

Jaarschijf 2026 Prestatieafspraken Nieuwkoop

Nr.	Afspraak	Trekker/planning
3.	Partijen werken aan de realisatie van 525 sociale huurwoningen voor de periode 2024 t/m 2040. Jaarlijks nemen partijen in de jaarschijf een actueel overzicht op van de nieuwbouwplannen per partij en per kern. Partijen monitoren de stand van zaken van de realisatie van deze woningen jaarlijks op basis van de nieuwbouwljst in de bijlage.	Trekker: Gemeente Betrokkenen: WDA en WSN Planning actie: Doorlopend
5.	De gemeente en de woningcorporaties laten gezamenlijk een woningmarktonderzoek uitvoeren, dat de toekomstige woningbehoefte in kaart brengt. Het onderzoek wordt uitgevoerd op kernniveau. Met de uitkomsten van het woningmarktonderzoek scherpen de partijen (binnen de wettelijke kaders) de bestaande afspraken in de jaarschijf nader aan over: <ul style="list-style-type: none"> o De vraag naar middenhuurwoningen o Het gewenste verkoopbeleid o De behoefte en potentie voor het beter benutten van de huidige voorraad o De behoefte aan zorggeschikte woningen 	Trekker: Gemeente Betrokkenen: Woningcorporaties, Huurdersorganisaties Planning actie: Start Q1 2026
6.	Bij nieuwbouwprojecten zijn woningcorporaties bereid ook in middenhuurwoningen te investeren en verkennen nu de mogelijkheden daartoe. In 2026 verkennen de woningcorporaties welke rol zij kunnen vervullen de bouw van middenhuurwoningen.	Trekker: WDA Betrokkenen: Gemeente Planning actie: Q1 2026
7.	De partijen bevorderen de doorstroming en sluiten daarvoor aan bij de sub-regionale doorstrooiaanpak van de gezamenlijke gemeenten Nieuwkoop en Kaag & Braassem. Daarbij verkennen partijen de mogelijkheden voor doorstroming van senioren met behoud van vergelijkbare woonlasten.	Trekker: Corporatie WDA Betrokkenen: Gemeente, huurdersorganisaties Planning actie: Loopt al. Werkt toe naar concrete uitvoering in Q4 2026
13.	De gemeente stelt (vanuit het gemeentelijke verduurzamingsprogramma) in overleg met o.a. inwoners en woningcorporaties een Warmteprogramma op waarin is aangegeven in welke wijken en dorpen een volledig elektrische warmteoplossing de meest logische stap is en in welke wijken en dorpen nog nader wordt onderzocht welke warmteoplossing (bv warmtepomp, warmtenet, of bronnet) het meest geschikt is.	Trekker: Gemeente Betrokkenen: inwoners, woningcorporaties, huurdersorganisaties Planning actie: Q4 2026

