

Gemeente Nieuwkoop
Leden van de gemeenteraad
Postbus 1
2460 AA TER AAR

datum 1 mei 2023

uw brief/kenmerk

zaaknummer 256525

behandeld door Marjolein van de Ven

betreft Stand van zaken flexwoningen april 2023

bijlage(n) 1

Beste raadsleden,

Hierbij informeren wij u over de laatste stand van zaken in het dossier flexwonen.

In deze brief gaan we in op het overleg met Woondiensten Aarwoude (WDA), de voortgang met betrekking tot de verkoop van de flexwoningen aan derden en de (kosten voor) tussentijdse opslag van de woningen.

Het bestuurlijk overleg 22 maart 2023

Tijdens dit constructieve gesprek zijn afspraken gemaakt over de afhandeling van de opslag en verkoop van de 18 woningen. Op structurele basis voeren we hierover ambtelijk en bestuurlijk overleg. Naar aanleiding van het gesprek heeft WDA aangegeven dat zij het juridische traject staakt. Met WDA wordt nu overlegd over het verplaatsen van de woningen naar een tijdelijke opslagplek, waarbij de kosten en risico's zo veel mogelijk beperkt worden. Over deze verplaatsing leest u verderop in deze brief meer informatie. Ook is overleg over de gemaakte en nog te maken kosten in verband met het niet beschikbaar komen van locaties en tenslotte het verdelen van die kosten.

Verkoop flexwoningen

Met betrekking tot het verkooptraject kunnen wij uw raad melden dat de, in onze eerdere brief van 21 maart genoemde, gesprekken met de concreet geïnteresseerde partij nog steeds lopen. De inzet is dat op korte termijn een intentieovereenkomst wordt gesloten door WDA en de geïnteresseerde partij.

Tussentijdse opslag

De 18 woningen zijn gereed en klaar voor oplevering. De woningen kunnen niet langer op de plek blijven waar ze gebouwd zijn en moeten tussentijds elders worden opgeslagen. Inmiddels is een opslaglocatie gevonden en deze locatie wordt nu geschikt gemaakt. Ook de verplaatsing van de units (het transport) is in voorbereiding. De locatie bevindt zich op industrieterrein Schoterhoek II, het gaat om de kavel tegenover de milieustraat. Deze kavel is in eigendom van de gemeente.

De wettelijke publicaties vindt u op overheid.nl. Abonneer u via www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt.

Gemeente Nieuwkoop

Telefoon:

14 0172 (geen netnummer nodig)

Bezoekadres:

Postadres:

Klant Contact Centrum, Teylersplein 1

Postbus 1

info@nieuwkoop.nl

2441 LE Nieuwveen

2460 AA Ter Aar

www.nieuwkoop.nl

Volg de gemeente op Facebook: <https://facebook.com/GemeenteNieuwkoop> of twitter: <https://twitter.com/gemnieuwkoop>

Kosten van transport en tijdelijke opslag

De kosten die met het transport en de tussentijdse opslag van de woningen gemoeid zijn worden nu meer inzichtelijk. De kosten zullen voor rekening van de gemeente zijn vanwege het niet beschikbaar komen van locaties. Dit is conform de risicoverdeling zoals opgenomen in de intentieovereenkomst tussen WDA en gemeente Nieuwkoop.

Inmiddels is er opdracht gegeven door de gemeente aan een aannemingsbedrijf voor het uitvoeren van werkzaamheden om het terrein gereed te maken voor (tijdelijke) opslag van de units. Ook zijn de kosten voor het transport naar de opslaglocatie nu inzichtelijk. Tenslotte zijn de bijkomende kosten voor de opslag van de woningen, zoals kosten voor verzekering en beveiliging bekend, waarbij rekening is gehouden met opslag voor een periode tot het einde van 2023. De totale kosten tot het einde van het jaar zijn ca. € 80.000,=.

Daarnaast zijn er ook andere kosten die voortvloeien uit het niet beschikbaar komen van locaties. Er wordt momenteel gewerkt aan het inzichtelijk maken van deze kosten.

Planning verplaatsen woningen en informeren bedrijven

De bouwer van de flexwoningen verplaatst de woningen in de weekenden van 6/7 mei, 13/14 mei, 20/21 mei en 27/28 mei. De bedrijven op het industrieterrein Schoterhoek I en II informeren wij met een brief over dit transport en de opslag (zie bijlage).

Zodra er meer concreet zicht is op ontwikkelingen met betrekking tot verkoop van de flexwoningen aan derden, de overige kosten, of andere relevante informatie zullen wij uw raad opnieuw informeren.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Nieuwkoop

Robbert-Jan van Duijn
Burgemeester

Nicolette Caspers
Gemeentesecretaris