2) opgesteld waarin de afspraken voor het eerste uitvoeringsjaar concreet zijn uitgewerkt.

### Proces

Companen heeft het proces begeleid. In de Wet versterking regie volkshuisvesting (verwachte inwerkingtreding juli 2026) wordt gesproken over het betrekken van zorginstellingen bij de prestatieafspraken. Om deze reden zijn een aantal zorginstellingen (Tom in de Buurt, Wijdezorg, ActiVite, Ipse de Brugge en De Binnenvest) uitgenodigd om deel te nemen aan de themabijeenkomst over wonen en zorg. Deze themabijeenkomst heeft onderdeel uitgemaakt van het proces om tot de meerjarige afspraken te komen.

De planning was om de prestatieafspraken in 2025 te ondertekenen. Dit was niet mogelijk omdat de gemeente en de corporaties meer tijd nodig hadden om afspraak 24 over zorggeschikte woningen te formuleren. De gemeente ziet graag dat de woningcorporaties zorggeschikte sociale huurwoningen realiseren. De woningcorporaties verbinden hier voorwaarden aan. Partijen hebben uiteindelijk overeenstemming bereikt in de afspraak zoals deze nu is geformuleerd.

De wettelijke publicaties vindt u op [overheid.nl](https://overheid.nl). Abonneer u via [www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt](https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt).

Gemeente Nieuwkoop

Telefoon:

14 0172 (geen netnummer nodig)

Bezoekadres:

Postadres:

Klant Contact Centrum, Teylersplein 1

Postbus 1

[info@nieuwkoop.nl](mailto:info@nieuwkoop.nl)

2441 LE Nieuwveen

2460 AA Ter Aar

[www.nieuwkoop.nl](https://www.nieuwkoop.nl)

Volg de gemeente op Facebook: <https://facebook.com/GemeenteNieuwkoop> of X: <https://x.com/gemnieuwkoop>

### **Fusie woningcorporaties**

Woondiensten Aarwoude, Woningstichting Nieuwkoop en WYwonen hebben een verkenning afgerond naar de mogelijkheden om te fuseren. De uitkomst is positief. Daarom zijn zij gestart met de voorbereiding van de fusie. Als het verdere proces volgens planning verloopt, verwachten de corporaties dat de fusie voor het einde van 2026 wordt afgerond. Woondiensten Aarwoude en Woningstichting Nieuwkoop hebben tijdens het traject aangegeven dat de fusie geen nadelige gevolgen zal hebben voor de prestatieafspraken gemeente Nieuwkoop 2026 – 2029.

### **Vervolg en monitoring**

Partijen zijn voortvarend aan de slag gegaan met de afspraken. De voortgang wordt twee keer per jaar bestuurlijk besproken. Eventuele nieuwe ontwikkelingen of aanvullende afspraken worden ter besluitvorming voorgelegd aan het college. Uw raad wordt in dat geval door het college geïnformeerd via een raadsinformatiebrief.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Nieuwkoop

Robbert-Jan van Duijn  
Burgemeester

Nicolette Caspers  
Gemeentesecretaris

### Bijlagen

1. Prestatieafspraken gemeente Nieuwkoop 2026 – 2029
2. Jaarschijf 2026