21	Twee keer per jaar organiseren corporaties, huurdersverenigingen, politie en handhaving in een wijkschouw op het gebied van overlast en veiligheid. In 2026 worden hiervoor wijkschouwen gedaan in de kern Nieuweveen en Nieuwkoop.	Trekker: Corporaties Betrokkenen: huurdersverenigingen, politie, handhaving Planning actie: Q1 nader specificeren welke wijk en concrete datum kiezen
22a.	Partijen nemen de samenwerkingsconvenanten onder de loep. <ul style="list-style-type: none"> o Voor bestaande convenanten (Convenant voorkomen huisuitzetting, Woonoverlast en Zorg & OGGZ, Vroegsignalering) kijken wij naar, wat gaat goed, wat kan beter en wat is nodig? Dit gesprek openen wij vanaf 2026. 	Trekker: Gemeente Betrokkenen: Corporaties, huurdersorganisaties Planning actie: Start Q1 2026
22b.	Partijen sluiten een gezamenlijk convenant over gegevensuitwisseling bij handhavingsthematiek, waaronder woonfraude en overlast, passend binnen de kaders van de AVG.	Trekker: Gemeente Betrokkenen: Corporaties Planning actie: Q4 2026
22c.	Partijen sluiten een convenant buurtbemiddeling.	Trekker: Gemeente Betrokkenen: Corporaties, huurdersorganisaties Planning actie: Q4 2026
24	Gelet op de verschuiving in de marktvrage willen gemeente en woningcorporaties andere woningtypen toevoegen. <ul style="list-style-type: none"> o In de sociale huur voegen we netto 97 nultredewoningen toe via nieuwbouw, waarvan 38 geclusterde woningen. o Partijen maken met elkaar nadere afspraken over de realisatie en exploitatie van gezamenlijke ontmoetingsruimten. o Partijen voeren voorafgaand aan het onderzoek overleg om met elkaar te komen tot een eenduidige definitie van deze woningen. In afwachting van de resultaten van het woningmarktonderzoek zet de gemeente de ontwikkeling van zorggeschikte woningen voort in samenwerking met andere partijen. 	Trekker: Gemeente Betrokkenen: Corporaties Planning actie: Q2 2026
25.	We evalueren gezamenlijk hoe we omgaan met Wmo-voorzieningen door de huidige situatie in kaart te brengen en te vergelijken met de gewenste situatie. Hierbij kijken we onder andere naar: <ul style="list-style-type: none"> o Het zoveel mogelijk voorkomen van kapitaalvernietiging bij verhuizing o Het waar nodig realiseren van scootmobielstallingen o Zichtbaarheid op Huren Holland-Rijnland of in een woning WMO/MIVA voorzieningen geplaatst zijn 	Trekker: Gemeente Betrokkenen: Corporaties, Tom in de buurt, huurdersorganisaties Planning actie: Start Q2
26.	We voegen Hof Wonen toe aan de bestaande afspraken over de Contigentwoningen	Trekker: Gemeente en Hof Wonen Betrokkenen: Planning actie: Q2 2026

28.	<p>Gemeente en corporaties spannen zich in om de doelstelling over het tijdig huisvesten van statushouders te behalen volgens de taakstelling. Als het voorgaande jaar meer dan evenredig is toegedeeld, wordt dat verrekend met het volgende jaar. Peildatum van deze percentages is anno 2025 (deze percentages worden elk jaar geactualiseerd):</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 35 % WDA ○ 22 % HW ○ 43 % WSN 	<p>Trekker: Gemeente Betrokkenen: Corporaties Planning actie: Doorlopend</p>
32.	<p>In 2026 ondertekenen de gemeente, WDA en De Binnenvest een samenwerkingsovereenkomst (SOK) voor de realisatie van 2 'Scheve huisjes'.</p>	<p>Trekker: Gemeente Betrokkenen: WDA, Binnenvest Planning actie: Q1 2026</p>
34.	<p>Partijen willen dakloosheid terugdringen en daarom onderzoeken de partijen de mogelijkheden binnen de regionale huisvestingsverordening om woningzoekenden in een situatie van dak- en thuisloosheid in versneld tempo te huisvesten.</p>	<p>Trekker: Gemeente Betrokkenen: Subregio Planning actie: Q1 2026</p>

Nieuwbouwprojecten – jaarschijf 2026

Project	Kern	Verwacht jaartal van oplevering	Aantal sociale huurwoningen	Woningcorporatie
Flexwoningen Ter Aar noordoost	Ter Aar	2026 + 2027	18+24	WDA
Lindelaan	Nieuwkoop	2026	15	WSN
Tochtpad Noordeinde	Noordeinde	2027	20	WDA
Vrouwenakker west	Vrouwenakker	2027	16	WDA
Koetshuisplantsoen	Nieuwkoop	2027	31	WSN
Buytewech noord	Nieuwkoop	2028	80	WSN
Land van Koppen fase 3	Noorden	2030	Min. 30% van 66-84 woningen = 20-25 woningen	WSN
De kleine verwondering	Nieuwveen	2030	Min. 30% van 15-54 woningen = 5-17 woningen	Onbekend
Ter Aar zuidoost	Ter Aar	2032	Min. 30% van ca. 500 woningen = 150 woningen	WDA
Langeraar westzijde	Langeraar	2032	Min. 30% van 175-200 woningen = 53-60 woningen	Onbekend
Ter Aar noordoost	Ter Aar	2032	Min. 30% van 300 woningen = 90 woningen	Onbekend
			522-546 woningen	

Peildatum 1-12-2025

Let op: Dit zijn alleen de projecten waar sociale huur in zit, omdat we daarin als Partijen samenwerken aan deze woningen.