

Gemeenteraad Nieuwkoop
Postbus 1
2460 AA TER AAR

datum 21 april 2026
uw brief/kenmerk
zaaknummer 649128
behandeld door [REDACTED]
betreft Beantwoording (bestuurlijk) principeverzoek realiseren padelhal
bijlage(n) -

Beste raadsleden,

Op 22 juni 2023 heeft uw raad een motie aangenomen (nr. 2023-049) over het informeren van de raad bij principestandpunten die een maatschappelijke impact (kunnen) hebben. Wij informeren uw raad over het principestandpunt voor de locatie Dreg 3.

Inhoud verzoek

Op 19 januari 2026 is door Tennisvereniging Nieuwkoop een (bestuurlijk) principeverzoek ingediend voor het realiseren van een padelhal op Sportpark Nieuwkoop op de locatie Dreg 3 in de kern Nieuwkoop. Padel is een relatief nieuwe sport die in Nederland snel populair geworden is. Door faciliteiten te bieden voor het beoefenen van padel, hoopt Tennisvereniging Nieuwkoop een nieuwe groep leden aan zich te binden.

Planologische situatie

De locatie Dreg 3 maakt deel uit van het (tijdelijk deel) Omgevingsplan Nieuwkoop, onderdeel 'Kern Nieuwkoop' (vaststelling: 30 mei 2013) en eerste herziening (vaststelling: 9 maart 2017). Ter plaatse geldt de functie 'Sport'. Het realiseren van een padelhal is strijdig met het omgevingsplan, aangezien op de locatie waarde padelhal is beoogd geen gebouwen zijn toegestaan.

Principestandpunt

Op 21 april 2026 is door ons (het college) een positief (bestuurlijk) principestandpunt ingenomen over het ontvangen principeverzoek. Hiermee is bereidheid uitgesproken om medewerking te verlenen aan een padelhal op de locatie Dreg 3 in Nieuwkoop. Dit is feitelijk een haalbaarheidsindicatie, uitgesproken door het college, op basis waarvan plannen door de initiatiefnemer verder uitgewerkt kunnen worden.

Maatschappelijke impact

Het toestaan van een padelhal heeft maatschappelijke impact. Deze maatschappelijke impact bestaat enerzijds uit ruimtelijke impact die uitgaat van het realiseren van een padelhal (met een hoogte van 9 meter), aangezien op de beoogde locatie geen bebouwing is toegestaan. In

De wettelijke publicaties vindt u op [overheid.nl](https://www.overheid.nl). Abonneer u via www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt.

Gemeente Nieuwkoop	Telefoon:	14 0172 (geen netnummer nodig)
Bezoekadres:	Postadres:	
Klant Contact Centrum, Teylersplein 1	Postbus 1	info@nieuwkoop.nl
2441 LE Nieuwveen	2460 AA Ter Aar	www.nieuwkoop.nl

Volg de gemeente op Facebook: <https://facebook.com/GemeenteNieuwkoop> of X: <https://x.com/gemnieuwkoop>

ieder geval zal de padelhal zo goed mogelijk landschappelijk ingepast worden. Daarbij gaat het concreet om instandhouding van de bomenstructuur.

Anderzijds bestaat de maatschappelijke impact (vooral) uit een bijdrage aan een sterk en divers beweegaanbod op Sportpark Nieuwkoop. Sporten en bewegen hebben positieve effecten op de gezondheid en het welzijn van inwoners van Nieuwkoop. In de *Visie sport en bewegen gemeente Nieuwkoop* is opgenomen dat sporten en bewegen mogelijk wordt gemaakt voor iedere inwoner van Nieuwkoop. Daarbij is ambitie uitgesproken om sportfaciliteiten zo goed en zoveel mogelijk te gebruiken, bijvoorbeeld door functies te verbinden in multifunctionele accommodaties. Stichtingen en verenigingen spelen hierbij een belangrijke rol. Tennisvereniging Nieuwkoop voorziet, door een breder aanbod van sportfaciliteiten, een aanwas van nieuwe leden. Nieuwe leden dragen bij aan de instandhouding van deze sportvereniging.

Vervolgproces

De padelhal kan worden gerealiseerd met een aanvraag om een omgevingsvergunning. De initiatiefnemer is, in de terugkoppeling van het principestandpunt, uitgenodigd om een aanvraag te doen voor een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA).

In specifieke situaties is het noodzakelijk dat, voordat een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) tot stand kan komen, advies gevraagd moet worden van uw raad. Deze specifieke situaties zijn opgenomen in de *Lijst adviesrecht gemeenteraad Nieuwkoop*. Het realiseren van een padelhal is geen ontwikkeling waarvoor uw raad gevraagd moet worden te adviseren op basis van het adviesrecht. Dit betekent dat het college bevoegd is een besluit te nemen op de noodzakelijke aanvraag voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA).

Met vriendelijke groet,

Gemeente Nieuwkoop

Nicolette Caspers
Gemeentesecretaris

Robbert-Jan van Duijn
Burgemeester