

Gemeente Nieuwkoop
Leden van de gemeenteraad
Postbus 1
2460 AA TER AAR

datum 17 mei 2023
uw brief/kenmerk
zaaknummer 257000
behandeld door Marjolein van de Ven
betreft Communicatie- en participatie locaties flexwoningen + uitnodiging
bijlage(n) Geen

Beste raadsleden,

Op 13 april jl. heeft uw raad ingestemd met het onderzoek naar de mogelijkheden en randvoorwaarden voor flexwoningen. U gaf hierbij ook aandachtspunten mee voor (het moment van) communicatie over aangedragen locaties. De komende periode staat in het teken van het selecteren van locaties. Wij informeren u met deze brief graag over de communicatie- en participatiestappen die we daarbij zetten.

Oproep aandragen locaties en aanmelden adviespanel

Na het besluit op 13 april jl. door uw raad is de volgende dag een 'campagne' van start gegaan. Onderdeel van de selectieprocedure voor locaties was de oproep aan inwoners om locaties voor flexwoningen aan te dragen. Daarbij zijn inwoners ook opgeroepen om zich aan te melden voor een adviespanel. Zij hadden hiervoor de gelegenheid van 14 april tot 10 mei 2023.

De oproep om locaties voor flexwoningen aan te dragen en hierover mee te denken is breed onder de aandacht gebracht via onze sociale media, www.nieuwkoop.nl, denkmee.nieuwkoop.nl, Nieuwkoop Nieuws en een e-mail aan alle woningzoekenden in de gemeente Nieuwkoop via Huren in Holland Rijnland. De respons was groot. Er zijn ruim 200 reacties ontvangen. Samen met de locaties die de gemeente zelf heeft geïnventariseerd, heeft dit geresulteerd in een voorlopige lijst met 27 locaties die voldoen aan randvoorwaarden zoals door u besloten. Er zijn daarnaast 112 aanmeldingen voor het adviespanel.

De wettelijke publicaties vindt u op overheid.nl. Abonneer u via www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt.

Gemeente Nieuwkoop	Telefoon:	14 0172 (geen netnummer nodig)
Bezoekadres:	Postadres:	
Klant Contact Centrum, Teylersplein 1	Postbus 1	info@nieuwkoop.nl
2441 LE Nieuwveen	2460 AA Ter Aar	www.nieuwkoop.nl

Volg de gemeente op Facebook: <https://facebook.com/GemeenteNieuwkoop> of twitter: <https://twitter.com/gemnieuwkoop>

Avond met het adviespanel

Op 19 mei a.s. publiceren wij een voorlopige shortlist met mogelijke locaties zo breed mogelijk. Dit doen we door via Nieuwkoop Nieuws een verwijzing naar de website en de Denkmee-pagina te maken. Daarnaast informeren we respondenten waar mogelijk persoonlijk per e-mail. Nieuwkoop Nieuws komt online uit op 19 mei a.s. en ligt vervolgens 24 mei als papieren versie op de deurmat via huis-aan-huis verspreiding. De tekst die in Nieuwkoop Nieuws verschijnt is al met u gedeeld via de griffie.

Op 30 mei a.s. is een avond met het adviespanel gepland. Tijdens deze avond vragen we de leden van het adviespanel mee te denken over de mogelijke locaties. We vragen hen per locatie om een mening te vormen over de volgende onderwerpen:

- In hoeverre is de locatie geschikt voor de door de gemeenteraad gewenste mix van de doelgroepen: jongeren tussen 18 en 28 jaar (ca 35%), (her)starters/overige woningzoekenden (ca 40%) en nieuwkomers met een verblijfsvergunning (ca 25%)?
- In hoeverre zijn er voorzieningen nabij de locatie? (zoals OV, supermarkt, andere winkels, sportvoorzieningen, huisarts, apotheek, fysiotherapeut)
- In hoeverre is de locatie veilig bereikbaar met de fiets? (eventueel na aanpassingen vlakbij de locatie)
- In hoeverre is de locatie bereikbaar met de auto? (eventueel na aanpassingen vlakbij de locatie)
- In hoeverre kan het plaatsen van flexwoningen bijdragen aan het verbeteren van de omgeving? (zoals meer groen in de openbare ruimte, andere inrichting: bijvoorbeeld creëren van een speelveld).

De mening van het adviespanel nemen we mee in een advies voor een voorlopig locatiebesluit door het college van burgemeester en wethouders. Na dit besluit gaan we met de direct omwonenden en andere belanghebbenden in gesprek over de inpassing van de flexwoningen ter plaatse. Alle informatie verwerken we in een raadsvoorstel. De gemeenteraad neemt uiteindelijk een definitief besluit over de locaties voor flexwoningen.

Tijdslijn proces en communicatie

19 mei	<ul style="list-style-type: none">- Publicatie van de mogelijke locaties voor flexwoningen op www.nieuwkoop.nl en denkmee.nieuwkoop.nl. Verwijzing hiernaar via Nieuwkoop Nieuws, diverse sociale media en mail (aan respondenten via Denk mee).- Verspreiding digitale editie Nieuwkoop Nieuws.- Uitnodiging (e-mail) aan inwoners die zich hebben opgegeven voor deelname adviespanel. In deze e-mail staat de verwijzing naar de voorlopige lijst met locaties. De uitnodiging wordt met u gedeeld via de griffie.
24 mei	<ul style="list-style-type: none">- Verspreiding papieren editie Nieuwkoop Nieuws.- Deadline bevestiging aanwezigheid adviespanel-avond. Deelnemers vragen we uiterlijk 24 mei a.s. de aanwezigheid te bevestigen. (i.v.m. een goede organisatie van deze avond is het van belang het aantal deelnemers te kennen).
30 mei	<ul style="list-style-type: none">- Avond met adviespanel.

Raadsleden zijn uitgenodigd

Hierbij nodigen wij uw raad uit om op de avond met het adviespanel als toehoorder aanwezig te zijn.

Datum: Dinsdag 30 mei 2023

Locatie: Raadzaal gemeentehuis Nieuwveen

Programma (voorlopig)

18:45 – 19:00 uur – Inloop/ontvangst

19:00 – 19:05 uur – Welkomstwoord wethouder Ines de Ridder

19:05 – 19:15 uur – Instructie

19:15 – 20:00 uur – Eerste deel werksessies

20:00 – 20:15 uur – Pauze

20:15 – 21:00 uur – Tweede deel werksessie

21:00 – 21:30 uur – Napraten

21:30 uur - Einde

Over de verdere vervolgstappen en resultaten informeren we u op een later tijdstip verder.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Nieuwkoop

Robbert-Jan van Duijn
Burgemeester

Nicolette Caspers
Gemeentesecretaris